

## (1) 令和元年度一般財団法人札幌市住宅管理公社正味財産増減計算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	3,000	1,426	1,574
基本財産受取利息	3,000	1,426	1,574
② 事業収益	6,139,823,693	6,125,631,027	14,192,666
市営住宅管理事業収益	546,359,276	527,900,128	18,459,148
収納業務事業収益	40,370,330	39,999,960	370,370
借上市営住宅入居者移転支援業務事業収益	22,584,800		22,584,800
施設保全事業収益	5,530,509,287	5,557,730,939	△ 27,221,652
指定管理事業収益	0	0	0
利便供与事業収益	0	0	0
③ 雑収益	13,586,367	1,250,236	12,336,131
受取利息	240,130	240,099	31
雑収益(未収消費税11,925,100含む)	13,346,237	1,010,137	12,336,100
経常収益計	6,153,413,060	6,126,882,689	26,530,371
(2) 経常費用			
① 事業費	6,079,951,310	6,117,355,673	△ 37,404,363
住生活改善事業費	2,305,514	10,500,351	△ 8,194,837
市営住宅管理事業費	530,395,812	528,399,951	1,995,861
収納業務事業費	39,377,722	38,958,488	419,234
借上市営住宅入居者移転支援業務事業費	24,962,322		24,962,322
施設保全事業費	5,482,909,940	5,539,496,883	△ 56,586,943
指定管理事業費	0	0	0
利便供与事業費	0	0	0
経常費用計	6,079,951,310	6,117,355,673	△ 37,404,363
当期経常増減額	73,461,750	9,527,016	63,934,734
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
① 除却損	0	287,200	△ 287,200
② 過年度損益修正損	0	0	0
経常外費用計	0	287,200	△ 287,200
当期経常外増減額	0	△ 287,200	287,200
税引前当期一般正味財産増減額	73,461,750	9,239,816	64,221,934
法人税、住民税及び事業税	107,230	106,988	242
当期一般正味財産増減額	73,354,520	9,132,828	64,221,692
一般正味財産期首残高	246,880,010	237,747,182	9,132,828
一般正味財産期末残高	320,234,530	246,880,010	73,354,520
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	5,000,000	5,000,000	0
指定正味財産期末残高	5,000,000	5,000,000	0
III 正味財産期末残高	325,234,530	251,880,010	73,354,520

