

令和7年度一般財団法人札幌市住宅管理公社収支予算書

1 事業活動収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	20	20	0
基本財産受取利息	20	20	0
② 事業収益	8,692,709	7,921,628	771,081
住生活改善事業収益	0	11,861	▲ 11,861
居住支援事業収益	14,327	0	14,327
市営住宅管理事業収益	856,549	969,332	▲ 112,783
借上市営住宅入居者移転支援事業収益	16,012	17,000	▲ 988
施設保全事業収益	7,805,821	6,923,435	882,386
③ 雑収益	380	2,335	▲ 1,955
受取利息	30	30	0
雑収益	350	2,305	▲ 1,955
経常収益計	8,693,109	7,923,983	769,126
(2) 経常費用			
① 事業費	8,551,273	7,788,022	763,251
住生活改善事業費	319	12,752	▲ 12,433
居住支援事業費	15,015	0	15,015
市営住宅管理事業費	800,779	903,364	▲ 102,585
借上市営住宅入居者移転支援事業費	16,389	21,465	▲ 5,076
施設保全事業費	7,718,771	6,850,441	868,330
② 管理費	126,406	124,966	1,440
経常費用計	8,677,679	7,912,988	764,691
当期経常増減額	15,430	10,995	4,435
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	0	50	▲ 50
経常外収益計	0	50	▲ 50
(2) 経常外費用			
① 過年度損益修正損	0	50	▲ 50
経常外費用計	0	50	▲ 50
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	15,430	10,995	4,435
法人税、住民税及び事業税	10,912	150	10,762
当期一般正味財産増減額	4,518	10,845	▲ 6,327

2 投資活動及び財務活動等収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 投資活動収支の部			
1 投資活動収入			
(1) 特定資産取崩収入	0	18,824	▲ 18,824
① 退職給付引当資産取崩収入	0	18,824	▲ 18,824
② 減価償却引当資産取崩収入	0	0	0
投資活動収入合計	0	18,824	▲ 18,824
2 投資活動支出			
(1) 固定資産取得支出	880	2,665	▲ 1,785
(2) 特定資産取得支出	18,445	22,101	▲ 3,656
① 退職給付引当資産取得支出	17,012	20,662	▲ 3,650
② 減価償却引当資産取得支出	1,433	1,439	▲ 6
投資活動支出合計	19,325	24,766	▲ 5,441
投資活動収支差額	▲ 19,325	▲ 5,942	▲ 13,383
II 財務活動収支の部			
1 財務活動支出			
(1) リース債務返済支出	2,755	2,566	189
財務活動支出合計	2,755	2,566	189
財務活動収支差額	▲ 2,755	▲ 2,566	▲ 189
投資活動及び財務活動等収支差額	▲ 22,080	▲ 8,508	▲ 13,572

3 一時借入金の限度額は、50,000千円とする。

4 債務負担行為の設定は、次表のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
学校関連施設事業 (保全整備 工事等)	令和 8 年度	383,350千円

注記 1 事業活動収支の部は損益ベースで作成した。