

【光星団地】

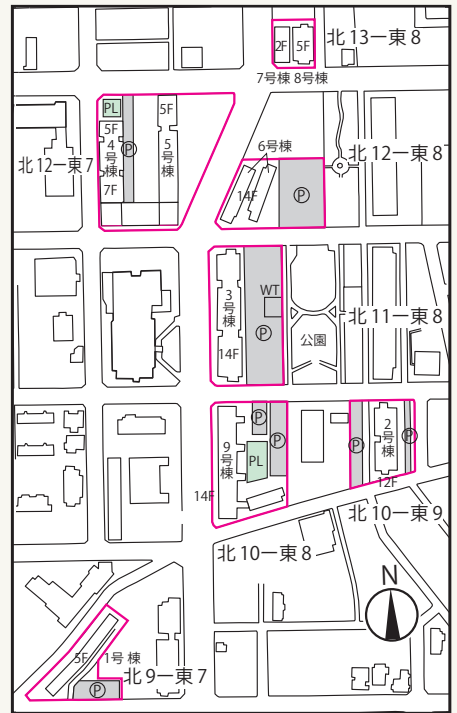


6号棟

管理開始	昭和45年度
用途地域	近隣商業地域、商業地域
敷地面積	27,994.47m ²
管理戸数	1,200戸
設備	天 浴 ヲ EV (1・7号棟を除く) 暖 湯
施設	集会室×7、駐車場(436台)、水槽室 1・6・7号棟は1階に店舗他 3・5号棟は1・2階に区分所有者による店舗 (テナント)他 (1号棟の一部 浴室・地域暖房無)



● 建物の詳細



● 周辺環境のデータ

交通機関	地下鉄東豊線・東区役所前駅(50m~200m、300m、400m)から大通駅まで乗車時間5分
通学小中学校	北光小学校(200m~300m)、苗穂小学校(1,100m~1,400m) 美香保中学校(1,100m)、明園中学校(1,700m)
公共機関	東区役所(100m~200m)、東区民センター(100m~200m) 新生児童会館(500m~700m)、鉄東まちづくりセンター(600m~1,100m)

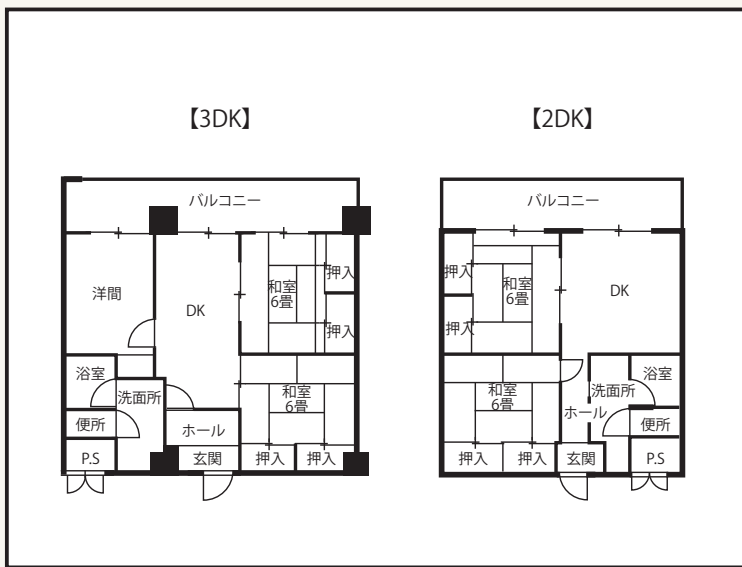
【光星団地】



4号棟



9号棟



● 住棟別管理戸数

棟番号	年度	構造	階数	戸数	型 別										店舗付 改良住宅	備考			
					3LDK	3DK	3 D K 改良住宅	2LDK	2 L D K 改良住宅	2DK	2 D K 改良住宅	1LDK	1 L D K 改良住宅	1DK			1 D K 改良住宅	身障	
1	昭46	中耐	5	40							40							浴室無	
	昭47	中耐	5	33							33								
2	昭48~51	高層	12	65							65							H29改善 186戸→174戸	
	昭49~51	高層	12	29							29								
	昭50~52	高層	12	80							80								
3	昭47~49	高層	14	83						83									
	昭48~49	高層	14	13						13									
	昭48~51	高層	14	104						104									
	昭49~51	高層	14	36						36									
	昭60~62	高層	14	96		48				48									
4	昭48~49	高層	7	49					26		7				16			H27改善 122戸→104戸	
	昭49~50	高層	7一部5	55							20			35					
5	昭45	中耐	5	62			16				30		16					浴室無	
	昭46	高層	6	34			6				16		12						
6	昭52~54	高層	14	137	17			46		57				17				R1改善 145戸→137戸	
7	昭48	低耐	2	4												4			
8	昭47	中耐	5	41					11				30					H26改善 50戸→41戸	
9	昭63~平2	高層	14	104			52			52									
	平元~3	高層	14	135			52			52		19			2				
合計		9棟		1,200	17	152	22	56	37	445	320	19	58	17	51	2	4	1,196	4