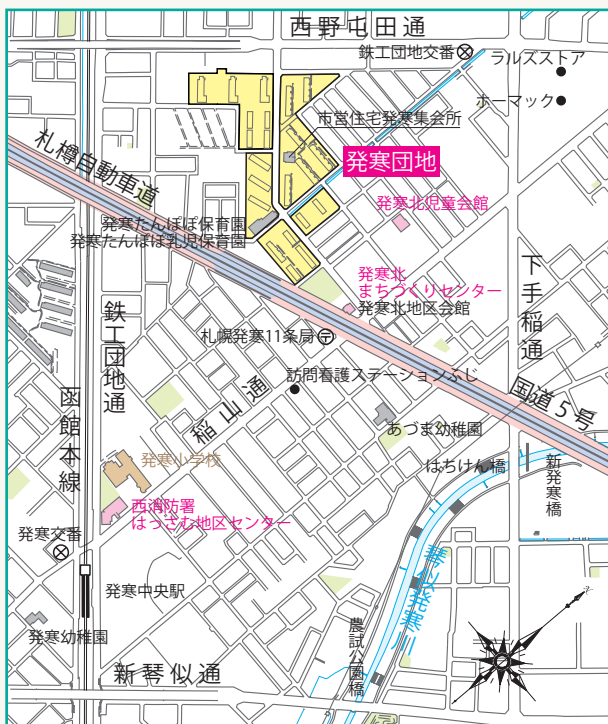


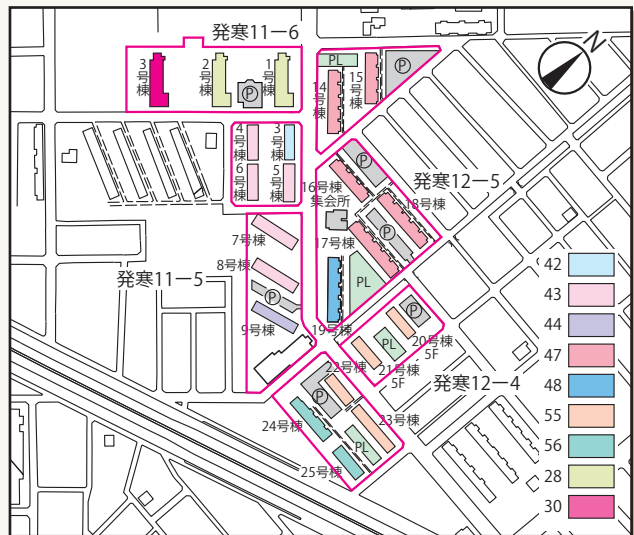
# 【発寒団地】



管理開始	<1~3>平成28年度、<3~9,14~25>昭和42年度
用途地域	第一種住居地域
敷地面積	50,275.71m <sup>2</sup>
管理戸数	535戸(改善前648戸)
設備	<1~3> 天 ヲ EV T 換 <3~9, 14~25> 天 浴 ヲ 沸 F
施設	集会室、駐車場(309台)



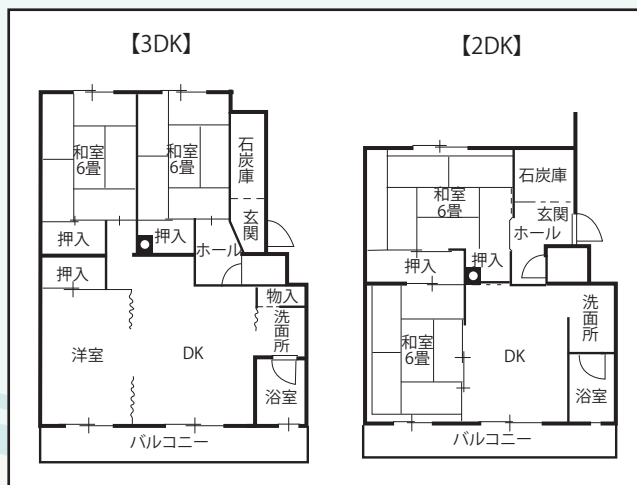
## ● 建物の詳細



## ● 周辺環境のデータ

交通機関	JRバス、中央バス・発寒12条5丁目停留所(150m~400m)から宮の沢まで乗車時間3分 地下鉄東西線・宮の沢駅から大通駅まで乗車時間15分
通学小中学校	発寒小学校(900m)、発寒東小学校(1,000m) 西陵中学校(1,100m)
公共機関	発寒北児童会館(300m)、発寒北まちづくりセンター(300m)

# 【発寒団地】



## ● 住棟別管理戸数

棟番号	年度	構造	階数	戸数	型 別						改 善
					4LDK	3LDK	3DK	2LDK	2DK	身 障	
1	平27～28	中耐	5	30		4		9	15	2	
2	平27～28	中耐	5	30		4		15	10	1	
3	平29～30	中耐	5	40		9		14	15	2	
4	昭42	中耐	4	18			12		6		H3改善 24戸→18戸
5	昭43	中耐	4	18			12		6		H4改善 24戸→18戸
6	昭43	中耐	4	16			16				H5改善 24戸→16戸
7	昭43	中耐	4	18			12		6		H4改善 24戸→18戸
8	昭43	中耐	4	23	3		12		8		H5改善 32戸→23戸
9	昭43	中耐	4	23	3		12		8		H5改善 32戸→23戸
14	昭44	中耐	4	23	3		12		8		H6改善 32戸→23戸
15	昭47	中耐	4	40					40		
16	昭47	中耐	4	32					32		
17	昭47	中耐	4	24			16		8		
18	昭47	中耐	4	40					40		
19	昭47	中耐	4	40					40		
20	昭47～48	中耐	4	40					40		
21	昭55	中耐	5	20			20				
22	昭55	中耐	5	20		5	15				
23	昭55	中耐	4	16			16				
24	昭55	中耐	4	24		12	12				
25	昭56	中耐	4	24		4	16		4		
26	昭56	中耐	4	16		4	12				
合 計	22 棟			575	9	42	195	38	286	5	
					575						