

## (1) 令和2年度一般財団法人札幌市住宅管理公社正味財産増減計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	3,000	3,000	0
基本財産受取利息	3,000	3,000	0
② 事業収益	5,381,504,297	6,139,823,693	△ 758,319,396
市営住宅管理事業収益	606,860,701	546,359,276	60,501,425
住生活改善事業収益	9,212,230		
収納業務事業収益	0	40,370,330	△ 40,370,330
借上市営住宅入居者移転支援業務事業収益	20,900,000	22,584,800	△ 1,684,800
施設保全事業収益	4,744,531,366	5,530,509,287	△ 785,977,921
指定管理事業収益	0	0	0
利便供与事業収益	0	0	0
③ 雑収益	1,885,565	13,586,367	△ 11,700,802
受取利息	133,651	240,130	△ 106,479
雑収益	1,751,914	13,346,237	△ 11,594,323
経常収益計	5,383,392,862	6,153,413,060	△ 770,020,198
(2) 経常費用			
① 事業費	5,227,821,521	5,934,158,287	△ 706,336,766
住生活改善事業費	9,767,213	2,305,514	7,461,699
市営住宅管理事業費	497,119,804	468,183,714	28,936,090
収納業務事業費	21,509,634	24,173,384	△ 2,663,750
借上市営住宅入居者移転支援業務事業費	19,457,662	17,764,786	1,692,876
施設保全事業費	4,679,967,208	5,421,730,889	△ 741,763,681
指定管理事業費	0	0	0
利便供与事業費	0	0	0
② 管理費	137,758,543	145,793,023	△ 8,034,480
経常費用計	5,365,580,064	6,079,951,310	△ 714,371,246
当期経常増減額	17,812,798	73,461,750	△ 55,648,952
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 除却損	0	0	0
② 過年度損益修正損	0	0	0
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	17,812,798	73,461,750	△ 55,648,952
法人税、住民税及び事業税	90,922	107,230	△ 16,308
当期一般正味財産増減額	17,721,876	73,354,520	△ 55,632,644
一般正味財産期首残高	320,234,530	246,880,010	73,354,520
一般正味財産期末残高	337,956,406	320,234,530	17,721,876
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	5,000,000	5,000,000	0
指定正味財産期末残高	5,000,000	5,000,000	0
III 正味財産期末残高	342,956,406	325,234,530	17,721,876

