

令和3年度一般財団法人札幌市住宅管理公社事業報告

【実施事業等会計】

1 住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けた居住支援協議会事業（10,171,690円）

「札幌市居住支援協議会」に構成員として参加し、協議会事務局を札幌市と共同運営すると共に居住支援相談窓口の運営管理（一般社団法人「あんしん住まいサッポロ」への相談業務の一部委託）を行った。

※令和3年度実績：相談件数1、164件、うち高齢者向け住宅等の入居決定件数91件

2 市民の住生活環境の向上のための調査研究事業（320,320円）

高齢者世帯向けの安全で便利な生活支援サービスの調査研究

他都市の公営住宅管理業務受託者などが実施中の入居者向け生活支援サービス等の調査研究を行った。また、一人暮らし高齢者向けサービス「見まもっTEL」の提供を行った。

なお、一般社団法人「家財整理相談窓口」が主催する居住支援に関する講演会に参加し公社における居住支援と見守りサービスの取組みについて講演予定であったが、講演は令和4年度に延期となった。

※「見まもっTEL」の実績：令和3年度末契約件数101件

3 市民の住生活環境向上に係る普及啓発事業（161,192円）

市民の住生活環境向上のためのセミナー

市民を対象に住生活向上等に係る今日的な話題をテーマにしたセミナーを開催した。

※令和3年度実績：年1回開催。参加人数38名。

【その他会計】

札幌市からの受託事業として、市営住宅等の管理業務、市営住宅使用料の収納業務、借上市営住宅入居者移転支援業務、及び市立学校を含む市有施設の保全業務を実施した。

1 市営住宅管理事業

札幌市から受託する市営住宅管理に関連する事業

(受託戸数：26,771戸)

業務名	金額	内容
集会所等管理運営業務	円 273,356,942	集会所44箇所の管理運営業務等
		施設維持管理負担 空住宅電気料金の補助 除雪支援事業に係る事務処理 駐車場案内板照明に係る電気料金支出 凍結防止料金の支出 その他施設維持管理業務
		改良店舗維持管理 光星改良店舗の設備保守管理等
入居者募集業務	円 46,494,058	空家住宅の入居募集
家賃管理業務	円 70,311,981	家賃決定のための収入調査、家賃減免事務等
駐車場管理業務	円 100,540,398	駐車施設の整備、管理運営
住宅修繕業務	円 78,651,890	火災住戸復旧修繕業務等
市営住宅管理事業費 計	円 569,355,269	

2 収納業務事業

札幌市から受託する市営住宅家賃等の収納に関連する事業

業務名	金額	内容
収納業務事業費	円 21,831,202	家賃滞納者を対象に納付督促や指導

3 借上市営住宅入居者移転支援事業

札幌市から受託する借上市営住宅の入居者に対する移転支援に関する事業

業務名	金額	内容
借上市営住宅入居者 移転支援業務事業費	円 19,339,614	借上市営住宅の借上期間満了に伴う入居者の 移転、退去等に関する支援業務等

4 施設保全事業

札幌市から受託する施設保全に関連する事業

(1) 学校施設保全業務

(対象：幼稚園9園、小学校199校、中学校96校、高等学校8校、特別支援学校5校)

業務名	金額	件数	内容
施設改修等整備業務	円 2,193,875,435	件 581	随時小破修繕、プール設備修繕、 屋上防水、外壁改修等
学校施設保守点検業務	円 669,316,450	件 181	プール設備保全、電気暖房設備保全、 給排水設備保全等
用地整備業務	円 143,396,697	件 29	グラウンド整備、フェンス改修、 遊具等の補修
計	円 3,006,588,582	件 791	
定期点検業務	業務費は下記の 事務人件費を含む	一式	学校施設の建築基準法に基づく定期点 検及び天井アスベスト調査の実施
ファンティマネジメント支援業務		一式	学校施設の長寿命化を図るための保全 計画及び施設整備計画等の策定

(2) 一般部局施設保全業務

対象施設	金額	件数	内容
区役所庁舎等	円 1,211,594,534	件 139	市有建築物の保全改修に係る設計、 工事、工事監理、設備の保守整備
事務人件費	円 219,076,601		
施設保全事業費 計	円 4,437,259,717		

事業報告の附属明細書

令和3年度事業報告には、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」に該当する事項がないため、附属明細書は作成しない。