

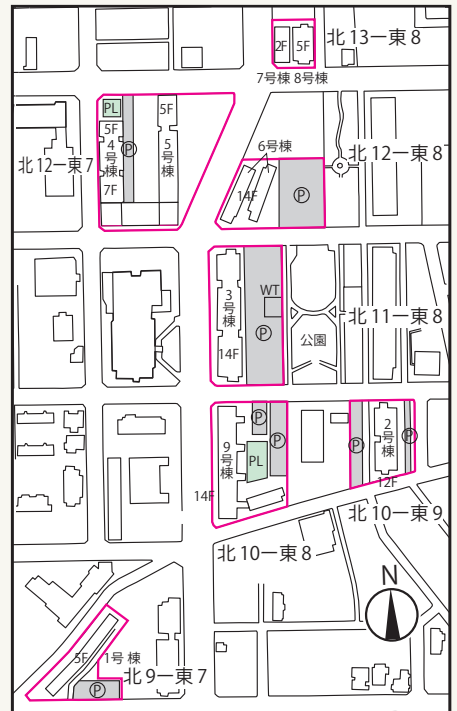
【光星団地】



管理開始	昭和45年度
用途地域	近隣商業地域、商業地域
敷地面積	28,073.97m ²
管理戸数	1,220戸
設備	天 浴 コ EV 暖 湯
施設	集会室×7、駐車場(395台)、水槽室 1・5・6・7号棟は1階に店舗他 3号棟は1・2階に区分所有者による店舗 (テナント)他 (1・5号棟 浴室地域暖房無)



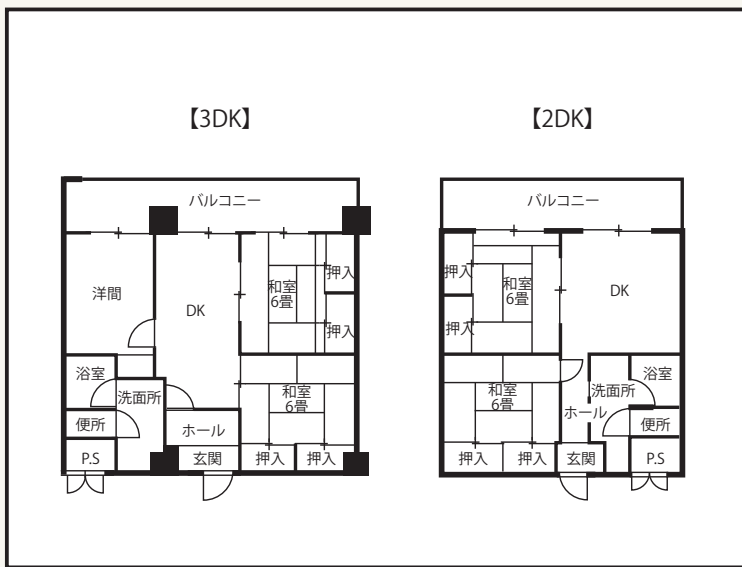
● 建物の詳細



● 周辺環境のデータ

交通機関	地下鉄東豊線・東区役所前駅(50m~200m、300m、400m)から大通駅まで乗車時間5分
通学小中学校	北光小学校(200m~300m)、苗穂小学校(1,100m~1,400m) 美香保中学校(1,100m)、明園中学校(1,700m)
公共機関	東区役所(100m~200m)、東区民センター(100m~200m) 新生児童会館(500m~700m)、鉄東まちづくりセンター(600m~1,100m)

【光星団地】



● 住棟別管理戸数

棟番号	年度	構造	階数	戸数	型別										店舗付住宅 改良住宅	改善耐震		
					3DK	3DK改良住宅	2LDK	2LDK改良住宅	2DK	2DK改良住宅	1LDK	1LDK改良住宅	1DK改良住宅	身障				
1	昭46	中耐	5	40					40									
	昭47	中耐	5	33					33									
2	昭48~51	高層	12	65					65							H29改善		
	昭49~51	高層	12	29					29							186戸→174戸		
	昭50~52	高層	12	80					80									
3	昭47~49	高層	14	83					83									
	昭48~49	高層	14	13					13									
	昭48~51	高層	14	104					104									
	昭49~51	高層	14	36					36									
	昭60~62	高層	14	96	48				48									
4	昭48~49	高層	7	49			26		7			16				H27改善		
	昭49~50	高層	7一部5	55					20			35				122戸→104戸		
5	昭45	中耐	5	62		16			30		16							
	昭46	高層	6	34		6			16		12							
6	昭52~54	高層	14	145	145													
7	昭48	低耐	2	4										4				
8	昭47	中耐	5	41			11				30					H26改善 50戸→41戸		
9	昭63~平2	高層	14	104	52				52									
	平元~3	高層	14	135	52		10		52		19			2				
合計		9棟		1,208	297	22	10	37	388	320	19	58	51	2	4	4		
															1,204		4	