

令和6年度一般財団法人札幌市住宅管理公社収支予算書

1 事業活動収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	20	3	17
基本財産受取利息	20	3	17
② 事業収益	7,921,628	5,661,064	2,260,564
住生活改善事業収益	11,861	12,140	▲ 279
市営住宅管理事業収益	969,332	702,165	267,167
借上市営住宅入居者移転支援事業収益	17,000	16,500	500
施設保全事業収益	6,923,435	4,930,259	1,993,176
③ 雑収益	2,335	2,730	▲ 395
受取利息	30	25	5
雑収益	2,305	2,705	▲ 400
経常収益計	7,923,983	5,663,797	2,260,186
(2) 経常費用			
① 事業費	7,788,022	5,534,889	2,253,133
住生活改善事業費	12,752	13,167	▲ 415
市営住宅管理事業費	903,364	635,400	267,964
借上市営住宅入居者移転支援事業費	21,465	19,880	1,585
施設保全事業費	6,850,441	4,866,442	1,983,999
② 管理費	124,966	128,194	▲ 3,228
経常費用計	7,912,988	5,663,083	2,249,905
当期経常増減額	10,995	714	10,281
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	50	50	0
経常外収益計	50	50	0
(2) 経常外費用			
① 過年度損益修正損	50	50	0
経常外費用計	50	50	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	10,995	714	10,281
法人税、住民税及び事業税	150	150	0
当期一般正味財産増減額	10,845	564	10,281

2 投資活動及び財務活動等収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 投資活動収支の部			
1 投資活動収入			
(1) 特定資産取崩収入	18,824	0	18,824
① 退職給付引当資産取崩収入	18,824	0	18,824
② 減価償却引当資産取崩収入	0	0	0
投資活動収入合計	18,824	0	18,824
2 投資活動支出			
(1) 固定資産取得支出	2,665	1,986	679
(2) 特定資産取得支出	22,101	19,200	2,901
① 退職給付引当資産取得支出	20,662	17,874	2,788
② 減価償却引当資産取得支出	1,439	1,326	113
投資活動支出合計	24,766	21,186	3,580
投資活動収支差額	▲ 5,942	▲ 21,186	15,244
II 財務活動収支の部			
1 財務活動支出			
(1) リース債務返済支出	2,566	2,719	▲ 153
財務活動支出合計	2,566	2,719	▲ 153
財務活動収支差額	▲ 2,566	▲ 2,719	153
投資活動及び財務活動等収支差額	▲ 8,508	▲ 23,905	15,397

3 一時借入金の限度額は、50,000千円とする。

4 業務量の増加により、収益がこの予算額に比して増加する場合には、増加する収益に相当する金額を、当該業務のため直接必要な経費に使用することができる。

注記 1 事業活動収支の部は損益ベースで作成した。