

／ 知って解決！ ／

# プロが教える 住まいの事情

「持ち家」「賃貸住宅」  
それぞれの問題を解決しよう

高齢者の賃貸契約は  
難しい？

売却後も自宅に  
住み続けられる？

戸建てが  
狙われている！



要申込

先着 80 名

日時 令和7年

参加費 無料

2月25日(火)

場所 カナモトホール

(札幌市民ホール)

13:30 ~ 15:30

2階会議室 1・2

(札幌市中央区北1条西1丁目)

## 第1部

### プロが教える借家契約

子供たちが独立して家が広く感じるようになると、住み替えを考えることがありますが、賃貸契約には多くの制限があります。不動産のプロが現状をお話します。

居住支援法人 住まい相談所™  
(株)ラポール代表

渡邊 博行氏



#### ◆プロフィール◆

1984/12 出生  
2003/ 4 ~ 2021/12 精肉店で勤務  
2014/11 アパート経営を開始  
2016/ 5 老人ホームの仲介会社を設立  
2018/ 3 高齢者向けのお部屋探しを開始  
2025/ 2 現在に至る

## 第2部

### 悪質商法の手口と 最近の発生傾向

訪問販売等、戸建ての家がターゲットとなる事件が頻発。その手口と発生傾向を現場の警察官が解説します。

北海道札幌方面中央警察署  
生活安全 二課

担当講師

最新情報!



## 第3部

### 住みながら 自宅を売却・信託

住みながら自宅からは離れたくない時、「リバースモーゲージ」や「家族信託」などが役立ちます。そのメリット、デメリットについてお話します。

一般社団法人ウォームハート相続札幌  
代表理事

山田 敦子氏



#### ◆プロフィール◆

シニア専門の行政書士、一級ファイナンシャル・プランニング技能士。相続が起こる前には、スムーズに進めるための個々の提案を、相続が起こった後には、必要に応じたサポートをしている。シニアを対象に 100 回を超える勉強会を開催。

主催：一般財団法人 札幌市住宅管理公社

後援：札幌市

運営：認定 NPO 法人シーズネット

お申込み・お問合せ

裏面をご覧ください

申込締切  
2月18日(火)

お電話でも  
FAXでも

## お申込み・お問合せ先

認定 NPO 法人シーズネット ☎ **011-717-6001**

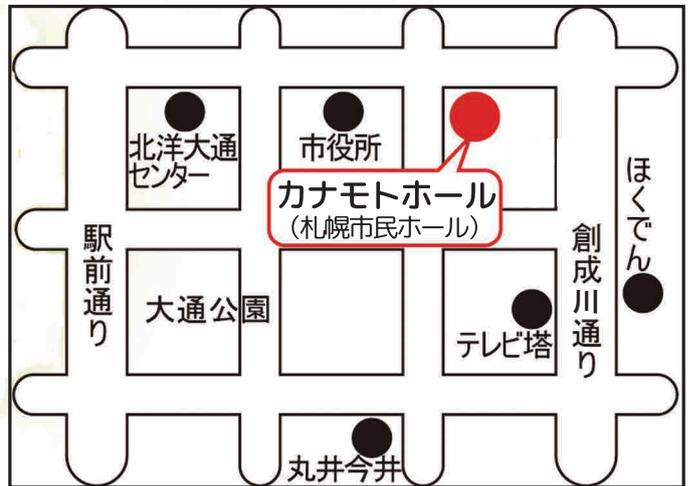
受付時間 10:00 ~ 16:00 (土曜・日曜・祝日は休み)

- ・ 2月25日の住まいの情報セミナーに申込みの旨と「お名前」「電話番号」をお伝えください。
- ・ FAXは下記申込み書を送信してください。

感染症対策のための  
マスク着用は自己判断  
とします。

一般財団法人  
札幌市住宅管理公社とは

札幌市民の住生活環境向上のために必要な事業を行うことにより、市民の福祉の増進に寄与する目的で、1977年10月に設立された財団です。この度、当社目的事業である住生活環境向上事業として「住まいの情報セミナー」を開催します。



会場：カナモトホール(札幌市民ホール) 2階  
札幌市中央区北1条西1丁目

**FAX 011-717-6002** (認定 NPO 法人シーズネット)

申込期限：2025年(令和7年)2月18日(火)

### 第4回「住まいの情報セミナー」参加申込書

- ・ 下表にご記入の上、ファックスで送信してください。
- ・ 定員(80名)になり次第、締め切らせていただきます。

お名前(ふりがな)	電話番号
お名前(ふりがな)	電話番号