

(1) 令和3年度一般財団法人札幌市住宅管理公社正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	3,000	3,000	0
基本財産受取利息	3,000	3,000	0
② 事業収益	5,211,048,912	5,381,504,297	△ 170,455,385
市営住宅管理事業収益	676,072,772	606,860,701	69,212,071
収納業務事業収益	0	0	0
住生活改善事業収益	10,091,596	9,212,230	879,366
借上市営住宅入居者移転支援業務事業収益	23,499,300	20,900,000	2,599,300
施設保全事業収益	4,501,385,244	4,744,531,366	△ 243,146,122
指定管理事業収益	0	0	0
利便供与事業収益	0	0	0
③ 雑収益	2,560,414	1,885,565	674,849
受取利息	30,119	133,651	△ 103,532
雑収益	2,530,295	1,751,914	778,381
経常収益計	5,213,612,326	5,383,392,862	△ 169,780,536
(2) 経常費用			
① 事業費	5,058,439,004	5,227,821,521	△ 169,382,517
住生活改善事業費	10,653,202	9,767,213	885,989
市営住宅管理事業費	569,355,269	497,119,804	72,235,465
収納業務事業費	21,831,202	21,509,634	321,568
借上市営住宅入居者移転支援業務事業費	19,339,614	19,457,662	△ 118,048
施設保全事業費	4,437,259,717	4,679,967,208	△ 242,707,491
指定管理事業費	0	0	0
利便供与事業費	0	0	0
② 管理費	125,469,448	137,758,543	△ 12,289,095
経常費用計	5,183,908,452	5,365,580,064	△ 181,671,612
当期経常増減額	29,703,874	17,812,798	11,891,076
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 除却損	1	0	1
② 過年度損益修正損	0	0	0
経常外費用計	1	0	1
当期経常外増減額	△ 1	0	△ 1
税引前当期一般正味財産増減額	29,703,873	17,812,798	11,891,075
法人税、住民税及び事業税	75,076	90,922	△ 15,846
当期一般正味財産増減額	29,628,797	17,721,876	11,906,921
一般正味財産期首残高	337,956,406	320,234,530	17,721,876
一般正味財産期末残高	367,585,203	337,956,406	29,628,797
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	5,000,000	5,000,000	0
指定正味財産期末残高	5,000,000	5,000,000	0
III 正味財産期末残高	372,585,203	342,956,406	29,628,797

