

令和4年度一般財団法人札幌市住宅管理公社収支予算書

1 事業活動収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	3	3	0
基本財産受取利息	3	3	0
② 事業収益	6,152,166	5,602,927	549,239
住生活改善事業収益	10,252	10,252	0
市営住宅管理事業収益	835,634	881,194	▲ 45,560
借上市営住宅入居者移転支援事業収益	19,500	23,500	▲ 4,000
施設保全事業収益	5,286,780	4,687,981	598,799
③ 雑収益	2,526	1,232	1,294
受取利息	25	25	0
雑収益	2,501	1,207	1,294
経常収益計	6,154,695	5,604,162	550,533
(2) 経常費用			
① 事業費	6,005,079	5,476,192	528,887
住生活改善事業費	11,279	11,306	▲ 27
市営住宅管理事業費	735,206	782,182	▲ 46,976
収納業務事業費	22,736	24,391	▲ 1,655
借上市営住宅入居者移転支援事業	20,345	19,914	431
施設保全事業費	5,215,513	4,638,399	577,114
② 管理費	131,523	131,156	367
経常費用計	6,136,602	5,607,348	529,254
当期経常増減額	18,093	▲ 3,186	21,279
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	50	50	0
経常外収益計	50	50	0
(2) 経常外費用			
① 過年度損益修正損	50	50	0
経常外費用計	50	50	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	18,093	▲ 3,186	21,279
法人税、住民税及び事業税	150	150	0
当期一般正味財産増減額	17,943	▲ 3,336	21,279

2 投資活動及び財務活動等収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 投資活動収支の部			
1 投資活動収入			
(1) 特定資産取崩収入	0	48,569	▲ 48,569
① 退職給付引当資産取崩収入	0	48,569	▲ 48,569
② 減価償却引当資産取崩収入	0	0	0
投資活動収入合計	0	48,569	▲ 48,569
2 投資活動支出			
(1) 固定資産取得支出	4,316	855	3,461
(2) 特定資産取得支出	16,515	23,905	▲ 7,390
① 退職給付引当資産取得支出	14,716	21,291	▲ 6,575
② 減価償却引当資産取得支出	1,799	2,614	▲ 815
投資活動支出合計	20,831	24,760	▲ 3,929
投資活動収支差額	▲ 20,831	23,809	▲ 44,640
II 財務活動収支の部			
1 財務活動支出			
(1) リース債務返済支出	2,719	2,104	615
財務活動支出合計	2,719	2,104	615
財務活動収支差額	▲ 2,719	▲ 2,104	▲ 615
投資活動及び財務活動等収支差額	▲ 23,550	21,705	▲ 45,255

3 一時借入金の限度額は、50,000千円とする。

4 業務量の増加により、収益がこの予算額に比して増加する場合には、増加する収益に相当する金額を、当該業務のため直接必要な経費に使用することができる。

注記 1 事業活動収支の部は損益ベースで作成した。