

2026년도

# 삿포로 시영주택

## 입주자모집 안내

### 정기모집 기간

전기모집 4월 2일 (목) ~ 4월 10일 (금)

※신청서류 배포 시작일 : 3월 30일

중기모집 8월 4일 (화) ~ 8월 12일 (수)

※신청서류 배포 시작일 : 7월 30일

후기모집 12월 1일 (화) ~ 12월 9일 (수)

※신청서류 배포 시작일 : 11월 26일

※ 단기모집 · 연중모집은 4 · 5 페이지를 확인해 주십시오.

### 문의

☎060-0001

삿포로시 주오쿠 기타1조 니시2초메 9번지 오쿠라  
삿포로빌딩 1층

일반재단법인 삿포로시 주택공사 모집담당

모집에 관한 문의 전용번호

TEL : 011-205-3071

FAX : 011-221-4438

영업시간 / 평일 8:45~17:15

※ 단, 정기모집의 기간 중에는 모집업무만  
토요일 · 일요일 · 휴일에도 영업.

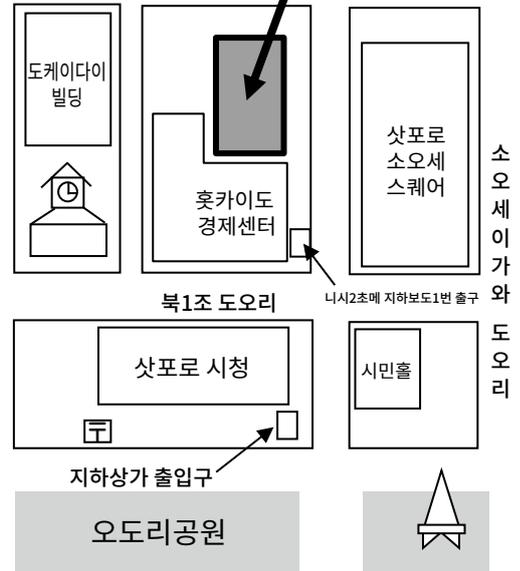
일반재단법인 삿포로시 주택공사 홈페이지

<https://s-j-k.or.jp/>

주택관리공사 홈페이지



(일반재단법인) 삿포로시 주택관리공사  
오쿠라 삿포로빌딩 1층  
《지하철 오도리역 도보 5분》  
※주차장은 없습니다.



※ 정기모집은 홈페이지에서 신청도 가능합니다.  
(스마트폰으로 신청도 가능합니다.)

---

# 시작하며

---

시영주택은 삿포로시가 법률이나 조례 등에 근거해, 주택확보에 곤란한 소득이 적은 분들에게 대해서, 소득에 상응한 집세로 제공하고 있는 주택입니다.

신청하는 데는 법률이나 조례 등에 의해 다양한 자격이나 조건이 있습니다.

이 안내는 지금부터 시영주택에 신청하시는 여러분이 그 자격이나 조건을 이해 하실 수 있도록 만든 것입니다.

끝까지 잘 읽으시고, 신청하시기 바랍니다.

---

## 목차

---

1	모집과 신청	.....	2~5 페이지
2	신청자격	.....	6~8 페이지
3	특정신청 범위	.....	9~11페이지
4	추첨	.....	12~15페이지
5	당첨부터 입주까지의 수속	.....	16・17페이지
6	세대 월소득과 그 계산방법	.....	18~23 페이지
7	월세	.....	24・25 페이지
8	기타 비용 등	.....	26~29 페이지
9	현재 시영주택에 입주하고 있는 세대의 이주	.....	30~32 페이지
	단지 소재지 일람	.....	33・34 페이지
	시영주택단지 위치도	.....	35 페이지

# 1 모집과 신청

다음의 세가지 방법으로 시영주택의 입주자 모집을 실시하고 있습니다.  
일정을 포함한 모집 내용에 대한 자세한 내용은, 3~5 페이지를 확인하십시오.

## (1) 정기모집 (연 3 회)

전기·중기·후기 연 3 회로 나눠서 입주자 모집을 합니다 (모미지다이 단지 제외).

## (2) 단기모집 (월 1 회)

모미지다이 단지의 입주자 모집입니다. 기타, 연6회 정기모집에서 신청이 없었던 주택, 연2회 사고로 인한 빈집(주택내에서 고독사 등이 있었던 주택)의 모집을 실시하는 월도 있습니다.

## (3) 연중모집 (수시)

정기모집이나 단기모집에서 신청이 없어, 장기간 빈집이 되어 있는 주택에 있어서, 모집기간을 정하지 않고 선착순으로 신청받는 입주자 모집입니다.

### 《신청하는 데 있어서의 주의사항》

- ① 신청 전에 「신청자격」( 6 ~ 8 페이지) 를 확인하십시오.  
신청일 시점에서 신청자격이 없는 분은 신청하실 수 없습니다.
- ② 모집일정과 신청방법에 대해서는 3 ~ 5 페이지를 확인하십시오. 모집기간 내에 신청하셔야 하며, 신청자가 모집보다 많은 경우에는 추첨을 하게 됩니다. (위의 (3) 연중모집은 선착순으로 신청).
- ③ 1 회 모집에 1 가족(입주세대)이 1 주택을 신청할 수 있습니다.  
1 가족이 2 주택 이상을 신청할 경우나 혼자 복수의 주택을 신청할 경우에는, 신청이 무효가 됩니다 (우대제도에 의해서 복수의 추천번호를 교부받은 경우에도 1 가족이 1 주택만을 신청할 수 있습니다. 추천번호를 분할하여 복수의 입주신청서를 제출할 수 없습니다).  
그리고, 입주신청서 제출 후에 신청내용을 변경할 수 없습니다.
- ④ 복수로 모집에 중복하여 신청한 경우  
상기의(1)정기모집, (2)단기모집을 다 신청한 분중에서, 먼저 추첨이 있었던 주택에 당첨한 경우는, 미추첨의 다른 하나의 모집은 포기를 하거나, 당첨된 주택을 포기할 필요가 있습니다. 또, (1)또는 (2)의 응모에 더해서 (3)연중모집에 신청했을 경우, 연중모집은 신청한 단계에서 주택이 결정되므로 (1)또는(2)의 추천을 포기하거나 연중모집의 신청을 포기할 필요가 있습니다.
- ⑤ 당첨 후의 수속에 대해서는「당첨부터 입주까지의 수속」(16·17 페이지)을 확인하십시오. 입주하실 때, 공영주택에 관한 법령이나 조례, 규칙을 위반하지 않는 등의 각종 입주에 관한 정해진 것들을 준수한다는 서약을 하셔야 합니다.

※당첨자에게는 자격심사 등에 필요한 서류를 알려드리겠습니다. 심사는 신청일을 기준으로 하여, 신청서의 기입내용 등에 거짓이 있을 경우나 신청자격이 없는 것으로 편명된 경우에는 실격이 됩니다.

# (1) 정기모집 – 전기모집 · 중기모집 · 후기모집

## ①모집일정

	신청서류 배포 개시일	모집기간	공개추첨회 (주의)	입주설명회	입주지정일
전기모집	3월 30일	4월 2일 ~ 10일	5월 11일	6월 하순	7월 1일
중기모집	7월 30일	8월 4일 ~ 12일	9월 10일	10월 하순	11월 1일
후기모집	11월 26일	12월 1일 ~ 9일	1월 7일	2월 하순	3월 1일

(주의) 공개추첨회는 정원을 넘은 경우에는 입장제한을 하는 경우가 있으므로 미리 양해를 구하는 바입니다. 그리고, 추첨결과는 전화(011-205-3071)나 인터넷으로도 확인하실 수 있습니다.

※ 신설모집이 있는 경우에는 정기모집과 병행하여 실시합니다(신설모집과 정기모집은 중복하여 응모할 수 없습니다). 자세한 사항에 대해서는 『정보 샛포로 ( 広報さつぽろ )』 및 신청서류 배포기간에 배포하는 『모집주택 일람표』에서 확인하십시오.

※ 모집일정은 아래의 텔레폰서비스(자동음성)에서도 확인하실 수 있습니다.

【정기모집 텔레폰서비스 011-211-3388(24시간)】

## ②모집주택의 확인

신청서류 배포 개시일부터 모집기간 종료까지 각 구청이나 시청본청, 공사 모집담당과 (인터넷 안내 <https://s-j-k.or.jp/>) 에서 『모집주택 일람표』 와 『입주 신청서』 를 배포합니다.

※ 모미지다이 단지의 입주자 모집은 정기모집에서는 하지 않고, (2) 단기모집과 (3) 연중모집에서 실시합니다.

## ③신청방법

『모집주택 일람표』 에서 원하시는 주택을 하나 고르셔서, 『입주신청서』 를 모집기간 내에 공사 모집담당과로 우편발송 (모집기간 최종일의 소인까지 유효) 이나 지참하여 제출해 주십시오. (접수시간 8:45~17:15(정기모집 기간 중에는 모집업무에 한해서 토요일 · 일요일도 영업))

또한, 모집기간 내에 공사 홈페이지에서 신청도 가능합니다 (스마트폰에서 신청도 가능합니다).

덧붙여, 신청 접수는 모집 기간 내에만(전자신청은 모집기간의 마지막날의 24시까지) 신청 가능하므로 유의하십시오.

※공사 홈페이지의 모집주택 일람표는 모집기간 중에만 공개합니다.

주택관리공사 홈페이지



## (2) 단기모집 — 모미지다이 단지 모집, 정기모집의 재모집, 사고로 인한 빈집의 모집

### ①모집일정

가. 모미지다이 단지의 모집은 매월 있습니다.

나. 정기모집의 재모집은 6월, 7월, 10월, 11월, 2월 3월에 있습니다.

다. 사고로 인한 빈집의 모집은 5월, 9월에 있습니다.

	모집기간	공개 추첨회	심사·수속 등	입주 지정일
4월 모집	14 일~ 17 일 (17 일 낮 12:00까지)	4월 17일	입주신청 ▼ 자격심사 ▼ 사전견학 ▼ 입주수속 ▼ 입주설명회	6월 1일
5월 모집	18 일~21 일 (21 일 낮 12:00까지)	5월 21일		7월 1일 ※사고로 인한 빈집의 모집은 8월1일
6월 모집	8 일~ 11 일 (11 일 낮 12:00까지)	6월 11일		8월 1일
7월 모집	6 일~ 9 일 (9 일 낮 12:00까지)	7월 9일		9월 1일
8월 모집	17 일~20 일 (20 일 낮 12:00까지)	8월 20일		10월 1일
9월 모집	14 일~17 일 (17 일 낮 12:00까지)	9월 17일		11월 1일 ※사고로 인한 빈집의 모집은 12월1일
10월 모집	6 일~ 9 일 (9 일 낮 12:00까지)	10월 9일		12월 1일
11월 모집	9 일~ 12 일 (12 일 낮 12:00까지)	11월 12일		1월 1일
12월 모집	14 일~17 일 (17 일 낮 12:00까지)	12월 17일		2월 1일
1월 모집	18 일~21 일 (21 일 낮 12:00까지)	1월 21일		3월 1일
2월 모집	2 일~ 5 일 (5 일 낮 12:00까지)	2월 5일		4월 1일
3월 모집	2 일~ 5 일 (5 일 낮 12:00까지)	3월 5일		5월 1일

### ②모집주택의 확인

공사 모집담당과 (인터넷 안내 <https://s-j-k.or.jp/>) 에서 확인하십시오.

그리고, 모집기간 내에 아래의 텔레폰 서비스 (자동음성) 에서도 확인하실 수 있습니다.

【단기모집 텔레폰서비스 011-211-3389 (24시간)】

### ③신청방법

모집기간 내에 공사 모집담당과의 창구로 오십시오. 원하시는 주택을 하나 선택하시고, 그 자리에서 『입주신청서』 를 제출하십시오.

(접수시간 평일8:45 ~ 17:15 (모집기간 최종일은 낮 12:00에 종료) )

※단기모집의 『입주신청서』 는 가지고 가실 수 없습니다.

※단기모집의 『입주신청서』 는 각 구청 및 시청 본청에서는 배포하지 않습니다.

### (3) 연중모집

정기모집이나 단기모집으로 신청이 없고, 장기간에 걸쳐 빈 집이 되어 있는 주택에 대해서는, 기간을 정하지 않고 연중 수시로 입주자를 모집해, 선착순으로 접수를 실시합니다. 입주자격심사 등의 수속이 있기 때문에, 신청부터 입주까지는 1개월 반 ~ 2개월 정도의 기간을 필요로 합니다.

#### ①모집일정

모집기간	모집방법	심사·수속 등	
		【일반 빈집】	【사고로 인한 빈집】
연중 수시	선착순 (무추첨)	입주신청 ▼ 자격심사 ▼ 사전 견학 ▼ 입주수속 ▼ 입주 설명회	입주신청 ▼ 사전 견학 ▼ 자격심사 ▼ 입주수속 ▼ 입주 설명회

#### ②모집주택의 확인

모집주택은 공사 모집담당과 (전화011-205-3071) 에서 확인하십시오.

그리고, 월초 (월초가 토요일·일요일·휴일인 경우에는 다음 영업일) 시점에서의 모집주택은 인터넷 (<https://s-j-k.or.jp/>) 에서의 「이번 달의 시영주택 모집상황」 에서도 확인하실 수 있습니다.

#### ③신청방법

공사 모집담당과의 창구에 오십시오. 원하시는 주택을 하나 고르시고, 그 자리에서 『입주신청서』 를 제출하십시오.

(접수시간 평일8:45~17:15)

※연중모집의 『입주신청서』 는 각 구청이나 시청 본청에서는 배포하지 않습니다.

## 2 신청자격

시영주택의 신청자격은 아래와 같습니다.

○가족단위로 신청하는 경우

【공통신청자격】 과 【가족단위 신청조건】 에 모두에 해당될 것

○독신단위로 신청하는 경우

【공통신청자격】 과 【독신단위 신청조건】 에 모두에 해당될 것

※자격과 조건의 어느 쪽에도 해당되어야 하므로 잘 확인하십시오.

**【공통신청자격】 - (1) ~ (9) 모든 자격에 해당될 것.**

- (1) 신청일 시점에서 신청자 본인이 원칙적으로 성인일 것.
- (2) 신청일 시점에서 신청자 본인이 샤프로시 안에 거주하고, 그 주민등록이 있을 것. 또는 샤프로시 밖에 거주하고 있지만 샤프로시 안의 근무처에 통근하고 있을 것.
- (3) 입주하려고 하는 분 전원에게 소유주택(샤프로시 내)이 없고, 현재 주택에 곤란을 겪고 있을 것.  
(※주의 1)
- (4) 신청일 시점에서, 세대 월소득액이 158,000엔(일부 주택에 대해서는114,000엔)이하일 것. 단, 일정 요건에 해당되는 세대는, 세대 월소득금액이 214,000엔(일부 주택에 대해서는 139,000엔) 이하로 완화되었습니다.(22·23페이지)
- (5) 신청자 본인이 시민세를 체납하고 있지 않을 것.
- (6) 신청자 본인 및 동거하려고 하는 친족(※주의 2)이 과거에 시영주택에 주거하고 있었던 경우는, 미납 월세나 기타 시영주택의 사용에 관련된 체무가 없을 것.
- (7) 신청자 본인 및 동거하려고 하는 친족이, 샤프로 시영주택 조례 제32조 제1항(제7호를 제외)의 규정에 의한 퇴거요구를 받아서, 과거 5년 이내에 시영주택을 퇴거당한 자 또는 현재 해당 청구를 받고 있는 자가 아닐 것.
- (8) 신청자 본인 및 동거하려고 하는 친족이, 입주 지정일로부터 1 주일 이내에 입주가 가능할 것.
- (9) 신청자 본인 및 동거하려고 하는 친족이, 폭력단원이 아닐 것(폭력단원이라 함은, 폭력단원에 의한 부당한 행위의 방지 등에 관한 법률 제 2 조 제 6 호에 규정하는 폭력단원을 말합니다).

(※ 주의 1) 소유주택을 처분할 경우나 해체할 경우 또는 재해 등으로 다음 ①~③의 어느 하나에 해당되는 경우는, 소유 주택이 있어도 신청이 가능합니다.

- ① 소유주택이 「전파괴」「전소」 판정을 받은 경우
- ② 소유주택이 「대규모 반파괴」「반파괴」「반소」 등의 판정을 받고, 소유주택을 주택으로 재이용할 수 없는 경우.
- ③ 소유주택의 해체·철거에 의해 주거할 수 없는 경우. 당첨 후의 자격심사 때에 소유주택이 없어졌다는 것을 증명하는 서류(등기부 등본이나 매매계약서, 멸실증명서·해체계약서 등)나 이제증명서 등을 제출하셔야 합니다.

(※ 주의 2) 시영주택의 신청에 있어서 친족이라 함은, 배우자나 6촌 이내의 혈족, 3촌 이내의 인척을 말합니다. (배우자에는 혼인자, 주민표에 미기체(내연관계)의 남편이나 처를 포함합니다). 또한, 파트너쉽 선언서 수령증의 교부를 받은 파트너는 배우자와 같은 대우를 받습니다.

### 【가족단위 신청조건】 - 공통신청자격과 (10) · (11) 모두에 해당할 것.

- (10) 현재 동거하고 있거나, 동거하려고 하는 친족이 있을 것.
- 호적상의 배우자가 있는 경우는 배우자와 함께 동거할 것. (※주의3)
  - 약혼 중인 분은 입거지정일로부터 3개월 이내에 입적하고 동거할 수 있을 것.
  - 내연관계의 분은 원칙적으로 신청일 시점에 있어서 동일 주소에서 주민표에 관계 미등록의 남편이나 처가 되어있을 것과, 호적상의 배우자가 없을 것.
- (11) 4K 이상 넓이의 주택은 4인 이상으로 입주할 것.

### 【독신단위 신청조건】 - 공통신청자격과 (12) ~ (14) 모두에 해당할 것.

- (12) 신청자 본인에게 호적상의 배우자가 없을 것. 또한, 동거하는 친족이 없을 것. (※주의3)
- (13) 신청자 본인이 자취 가능한 정도의 건강상태로, 독립해서 일상생활을 영위할 수 있을 것 (재택개호 등을 받으며 영위할 수 있는 것을 포함).
- (14) 신청일 시점에 있어서 신청자 본인이 다음의 ①~⑭ 중 어느 하나에 해당할 것.
- ① 60세 이상의 분
  - ② 신체장애자 수첩교부를 받은 분
  - ③ 정신장애자 보건복지 수첩교부를 받은 분 (※주의4)
  - ④ 요육 수첩교부를 받은 분 (※주의4)
  - ⑤ 전쟁상해자 (특별항증~제6항증 혹은 제1관증) 로 인증 받은 분
  - ⑥ 원자폭탄에 의한 피폭자인 분
  - ⑦ 생활보호를 받고 있는 분
  - ⑧ 중국잔류 일본인 등의 지원급부를 받고 있는 분
  - ⑨ 해외 인양자로 인양된 후 5년을 경과하지 않은 분  
※해외 인양자라 함은, 종전에 따른 일본 이외의 지역에서 인양되어 온 분
  - ⑩ 한센병 요양소에 입소해 있던 분
  - ⑪ 배우자(생활 근거를 함께 하는 교제 상대를 포함)로부터의 폭력 피해자로 다음의 어느 하나에 해당되는 분  
가. 일시보호 또는 보호가 끝난 날로부터 5년을 경과하지 않은 분  
나. 재판소에 신청하여 보호명령이 발령된 날로부터 5년이 경과되지 않은 분  
다. 부인상담소 등에 의한 폭력피해에 관한 증명서 등이 발령된 분
  - ⑫ 다음의 어느 하나에 해당되는 피해자  
가. 발생으로부터 3년을 경과하지 않은 피해에 의해, 주거하고 있던 주택이 멸실 또는 손상된 분  
나. 국토교통장관이 지정하는 재해에 의해 주거하고 있던 주택이 멸실 또는 손상된 분
  - ⑬ 일본 국적을 갖지 않은 분
  - ⑭ 아동상담소에 의한 자립지원 등이 시행되고 있는 분 (아동양호시설을 퇴소한 분은 제외)

⑮ 납치피해를 입은 분

⑯ 다음의 어느 하나에 해당되는 범죄 등의 피해를 입은 분

가. 범죄 등의 피해로 인해 수입이 감소한 분

나. 현재 주거하는 주택 또는 그 부근에 있어서 범죄 등이 일어난 것에 의해, 주거에 거주하기가 곤란한 분

⑰ 보호관찰 중의 분 또는 갱생긴급보호를 받고 있는 분

⑱ 현재 생활근공자립상담지원기관에 의한 자립지원 등이 시행되고 있는 분 (자립지원계획의 작성을 받고 있는 분에 한함)

⑲ 양부모, 유아원, 아동양호시설, 장애아 입소시설, 아동심리치료시설, 아동자립지원시설을 퇴소한 분, 소규모 주택형 아동양육사업, 아동자립 생활원조 사업을 이용한 적이 있는 분

⑳ 스스로의 성별인식이 출생시에 생물학적 성과 일치하지 않는 분, 성적사과의 상대가 이성에 한정되지 않는 분, 기타 전형적인 성별의식에 묶이지 않은 분

㉑ 삿포로시에 전입하려고 하는 분 또는 전입하고 5년을 경과하지 않은 분으로, 다음의 어느 하나에 해당되는 분

가. 주민표를 이전하기 직전의 10년 동안, 통산 5년 이상, 東京 23 区 안에 재적 또는 東京圈 안의 조건불리지역 이외의 지역에 재적하고 東京 23 区 안에 통근을 하고 있었을 것

나. 주민표를 이전하기 직전에 연속해서 1년 이상, 東京 23 区 안에 재적 또는 東京圈 안의 조건불리지역에 재적하고 東京 23 区 안에 통근하고 있었을 것 (단, 東京 23 区 안으로의 통근기간에 대해서는, 주민표를 이전하기 3개월 전까지를 해당 1년의 계산점으로 할 수 있다.)  
(※주의 5)

㉒ 주택확보 요배려자에 대한 임대주택의 공급촉진에 관한 법률에 규정하는 주택확보 요배려자에 대해 생활지원 등을 시행하기 위해서 시설이나 피지원자주택의 근처에 거주할 필요가 있는 변호사, 보육사 등

(※ 주의3) 이혼을 위해 별거중인 부부는 신청일 시점에서 별거가 확인되고, 또한 이혼의 의지가 확인되는 경우 (이혼조정중인 분은 그것을 확인할 수 있는 서류)에 한해 신청할 수 있습니다.

(※ 주의4) (14) 중에서 ③·④·⑭에 해당되는 분은 (13)의 요건에 해당되는 것과 시영주택 내에서 원만한 사회공동생활이 가능한 것을 확인하기 위해, 시가 지정한 서류를 제출하시고 면접을 받아야 할 경우가 있습니다. 면접 등의 결과로 입주하실 수 없는 경우가 있으므로 미리 양해바랍니다.

(※ 주의5) 東京圈 안의 조건불리지역이라 함은, 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県에서 다음의 市町村을 지역을 말합니다.

・東京都：檜原村、奥多摩町、大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村

・埼玉県：秩父市、飯能市、本庄市、ときがわ町、横瀬町、皆野町、長瀬町、小鹿野町、東秩父村、神川町

・千葉県：館山市、旭市、勝浦市、鴨川市、富津市、南房総市、匝瑳市、香取市、山武市、いすみ市、東庄町、九十九里町、長南町、大多喜町、御宿町、鋸南町

・神奈川県：山北町、真鶴町、清川村

※ 동일본 대지진 피해자 중에서, 어린이·피해자 지원법에 규정된 지원대상지역에 거주하고 있던 분에 대해서는, 주소요건이나 세대요건이 일부 완화되어 있습니다. 자세한 사항에 대해서는 공사 모집담당과(전화 011-205-3071)에 문의하시기 바랍니다.

### 3 특정신청 영역

#### (1) 특정신청 영역이라는 것은

특정모집에서는 특정의 신청자격이 있는 분만이 신청할 수 있는 주택의 별도영역으로 모집하고 있습니다. 특정신청 영역에 신청하실 경우에는 그 이외의 일반적인 모집에는 신청하실 수 없습니다.

#### (2) 신청대상 세대

특정신청 범위에 신청 가능한 세대는 다음과 같습니다.

주택의 종류	대상세대
월세어주택 (가족단위·독신단위)	월세어를 사용하고 있는 분이 있는 세대
청년층세대주택 (가족단위)	청년층세대
육아지원주택 (가족단위)	초등학교 취학 전의 아이가 있는 세대 (기한제 입주)
장기 연속응모자용 주택 (가족단위·독신단위)	2016년도 이전부터 매년도 연속으로 1회 이상 신청하고 있는 세대

#### (3) 모집일정

정기모집에 의해서 실시됩니다.

#### (4) 추첨번호의 우대조치

청년층세대주택이나 육아지원주택, 장기 연속응모자용 주택에 신청하실 경우에는, 세대상황에 의한 우대조치는 적용되지만, 연속 신청년수에 의한 우대조치는 적용되지 않습니다.(12·13 페이지).

그리고, 월세어주택에 대해서는 세대상황과 연속 신청년수에 의한 우대조치가 모두 적용됩니다.

#### (5) 특정신청 영역의 신청자격

##### 【월세어주택】

신청일 시점에 있어서, 독신단위의 경우는 신청자 본인이, 가족단위의 경우는 입주하려고 하는 분 중의 1명 이상이, 다음의 ①·② 모든 조건에 해당하는 경우에 대상이 됩니다.

- ① 신체장애자 수첩 또는 전쟁상해자 수첩의 을 교부받고 있을 것.
- ② 월세어 사용이 항상 필요할 것.

※시영주택의 신청자격 (6~8 페이지) 에 해당되어야 합니다.

**【청년층 세대주택】**

신청일 시점에 있어서, 다음의 ①~④의 어느 한가지 조건에 해당되는 경우에 대상이 됩니다.

- ① 신청자 본인과 20세 미만의 아이만 입주하려고 하는 외부모 세대
- ② 입주하려고 하는 분 중에 18세 미만의 아이가 3명 이상 있는 세대
- ③ 초등학교를 졸업하기 전의 아이가 있는 세대
- ④ 신청자 본인과 배우자만의 세대로, 합계연령이 70세 이하의 세대

(예) 신청자 본인 27세+처 25세 =부부 합계연령 52세

※시영주택의 신청자격 (6~8 페이지) 에 해당되어야 합니다.

**【육아 지원주택】 (히가시카리키 단지 · 기한제 입주)**

신청일 시점에 있어서, 초등학교 취학 전의 아이가 있는 세대가 대학이 됩니다. 육아 지원주택에 입주하시는 분에게는, 기한제 입주가 되는 것을 이해하시고, 이에 관련된 승락서를 제출하셔야 합니다.

육아 지원주택은 육아 세대를 대상으로 한 기한제 입주를 하는 주택으로, 「동거하고 있는 최연소 아이가 중학교를 졸업하는 연도 말까지」를 입주기한으로 하고 있습니다. 기한에 관해서는 다른 시영주택과 같지 않음을 주의하시기 바랍니다.

**가. 입주기한의 연장**

입주 후에 아이가 태어나는 경우 등, 입주기한일에 있어서 중학교 졸업 전의 아이가 있는 경우에는, 그 아이가 중학교를 졸업하는 연도 말일까지 입주기한을 연장할 수 있습니다.

**나. 입주기한일을 넘기고도 퇴거하지 않는 경우**

근처 동종집세 (민간 임대주택의 집세) 의 2 배에 상당하는 금액을 퇴거하는 달까지 지불하셔야 합니다.

**다. 입주기한 후의 이사**

다른 시영주택으로 이사를 원하시는 경우에는, 이사를 주선해 드립니다.

단, 입주기한 시점에 있어서, 집세의 체납이 있는 경우나 수입기준을 넘는 분에 대해서는, 이사할 수 없는 경우가 있습니다.

※시영주택의 신청자격 (6~8 페이지) 에 해당되어야 합니다.

또한, 육아 지원주택의 대상이 되는 분은 제량계층세대 (23페이지) 에 해당되므로, 세대의 월소득이 214,000엔 이하가 되는 것이 신청자격이 됩니다.

## 【장기연속 응모자용 주택】

2017년도 이전부터 매년도 연속해서 1회 이상 신청하신 분으로, 2026년 신청으로 연속 신청년수가 10년 이상이 되는 경우에 대상이 됩니다.

- 각 연도의 정기응모 중, 어느 한 모집에 신청하신 분도, 연속 신청년수로 기록되어 있습니다.
- 연속 신청년수는, 신청 후에 우편발송되는 추첨표의 신청자란에 기재되어 있습니다. 신청 시점에 연속 신청년수를 모르는 분은, 공사 모집담당과 (전화 011-205-3071)에 문의하십시오.

※시영주택의 신청자격 (6~8페이지)에 해당되셔야 합니다.

## 4 추첨

### (1) 추첨과 우대제도에 대해서

신청자수가 많은 경우에는 신청자에게 추첨번호를 교부하고 추첨해서 입주자를 결정합니다.

추첨번호 교부시 「신청년수에 의한 우대」와 「세대상황에 의한 우대」에 따라, 연중 1개의 추첨번호를 여러 개로 늘려 교부하는 우대제도를 실시하고 있습니다.

※우대제도가 적용되는 것은 정기모집 뿐입니다. 단기모집은 대상이 아닙니다.

#### ①연속 신청년수에 의한 우대

- 각 연도의 정기모집 중에 어느 하나에 매년 연속해서 1회 이상 신청하신 분은, 추첨번호가 추가됩니다.
- 「연도」라는 것은 4월부터 다음해 3월까지의 1년간을 말합니다.
- 매년도 계속 신청하시면, 그 계속된 연수에 따라 추첨번호의 개수가 늘어납니다. 초년도에 처음 교부되어 2년째부터 1개씩 늘어납니다. 또한, 6년째부터는 2개씩, 10년째 이후에는 3개씩 늘어, 최고 22개까지 늘어납니다. (12년째 이상 신청하신 분은 상한의 22개로 고정됩니다).

• 연속 신청년수는 연도를 단위로 계산되므로 신청횟수와는 일치하지 않습니다.

연수	1년째	2년째	3년째	4년째	5년째	6년째	7년째	8년째	9년째	10년째	11년째	12년째
개수	1개	2개	3개	4개	5개	7개	9개	11개	13개	16개	19개	22개

(주의) 다음의 (가) ~ (라)의 경우, 연속 신청년수의 추가는 소멸하여 1년째(1개)로 돌아갑니다.

#### (가) 신청자를 변경한 경우

단, 신청자가 사망한 경우에는 신고에 의해 호적상의 배우자만 연속 신청년수를 승계할 수 있습니다. 또한, 신청자의 성이 바뀐 경우에도 신고에 의해 연속 신청년수를 승계할 수 있습니다. 보고의 자세한 내용은 공사 모집담당과(전화011-205-3071)에 문의하십시오.

#### (나) 연도 내의 모집에서 1회도 신청하지 않은 경우

공개추첨회 전에 사퇴한 경우도 신청이 없는 것으로 봅니다.

#### (다) 당첨 또는 대기당첨한 후에 입주를 사퇴한 경우

「사퇴」에는 당첨 후에 연락이 되지 않아 당첨무효가 된 경우도 포함

#### (라) 당첨 또는 대기당첨한 후에 신청자격이 없는 것으로 판명된 경우

#### ②세대상황에 의한 우대

신청서에 성명·생년월일·관계·장애등급·기타 세대상황을 기입하고 신청하시면, 연속 신청년수에 의한 우대 외에 세대상황에 따라 추첨번호의 개수가 추가됩니다.

또한, 복수항목에 해당하는 경우에는 갯수가 많은 항목만 채택됩니다(13페이지).

<세대상황에 의한 추첨번호 개수표>

항목	세대상황	개수
특별장애자 세대	다음의 어느 하나에 해당되는 세대 <ul style="list-style-type: none"> <li>•신체장애자 수첩1·2급을 교부받은 분 또는 이에 준하는 분(※)</li> <li>•정신장애자 보건복지 수첩1급을 교부받은 분 또는 이에 준하는 분</li> <li>•요육 수첩 A 판정 또는 이에 준하는 분(※)</li> <li>•전쟁상해자 수첩 특별항증으로 제3항증인 분</li> <li>•원자폭탄에 의한 피폭자인 분</li> </ul>	3개
장애자 세대	다음의 어느 하나에 해당하는 분이 있는 세대(위의「특별장애자 세대」에 해당하는 자를 제외.) <ul style="list-style-type: none"> <li>•신체장애자 수첩을 교부받은 분 또는 이에 준하는 분(※)</li> <li>•정신장애자 보건복지 수첩을 교부 받은 분 또는 이에 준하는 분</li> <li>•요육 수첩을 교부받은 분 또는 이에 준하는 분(※)</li> <li>•전쟁상해자 수첩을 교부받은 분</li> </ul>	2개
초등학교 졸업 전의 아이가 있는 세대	2014년 4월 2일 이후에 태어난 자녀가 있는 세대	
외부모 세대	입주신청자와 20세 미만의 자녀만으로 입주하려고 하는 세대	
다자녀 세대	입주하려고 하는 분 중에 18세 미만의 자녀가 3명 이상 있는 세대	
다자족 세대	입주하려고 하는 분이 5명 이상인 세대. 단, 60세 이상인 분 또는 16세 이상의 자녀가 있는 경우는 4명 이상인 세대	
청년부부 세대	입주하려고 하는 자 및 동거하려고 하는 자가 부부(혼인신고를 하지 않았지만 실제상 혼인관계와 동일한 사정에 있는 자 기타 약혼자를 포함) 뿐이고, 입주신청을 하는 날에 있어서 부부의 연령 합계가 70세 이하인 세대	
60세 이상 세대	다음의 어느 하나에 해당되는 세대 <ul style="list-style-type: none"> <li>•입주하려고 하는 분 전원이 60세 이상인 세대</li> <li>• 60세 이상의 분과, ①그 분의 배우자(내연 또는 약혼자 포함), ②18세 미만의 자녀, ③ 장애자에 해당되는 분만으로 입주하려고 하는 세대</li> </ul>	1개
저소득자 세대	세대 월소득액이 54,000엔 이하인 세대	
생활보호 세대	입주하려고 하는 분 전원이 생활보호를 받고 있는 세대	
중국잔류 일본인 세대	입주하려고 하는 분 전원이 중국잔류 일본인 등 지원급부를 받고 있는 세대	
해외 인양자 세대	입주하려고 하는 분 중에 해외로부터의 인양자로 5년을 경과하지 않은 분이 있는 세대	
한센병 영양소 입주자 세대	입주하려고 하는 분 중에 한센병 영양소에 입소했던 분이 있는 세대	
범죄피해자 세대	입소하려고 하는 분 중에 다음의 범죄피해자가 있는 세대 <ul style="list-style-type: none"> <li>•범죄피해자 등 기본법 제2조 제1항에 규정하는 범죄 등에 의해 수입이 감소된 자</li> <li>•현재 입주하고 있는 주택 또는 그 부근에 있어서 범죄 등이 일어남에 따라, 해당 주택에 입주하는 것이 곤란하게 된 자</li> </ul>	
D V 피해자 세대	입주하려고 하는 분 중에 배우자(생활의 근거를 함께 하는 교제상대도 포함)로부터의 폭력 피해자로 다음의 어느 하나에 해당되는 분이 있는 세대 <ul style="list-style-type: none"> <li>•일시보호 또는 보호가 종료된 날부터 5년을 경과하지 않은 분</li> <li>•재판소에 신청을 하고 보호명령이 발령된 날로부터 5년을 경과하지 않은 분</li> <li>•모자 생활지원시설의 보호가 종료된 날로부터 5년을 경과하지 않은 분</li> <li>•부인상담소 등에 의한 배우자로부터의 폭력에 피해를 받고 있는 상황의 증명서가 발행되어 있는 분</li> </ul>	
광물성 진폐증자 세대	입주하려고 하는 분 중에 광물성 분진에 의한 진폐증·규폐증인 분이 있는 세대	
장기 결핵요양자 세대	입주하려고 하는 분 중에 결핵치료를 필요로 하지 않는다고 인정되고 난 후 3년 이내인 분이 있는 세대	
동일본 대지진 피해자 세대	입주하려고 하는 분 중에 도쿄전력 원자력사고에 의해 피해를 입은 아이를 비롯한 주민 등의 생활을 보살피기 위한, 피해자 생활지원 등에 관한 시책의 추진에 관한 법률(평성 24년 법률 제48호)에 기초한 지원대상 피난자로, 피난지 공관이 발행한「거주실적 증명서」를 교부받은 분이 있는 세대	
홋카이도 이부리동부 지진 피해자 세대	홋카이도 이부리동부 지진에 의해 주거가옥이 피해를 받아, 이재증명서에「전파괴」「대규모 반파괴」「반파괴」「일부 손괴」로 인정된 세대	

※수첩 교부를 받지 못한 경우에는 각 구청에서 발행하는「장애자 공제대상자 인정서」를 교부받을 수 있는 분이 대상입니다.

## (2) 추첨표의 발송에 대해서

신청 접수 후, 공개추첨회의 1주일쯤 전에 추첨표(엽서)를 우편발송합니다. 추첨표는 추첨번호와 공개추첨회의 일정을 알리는 것입니다. 추첨번호는 「신청년수에 의한 우대」와 「세대상황에 의한 우대」(12·13페이지)에 의해 증가된 개수분의 추첨번호를 인쇄하여 우편발송합니다. 그리고 추첨번호의 지정은 할 수 없습니다.

### <추첨표를 보는 법(엽서 뒷면)>

레이와 8년도 ○○모집 추첨표

<신청자 △△ △△(○ 년째) 님>      신청번호    x x x x

신청번호를 아래와 같이 교부합니다.(당첨자에게는 추첨일로부터 1주일 이내에 문서로 알려드립니다.)

추첨번호	연수분	21	22			
	세대분	23	24	25		

※본 표는 접수의 증명 및 연수조회용으로 보관하십시오. 또한, 이번 내용에 차이가 있을 경우에는, 추첨표 도착 후에 추첨일 전 영업일까지 (일반재단법인) 샛로로시 주택관리공사 모집담당과 (전화 0 1 1 - 2 0 5 - 3 0 7 1)에 알려 주십시오.      【접수번호 □□□□□】

※ 이 추첨표는 연속 신청년수가 2년째로, 입주하는 분 중에 신체장애 수첩 1급인 분이 있는 외부모 세대의 예입니다.

이 경우에 세대상황에 의한 우대는 「특별자애자(3개)」와 「외부모 세대(2개)」에 해당되지만, 복수항목에 해당되는 경우에는 개수가 많은 항목만 채택되므로, 연속 신청년수에 의한 우대(연수분) 2개와 세대상황에 의한 우대(세대분) 3개의 합계인 5개의 추첨번호가 교부됩니다.

## (3) 추첨방법에 대해서

정기모집의 추첨은 추첨번호를 컴퓨터에 입력하고, 공개추첨회의 참가자대표(2명)가 추첨버튼을 눌러서 당첨번호를 결정합니다. 1개의 주택에 대해 1회 추첨을 실시합니다. 당첨자는 1명입니다.

<예> 홍길동 씨가 신청한 주택은 홍길동 씨 외에 4명의 신청이 있어서, 다음 페이지에 있는 내용과 같이 14개의 추첨번호가 교부되어 있었습니다. 홍길동 씨는 ①~⑭번 중에서 ①·②번의 2개가 교부되었습니다.

홍길동 씨 신청년수 1개 세대상황 1개	A 씨 신청년수 2개 세대상황 1개	B 씨 신청년수 3개 세대상황 2개	C 씨 신청년수 1개	D 씨 신청년수 1개 세대상황 2개
① · ②	③ · ④ · ⑤	⑥ · ⑦ · ⑧ ⑨ · ⑩	⑪	⑫ · ⑬ · ⑭



교부된 추첨번호를 컴퓨터에 입력하고 추첨합니다.
① · ② · ③ · ④ · ⑤ · ⑥ · ⑦ · ⑧ · ⑨ · ⑩ · ⑪ · ⑫ · ⑬ · ⑭



추첨에서 ②번이 나왔습니다.
-----------------



②번이 교부된 홍길동 씨가 당첨되었습니다.
-------------------------

### ※신설단지의 추첨

신설단지는 1개의 단지 내에 같은 타입(형식)을 한꺼번에 모집하므로, 당첨순서에 따라 최저층의 방번호의 적은 분부터 자동적으로 방이 정해집니다.(방의 지정은 할 수 없습니다.)

## (4) 보결등록

보결의 분은 자동적으로 등록됩니다.

### 【보결의 등록방법】

보결등록1번 = 추첨에서 당첨된 분의 다음 번호를 가진 분

보결등록2번 = 추첨에서 당첨된 분의 다음 번호의 다음 번호를 가진 분

이하, 같은 방법으로 전원이 보결등록됩니다.

### ※신설단지(같은 타입형식)의 경우

보결등록1번 = 추첨에서1번째로 당첨된 분의 다음 번호를 가지신 분

보결등록2번 = 추첨에서2번째로 당첨된 분의 다음 번호를 가지신 분

보결등록3번 = 추첨에서3번째로 당첨된 분의 다음 번호를 가지신 분

.....의 순서로 전원 등록됩니다.

※ 당첨자가 사퇴 또는 자격심사에 의해 실격이 된 경우에는, 같은 주택에 신청하신 분 중에서 보결등록 1번인 분부터 순서대로 대기당첨이 됩니다.

또한, 대기당첨의 효력은 당첨자의 사퇴 등이 없을 때는 실효됩니다.

그리고, 다음 모집까지 대기당첨 통지가 없을 경우도 효력을 잃게 되므로, 다음 모집에 신청하십시오.

## (5) 추첨결과의 확인방법

- ① 공개추첨회의 회장과 공사에 추첨결과를 게시합니다(공개추첨회의 회장은 추첨종료와 함께 폐장하고, 그 후에는 공사에 추첨결과를 게시합니다).
- ② 일부 신문에서 공개추첨회 다음 날 조간에 당첨번호를 게재합니다(정기모집만).
- ③ 공개추첨회 다음 날부터 공사 홈페이지(<https://s-j-k.or.jp/>)에 추첨결과를 게재합니다.
- ④ 당첨자에게는 공개추첨회로부터 1주일 이내에 당첨통지를 우편발송합니다.  
그리고, 추첨에서 떨어진 분에게는 통지하지 않습니다.

## 5 당첨부터 입주까지의 수속

### (1) 당첨 후의 흐름

정기모집에서 당첨된 경우, 당첨통지·사전 견학의 안내·자격심사에 관한 서류를 우편발송합니다.  
※ 단기모집은 4 페이지, 연중모집은 5 페이지를 확인하십시오.

①당첨통지가 도착하면, 통지에 기재된 지정관리자(주택을 관리하고 있는 사업자)에 전화하여 실내를 사전 견학해 주십시오.



②자격심사에 필요한 서류를 심사회장으로 지참하여 자격심사(면담식)를 받으셔야 합니다. 그 때 아래의 (2)①의 동의서를 제출하시기 바랍니다.



③자격심사에 합격한 분은 아래의 (2)②의 보증금을 납입하고, (2)③의 서약서 등과 (2)④의 긴급연락처를 제출해 주십시오(17 페이지).



④입주설명회에서 설명을 들으신 후, 입주결정 통지서와 주택의 열쇠를 받으십시오.



⑤열쇠를 받은 후, 입주지정일부터 1주일 이내에 입주하십시오.

### (2) 입주까지의 수속내용

#### ① 동의서의 제출

시영주택의 결정사항을 지키는 것이나, 긴급시 등의 개인정보 제공 등에 동의하는 서면을 제출해 주십시오. 다음의 가~타는 그 내용입니다.

- 가. 동거나 전출, 장기간의 부재신고 등, 소정의 신청·보고·신고를 할 것.
- 나. 공익비(26페이지)는 자치회에 반드시 납입할 것.
- 다. 애완동물의 사육은 하지 말 것. 또한 생활소음을 줄이는데 노력할 것.
- 라. 사용허가를 받지 않은 차량의 무단주차나 지정장소 이외에 주차를 하지 말 것. 또한 방문자용 주차장의 사용에 대해서는 자치회의 결정을 지킬 것.
- 마. 복도나 계단, 베란다에는 비상시의 피난통로가 되기 때문에 물건을 놓지 말 것.
- 바. 허가없이 주택의 모양을 바꾸거나 증개축을 하지 말 것. 허가를 받고 모양을 바꾸거나 증개축을 할 경우에도, 퇴거 시에는 입주자의 부담으로 원상회복할 것.
- 사. 고의나 과실에 의한 파손이나 오염이 생겼을 경우에는, 입주자의 책임에 의해 수리할 것.
- 아. 입주 중의 주택수선 등, 입주자의 부담으로 행해야 할 사항(29페이지)이 정해져 있는 것. 또한 퇴거 시에는 민간 임대주택과 달리, 생활 중 발생한 파손이나 오염에 대해서도 입주자 부담으로 수선해야 할 것이 있는 것이 있어, 시키킨으로 총당해도 부족할 경우에는, 부족분의 수선비용을 청구하는 것.
- 자. 미리 정해져 있는 난방 이외는 사용하지 말 것
- 차. 결로에 의한 오염이나 파손 등은 입주자의 부담으로 보상할 것.
- 카. 입주자의 생명·신체 또는 재산의 안전을 위해서 긴급 시나 어쩔 수 없는 상황에는 경찰이나 소방, 기타 관계기관에 입주자에 관한 개인정보를 제공하는 경우가 있는 것.
- 타. 집세나 주차장 사용료의 체납, 민폐행위 등의 조례·규칙을 위반하여 경고나 지도, 민사조정 등의 법적조치를 해도 집세나 주차장 사용료 납입 혹은 민폐행위의 개선이 없는 경우, 공영주택법이나 샤포로 시영주택 조례 등의 각 법령, 조례, 규칙 등에 의해서 근무지 등의 개인정보를 샤포로시 각 부처에 조회를 하거나 호적등본이나 주민표 등의 교부에 동의함과 동시에 저금 등에 관련된 정보의 제공을 금융기관 등에 요구하는 것.

## ② 보증금의 납부

집세의 2개월분에 해당하는 금액을 납부해 주십시오.

※보증금의 납부가 힘들 경우에는 감면 등의 상담을 받고 있으므로, 공사 모집담당과 (전화 011-205-3071)로 연락하십시오 (조건 있음).

※주택을 퇴거할 때에는 보증금을 돌려드립니다만, 그 때에 미납 임대료가 있을 때 또는 입주자의 부담으로 수선하는 부분이 있는 경우는, 보증금으로부터 미납 임대료나 수선비 등을 뺀 후 돌려드리게 됩니다.

또한, 미납 집세나 수선비가 보증금을 상회하는 경우에는, 상회한 금액을 추가로 지불해 주십니다.

## ③ 서약서 등의 제출

시영 주택의 입주에는, 공영 주택법이나 샛포로 시영주택 조례 등 관계법령 등의 준수에 관한 서약서를 제출해 주십시오.

그리고, 2023년도까지 서약서에 덧붙여 요구하고 있던 연대 보증인은, 2024년부터 불필요하게 되었습니다.

## ④ 긴급연락처 제출

며칠간 연락을 취할 수 없는 등 안부확인이 필요한 경우를 대비해, 원칙적으로 성년인 분을 긴급연락처로서 제출해 주십니다.

## ⑤ 당첨 또는 입주의 취소

아래의 사유에 해당하는 경우는, 당첨 또는 입주가 취소되는 경우가 있으므로 주의하십시오.

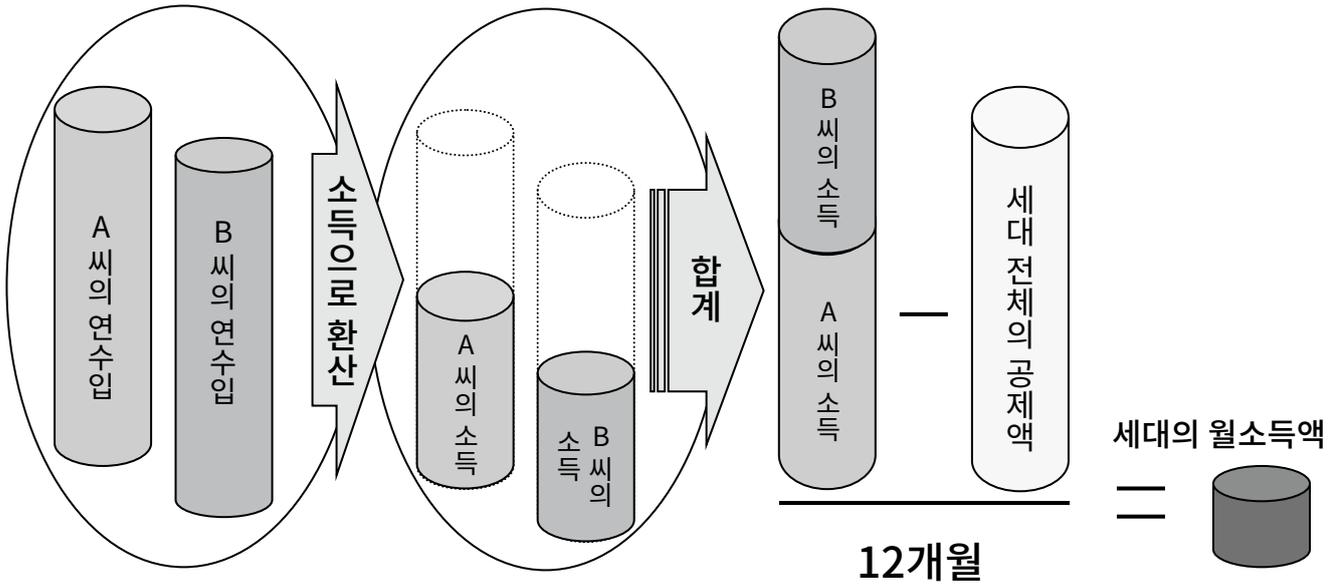
가. 신청 자격이 없다고 판명했을 경우나 신청 내용에 허위가 있었을 경우

나. 입주에 필요한 서류가 제출되지 않은 경우나 보증금이 납부되지 않은 경우

다. 지정한 기한까지 입주하지 않은 경우

## 6 세대의 월소득과 그 계산방법

### (1) 세대 월소득액의 개념



신청자격 (6~8페이지)의 판정, 추첨의 우대조치 (12·13페이지)의 판정, 입주 후의 집세 (24페이지)의 산출에서 사용하는 세대의 월소득액은 시영주택에 입주하려고 하는 분들 모두의 연간 총수입금액 (이하 「연수입」이라고 한다)에서 계산합니다. 각각의 연수입을 계산식에 기초하여 소득으로 환산합니다.

계산한 각각의 소득을 합산하여, 다음의 합계액에서 세대 (입주하지 않는 부양가족을 포함)의 상황에 맞춰서 공제액 (친족·장애자의 공제)를 빼서, 마지막으로 12개월로 나눈 것이 세대의 월소득액이 됩니다 (18~22페이지).

### (2) 계산방법

#### ① 대상이 되는 수입

대상이 되는 수입	대상이 되지 않는 수입
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일해서 얻은 수입 (급여, 보수, 사업 등)</li> <li>• 연금 또는 공무원연금 (유족, 장애, 산재에 의한 것은 제외)</li> <li>• 배당 소득 · 부동산 소득 · 기타 소득 등</li> </ul> <p>※ 파트타임이나 아르바이트, 계절노동도 대상이 됩니다. 근무하기 시작한지 얼마 안되는 수입도 계산합니다. 단, 신청일 시점에서 이미 그만 둔 일의 수입은 제외합니다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생활비나 학비로 보내진 돈</li> <li>• 유족연금 · 장애연금 · 산재연금</li> <li>• 산재보험금 · 휴업보상금 · 고용보험금</li> <li>• 직업훈련 수강급부금 · 일시소득</li> <li>• 생활보호에 의한 부조금</li> <li>• 장학금 · 중국잔류 일본인 등 지원급부금</li> <li>• 재난지원 · 재난위문금</li> <li>• 기타, 과세대상이 안되는 수입</li> </ul>

## ② 연수입의 계산

입주하려고 하는 분 전원의 연수입을 계산합니다. 일하기 시작한 날이나 연금 수급 개시일 등에 의해, 연수입의 대상기간이 다릅니다.

## [연수입의 대상기간]

연령·사정비	2025년 1월 1일 이전부터 가동계속		2025년 1월~12월 1년분
	2025년 1월 2일 이후에 취학·전직	1년 이상	신청일의 전달부터 과거 1년분
		1년 미만 1개월 이상	일하기 시작한 다음 달분 ~ 신청일 전달분의 1개월 평균 × 12 + 상여 등
		1개월 미만	1개월 예상액 × 12
신청일 시점에서 퇴직하고 무직			0엔

정기·기타·연금	2025년 1월 1일 이전부터 지급계속	2025년의 원천징수표의 지불금액
	2025년 1월 2일 이후에 지급결정 또는 변경·개정	신청일 현재의 지급액(1회분) × 연간 지불횟수

## [연수입 기입란]

		급여(세포함)	연금·공무원연금 (세포함)	사업 등(세포함)
연수입	신청자	엔	엔	엔
	동거자	엔	엔	엔

※ 2곳 이상으로부터 받고 있는 급여는 합산해 기입하십시오.

※ 중복되는 연금·공무원연금은 합산해서 기입하십시오.

※ 수입이 있는 동거자가 여러명인 경우는 동거자의 란을 늘려 기입하십시오.

### ③ 소득의 계산

입주하려고 하는 분 전원의 수입을 소득세법에 준하여 소득액을 산출하고, 소득이 있는 분 전원의 소득액의 합계(세대전체의 소득액)를 계산합니다. 구체적으로는 아래의 {소득 간이계산표}로 산출하십시오.

[소득 간이계산표]

급여		연금 (공무원연금)		
연수입(엔)	소득의 계산식	연령	연수입(엔)	소득의 계산식
~ 650,999	= 0엔	64세까지	~ 600,000	= 0엔
651,000~1,899,999	= 연수입 - 650,000엔		600,001~1,299,999	= 연수입 - 600,000엔
1,900,000~3,599,999	= 정리한 연수입★ × 0.7 - 80,000엔		1,300,000~4,099,999	= 연수입 × 0.75 - 275,000엔
3,600,000~6,599,999	= 정리한 연수입★ × 0.8 - 440,000엔		4,100,000~7,699,999	= 연수입 × 0.85 - 685,000엔
6,600,000~8,499,999	= 연수입 × 0.9 - 1,100,000엔	65세까지	~1,100,000	= 0엔
8,500,000~	= 연수입 - 1,950,000엔		1,100,001~3,299,999	= 연수입 - 1,100,000엔
			3,300,000~4,099,999	= 연수입 × 0.75 - 275,000엔
			4,100,000~7,699,999	= 연수입 × 0.85 - 685,000엔

※급여소득의 계산식은 2025년도 세금제도 개정의 내용이 반영되어 있습니다.

※정리한 연수입★은, 연수입을 4,000으로 나누고, 소수점 이하를 버린 후 4,000을 곱한 금액.

※연령은 신청일 시점.

※연금(공무원연금)은, 연금(공무원연금)이외의 소득 합계가 1,000만원 이하의 경우.

※급여소득과 연금 등 소득의 양쪽 소득이 있어, 그 합계액이 10만원을 넘는 분은, 위의 소득 간이계산표에서 계산한 급여소득에서 다음의 계산식으로 계산한 잔액을 공제한 금액을 급여소득으로 합니다.

①급여소득(10만엔을 한도)+②공적연금 등 소득(10만엔을 한도)-10万円=잔액 (공제액)

[소득 기입란]		급여	연금·공무원연금	사업 등	계
소득	신청자	엔 +	엔 +	엔 =	엔 (가)
	동거자	엔 +	엔 +	엔 =	엔 (나)

※사업 등은 연수입으로부터 필요 경비를 공제한 금액을 기입해 주세요.

※소득이 있는 동거자가 여러명인 경우는 동거자 전원의 소득을 합산하여 기입하십시오.

세대 전체의 소득액 (가) + (나)

엔 . . . A

#### ④ 공제액의 계산

입주하는 분에 있어서〔공제의 대상〕에 기초하여 세대 전원의 공제액의 합계를 계산합니다.  
또한, 공제대상자의 판별은 신청일 시점, 소득은 18~20페이지에서 계산한 소득액입니다.

공제명	공제대상자	공제액
기초이체공제	입주자 본인 및 입주하려고 하는 친족 중에서 급여소득 또는 공적연금 등 소득이 있는 분	1명에 10만엔 ※소득금액이 10만엔 미만일 때는 그 금액
친족공제	•동거하려고 하는 친족(신청자 본인을 제외) •별거하고 있는 소득세상의 부양친족	1명에 38만엔
노인공제대상배우자·노인부양공제	• 70세 이상의 소득세법상의 공제대상 배우자 • 70세 이상의 소득세법상의 부양친족	1명에 10만엔
16세 이상 23세 미만의 부양친족공제	소득세법상의 부양친족 중 16세 이상 23세 미만인 분	1명에 25만엔
특별장애자공제	신청자 본인 및 친족공제 대상자 중에 다음의 어느 하나에 해당되는 분 •신체장애자 수첩1급·2급의 교부를 받은 분 •정신장애자 보건복지수첩 1급의 교부를 받은 분 •요육 수첩 A 판정을 받은 분(이에 준하는 분(※ 주의 1)을 포함) •전상병자 수첩의 특별항증에서 제 3 항증에 해당하는 분 •원자폭탄에 의한 원폭피해자에 해당하는 분	1명에 40만엔
장애자공제	신청자본인 및 친족공제대상자 중, 위의「특별장애자」에 해당하지 않는 신체장애자 수첩·정신장애자 보건복지수첩·요육 수첩의 등급(판정)인 분(이에 준하는 분(※주의 1)을 포함) 및 전쟁상해자 수첩의 장애 정도인 분	1명에 27만엔
외부모공제	신청자본인 및 입주하려고 하는 친족 중, 소득세법 상의 외부모세대인 분(혼인력이 없는 분을 포함). 다음의 모든 항목에 해당하는 분 •배우자와 사별(생사불명을 포함) 또는 이혼한 후 혼인하지 않았을 것. •입주하려고 하는 친족 중 소득이 48만엔 이하인 자녀가 있을 것. •소득이 500만엔 이하일 것. •사실 상의 혼인관계와 같은 사정이 있다고 인정되는 분이 없을 것.	1명에 35만엔 ※소득금액에서 기초이체공제한 후의 소득이 35만엔 미만인 경우는 그 금액
과부공제	신청자본인 및 입주하려고 하는 친족 중 소득세법 상으로 과부인 분(혼인력이 없는 분은 제외). 위의 외부모공제에 해당하지 않고, 다음 모두에 해당되는 분 • 배우자와 사별(생사불명을 포함) 또는 이혼한 후 혼인을 하지 않았을 것. ※ 배우자와 이별한 분은 부양친족이 있을 것. • 소득이 500만엔 이하일 것. • 사실 상의 혼인관계와 같은 사정이 있다고 인정되는 분이 없을 것.	1명에 27만엔 ※소득금액에서 기초이체공제한 후의 소득이 27만엔 이하인 경우는 그 금액

(※주의 1) 수첩교부를 받지 않으신 경우에는, 각 구청에서 발행하는 「장애자공제대상자 확인서」 교부를 받을 수 있는 분이 대상입니다.

공제대상자	공제자수			공제액
기초이체공제	1사람에 10만엔까지			엔
친족공제	38만엔	×	명	= 엔
노인공제대상배우자·노인부양공제	10만엔	×	명	= 엔
16세 이상 23세 미만의 부양친족공제	25만엔	×	명	= 엔
특별장애자공제	40만엔	×	명	= 엔
장애자공제	27만엔	×	명	= 엔
외부모공제	1사람에 35만엔까지			엔
과부공제	1사람에 27만엔까지			엔

세대전체의 공제액 엔 . . . B

### ⑤ 세대 월소득액의 계산

세대전체의 소득액A(20페이지) · 세대전체의 공제액B를 아래의 계산식에 넣으면, 세대의 월소득액을 계산할 수 있습니다.

$$\begin{array}{c}
 \text{세대전체의 소득액} \\
 \boxed{\text{엔 (A)}} - \boxed{\text{엔 (B)}} = \boxed{\text{엔}} \\
 \hline
 \text{12개월}
 \end{array}
 \quad \text{세대의 월소득액}$$

## (3) 신청자격에 대해서

시영주택의 신청자격은 원칙적으로 세대의 월소득액(입주수입 기준)이 158,000엔 이하인 세대입니다. 단, 다음의 경우는 다릅니다.

- ① 재량계층세대  
23페이지의 <재량계층세대>에 해당하는 세대의 신청자격은, 세대 월소득액(입주수입 기준)이 214,000엔 이하입니다.
- ② 호로키타(幌北) · 고세이(光星) · 쓰키사무(月寒) · 마코마나이혼초(真駒内本町) 단지의 일부 주택과 도요히라바시미나미(豊平橋南) 단지의 전 주택  
이들 주택에 대한 신청자격은, 세대의 월소득액(입주수입 기준)이 114,000엔 이하(<재량계층세대>의 경우는 139,000엔 이하)입니다(이들 주택은 신청서류 배포기간에 배포하는 『모집주택 일람표』에서 ※표시가 붙어 있습니다).
- ③ 동일본대지진 피해자의 예외에 대해서  
동일본 대지진 피해자 중, 어린이·재해자 지원법에 규정하는 지원대상지역에 거주하고 있던 세대의 월소득액 계산은, 생계를 하나로 하고 있는 분이 별거하고 있는 경우(예를 들면 남편이 피난대상지역에 남고, 처자만이 삿포로시에 피난하고 있는 등), 20페이지에서 계산한 세대전체의 소득액을 2로 나눈 액수가 소득액이 됩니다.  
덧붙여, 세대 전원이 피난하고 있는 경우의 소득액 계산은 통상대로 하게 됩니다.

## <재량계층세대>

재량계층세대란 입주하려는 분 중에 고령자나 장애인, 초등학교 취학 전 어린이가 있는 등 자력으로 민간임대주택을 확보하는 것이 어렵고, 주택의 곤궁도가 매우 높은 상태에 있기 때문에 수입 기준이 완화된 세대입니다.

하지만, 입주하지 않는 부양 친족은 여기에서 말하는 「세대」에는 포함되지 않습니다.

60세 이상	다음의 어느 하나에 해당하는 세대 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주하려고 하는 분 전원이 60세 이상인 세대</li> <li>• 입주하려고 하는 분이 60세 이상인 분과 18세 미만인 분 뿐인 세대</li> </ul>
장애가 있는 분이 있는 세대	다음의 어느 하나에 해당되는 분이 있는 세대 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신체장애자 수첩 1 ~ 4 급을 교부받은 분(이에 준하는 분(※주의 1)을 포함)</li> <li>• 정신장애자 보건복지수첩 1 · 2 급을 교부받은 분</li> <li>• 요육 수첩 A·B 판정을 교부받은 분(이에 준하는 분(※주의 1)을 포함)</li> </ul>
전쟁상해자 세대	전쟁상해자(특별항증~제 6 항증 또는 제 1 관증)으로 인정받은 분이 있는 세대
원자폭탄 피폭자 세대	원자폭탄 피폭자로 후생성노동장관의 인정을 받은 분이 있는 세대
인양자 세대	해외로부터의 인양자로 인양 후 5년을 경과하지 않은 분이 있는 세대 ※해외로부터의 인양자란 종전에 따라 일본 이외의 지역에서 인양되어 온 분
한센병 요양소에 입소해 있던 분이 있는 세대	한센병 요양소에 입소해 있던 분이 있는 세대 (국립 한센병 요양소 등의 책임자가 증명한 분)
초등학교 취학 전의 아이가 있는 세대	2020년 4월 2일 이후에 태어난 아이 (초등학교 취학 전) 가 있는 세대 ※동거하고 있는 최연소의 아이가 초등학교 취학 후에는, 재량계층세대가 아니게 되기 때문에, 일반계층세대의 수입 초과자가 되는 일이 있습니다. 이 경우에는 민간임대주택과 같은 정도의 집세를 지불하시게 되고, 아울러 주택을 반환하도록 노력해야 합니다.

※주의 1 수첩교부를 받지 않으신 경우에는 각 구청에서 발행하는 「장애자 공제대상자 인정서」 를 교부받을 수 있는 분이 대상입니다.

## 7 집세

### (1) 입주 시 집세의 기준

시영주택은 소득이 적은 세대를 위해 제공하고 있는 주택으로, 소득이 적은 세대일수록 집세가 저렴하게 설정됩니다. 세대의 월소득액 (22페이지) 을 아래 표에 적용하여 대략적인 집세를 확인할 수 있습니다. 신청 시에는 『모집주택 일람표』 의 랭킹별 집세를 확인하십시오.

	세대의 월소득액	⇒	집세랭킹	시영주택의 일반적인 집세	
				독신 (일반)	가족 (일반) · 월채어
일반계층	0 ~ 104,000엔	⇒	1	10,000엔~ 24,000엔 정도	13,000엔~ 42,000엔 정도
	104,001엔 ~ 123,000엔	⇒	2	12,000엔~ 27,000엔 정도	16,000엔~ 48,000엔 정도
	123,001엔 ~ 139,000엔	⇒	3	15,000엔~ 31,000엔 정도	19,000엔~ 55,000엔 정도
	139,001엔 ~ 158,000엔	⇒	4	17,000엔~ 35,000엔 정도	22,000엔~ 62,000엔 정도
재량계층	158,001엔 ~ 186,000엔	⇒	5	19,000엔~ 40,000엔 정도	24,000엔~ 71,000엔 정도
	186,001엔 ~ 214,000엔	⇒	6	20,000엔~ 46,000엔 정도	25,000엔~ 82,000엔 정도

집세랭킹 일람표 (25페이지) 도 함께 확인하십시오.

※입주 후에 수입이 증가하여 세대의 월소득액이 일반계층 세대에 있어서 158,000엔 (집세랭킹 4) , 재량계층 세대에 있어서 214,000엔 (집세랭킹 6) 을 초과한 경우는, 수입초과자로서 민간 임대주택과 같은 정도의 집세를 내야 함과 동시에 주택을 비우도록 노력해야 합니다.

또한, 삿포로시로부터 고소득자로 인정된 세대는 민간 임대주택과 같은 정도의 집세를 지불하셔야 함과 동시에, 정해진 기간까지 주택을 비워주셔야 합니다.

### (2) 입주 후 집세의 산출방법

입주 후 매년 집세는 입주자의 수입 · 주택의 넓이 · 건축년도 · 입지조건 등에 의해 결정됩니다. 수입에 대해서는 매년 6월에 보고를 해야 하며, 이 보고를 「수입신고」 라고 합니다. (신고에 필요한 용지는 매년 우편발송됩니다) .

수입신고를 하지 않으면 입주자의 수입상황에 관계없이 민간 임대주택과 같은 정도의 집세를 지불하게 되므로 주의하십시오.

또, 동거자의 이동 (출생, 전출, 전입 등) 에 의해 집세가 바뀌는 경우가 있기 때문에, 동거자의 이동에 대해서는 그 때마다 신고가 필요하게 됩니다.

그리고, 산출한 집세를 납부할 수 없는 경우는, 현재의 수입 등의 상황에 의해 감면이 될 가능성이 있으므로 공사 집세과 (전화 011-211-2355) 에 상담하세요

### <집세랭킹 일람표>

이 표는 입주하려고 하는 분 중 수입이 있는 분이 1명인 경우의 대략적인 기준을 기재 한 것으로, 맞벌이나 복수 수입에는 대응하고 있지 않습니다. 또한 노인부양가족, 16세 이상 23세 미만의 친족, 특별장애자, 장애자, 외부모, 과부의 공제는 포함되지 않았습니다.

그리고 인원수에는 신청자 본인 및 동거하려고 하는 친족 외에 동거하지 않는 부양친족도 포함합니다.

급여수입		원천징수표의 지불금액 (엔)						세대의 월소득액 (엔)
집세랭크	명수	1명	2명	3명	4명	5명	6명	
일반계층	1	0~2,043,999	0~2,583,999	0~3,127,999	0~3,663,999	0~4,135,999	0~4,611,999	0~104,000
	2	2,367,999 이하	2,911,999 이하	3,451,999 이하	3,947,999 이하	4,423,999 이하	4,895,999 이하	123,000 이하
	3	2,643,999 이하	3,183,999 이하	3,711,999 이하	4,187,999 이하	4,663,999 이하	5,135,999 이하	139,000 이하
	4	2,967,999 이하	3,511,999 이하	3,995,999 이하	4,471,999 이하	4,947,999 이하	5,423,999 이하	158,000 이하
재량계층	5	3,447,999 이하	3,943,999 이하	4,415,999 이하	4,891,999 이하	5,367,999 이하	5,843,999 이하	186,000 이하
	6	3,887,999 이하	4,363,999 이하	4,835,999 이하	5,311,999 이하	5,787,999 이하	6,263,999 이하	214,000 이하

사업수입		확정신고의 사업소득액 (엔)						세대의 월소득액 (엔)
집세랭크	명수	1명	2명	3명	4명	5명	6명	
일반계층	1	0~1,248,011	0~1,628,011	0~2,008,011	0~2,388,011	0~2,768,011	0~3,148,011	0~104,000
	2	1,476,011 이하	1,856,011 이하	2,236,011 이하	2,616,011 이하	2,996,011 이하	3,376,011 이하	123,000 이하
	3	1,668,011 이하	2,048,011 이하	2,428,011 이하	2,808,011 이하	3,188,011 이하	3,568,011 이하	139,000 이하
	4	1,896,011 이하	2,276,011 이하	2,656,011 이하	3,036,011 이하	3,416,011 이하	3,796,011 이하	158,000 이하
재량계층	5	2,232,011 이하	2,612,011 이하	2,992,011 이하	3,372,011 이하	3,752,011 이하	4,132,011 이하	186,000 이하
	6	2,568,011 이하	2,948,011 이하	3,328,011 이하	3,708,011 이하	4,088,011 이하	4,468,011 이하	214,000 이하

연금수입		연금·공무원연금 지급액 (엔)						세대의 월소득액 (엔)
집세랭크	명수	64세까지			65세 이상			
		1명	2명	3명	1명	2명	3명	
일반계층	1	0~2,164,015	0~2,670,682	0~3,177,349	0~2,448,011	0~2,828,011	0~3,208,011	0~104,000
	2	2,468,015 이하	2,974,682 이하	3,481,349 이하	2,676,011 이하	3,056,011 이하	3,481,349 이하	123,000 이하
	3	2,724,015 이하	3,230,682 이하	3,737,349 이하	2,868,011 이하	3,248,011 이하	3,737,349 이하	139,000 이하
	4	3,028,015 이하	3,534,682 이하	4,041,349 이하	3,096,011 이하	3,534,682 이하	4,041,349 이하	158,000 이하
재량계층	5	3,476,015 이하	3,982,682 이하	4,443,543 이하	3,476,015 이하	3,982,682 이하	4,443,543 이하	186,000 이하
	6	3,924,015 이하	4,391,778 이하	4,838,837 이하	3,924,015 이하	4,391,778 이하	4,838,837 이하	214,000 이하

## 8 기타 비용

### (1) 주차장에 대해서

각 단지에는 주차장이 정비되어 있습니다. 주차장 신청은 입주시에 하십시오(입주 후에 주차장이 필요하게 되었을 경우는 그 시점에서 신청이 가능합니다).

또한 빈주차장의 상황은 변동하므로 배포되는 『모집주택 일람표』의 정보와 다를 수도 있는 것을 양해 바랍니다.

※빈주차장이 없는 경우도 있습니다.

※가리아게 시영주택(민간으로부터 빌린 건물의 시영주택 33·34페이지)의 주차장은 샤프로시에서 관리하고 있지 않으므로, 주차장 관리자와 직접 계약하셔야 합니다. 또한 신청자격이나 사용요금이 일반적인 시영주택과 다릅니다.

※2륜자동차는 주차장에 주차할 수 없습니다. 자전거 두는 곳에 있어서의 2륜자동차에 대한 취급은 각 단지에 따라 다르므로, 모집담당과(電話 205-3071)에 확인 부탁드립니다. 또한 확인에 시간이 걸릴 경우가 있으므로 이해해 주시기 바랍니다.

#### ① 신청자격

가. 시영주택 입주 명의인이나 동거자로, 원칙 1세대 1대에 한합니다.

나. 신청가능한 차량은 원칙적으로 높이 490cm 이하, 폭 182cm 이하의 차량에 한합니다.

다. 시영주택 입주 명의인이나 동거자가 폭력단원이 아닌 경우에 한합니다.

#### ② 주차장 사용요금

월 3,500엔~5,500엔입니다 (변경될 수도 있습니다).

주차장 사용요금은 『모집주택 일람표』에서 확인하십시오.

### (2) 공익비에 대해서

각 주택에서 사용하는 전기나 상하수도, 가스 사용료는 입주자가 부담합니다만, 이외의 공용부분(복도, 계단 등)의 조명이나 엘리베이터 등의 전기요금 등은 공익비로 입주자 전원이 공동으로 부담해야 합니다. 공익비에는 아래와 같은 것들이 있습니다.

- 공용부분의 조명이나 엘리베이터 등의 전기요금
- 공용부분의 조명 전구교환 등의 수리에 필요한 비용
- 공동수도요금
- 배수관 청소에 필요한 비용
- 단지 내의 청소나 제설, 제초에 필요한 비용 등

이들의 비용은 자치회에서 관리하고 지불하고 있으므로, 입주자 여러분은 공익비를 자치회에 반드시 납입하십시오.

### ◆자치회에 대해서◆

시영주택은 공동주택이므로 밝고 살기 좋은 생활을 하기 위해, 입주자 여러분이 서로 배려하고 협력해 주셔야 하는 것이 많습니다.

각 단지에는 자치회가 조직되어 있어 시영 주택에 입주하면 가입하시게 됩니다. 자치회에서는 공익비의 관리나 지불 외에, 축제등으로 친목을 다지거나 치안활동이나 방재활동 등에 임하고 있습니다.

또한 주차장 관리의 일부도 자치회에서 실시하고 있습니다. 입주자 여러분은 적극적으로 자치회에 참가합니다.

## (3) 설비의 리스에 대해서

### ① 욕실

시영주택의 욕실에 욕조나 급탕설비가 없는 단지가 있습니다만, 그런 경우에는 욕조·후로가마(風呂釜)를 리스 또는 구입을 해야 할 필요가 있습니다. 욕실의 상태에 대해서는 『모집주택 일람표』를 확인하십시오.

또한, 리스업자의 지정은 샛포로시가 담당합니다.

욕실의 상태 (『모집주택 일람표』에 의한다)	욕실에 설치가능한 물품
<b>집중</b> 천정·벽·바닥이 콘크리트제질. 온수는 아래의 (4)참조.	욕조 (월 리스요금 / 700 ~ 1,300엔 정도)
<b>유닛식①</b> 천정·벽·마루가 수지제질. 대형가스탕비기로 온수.	
<b>유닛식②</b> 천정·벽·마루가 수지제질. 후로가마로 온수.	욕조·후로가마 세트 (월 리스요금 / 1,600 ~ 2,400엔 정도)
<b>스페이스</b> 천정·벽·마루가 콘크리트제질. 후로가마로 급탕.	

### ② 기타

일부 단지에서는 다음 장비를 리스하거나 구입해야 합니다.

또한, 리스업자의 지정은 샛포로시가 담당합니다.

- 대형가스온수기 (월 리스요금 / 1,100~1,400엔 정도)
- 가스난방기 (월 리스요금 / 2,800~3,000엔 정도)

## (4) 집중방식의 난방 및 온수에 대해서

다음의 단지에서는 특정의 열공급회사가 각 건물에 난방·온수를 공급하고 있습니다.(집중방식). 사용료의 자세한 사항에 대해서는 열공급회사에 문의하십시오.

### ① 코세이(光星)단지 (일부) ... (주)북해도열공급공사 (011-742-3101)

방넓이에 의해 결정되는 정액제 난방요금과 사용량에 따른 온수요금이 듭니다.

### ② 모미지다이 단지, 신삿포로 단지... 북해도지역난방(주) (011-898-1922)

모미지다이 단지 ... 방넓이에 의해 결정되는 정액제 난방요금과 사용량에 따른 온수요금이 듭니다.

신삿포로 단지 ..... 사용량에 따른 난방요금과 온수요금이 듭니다.

## (5) 주택의 수선상황에 대해서

모집하고 있는 각 주택은 신축단지를 제외하고, 전 입거자가 퇴거한 실래를 거주에 지장이 없는 범위에서 부분적으로 수선 및 청소를 했기 때문에, 주택마다 노후도의 정도에 따라 미관이나 수선 등의 내용이 다를 수 있으므로 이해하여 주시기 바랍니다. 수선내용의 내용에 대해서는 대략 다음과 같습니다.

교환하는 것	부분적인 수선
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현관문의 실린더, 열쇠</li> <li>• 각 설비 중에서 그 기능유지가 어려울 정도의 손상 등이 있는 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마루, 벽, 천정 등의 오염이나 파손 등이 심한 곳</li> </ul>
설비의 점검	청소
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전기나 급배수 등의 각 설비에 대해서 사용에 문제가 없는 지 사전에 확인하고 있습니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업자에 의한 청소를 하고 있습니다만, 부족하다고 생각되시는 부분은 각자 청소해 주십시오.</li> <li>• 거실내에 있어서 어느 정도의 냄새가 남아 있는 장소가 있습니다만, 양해를 구하는 바입니다.</li> </ul>

## (6) 주택의 수리와 비용부담에 대해서

### ① 주택의 수리

시영주택의 수리는 샷포로시의 부담으로 수리하는 것과 입주자나 자치회의 비용부담(공용부분을 포함)으로 이루어지는 것으로 구분됩니다.

### ② 샷포로시의 부담으로 수리하는 것

가. 건축물의 벽이나 기반, 토대, 바닥, 대들보, 지붕, 계단 등의 구조상 중요부분  
나. 급배수나 전기, 가스시설 등의 구조상 중요부분  
다. 아동놀이터나 엘리베이터 등의 공동시설

### ③ 입주자의 부담으로 수리하는 것

29페이지 표에 올려진 수리이나 교환은 입주자의 부담으로 이루어집니다. 단 경우에 따라서는 샷포로시의 부담으로 수리할 때도 있습니다.  
그리고 29페이지의 표에 올려진 것 이외에 대해서도 입주자의 고의 또는 과실이 원인으로 오염·파손된 때에는 입주자의 부담이 되므로 주의하십시오.

◎입주자의 부담으로 수리나 교환을 해야 하는 것 (공용부분은 일부 자치회부담으로 수리·교환)

항목	종별	내용
다타미	다타미오모테, 다타미도코, 다타미베리	수리·교환(결로에 의한 것도 포함)
창호	장지	바깥틀, 문살의 수리·교환
	맹장지	종이, 안틀, 바깥틀의 교체·수리·교환
	문 (화장실, 각 방)	문고리, 손잡이, 문도르레, 레일, 잠금고리의 수리·교환
	현관문	걸림쇠, 열쇠, 방범체인, 방범렌즈, 경첩, 우편함, 우유함덮개의 수리·교환
	창틀	창문도르레, 레일, 창문열쇠 (창문 잠그는 도구) 의 수리·교환
	모든 방의 창문유리, 방충망	수리·교환
벽, 바닥, 천정	방벽, 바닥재, 천정	교체·수리·도장 (결로에 의한 것도 포함) (단 시의 지정에 의해 시행)
벽장, 수납대, 커튼레일, 환기구 등	걸이선반, 기타 선반	수리·교환
	싱크대, 세면대, 가스대	청소·수리·교환
	커튼레일	수리·교환
	환기공, FF배기관	청소·수리·교환
	환기팬, 렌지후드 (연통용) 여름철덮개	청소, 스위치, 선, 팬날개, 케이스, 펀치메탈 (구멍뚫은 동판) 의 수리·교환 교환
가스설비	가스밸브	고무캡의 교환
급유설비	급유밸브, 뚜껑	급유꼭지, 뚜껑의 교환
급배수시설	급수밸브 (급탕 포함), 지수밸브, 산수밸브	수도꼭지 수리, 패킹류 (혼합밸브의 캐트리지를 포함) 의 교환
	부엌의 배수	청소, 트랩, 망뚜껑의 수리·교환
	세면대 배수	청소, 망뚜껑, 마개 (쇠사슬 포함) 의 수리·교환
	욕실의 배수	청소, 망뚜껑, 욕조마개 (쇠사슬 포함) 의 수리·교환
	베란다의 배수	청소, 망뚜껑의 수리·교환
	세탁기용 배수	청소, 망뚜껑, 고무마개 (쇠사슬 포함) 의 수리·교환
	화장실의 배수, 변기	청소, 변기, 변기고무, 변기용 파이프의 수리·교환, 변기의 탈착
	휴지걸이	교환
변기용 물탱크	볼랩, 레버, 핸들, 플로트밸브, 쇠사슬의 수리·교환	
전기설비	전구, 형광등	교환
	조명기구	수리·교환 (비상용조명의 기구는 제외)
	스위치, 콘센트	수리·교환
	부저, 인터폰, 보턴, 플레이트, 박스 등	수리·교환
	텔레비전용 단자 (실내 유닛), 플레이트	수리·교환
난방기구	방열기의 배기 꼭지, 밸브	수선·교환
	필터	청소
열교환기	필터	청소·교환
옥외설비 등	집합우편함, 명찰	부속품 (경첩, 손잡이, 문 등) 의 수리·교환
	통합연통	청소
	빨래걸이	수리·교환
	배수관 (옥내 포함), 배수홈	청소 (부지 내 포함 「맨홀뚜껑」 의 맨홀까지)
	베란다 칸막이	교환 (화재시 등 긴급피난에 의한 파손은 제외)

리스 이용하고 있는 기구의 수리 등은 각 리스 회사에 문의하십시오.

퇴거시의 수선구분에 대해서도 같은 취급이 됩니다.

## 9 현재 시영주택에 입주해 있는 세대의 이사

현재 시영주택에 입주하시고 있는 세대는 「주택이 곤궁한 분」에는 해당되지 않으므로 원칙적으로 다른 시영주택으로의 신청은 할 수 없습니다만, 아래의 이사 신청자격에 해당되는 경우에 한해서 다른 시영주택으로의 이사 신청이 가능합니다.

### (1) 이사 신청자격

다음의 ①~④ 모든 조건에 해당될 것.

- ① 신청일 시점에 있어서 원칙적으로 6 ~ 8 페이지의 신청자격에 해당될 것.
- ② 신청일 시점에 있어서 현재 사시는 시영주택에 1년 이상 거주하고 있을 것.
- ③ 집세나 주차장 사용료의 체납 등, 샤프로시의 조레나 구칙을 위반하지 않고 있을 것.
- ④ 아래의 가~아 어느 하나의 이사 사유에 해당할 것.

이사 사유	
내 이 비 역	가. 동거자가 늘어난 세대 등, 세대 인원수에 비해 좁은 주택에 입주하고 있는 세대가, 현재 거주하는 형식보다 넓은 주택으로
	나. 전용면적이 57.4 m <sup>2</sup> 를 넘는 주택(가족단위)에 혼자 입주하고 있는 분이 독신단위 주택으로
	다. 5층짜리 건물 이하의 주택에서 원칙적으로 3층 이상에 입주하여, 계단 오르내리기 곤란한 분(※주의1)이 있는 세대(엘리베이터가 있는 주택은 제외)가 2층 이하 또는 엘리베이터가 있는 주택으로
	라. 휠체어 주택에 입주하고 있는 세대에서 휠체어 사용자가 없어진 세대가 휠체어 주택 이외의 주택으로
	마. 휠체어 주택 이외의 주택에 입주하고 있는 세대에서 휠체어 사용자(※주의2)가 있는 세대가 휠체어 주택으로
추 첨	바. 독신단위 주택에 입주하고 있는 분이 결혼 또는 개호를 위해, 가족단위 주택으로
	사. 욕실이 없는 주택에 입주하고 있는 세대가 욕실이 있는 주택으로
	아. 장기통원(※주의3)을 필요로 하는 분이 있는 세대가 현재 통원하고 있는 병원에 근접한 주택으로

(※주의 1) 【60세 이상】「계단 오르내리기가 곤란」이라고 쓰인 의사의 진단서를 제출할 수 있는 분  
 【60세 미만】「6개월 이상의 치료기간을 요하고 계단 오르내리기가 곤란」이라고 쓰인 의사의 진단서를 제출할 수 있는 분

(※주의 2) 신체장애자 수첩이나 전쟁상해자 수첩의 교부를 받고 있고, 휠체어를 평상시 사용하고 있는 분

(※주의 3) 「대략 6개월 이상의 통원치료가 필요」라고 쓰인 의사의 진단서를 제출할 수 있는 분

※ 의사의 진단서나 신체장애자 수첩은 주택 소개 후 또는 당첨 후에 제출하셔야 하므로, 의사의 진단서는 소개 후 또는 당첨 후에 취득한 것을 제출하십시오.

## (2) 이사 사유별 수속방법

	이사 사유 가~마에 해당되는 세대	이사 사유 바~아에 해당되는 세대
신청기간	연중 신청이 가능	정기모집·단기모집 기간 중 (3·4페이지)에 신청이 가능 ※ 연중모집은 항상 신청이 가능
신청방법	공사 모집담당과 창구에서『이사등록신청서』에 희망하는 단지 등을 1 곳 기재하고 신청서를 제출 ※신청은 창구에서만 ※신청은 사퇴하지 않는 한 소개될 때까지 계속	각 모집의『모집주택 일람표』에서 희망하시는주택을 1개 고르셔서『입주신청서』를 제출
이사 주택의 결정	등록한 주택에서 소개 가능한 주택이 있는 경우, 등록 순서로 결정 (※주의1)	추첨회에서 당첨된 경우에 결정 ※연중모집은 선착순으로 결정

(※주의1) 샛פור시의 재건축사업에 의해 다른 단지로부터 이사를 필요로 할 경우에는 우선적으로 소개할 경우도 있습니다.

## (3) 이사까지의 흐름 (이사 사유 가~마에 해당되는 세대)

공사 모집담당과 창구에서 신청한 후 소개 가능한 주택이 준비되면 연락하겠습니다. 그 후에 자격심사나 사전 견학, 보증금의 납부 등을 하시고, 입주설명회에 참가하셨을 때 이사 주택의 열쇠를 받으실 수 있습니다.

※소개부터 입주까지 2개월 정도 걸립니다.

※이사 주택의 동수나 층수, 크기를 지정하실 경우에는 대상주택이 한정되어 버려서 소개가 늦어져 수년 기다려야 할 경우가 있습니다.

※소개 가능한 주택이 없는 경우에는 빈집이 발생하여 소개할 준비를 할 때까지 기다려야 하는 경우가 있습니다.

※자격심사는 이사 주택의 소개일을 기준으로 이루어집니다. 자격심사에 있어서 이사 신청자격을 충족시키지 못하거나 이사 사유에 해당되지 않는 다고 판명되었을 경우에는 이사할 수 없습니다.

※주택의 소개를 받은 분이 이사를 사퇴하여 새로 재등록을 할 경우 또는 이사등록한 주택을 변경할 경우에는, 등록순위가 가장 뒤로 밀리므로 주의하십시오.

## (4) 이사등록의 제한

다음의 ①~③ 단지는 원칙적으로 이사등록의 대상에서 제외됩니다.

①	<ul style="list-style-type: none"> <li>•호로키타(幌北)   •히가시카리키(東雁来)   •후시코(伏古)A   •신삿포로(新さっぽろ)</li> <li>•쓰키사무(月寒)F   •햏사무(発寒) (②번의 동은 제외)   •니주윌켄(二十四軒)</li> </ul> <p>※ 위의 단지 (히가시카리키 단지 이외) 입주자의 경우는 <u>같은 단지 내</u>에서는 신청 가능합니다.(동 지정도 가능).</p>
②	<ul style="list-style-type: none"> <li>•미카호(美香保)   •후시코(伏古)   •고세이(光星) (3, 5, 7, 9동)</li> <li>•쓰키사무(月寒) A~E   •햏사무(発寒) (구 14 ~ 25 동)</li> </ul> <p>※ 위의 단지 입주자의 경우는 <u>같은 단지 내</u>에서는 신청 가능하지만, <u>동 지정은 못합니다.</u></p>
③	<ul style="list-style-type: none"> <li>•가리아게 시영주택 (33 · 34페이지)</li> </ul> <p>※ 가리아제 시영주택 입주자의 경우는 <u>같은 단지 내</u>에서는 신청 가능합니다.</p>

※이사 사유가 마(월체어주택으로의 이사)인 경우는 ①의 단지도 신청 가능합니다.

※위의 ②는 연도 도중에 변경되는 경우가 있습니다.

## <단지소재지 일람>

※관리 주택수는 2026년(令和8年) 3월 31일 시점입니다. 그리고 정기모집에서 모집하는 주택은 신청서류 배부개시일부터 배부하는 『모집주택 일람표』에서 확인하십시오(3페이지).

※단지명에 ★가 표시된 주택은 민간 건물소유자로부터 건물을 20년동안 계약으로 빌려서 제공하는 시영주택(가리아게 시영주택)입니다. 계약기간 만료시에는 이전하셔야 합니다. 또한 계약기간 만료가 가까워진 단지는 모집을 정지하고 있습니다(34페이지).

※단지명에 ◎가 표시된 주택의 일부 등은 2026년도에 각종 공사를 예정하고 있습니다. 공사기간 중에도 생활할 수 있습니다만, 창문의 개폐나 엘리베이터 사용에 제한이 있는 기간이 있습니다.

주오쿠(中央区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
키타마루야마	북8서26	1983	40
소엔키타	북21서15	1984	88
미나미나조	남7서14	1992	64

기타쿠(北区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
아사부	아사부초4	1987, 1988	184
기타산주조	북30서7 등	1981, 1982	92
신카와	신카와2-1	1993	33
◎돈덴미도리노사토-A	돈덴6-6	1990, 1991	173
돈덴미도리노사토-B	돈덴6-7	1988, 1989	170
◎돈덴니시	돈덴6-11 등	1993, 1994	473
다쿠호쿠	다쿠호쿠5-4	2000	122
Grempla 시노로추오	시노로2-9	2000, 2001	183
Grempla 시노로키타	다쿠호쿠3-1	2001, 2002	179
돈덴키미노사토	돈덴9-5	2003	119
호로키타	북25서2 등	2008 - 2014	372
★North Life 30	북30서12	2006	22
★Green Court신카와	신카와3-13	2008, 2010	123
★Residence시노로	시노로3-6	2008, 2009	144

히가시쿠(東区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
호쿠에이	북31동2등	1978 - 1980	348
모토마치주오	북24동19	1980, 1981	180
미카호	북17동10등	1974 - 1988	167
◎히가시나에보	히가시나에보1-3	1989, 1990	153
호쿠토	북20동16등	1983	320
나에보	북6동19	1982, 1983	100
사쓰나에	히가시나에보7-2	1982, 1983	300
히가시신도	북34동28	1995, 1997	60
오카다마	후시코14-3	1995, 1996	168
히가시카리키	히가시카리키12-4	2014 - 2017	120
사카에마치	북45동12	1995	54
카이세이A	북22동23	1995	42
가이세이B	후시코6-2	1995	53
가이세이C	북20동22	1997	42
후시코	후시코3-3등	1973 - 1975	420
후시코 A	후시코3-3	2019, 2021, 2024	290
고세이	북12동7등	1970 - 1991	1,200
★Life Stage N42	북42동13	2007	49
★Grand Court 히가시나에보	히가시나에보5-2	2008	20
★Maison Espoir N37	북37동29	2010	25

시로이시쿠(白石区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
히가시삿포로	히가시삿포로1-5	1979	76
시로이시추오	혼고도리1북3	1977	80
난고	난고도리6남1 등	1981, 1982	380
◎혼고	혼고도리10남3 등	1978 - 1980	264
히가시카와시모S	가와시모1-6	1980, 1981	270
히가시카와시모N	카와시모3-5	1977, 1978	280
기타고	기타고6-10 등	1996 - 1999	180
기쿠스िका미마치	기쿠스िका미마치4-1	2005, 2007	126

아쓰베쓰쿠(厚別区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
◎히바리가오카E	아쓰베쓰추오1-4 등	1988 - 1993	934
히바리가오카W	아쓰베쓰추오1-2 등	1985 - 1987	679
모미지다이E	모미지다이히가시1 등	1973 - 1976	1,490
모미지다이W	모미지다이니시4 등	1978 - 1986	1,320
모미지다이S	모미지다이미나미4 등	1976 - 1979	1,150
모미지다이N	모미지다이키타3 등	1971 - 1975	1,570
아오바A	아오바초1	2002, 2003	355
아오바B	아오바초5	2003, 2004	308
아오바C	아오바초3	2004, 2005	326
아오바D	아오바초3	2006 - 2009	388
◎아오바E	아오바초6	2009 - 2012	290
◎아오바F	아오바초8	2011	80
신삿포로	아쓰베쓰추오1-5	2013 - 2015	448

도요히라쿠(豊平区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
도요히라4조	도요히라4-13	1993	60
미소노	마소노7-8	1989	30
나카노시마	나카노시마1-7 등	1988, 1989	76
쓰키사무A	쓰키사무히가시1-11	1978, 1980	120
쓰키사무B	쓰키사무히가시2-10	1978 - 1980	136
쓰키사무C	쓰키사무히가시1-9 등	1981 - 1983	280
쓰키사무D	쓰키사무히가시2-9	1976, 1977	90
쓰키사무E	쓰키사무히가시2-7	1981	64
쓰키사무F	쓰키사무히가시1-5 등	2016 - 2021	172
◎쓰키사무G	쓰키사무히가시3-5	1996, 1997	80
니시오카S	니시오카3-2	1984, 1986	235
니시오카N	니시오카3-1	1983 - 1987	230
도요하라바시미나미	토요히라5-2	1990, 1991	52

기요타쿠(清田区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
사토즈카	사토즈카1-4	1987 - 1992	494
◎기타노	기타노6-4	1983, 1984	300
기요타	기요타4-2 등	1982, 1983	170
히라오카산조	히라오카3-3	1998	89
히라오카미나미	히라오카1-6	1999	109
우쓰크시가오카	우쓰크시가오카4-6	1999, 2000	212
★Forest기요타	기요타1-3	2006	20
★Fan히라오카	히라오카2-2	2010	29

미나미쿠(南区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
나카노사와	나카노사와1	1993, 1994	136
가와조에	가와조에15-2	1995	139
◎후지노	후지노4-5	1990, 1991	192
미나미산주요조	남34서9	1997	50
마코마나이혼초	마코마나이혼초3	2002, 2006	151

니시쿠(西区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
핫사무	핫사무11-6 등	1972 - 1981, 2016 - 2022	499
◎핫사무이치조	핫사무1-3	1982	40
핫사무하치조	핫사무8-5	1984 - 1986	276
이주윌켄	이주윌켄3-5	2022, 2023	116
◎하치켄	하치켄6서2	1994	50
니시노	니시노2-5	1988	54

데이네쿠(手稲区)			
단지명	주소	건축년도	관리주택수
미하라시다이하가시	데이네혼초3-3	1987	12
미하라시다이니시	데이네혼초3-4	1986	24
지요가오카추오	데이네혼초4-1	1988	21
지요가오카히가시	데이네혼초5-1	1989	18
지요가오카니시	데이네혼초4-2	1985	66
도미오카히가시	도미오카3-4	1983	48
도미오카니시	도미오카2-7	1985, 1986	66
◎도미오카타카다이	도미오카4-6 등	1991 - 1996	263
◎야마구치	아케보노11-1 등	1996 - 2004	848
이나즈미S	마에다2-4 등	1984	400
이나즈미N	마에다4-6	1982, 1983	240
미야노사와	니시미야노사와4-3	1985, 1986	300
아케보노니조	아케보노2-1	1986, 1987	160
◎마에다코엔	마에다7-12	1987 - 1991	516
호시오키에키마에	호시오키1-4	1988, 1989	220
이나호	이나호4-3	1990, 1991	72
니시미야노사와	니시미야노사와6-2	1999	65

주의) 아래의 단지는 2026(令和8)년도의 모집을 중지합니다.

【시영주택의 재건축·전면적공사 등을 위해】

- 미카호(美香保)
- 후시코(伏古)
- 고세이(光星) (3·5·7·9동)
- 쓰키사무(月寒) A~E
- 핫사무(発寒) (구14 ~ 25동)

【가리아게 기간만료가 가까워져서】

- ★North Life 30
- ★Green Court신카와 (1호동 한정)
- ★Life Stage N42
- ★Forest기요타
- ★Grand Court히가시나에보
- ★Residence시노로
- ★Fan히라오카

※ 연도의 도중에 변경되는 경우도 있습니다.

