



一般財団法人 札幌市住宅管理公社

「札幌が好き」
その思いが、
まちと人の
未来を守る。

事業案内

BUSINESSES
INFORMATION

01

会社概要

札幌市住宅管理公社は、札幌市により、昭和52年に当時の民法第34条に基づいて設立された財団法人です。公益法人制度改革に伴い、平成25年4月1日より一般財団法人として再スタートし、以下の業務を担っています。

1.札幌市営住宅管理業務

市営住宅の管理業務を札幌市から受託し、現在は集会所等管理運営業務、入居者募集業務、家賃管理(収入申告・家賃減免)業務、収納業務、駐車場管理業務を受託しており、これらの住宅管理業務を迅速かつ効率的に行うため、44ヶ所の集会所に管理人を配置して入居者サービスを担っています。また、平成31年度からは、民間からの借上期間が満了する借上市営住宅の入居者に対する移転支援業務も札幌市から受託しています。

2.市有施設保全業務

札幌市の公共施設が「つくる時代」から「維持・管理の時代」に移行したことに伴い、平成8年4月より、札幌市から学校を中心とする市有施設の建物を維持・管理する保全業務を受託し、計画的な改修、保守点検等を一括して実施しています。

3.自主事業

札幌市民への住生活環境向上のためのセミナーの開催等の事業をおこなっています。また、これまで施設保全業務で培ったノウハウを活かして作成した「学校施設の維持管理マニュアル」に基づき、施設管理者等を対象にした説明会を継続的に行い、施設管理に関する基本的な知識の普及、啓発を行っています。

沿革

昭和52年10月27日	公社業務開始 (本社 安田生命ビル内事務局3係設置、庶務経理係、事業係、営繕係)
昭和53年4月15日	事務局組織の一部改正(管理係設置) 札幌市市営住宅の維持・管理業務開始(受託戸数15,359戸)
昭和62年4月1日	本社移転(オーク札幌ビル)
平成8年4月1日	施設保全業務(札幌市の学校施設の維持修繕業務)の開始
平成11年4月1日	入居者募集業務の開始
平成12年4月1日	家賃管理業務の開始
平成24年4月1日	施設保全業務(札幌市の一般部局施設の維持修繕業務)の事業拡大
平成25年4月1日	一般財団法人へ移行

02

仕事内容・求める人材

仕事内容

■ 工事の発注

当社のメイン業務です。初めは先輩方について、メモを取りながら仕事の流れを覚えます。
ある程度理解できたら、まずは小規模な工事の発注に一人で挑戦!どの現場も、以下の5ステップで進めます。

- ①札幌市から、公共施設の改修工事の依頼を受けます。
- ②依頼された公共施設に実際に足を運び、どこをどのように改修するのか、施工業者や設計事務所の人と打ち合わせをします。
- ③設計書や図面を作成し、施工業者に仕事を依頼します。
- ④施工業者から工事の進め方や、必要な材料に関する資料を受け取り、内容を確認します。
- ⑤工事現場で施工状況を確認したり、定期的な打ち合わせに参加したりします。

■ 設計の発注

発注する工事は1件あたりの工事費が30万円のものもあれば、1億円規模のものまでさまざま。
大規模な工事では、発注に必要な設計書や図面の作成を設計事務所に依頼します。

■ 検査

依頼した内容通りに工事・設計がなされているかどうかを、確認する業務です。

求める人材

協調できる人

コミュニケーション力を持ち、
周囲と協力しながら
目標を達成できる人

やる気のある人

チャレンジ精神や
自発的向上心を持ち、
難しい課題にも主体的に
取り組める人

生き生きと 生活できる人

プライベートを充実させ、
リフレッシュできる人
(公私ともに充実した
生活を送れる人)

吉田さん 保全部 保全課 建築係
令和5年4月入社(新卒)

やりがい、働きやすさ、将来性も



Q1. 「生まれ育った札幌に貢献したい」という人におすすめの職場。

A. 私は札幌工業高校出身で、主に2級建築士資格獲得に必要な建築構造や建築計画に係る科目を履修してきました。当社は主に札幌市内の公共施設を中心に改修・保守点検業務を担っているので、「生まれ育った札幌に貢献したい」と思っている人にはぴったりの職場です。

Q2. 現場での「ありがとう」がやりがいに。

A. 私は主に市内の小中学校の工事発注を担当しています。屋根や外壁の改修、バスケットゴールの耐震化などさまざまなものを直したり、安全に使えるようにしたりするため、工事の発注業務を担当しています。ボロボロだったものがきれいに直った時や、直接学校関係者の方々に「ありがとう」とお礼を言われた時は、大きなやりがいを感じます。

Q3. 休日が取りやすくプライベートも充実!

A. お給料が安定していて、休みが取りやすいというのも志望理由の一つです。私の部署では自分で仕事のスケジュール管理を行えるため、上手く予定を調整して自由に休みを設定することもできます。また公社で加入している福利厚生サービスによって、旅行補助や映画のチケット補助など、様々な所で割引を受けることもできます。

03

インタビュー

8:45	8:50	9:15	9:30	10:00	12:00	12:15~13:00	13:00	14:00	17:15
始業、気合いを入れる	今日の予定とメールを確認	外勤の準備	工事現場へ移動	工事の状況確認	帰社	仮眠 or たまに時計台周辺でランチ	オフイス内でお弁当 & 業者と工事の打ち合わせ	設計図書の確認	終業、退社後、趣味に没頭♪稀に残業...

This One Day

岩田さん 保全部 設備課 電気係
平成29年11月入社(社会人経験者)



札幌の未来をつくり続ける、

なくてはならない仕事。

Q1. 他社を経験したからこそわかる、働きやすさ。

A. 前職は変電所でメンテナンスの仕事を任されていました。業務量が多く、土日勤務でなかなか有給取得も難しい状況だったことが理由で転職。休みが比較的取りやすく、残業も少ない当社はまさに希望通りの職場でした。給与も公務員に準じているので、長期的なライフプランも立てやすい。福利厚生も充実しています。

Q2. 設計から工事までを一貫して担う、電気のプロフェッショナルを目指して。

A. 転職を経験したものの仕事そのものは好きだったので、電気設備の改修・保守・点検などに携わることのできる当社に惹かれました。入社後初めて任されたのは元町のこども劇場の改修工事でした。設計から工事までを一貫して担当してきたので思い入れも強いです。今後も規模の大きい現場に携わりたいですし、知識や経験を増やして専門性を高めていきたいですね。

Q3. 未来ある子どもたちのために、快適なまちをつくり続けたい。

A. 当社が受託している札幌市内の公共施設には、子どもが利用する施設が多いんです。僕は未来ある子どもたちのために仕事をしているということに誇りを持っています。失敗して落ち込んだりすることもあります。やりがいを感じられる仕事なので、ぜひ一緒に働きましょう。

04

インタビュー

8:45	9:00	10:30	12:15	13:00	14:00	16:30	17:15
始業	メールの確認、資料作成	業者と打ち合わせ	昼休み	現地(学校等)での打ち合わせのため移動	現地(学校等)での打ち合わせ	公社帰社、メール等の確認	終業

栗城さん 保全部 設備課 機械係
令和5年4月入社(新卒)



専門性を活かして、裏方として輝きたい。



Q1. 初めの1年間は、現場でじっくり仕事を覚える期間。

A.主に担当しているのは札幌市内の小中学校です。電気温水器やエアコンなど、設備機器の更新・発注業務、保全業務を担当しています。1年目は先輩方に現場に連れて行ってもらうしながら、実践的に仕事を教えていただきました。30~40代の経験豊富な先輩が多く、わからないことは皆優しく教えてくれます。2年目の目標は自分一人で仕切れる現場を一つでも増やすことです。

Q2. 社内の雰囲気も良く、プライベートも充実。

A.社内の雰囲気が良いので、入社したばかりの僕もすっかり会社に馴染んでいます。趣味の話で盛り上がったたりするほど仲の良い先輩もいますね。休みの日は温泉めぐりをしたり、友だちと出掛けたり。もちろん忙しい時期もありますが、土日祝日は定休。休みも比較的取りやすいのでプライベートも本当に満喫できる職場です。

Q3. 表舞台に立つ職人さんたちを裏で支えるのが使命。

A.当社は市有施設の保全業務を担当していますが、業務内容は工事の発注、設計・監理業務など、実際に現場で工事を担当する職人さんたちへの的確に指示をするような仕事がほとんどを占めています。自分が学んできた専門的な知識を活かして、裏方で仕事を探していた僕にとってはもってこいの職場でした。学生時代学んできた知識を、実際に仕事を通してレベルアップしていきより良い現場づくりを目指します。

05

インタビュー

8:45	9:00	9:30	12:00	12:15	13:00	15:30	16:00	17:00	17:15
始業、メールチェック	業者と打合せ	工事発注・設計積算業務	メールチェック・返信	昼休み	外勤・現地調査	上司と打合せ	設計積算業務	メールチェック・返信	終業

This One Day

06

当社で働くメリット

1. 公共施設を扱う仕事だから、将来性も抜群!

学校・市営住宅・区役所・区民センター・図書館などの庁舎、体育館・温水プールなどの体育施設、コンサートホール、文化会館、動物園、公園施設など、札幌市の市有建築物を保全します。札幌市とともに建て替えや更新等の施工管理を行う仕事は、今後もなくてはならない仕事です。

2. 手に職がつく! プロフェッショナルを目指す人にぴったりの職場。

当会社の技術部門は、土木・建築・電気・機械に分かれており、各部門の技術系職員は、専門性を高めながら将来的に長く活躍することができます。また、建設業界の情報に精通しながら公共事業の一翼を担う社会性の高い業務が多様な知識を習得することができるため、まさにプロフェッショナルを目指したい人向けの職場です。

3. 経験豊富なベテラン社員が多数。

どんなことでも丁寧に教えてくれる職場雰囲気!

現在技術系職員は、正職員(21名)、嘱託職員(6名)、札幌市派遣職員(2名)、計29名が勤務しています。入社後は先輩職員と一緒に行動して慣れてもらうところからスタート。先輩社員に教わりながら徐々にレベルアップしていけば大丈夫です。30~40代の職員が多く、皆優しく丁寧に仕事を教えてくれます。

4. 類似工事が複数あるため、じっくり仕事を覚えられる!

類似の工事現場を繰り返し管理することで、着実に仕事が身についていきます。また、類似工事は同時期に複数発生することも多々あり、一人で現場を任せられるようになって、隣で先輩が同じような工事の施工管理をしながらお手本を見せてくれるので安心です。

5. 転勤なしの札幌勤務! 大通駅・札幌駅から好アクセス!

当社は、札幌のみの勤務で転勤がなく、ご家族にも安心な職場です。また、札幌中心部に位置し、市役所やさっぽろ創世スクエア、大通公園も近く便利な立地です。

6. ワークライフバランスがとれ、各種休暇制度も利用率高で、プライベートも充実!

令和5年度の技術系職員の時間外勤務の実績は、月平均11時間程度です。また、技術系職員の年次有給休暇の平均取得日数は年間14日程度(最大20日取得可能(繰越分を含むと最大40日取得可能))。さらに、夏季等休暇を年5日まで取得することができます。

7. 福利厚生も充実!

「札幌市職員福利厚生会」と「さぼーとさっぽろ」の二つの福利・共済制度に加入していることから、各種保険への加入、様々な施設の利用割引などのサービスが受けられます。

07

給与・各種手当

基本給

高校新卒者	176,300円(初任給161,300円+初任給調整手当15,000円)
短大・専門学校 新卒者	181,800円(初任給168,400円+初任給調整手当13,400円)
大卒新卒者	193,100円(初任給183,300円+初任給調整手当9,800円)

※当社の級・号俸制度により55歳まで年1回昇給します。

また10代・20代の技術系の正職員には、級・号俸に応じて初任給調整手当を15,000円～1,100円の範囲(昇給毎に通減)で支給。

賞与

- 6月・12月の年2回支給。

※令和5年度実績4.5月分(初任給調整手当は賞与の算定基礎には含まない)。

その他手当

- 寒冷地手当:年1回(44,000円～116,800円)／

時間外勤務手当／扶養手当／住居手当／通勤手当／退職手当など。

給与推移モデル

■札幌市住宅管理公社の正職員(技術職)の給与モデル(円)

入社時	30歳	40歳	50歳	60歳
227,300円	291,900円	342,600円	403,900円	442,400円

※入社時は、扶養なし、借家、時間外あり、通勤手当ありで算出 ※30歳は、扶養あり、借家、時間外あり、通勤手当ありで算出

※40歳は、扶養あり、時間外あり、通勤手当ありで算出 ※50歳は、扶養あり、時間外あり、通勤手当ありで算出 ※60歳は、扶養あり、時間外あり、通勤手当ありで算出

年収モデル(各種手当込み)

30代	40代	40代係長	50代係長	50代課長
450万円	550万円	650万円	700万円	850万円

08

福利厚生

休暇制度

- 年次有給休暇：20日間（5日分を限度に時間単位で休みが取れます）／
夏季等休暇：5日間／結婚・忌引・病気等休暇制度／出産、子どもの看護休暇

補助・給付制度等

- 札幌市職員福利厚生会・中小企業共済制度／
宿泊や旅行代金の補助、映画館の割引、スポーツ施設の利用料の補助、
その他レクリエーション施設等の助成利用が可能。

-
- 永年会員記念品制度／入社10年・20年・30年時に、それぞれに応じた旅行補助券を贈呈。

-
- 結婚・出産・傷病給付金制度

-
- 定期健康診断・ストレスチェックテスト実施制度

-
- 脳ドック検診受診費用助成制度／40歳以降、5年毎。

-
- インフルエンザ予防接種費用助成制度

その他

- 技術職員に現場での作業衣や防寒衣を貸与。

09

研修・入社後の配置・ キャリアイメージ

研 修

- 社内研修や希望に合わせて外部研修に参加できます。

- 業務を通して直接先輩から様々なことを教えてもらえます。
(経験豊富な優しい先輩が多くいます。)

入社後の配置

いずれかの係に配属されます。

保全部
保全課建築係

保全部
設備課電気係

保全部
設備課機械係

キャリアイメージ

- 最初は、先輩に教わりながら簡単で小規模な工事などを担当し、徐々に仕事に慣れていただきます。
- 成長に合わせて担当工事を増やしていき、様々な経験を積んでいただきます。
- 業務において建築士や電気工事士、施工管理技士の実務経験も取れるため、資格の取得にも挑戦できます。
- 多くの市有施設の工事を担当していきますので、建築・設備のプロフェッショナルとして成長できます。



10

採用スケジュール

高卒

4月～5月	採用計画・応募条件・募集要領の整理
6月	求人票の提出
7月	求人票公開、高校への求人票の送付や高校訪問によるPR活動、応募前職場見学の受入
9月	学校から公社への生徒の応募書類提出開始
9月中旬	公社による選考開始(適性検査・面接)及び採用内定開始

大卒・短大・専門学校

3月	採用計画・応募条件・募集要領の整理
4月～5月	採用情報公開、応募前職場見学の受入
6月～10月	応募受付、採用試験(適性検査・面接)
10月以降	採用内定開始

よくある質問

FAQ

Q.

有給休暇は自由に取得できますか？

A.

可能です。仕事に支障がなければ自身の希望により自由に取得できます。仕事を調整して長期旅行に行く職員もいます。なお、毎年付与される有給休暇(20日)のほかに、夏季休暇(5日)や子育てのための休暇もあり、ライフスタイルに合わせて取得することができます。

Q.

転勤はありますか？

A.

ありません。勤務先も1か所であり、札幌市に腰を据えて仕事ができます。また、部署の異動もありません。

Q.

残業は多いですか？

A.

基本的に土日祝日の出勤はありません。平日の残業については必要に応じてありますが、事務系・技術系職員全体で月平均8時間程度です。

Q.

入社前に勉強しておく必要なことはありますか？

A.

学校で学んだことを復習する程度で大丈夫です。仕事に必要な知識等は業務を通して学んでいただけます。



営業時間

月曜日～金曜日 午前8時45分～午後5時15分
 土曜日・日曜日・祝日・年末年始(12月29日～1月3日)はお休みです。

交通機関

最寄りの駅は地下鉄大通駅(南北線N07/東西線T09/東豊線H08)から徒歩3分。
 JR札幌駅南口から徒歩15分。

※大通駅「31番出口」にエスカレーター、「市役所・経済センター出口」付近にエレベーターあり。

※運賃や経路、時刻表などの詳しい情報はさっぽろ・えきバス・ナビでご確認いただけます。

ACCESS