

令和 7 年度版

事業概要

(令和 6 年度事業執行概要を含む)

一般財団法人 札幌市住宅管理公社

目 次

I 公社設立の目的	1
II 公社の評議員、理事及び監事	2
III 公社の組織	3
IV 令和7年度事業計画	5
V 令和6年度事業執行概要	6

〈参考資料〉

- 1 自主事業項目別実績の推移
- 2 受託事業項目別実績の推移

公社のあゆみ

I 公社設立の目的

札幌市住宅管理公社は、札幌市により、民法第34条に基づいて昭和52年に設立された財団法人です。

なお、公益法人制度改革に伴い、平成25年4月1日から一般財団法人として再スタートしました。

1 設立年月日 昭和52年10月27日（平成25年4月1日に一般財団法人へ移行）

2 設立の目的（定款より）

札幌市住宅管理公社は、札幌市民の住生活環境の向上のために必要な事業及び公的施設の管理に関する事業を行い、札幌市民の福祉の増進に寄与することを目的に設立されました。

札幌市住宅管理公社では、設立の目的を達成するために次の事業を行います。

- (1) 市民の住生活環境向上のために必要な調査研究、普及・啓発及び相談等に関する事業
- (2) 公共団体又は公共的団体から委託を受けて行う建築物及びその関連施設の管理に関する事業
- (3) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

3 所在地 札幌市中央区北1条西2丁目9番地

4 基本財産 10,000,000円

Ⅱ 公社の評議員、理事及び監事（令和7年8月1日現在）

〔評議員〕

氏 名	備 考	就任年月日
仲 野 勝 廣	（非常勤）札幌市厚別区社会福祉協議会会長	H25. 4. 1
加 藤 敏 彦	（非常勤）札幌市老人福祉施設協議会会長	H26. 6. 25
山 内 泰 嗣	（非常勤）札幌市民生委員児童委員協議会理事 （札幌市営住宅入居者選考委員）	R6. 5. 22
釜 石 睦 由	（非常勤）札幌市都市局長	R6. 5. 22
古 屋 剛	（非常勤）（一財）北海道建築指導センター専務理事	R6. 6. 26

〔理 事〕

氏 名	備 考	就任年月日
【理事長】		
渡 邊 寛 也	（常 勤）元札幌市会計管理者	R7. 4. 1
坂 田 輝 廣	（非常勤）元北保証サービス(株)取締役社長	H12. 4. 1
白 鳥 健 志	（非常勤）全国エリアマネジメントネットワーク幹事会 アドバイザー	R3. 6. 23
千 葉 悦 子	（非常勤）（公社）札幌消費者協会副会長	R6. 8. 6
前 万 美 子	（非常勤）札幌市都市局市街地整備部長	R7. 6. 30

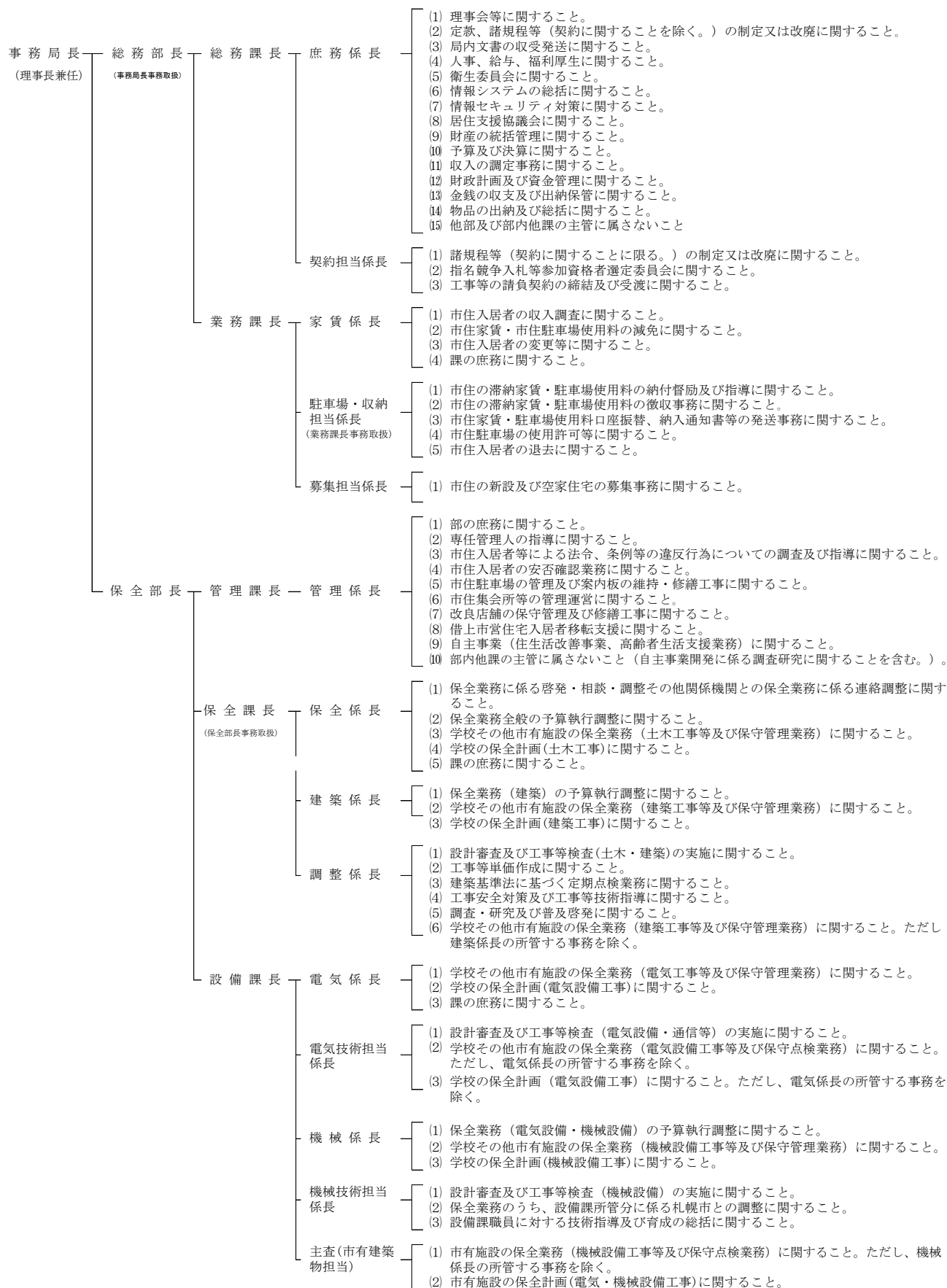
〔監 事〕

氏 名	備 考	就任年月日
寺 田 昌 人	（非常勤）税理士法人知野・寺田会計事務所代表社員	R7. 5. 15

Ⅲ 公社の組織

1 機構図及び事務分掌

令和7年8月1日現在



2 一般財団法人札幌市住宅管理公社現員表

令和7年8月1日 現在

職員構成 組織名		正 職 員		派遣職員		専門職員		嘱 託 職 員				合 計	臨時 職員	総 計
		事 務	技 術	事 務	技 術	事 務	技 術	事 務	技 術	管 理 人	収 納 員			
事 務 局 長 (理 事 長 兼 任)				0								0		0
総 務 部 長 (事 務 局 長 事 務 取 扱)												0		0
総 務 課	総 務 課 長							1				1		1
	庶 務 係	4				1						5		5
	契 約 担 当 係	2										2		2
	計	6				1		1				8		8
業 務 課	業 務 課 長	1										1		1
	家 賃 係	3				3		2				8		8
	駐 車 場 ・ 収 納 担 当 係	1				2		1			3	7		7
	募 集 担 当 係	3 (1)				2		1				6	1	7
計		8 (1)				7		4			3	22	1	23
総 務 部 計		14 (1)				8		5			3	30	1	31
保 全 部 長					1							1		1
管 理 課	管 理 課 長	1										1		1
	管 理 係	4						3		44		51	1	52
	計	5						3		44		52	1	53
保 全 課	保 全 課 長 (保 全 部 長 事 務 取 扱)											0		0
	保 全 係		3 (1)			1						4		4
	建 築 係		5						1			6		6
	調 整 係		1						2			3		3
計			9 (1)			1	0		3			13		13
設 備 課	設 備 課 長		1									1		1
	電 気 係		5						3			8		8
	電 気 技 術 担 当 係		1									1		1
	機 械 係		8						1			9		9
	機 械 技 術 担 当 係				1							1		1
計			15		1				4			20		20
保 全 部 計		5 (0)	24 (1)		2	1	0	3	7	44		86	1	87
合 計		19 (1)	24 (1)	0	2	9	0	8	7	44	3	116	2	118

※正職員欄の（ ）は、再雇用職員数の内数

IV 令和7年度事業計画

1 自主事業

(単位：千円)

事業区分		事業費	事業内容
住生活改善事業		319	市民の住生活環境向上等に係る普及啓発事業を実施
居住支援事業		15,015	
	居住支援協議会業務	14,600	住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けた居住支援協議会業務の実施
	高齢者生活支援業務	415	高齢者世帯向けの安全で便利な生活支援サービスの調査研究業務を実施
自主事業合計		15,334	

2 受託事業

(単位：千円)

事業区分		事業費	事業内容
市営住宅管理事業	集会所等管理運営業務		
	施設維持管理	74,461	団地案内板電気料金、空家電気料金、凍結防止料金の負担等
	改良住宅附帯施設維持管理	8,800	光星改良店舗の設備保守管理等
	事務人件費	232,062	集会所（室）管理業務及び集会室貸出し業務
	入居募集業務	49,431	空家住宅の入居募集業務
	家賃管理業務	78,379	家賃決定のための収入調査及び家賃減免事務等
	駐車場管理業務	121,004	市営住宅の駐車施設の管理運営
	市営住宅修繕業務		
	計画修繕業務	204,600	電気温水器等の設備機器更新工事、空家の現状回復工事
	事務人件費	7,641	
	収納業務	24,401	家賃の滞納者を対象に納付督促及び指導
	合計	800,779	
借上市営住宅入居者移転支援業務		16,389	借上市営住宅の借上期間満了に伴う、入居者の移転等に関する支援業務
施設関連保全事業	施設改修等整備業務	4,491,960	学校からの要望修繕及び緊急修繕や修繕周期等による計画的修繕
	学校施設保守点検業務	676,610	暖房設備、給排水設備等の保守点検業務
	用地整備業務	165,330	グラウンドの整備等
	一般部局関連施設保全業務	2,092,200	住宅、学校を除く全局所管施設の修繕
	建築物定期点検業務		建築基準法に基づく定期点検
	ファシリティマネジメント支援業務	292,671	保全計画及び施設整備計画等の作成業務
	事務人件費		
	合計	7,718,771	
受託事業合計		8,535,939	

3 法人運営

(単位：千円)

事業区分	事業費	事業内容
管理費	126,406	公社の事務・人事を管理する総務部門による法人運営に関する事業を実施

V 令和6年度事業執行概要

1 自主事業

令和6年度の公社自主事業の執行については、（１）住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けた居住支援協議会業務、（２）市民の住生活環境の向上のための調査研究業務（３）市民の住生活環境向上に係る普及・啓発業務を実施しました。

（１）住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けた居住支援協議会業務（14,722,027円）

「札幌市居住支援協議会」に構成員として参加し、協議会事務局を札幌市と共同運営すると共に居住支援相談窓口「みな住まいる札幌」の運営管理（一般社団法人「あんしん住まいサッポロ」への相談業務）を行った。

※令和6年度実績：相談件数1,186件、うち一般賃貸住宅、高齢者向け住宅等の入居決定件数97件

（２）市民の住生活環境向上のための調査研究業務（311,520円）

高齢者世帯向けの安全で便利な生活支援サービスの調査研究。

単身でお住まいの方が加入できる有償の見守りサービス「見まもっTEL」の提供を行うとともに、民間企業等が実施している見守りサービスに関する情報収集を行った。

※「見まもっTEL」の実績：令和6年度末契約件数111件

（３）市民の住生活環境向上に係る普及啓発業務（955,500円）

市民を対象に住生活向上等に係る今日的な話題をテーマにしたセミナーを開催した。

※ 令和6年度実績：年4回開催。延べ283名。

2 受 託 事 業

令和6年度の公社受託事業の執行については、施設等の物的管理と入居者サービス向上を目的として市との委託契約に基づき、公社において策定した実施計画に従って事業の進捗を図り、かつ基本事項の変更を伴うものについては、その都度市との協議を行い、当該年度の事業を実施しました。

1 市営住宅管理事業

市営住宅管理事業は、集会所等管理運営業務（集会所管理運営、施設維持管理、改良店舗維持管理）、入居者募集業務、家賃管理業務、駐車場管理業務、住宅修繕業務及び収納業務に区分しています。

（市営住宅管理戸数）

	6年度	5年度	増減
管 理 戸 数	26,404戸	26,482戸	-78戸

（1）集会所等管理運営業務 （288,245,735円）

① 集会所管理運営

市営住宅集会所44ヶ所の管理運営を行いました。 (220,720,300円)

② 施設維持管理

空家住宅に係る共益費補助、駐車場案内板電気料金等、施設維持管理にかかる費用負担、凍結防止料金の支出、及び除雪支援事業に係る事務処理等を行いました。 (60,319,044円)

③ 改良店舗維持管理

光星改良店舗にかかる随時修繕及び共同施設整備、附帯施設の保守管理を実施しました。 (7,206,391円)

集会所所在地一覧

令和7年8月1日

区	集 会 所 及 び 会 館 名	所 在 地	電 話 番 号
北 区	北 2 4 条 会 館	北) 北24条西3丁目3	7 2 6 - 7 6 8 6
	屯 田 集 会 所	北) 屯田6条7丁目2	7 7 1 - 7 9 3 0
	屯 田 西 集 会 所	北) 屯田6条11丁目1	7 7 3 - 4 0 0 7
	グ リ ン ピ ア し の ろ 会 館	北) 篠路2条9丁目1	7 7 5 - 0 9 4 0
東 区	東 苗 穂 集 会 所	東) 東苗穂1条3丁目3	7 8 6 - 6 4 1 7
	東 雁 来 集 会 所	東) 東雁来12条4丁目2-10	7 9 1 - 8 2 3 3
	光 星 監 視 室	東) 北11条東8丁目(3号棟)	7 4 1 - 0 6 8 0
	光 星 9 棟 集 会 室	東) 北10条東8丁目(9号棟)	7 5 3 - 4 6 0 9
	美 香 保 集 会 所	東) 北17条東12丁目1	7 4 1 - 1 6 5 5
	伏 古 集 会 所	東) 伏古3条3丁目1	7 8 2 - 0 9 5 0
	北 3 2 条 会 館	東) 北32条東2丁目1	7 4 1 - 1 8 4 5
	丘 珠 集 会 所	東) 伏古14条3丁目12	7 8 5 - 9 6 5 0
白石区	南 栄 会 館	白) 南郷通6丁目南1	8 6 4 - 1 5 0 9
	緑 栄 会 館	白) 東札幌1条5丁目8-16	8 1 1 - 5 5 6 6
	菊 水 上 町 会 館	白) 菊水上町4条1丁目135-2	8 2 5 - 5 3 8 8
	東 川 下 集 会 所	白) 川下3条5丁目2	8 7 2 - 0 7 3 1
厚別区	ひ ば り が 丘 東 集 会 所	厚) 厚別中央1条4丁目3	8 9 1 - 2 3 9 6
	ひ ば り が 丘 西 集 会 所	厚) 厚別中央1条3丁目7	8 9 1 - 8 0 7 9
	新 さ っ ぼ ろ 集 会 所	厚) 厚別中央1条5丁目5	8 9 1 - 5 3 1 3
	青 葉 南 集 会 所	厚) 青葉町6丁目3	8 9 1 - 2 9 6 4
	青 葉 会 館	厚) 青葉町3丁目2	8 9 1 - 3 1 3 7
	青 葉 西 集 会 所	厚) 青葉町1丁目1	8 9 1 - 3 2 2 6
	も み じ 台 北 第 1 集 会 所	厚) もみじ台北3丁目2	8 9 7 - 2 0 0 1
	も み じ 台 北 第 2 集 会 所	厚) もみじ台北4丁目6	8 9 7 - 2 6 4 6
	も み じ 台 北 第 3 集 会 所	厚) もみじ台北6丁目3	8 9 7 - 1 9 5 7
	も み じ 台 東 第 1 集 会 所	厚) もみじ台東1丁目1	8 9 7 - 0 0 1 6
	も み じ 台 南 第 1 集 会 所	厚) もみじ台南4丁目2	8 9 7 - 7 6 0 8
	も み じ 台 南 第 2 集 会 所	厚) もみじ台南2丁目3	8 9 7 - 8 5 2 8
	も み じ 台 西 集 会 所	厚) もみじ台西4丁目2	8 9 7 - 3 2 3 4
豊平区	月 寒 集 会 所	豊) 月寒東1条7丁目1-26	8 5 2 - 0 2 1 0
	月 寒 五 区 会 館	豊) 月寒東1条10丁目4	8 5 2 - 6 5 0 7
	西 岡 集 会 所	豊) 西岡3条2丁目6	8 5 2 - 5 8 9 5
清田区	北 野 6 条 集 会 所	清) 北野6条4丁目1	8 8 3 - 5 7 3 7
	里 塚 集 会 所	清) 里塚1条4丁目6	8 8 2 - 7 7 6 8
	美 し が 丘 集 会 室	清) 美しが丘4条6丁目4	8 8 6 - 9 3 0 3
南 区	中 ノ 沢 集 会 所	南) 中ノ沢1丁目10	5 7 2 - 3 3 4 6
	藤 野 集 会 所	南) 藤野4条5丁目2	5 9 1 - 9 5 9 9
西 区	発 寒 集 会 所	西) 発寒12条5丁目1	6 6 1 - 1 4 7 8
手稲区	宮 の 沢 集 会 所	手) 西宮の沢4条3丁目4	6 8 3 - 7 7 9 1
	稲 積 集 会 所	手) 前田3条4丁目1	6 8 2 - 9 8 1 0
	前 田 7 条 集 会 所	手) 前田7条12丁目3	6 8 5 - 4 3 3 5
	稲 穂 集 会 所	手) 稲穂4条3丁目9	6 8 4 - 3 2 5 0
	富 丘 高 台 集 会 所	手) 富丘3条6丁目2	6 9 4 - 0 9 0 1
	山 口 団 地 会 館	手) 曙11条1丁目2	6 8 1 - 5 1 1 4

(2) 入居者募集業務 (48,049,781円)

市営住宅の入居者募集を行い、空家住宅は年3回の定期募集、毎月の短期募集（もみじ台団地）、通年募集（長期空き家）を実施しました。

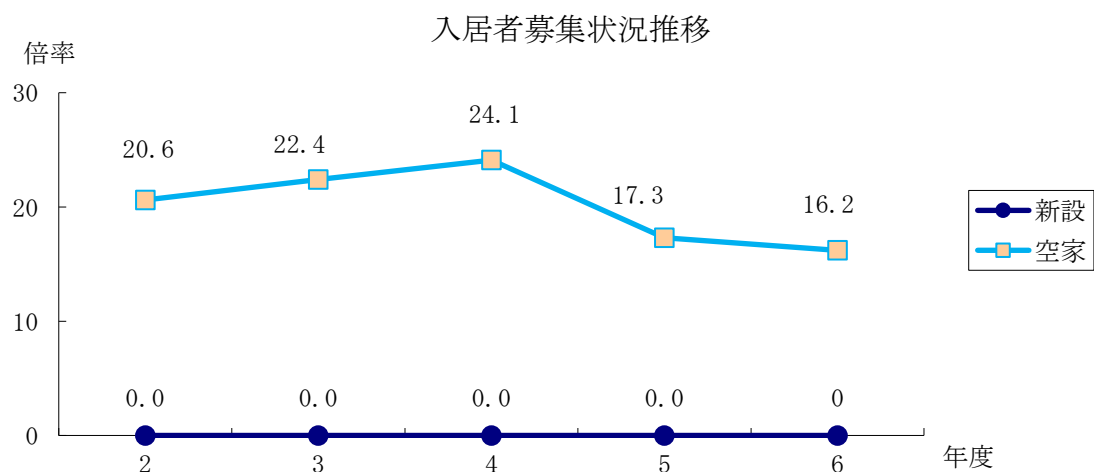
・令和6年度入居者募集状況

(新設住宅) ※募集対象住宅がありません。

種 別	募集戸数	応募者数	倍率
車いす（単身向け）	- 戸	- 人	- 倍
一 般（単身向け）	- 戸	- 人	- 倍
車いす（世帯向け）	- 戸	- 人	- 倍
子育て支援（世帯向け）	- 戸	- 人	- 倍
一 般（世帯向け）	- 戸	- 人	- 倍
合 計	- 戸	- 人	- 倍

(空家住宅)

種 別	募集戸数	応募者数	倍率
車いす（単身向け）	2 戸	7 人	3.5 倍
長 期（単身向け）	8 戸	156 人	19.5 倍
一 般（単身向け）	147 戸	5,146 人	35.0 倍
被 災（単身向け）	0 戸	0 人	0.0 倍
車いす（世帯向け）	11 戸	27 人	2.5 倍
子育て支援（世帯向け）	15 戸	13 人	0.9 倍
若 年（世帯向け）	58 戸	112 人	1.9 倍
長 期（世帯向け）	9 戸	30 人	3.3 倍
一 般（世帯向け）	332 戸	3,914 人	11.8 倍
被 災（世帯向け）	0 戸	0 人	0.0 倍
合 計	582 戸	9,405 人	16.2 倍



(3) 家賃管理業務 (66,675,633円)

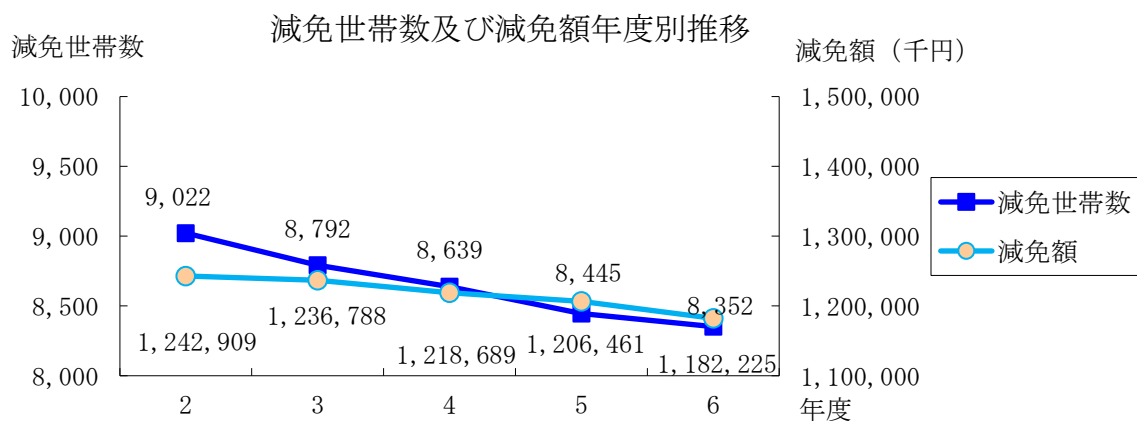
市営住宅の家賃決定のための収入調査及び家賃減免事務等を行いました。

・令和6年度収入調査実施状況

調査対象 21,955戸、収入超過 1,704戸

・令和6年度家賃減免状況

減免件数 10,451件、減免世帯数 8,352世帯、減免額 1,182,225,250円



(4) 駐車場管理業務 (117,779,173円)

市営住宅敷地内駐車場の管理運営及び駐車場整備を行いました。

・令和6年度末駐車場設置状況

17,979台 (設置率70.4%)

・令和6年度駐車場使用料収納状況

調定額 472,941,030円、収納額 469,906,640円、収納率 99.36%

・各団地駐車場案内板補修等を行いました。

(5) 市営住宅修繕業務 (267,380,769円)

空家修繕、電気温水器等の設備機器更新工事を行いました。

(6) 収納業務 (24,262,716円)

市営住宅家賃の滞納者に対する納付督促及び指導を行いました。

・令和6年度滞納家賃収納状況

区 分	滞納受入額	収納額	収納率	対前年比
現 年 度 分	421,283,950 円	391,462,464 円	92.92 %	0.22
滞 納 繰 越 分	31,940,990 円	28,687,610 円	89.81 %	△ 2.72
計	453,224,940 円	420,150,074 円	92.70 %	0.01

2 借上市営住宅入居者移転支援業務 (20,905,781円)

借上市営住宅の借上期間満了に伴う入居者の移転、退去等に関する支援業務を行いました。

3 市有施設保全業務

(1) 市立学校保全業務

(対象：幼稚園9園、小学校196校、中学校97校、高等学校8校、特別支援学校4校)

業務名	金額	件数	内容
施設改修等整備業務	円 4,358,604,375	件 801	緊急修繕、プール設備修繕、 屋上防水、外壁改修等
学校施設保守点検業務	円 666,677,440	件 134	プール設備保全、電気暖房設備保全、 給排水設備保全等
用地整備業務	円 178,195,017	件 39	グラウンド整備、フェンス改修 遊具等の補修
計	円 5,203,476,832	件 974	
定期点検業務	業務費は下記の事 務人件費を含む	一式	学校施設の建築基準法に基づく定期点 検及び天井アスベスト調査の実施
ファシリティマネジメント支援業務		一式	学校施設の長寿命化を図るための保全 計画及び施設整備計画等の策定

(2) 一般部局所管施設保全業務

所管局	金額	件数	内容
区役所庁舎、消防庁舎、 児童会館等	円 956,816,167	件 97	市有建築物の保全改修に係る設計、 工事、工事監理、設備の保守整備

(3) 事務費

人件費等	円 240,926,902		
------	------------------	--	--

3 管 理 費 【 法 人 会 計 】 (120,493,056円)

業務名	内容
理事会・評議員会業務	理事会5回(うち書面決議3回)、評議員会3回(うち書面決議1回)を開催
事務管理業務	・文書事務、事務室管理、物品管理等 ・契約管理 ・IT化(給与の電子化、IT導入に係る課題整理等)
人事管理業務	・勤務条件管理、給与支給事務、健康管理、福利厚生等 ・職員採用(事務1名、技術4名、嘱託12名、臨職1名) ・職員研修(eラーニング、DVD等を活用)

【参 考 資 料】

1. 自主事業項目別実績の推移

(1) 自主事業

年度		2 年 度		3 年 度		4 年 度		5 年 度		6 年 度	
項目		金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比
居住支援協議会事業		9,229,328	—	10,171,690	110.21	10,343,863	102	11,803,132	114	14,722,027	125
住 生 活 改 善 事 業											
	調 査 研 究 業 務	315,920	—	320,320	101	311,520	97	315,420	101	311,520	99
	普 及 啓 発 業 務	221,965	—	161,192	73	550,000	341	550,000	100	955,500	174
合 計		9,767,213	—	10,653,202	109	11,205,383	105	12,668,552	113	15,989,047	126

2. 受託事業項目別実績の推移

(1) 市営住宅管理事業

年度		2 年 度		3 年 度		4 年 度		5 年 度		6 年 度	
項目		金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比
集会所等管理運營業務		266,648,078	—	273,356,942	103	280,226,816	103	282,320,030	101	288,745,735	102
入 居 者 募 集 業 務		45,351,486	—	46,494,058	103	43,727,293	94	45,808,776	105	48,049,781	105
家 賃 管 理 業 務		67,094,239	—	70,311,981	105	62,741,086	89	73,896,201	118	66,675,633	90
駐 車 場 管 理 業 務		102,522,552	—	100,540,398	98	98,435,338	98	97,014,724	99	117,779,173	121
住 宅 修 繕 業 務		15,503,449	—	78,651,890	507	151,202,700	192	92,797,550	61	267,380,769	288
収 納 業 務		21,509,634	—	21,831,202	101	20,902,137	96	21,855,052	105	24,262,716	111
合 計		518,629,438	—	591,186,471	114	657,235,370	111	613,692,333	93	812,893,807	132

(2) 借上市営住宅入居者移転支援事業

年度		2 年 度		3 年 度		4 年 度		5 年 度		6 年 度	
項目		金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比	金 額	前年比
事 務 費		19,457,662	—	19,339,614	99.4	19,084,791	98.7	18,899,368	99.0	20,905,781	110.6

(3) 施設保全事業

① 学校施設保全業務

年度 項目	2 年 度		3 年 度		4 年 度		5 年 度		6 年 度	
	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)
学校施設改修等 整 備 業 務	748 2,632,159,963	79.2 —	581 2,193,875,435	60.2 (83)	646 2,421,184,754	46.6 (110)	724 2,826,504,751	54.4 (117)	801 4,358,604,375	83.9 (154)
学 校 施 設 保 守 点 検 業 務	130 665,987,520	20.0 —	181 669,316,450	18.4 (100)	187 666,173,420	12.8 (100)	135 663,456,552	12.8 (100)	134 666,677,440	12.8 (100)
用地整備業務	6 40,194,000	1.2 —	29 143,396,697	3.9 (357)	40 237,518,417	4.6 (166)	32 152,755,416	2.9 (64)	39 178,195,017	3.4 (117)
学校関連施設 整 備 業 務	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
計	884 3,338,341,483	100.0 —	791 3,006,588,582	100.0 (90)	873 3,324,876,591	100.0 (111)	891 3,642,716,719	100.0 (110)	974 5,203,476,832	100.0 (143)
特 殊 建 築 物 定期点検業務	— 68,420,000	— —	— 68,751,100	— (100)	— 76,298,200	— (111)	— 82,388,900	— (108)	— 83,677,000	— (102)
ファシリティマネジメント 支 援 業 務	— 56,826,000	— —	— 50,949,800	— (90)	— 50,783,700	— (100)	— 55,163,900	— (109)	— 56,573,000	— (103)

② 一般部局施設保全業務

年度 局区分	2 年 度		3 年 度		4 年 度		5 年 度		6 年 度	
	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)	件 数 金 額	構成率 (前年比)
都 市 局	138 1,111,497,837	100.0 —	139 1,211,594,534	100.0 (109)	159 1,302,945,272	100.0 (108)	135 1,079,179,617	100.0 (83)	97 956,816,167	100.0 (89)

③ 施設保全事務費

年度	2 年 度	前年比	3 年 度	前年比	4 年 度	前年比	5 年 度	前年比	6 年 度	前年比
事 務 費	230,127,888	—	219,076,601	95.2	225,130,638	102.8	227,189,038	100.9	240,926,902	106.0

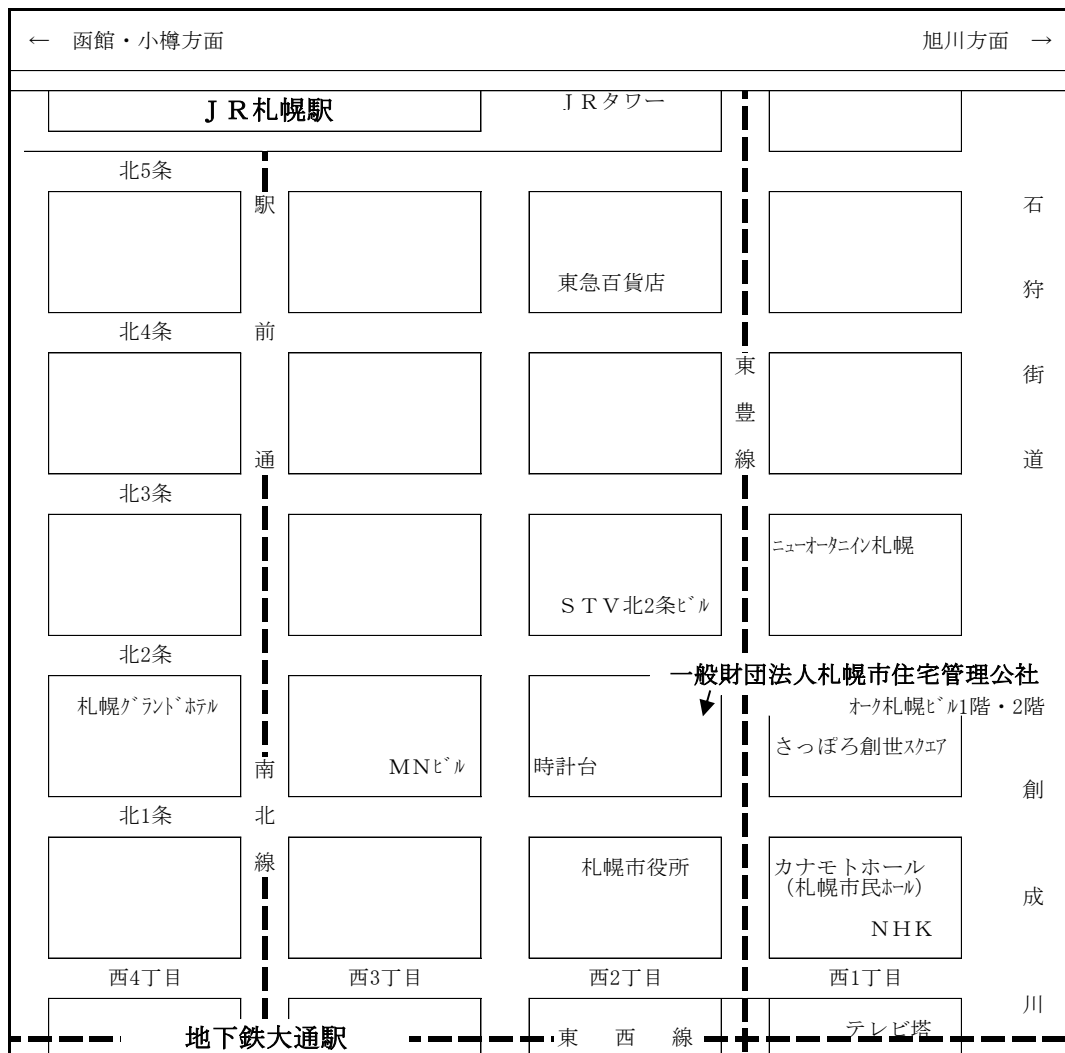
(4) 管理費

年度	2 年 度	前年比	3 年 度	前年比	4 年 度	前年比	5 年 度	前年比	6 年 度	前年比
管 理 費	137,758,543	—	125,469,448	—	127,240,046	101.4	124,632,305	98.0	120,493,056	96.7

公 社 の あ ゆ み

- 昭和 52. 10. 11 札幌市第3回定例市議会において、財団法人札幌市住宅管理公社設立承認議決
52. 10. 27 公社業務開始（本社 安田生命ビル内に事務局3係設置 庶務経理係, 事業係, 営繕係）
52. 11. 1 札幌市との間に「市営住宅および共同施設の管理に関する委託契約」の締結、札幌市行政財産（市営住宅団地の一部）の使用許可
53. 2. 1 駐車施設の利用承認開始 駐車施設5,975台, 承認施設5,383台
53. 4. 15 事務局組織の一部改正（管理係設置）
札幌市営住宅の維持・管理業務開始（受託戸数15,359戸）
53. 7. 15 広報紙（市住ニュースさっぽろ）創刊号発刊
53. 10. 1 自動車保管場所使用承諾承認書の発行開始
54. 3. 1 市営住宅入居者意識調査実施, 退去者負担修繕業務の開始
54. 6. 27 理事長常勤となる
55. 3. 30 入居者指導用「住まいの知識」の発刊
入居者指導用映画「楽しい団地生活のために」を作成
57. 9. 1 機構改革2課制施行（総務課・営繕課）
58. 4. 1 集会所専任管理人・一般管理人の札幌市からの身分の移行
59. 4. 1 駐車施設利用料金の改定
59. 7. 1 未舗装駐車施設の舗装化実施
60. 7. 1 滞納家賃収納業務開始
62. 2. 1 本社移転（オーク札幌ビル）
- 平成 元. 10. 25 事務局組織の一部改正
2. 6. 28 大都市実務者会議開催
2. 12. 1 山口東団地公共浴場「山東湯」の管理業務開始
5. 4. 1 専任管理人滞納家賃収納業務開始
8. 4. 1 施設保全業務（札幌市の施設の維持修繕業務）の開始
もみじ台管理センター事業の開始（貸室業務, 駐車場業務等）
上記に伴う機構改革2部制施行（管理部・保全部）
10. 10. 31 山口東団地公共浴場「山東湯」の管理業務終了
11. 4. 1 評議員会設置
入居募集業務の開始
12. 4. 1 家賃管理業務の開始
18. 3. 31 駐車場業務を札幌市へ移管
18. 4. 1 指定管理業務開始
24. 3. 31 もみじ台管理センター事業の廃止
25. 4. 1 一般財団法人移行
30. 3. 31 指定管理業務終了
31. 4. 1 借上市営住宅入居者移転支援業務の開始
- 令和 2. 4. 1 居住支援協議会業務の開始

公社案内図



※ 主な交通機関

JR札幌駅より徒歩8分，市営地下鉄大通駅より徒歩5分

事業概要

令和7年度版

令和7年8月発行

発行 一般財団法人 札幌市住宅管理公社

〒060-0001 札幌市中央区北1条西2丁目9番地

オーク札幌ビル

TEL 011-211-3381

FAX 011-221-4438