

<団地所在地一覧>

※ 管理戸数は令和8年3月31日時点です。
なお、定期募集で募集する住宅は、申込書類配布開始日から配布する『募集住宅一覧表』でご確認ください（3ページ）。

※ 団地名に★の付いている住宅は、民間の建物所有者から建物を20年の期間で借り上げて提供している市営住宅（借上市営住宅）です。
借上期間満了時には、移転していただくこととなります
なお、借上期間満了が近い団地は、募集を停止しています（34ページ）。

※ 団地名に◎の付いている住宅の一部の住棟は、令和8年度に各種工事を予定しております。工事期間中もお住まいいただけますが、窓の開閉やエレベーターの使用に制限がかかる期間があります。

東 区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
北栄	北31東2他	S53~55	348
元町中央	北24東19	S55・56	180
美香保	北17東10他	S49~63	167
◎東苗穂	東苗穂1-3	H1・2	153
北東	北20東16他	S58	320
苗穂	北6東19	S57・58	100
札苗	東苗穂7-2	S57・58	300
東新道	北34東28	H7・9	60
丘珠	伏古14-3	H7・8	168
東雁来	東雁来12-4	H26~29	120
栄町	北45東12	H7	54
開成A	北22東23	H7	42
開成B	伏古6-2	H7	53
開成C	北20東22	H9	42
伏古	伏古3-3他	S48~50	420
伏古A	伏古3-3	R1・3・6・7	290
光星	北12東7他	S45~H3	1,200
★ライフステーション42	北42東13	H19	49
★グランドコート東苗穂	東苗穂5-2	H20	20
★メゾン・エスポワールN37	北37東29	H22	25

白石区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
東札幌	東札幌1-5	S54	76
白石中央	本郷通1北3	S52	80
南郷	南郷通6南1他	S56・57	380
◎本郷	本郷通10南3他	S53~55	264
東川下S	川下1-6	S55・56	270
東川下N	川下3-5	S52・53	280
北郷	北郷6-10他	H8~11	180
菊水上町	菊水上町4-1	H17・19	126

厚別区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
◎ひばりが丘E	厚別中央1-4他	S63~H5	934
ひばりが丘W	厚別中央1-2他	S60~62	679
もみじ台E	もみじ台東1他	S48~51	1,490
もみじ台W	もみじ台西4他	S53~61	1,320
もみじ台S	もみじ台南4他	S51~54	1,150
もみじ台N	もみじ台北3他	S46~50	1,570
青葉A	青葉町1	H14・15	355
青葉B	青葉町5	H15・16	308
青葉C	青葉町3	H16・17	326
青葉D	青葉町3	H18~21	388
◎青葉E	青葉町6	H21~24	290
◎青葉F	青葉町8	H23	80
新さっぽろ	厚別中央1-5	H25~27	448

中央区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
北円山	北8西26	S58	40
桑園北	北21西15	S59	88
南7条	南7西14	H4	64

北 区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
麻生	麻生町4	S62・63	184
北30条	北30西7他	S56・57	92
新川	新川2-1	H5	33
◎屯田緑の里-A	屯田6-6	H2・3	173
屯田緑の里-B	屯田6-7	S63・H1	170
◎屯田西	屯田6-11他	H5・6	473
拓北	拓北5-4	H12	122
グリーンピア篠路中央	篠路2-9	H12・13	183
グリーンピア篠路北	拓北3-1	H13・14	179
屯田季実の里	屯田9-5	H15	119
幌北	北25西2他	H20~26	372
★ノースライフ30	北30西12	H18	22
★グリーンコートしんかわ	新川3-13	H20・22	123
★レジデンス篠路	篠路3-6	H20・21	144

豊平区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
豊平4条	豊平4-13	H5	60
美園	美園7-8	H1	30
中の島	中の島1-7他	S63・H1	76
月寒A	月寒東1-11	S53・55	120
月寒B	月寒東2-10	S53~55	136
月寒C	月寒東1-9他	S56~58	280
月寒D	月寒東2-9	S51・52	90
月寒E	月寒東2-7	S56	64
月寒F	月寒東1-5他	H28~R3	172
◎月寒G	月寒東3-5	H8・9	80
西岡S	西岡3-2	S59・61	235
西岡N	西岡3-1	S58~62	230
豊平橋南	豊平5-2	H2・3	52

清田区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
里塚	里塚1-4	S62~H4	494
◎北野	北野6-4	S58・59	300
清田	清田4-2他	S57・58	170
平岡3条	平岡3-3	H10	89
平岡南	平岡1-6	H11	109
美しが丘	美しが丘4-6	H11・12	212
★フォレスト清田	清田1-3	H18	20
★ファン平岡	平岡2-2	H22	29

南区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
中ノ沢	中ノ沢1	H5・6	136
川沿	川沿15-2	H7	139
◎藤野	藤野4-5	H2・3	192
南34条	南34西9	H9	50
真駒内本町	真駒内本町3	H14・18	151

西区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
発寒	発寒11-6他	S47~56・H28~R4	499
◎発寒1条	発寒1-3	S57	40
発寒8条	発寒8-5	S59~61	276
二十四軒	二十四軒3-5	R3・R5	116
◎八軒	八軒6西2	H6	50
西野	西野2-5	S63	54

手稲区			
団地名	住所	建設年度	管理戸数
見晴台東	手稲本町3-3	S62	12
見晴台西	手稲本町3-4	S61	24
千代ヶ丘中央	手稲本町4-1	S63	21
千代ヶ丘東	手稲本町5-1	H1	18
千代ヶ丘西	手稲本町4-2	S60	66
富丘東	富丘3-4	S58	48
富丘西	富丘2-7	S60・61	66
◎富丘高台	富丘4-6他	H3~8	263
◎山口	曙11-1他	H8~16	848
稲積S	前田2-4他	S59	400
稲積N	前田4-6	S57・58	240
宮の沢	西宮の沢4-3	S60・61	300
曙2条	曙2-1	S61・62	160
◎前田公園	前田7-12	S62~H3	516
星置駅前	星置1-4	S63・H1	220
稲穂	稲穂4-3	H2・3	72
西宮の沢	西宮の沢6-2	H11	65

注) 以下の団地については、令和8年度の募集を停止します。

【市営住宅の建替・全面的改善等のため】

- ・美香保
- ・伏古
- ・光星（3・5・7・9棟）
- ・月寒A~E
- ・発寒（旧14~25棟）

【借上期間の満了が迫っているため】

- ・★ノースライフ30
- ・★グリーンコートしんかわ（1号棟のみ）
- ・★ライフステージN42
- ・★フォレスト清田
- ・★グランドコート東苗穂
- ・★レジデンス篠路
- ・★ファン平岡

※ 年度の途中で変更となる場合があります。