

令和3年度一般財団法人札幌市住宅管理公社収支予算書

1 事業活動収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	3	3	0
基本財産受取利息	3	3	0
② 事業収益	5,602,927	6,419,183	▲ 816,256
住生活改善事業収益	10,252	9,968	284
市営住宅管理事業収益	881,194	771,250	109,944
収納業務事業収益	0	40,741	▲ 40,741
借上市営住宅入居者移転支援事業収益	23,500	20,900	2,600
施設保全事業収益	4,687,981	5,576,324	▲ 888,343
③ 雑収益	1,232	1,674	▲ 442
受取利息	25	241	▲ 216
雑収益	1,207	1,433	▲ 226
経常収益計	5,604,162	6,420,860	▲ 816,698
(2) 経常費用			
① 事業費	5,476,192	6,281,901	▲ 805,709
住生活改善事業費	11,306	11,018	288
市営住宅管理事業費	782,182	710,465	71,717
収納業務事業費	24,391	24,921	▲ 530
借上市営住宅入居者移転支援事業	19,914	19,359	555
施設保全事業費	4,638,399	5,516,138	▲ 877,739
② 管理費	131,156	136,981	▲ 5,825
経常費用計	5,607,348	6,418,882	▲ 811,534
当期経常増減額	▲ 3,186	1,978	▲ 5,164
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	50	50	0
経常外収益計	50	50	0
(2) 経常外費用			
① 過年度損益修正損	50	50	0
経常外費用計	50	50	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	▲ 3,186	1,978	▲ 5,164
法人税、住民税及び事業税	150	150	0
当期一般正味財産増減額	▲ 3,336	1,828	▲ 5,164

2 投資活動及び財務活動等収支の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 投資活動収支の部			
1 投資活動収入			
(1) 特定資産取崩収入	48,569	0	48,569
① 退職給付引当資産取崩収入	48,569	0	48,569
② 減価償却引当資産取崩収入	0	0	0
投資活動収入合計	48,569	0	48,569
2 投資活動支出			
(1) 固定資産取得支出	855	1,178	▲ 323
(2) 特定資産取得支出	23,905	18,809	5,096
① 退職給付引当資産取得支出	21,291	15,921	5,370
② 減価償却引当資産取得支出	2,614	2,888	▲ 274
投資活動支出合計	24,760	19,987	4,773
投資活動収支差額	23,809	▲ 19,987	43,796
II 財務活動収支の部			
1 財務活動支出			
(1) リース債務返済支出	2,104	1,748	356
財務活動支出合計	2,104	1,748	356
財務活動収支差額	▲ 2,104	▲ 1,748	▲ 356
投資活動及び財務活動等収支差額	21,705	▲ 21,735	43,440

3 内部留保資金増減の部

(単位：千円)

区 分	予 算 額	前年度予算額	増 減
1 内部留保資金増加			
(1) 退職給付引当金	21,291	15,921	5,370
(2) 減価償却引当金	4,718	4,636	82
内部留保資金増加合計	26,009	20,557	5,452
2 内部留保資金減少			
(1) 退職金支出	48,569	0	48,569
内部留保資金減少合計	48,569	0	48,569
内部留保資金増減額	▲ 22,560	20,557	▲ 43,117

4 資金収支

(単位：千円)

区 分	予 算 額	前年度予算額	増 減
1 当期資金収支差額 (1+2+3)	▲ 4,191	650	▲ 4,841
2 前期繰越資金収支差額	279,636	253,656	25,980
3 次期繰越資金収支差額	275,445	254,306	21,139

5 一時借入金の限度額は、50,000千円とする。

6 業務量の増加により、収益がこの予算額に比して増加する場合には、増加する収益に相当する金額を、当該業務のため直接必要な経費に使用することができる。

注記 1 事業活動収支の部は損益ベースで作成した。