

9 現在市営住宅に入居している世帯の住み替え

現在、すでに市営住宅に入居されている世帯は「住宅に困窮している方」には当てはまらないため、原則として、別の市営住宅への申込みはできませんが、以下の住み替え申込資格を満たす場合に限り、世帯の全員で、別の市営住宅への住み替えを申し込むことができます。

(1) 住み替え申込資格

次の①～④の全ての条件を満たすこと。

- ① 申込日時点において、6・7ページの申込資格を満たすこと。
- ② 申込日時点において、現在お住いの市営住宅に1年以上居住していること。
- ③ 家賃や駐車場使用料を滞納するなど、札幌市の条例及び規則に違反していないこと。
- ④ 申込日時点において、次のア～クのいずれかの住み替え理由に当てはまること。

住み替え理由	
登録	ア 同居家族が増えた世帯など、世帯人数に比して狭い住宅に入居している世帯が、 現在居住する型式よりも広い住宅へ
	イ 専用床面積が55㎡を超える住宅(家族向け)に1人で入居している方が、 单身向け住宅へ
	ウ 5階建て以下の住宅で原則として3階以上に入居し、階段昇降困難な方《注1》のいる世帯(エレベーター付きの住宅は除く)が、 2階以下又はエレベーター付き住宅へ
	エ 車いす住宅に入居している世帯で車いす使用者がいない世帯が、 車いす住宅以外の住宅へ
	オ 車いす住宅以外の住宅に入居している世帯で車いす使用者《注2》がいる世帯が、 車いす住宅へ
抽選	カ 单身向け住宅に入居している方が、結婚又は介護のため 家族向け住宅へ
	キ 浴室のない住宅に入居している世帯が、 浴室のある住宅へ
	ク 長期の通院《注3》を必要とする方がいる世帯が、 現在通院している病院に近接する住宅へ

注1	階段昇降困難な方	次のいずれかに当てはまる方 ア 3階以上にお住まいの60歳以上の高齢者の方で、「階段昇降が困難」と書かれた医師の診断書を提出できる方 イ 3階以上にお住まいの60歳未満の方で、「6か月以上の治療期間を要し、階段昇降が困難」と書かれた医師の診断書を提出できる方
注2	車いす使用者	身体障害者手帳又は戦傷病者手帳の交付を受けていて、かつ、車いすを恒常的に使用している方
注3	長期の通院	「おおむね6か月以上の通院加療が必要」と書かれた医師の診断書を提出できる方

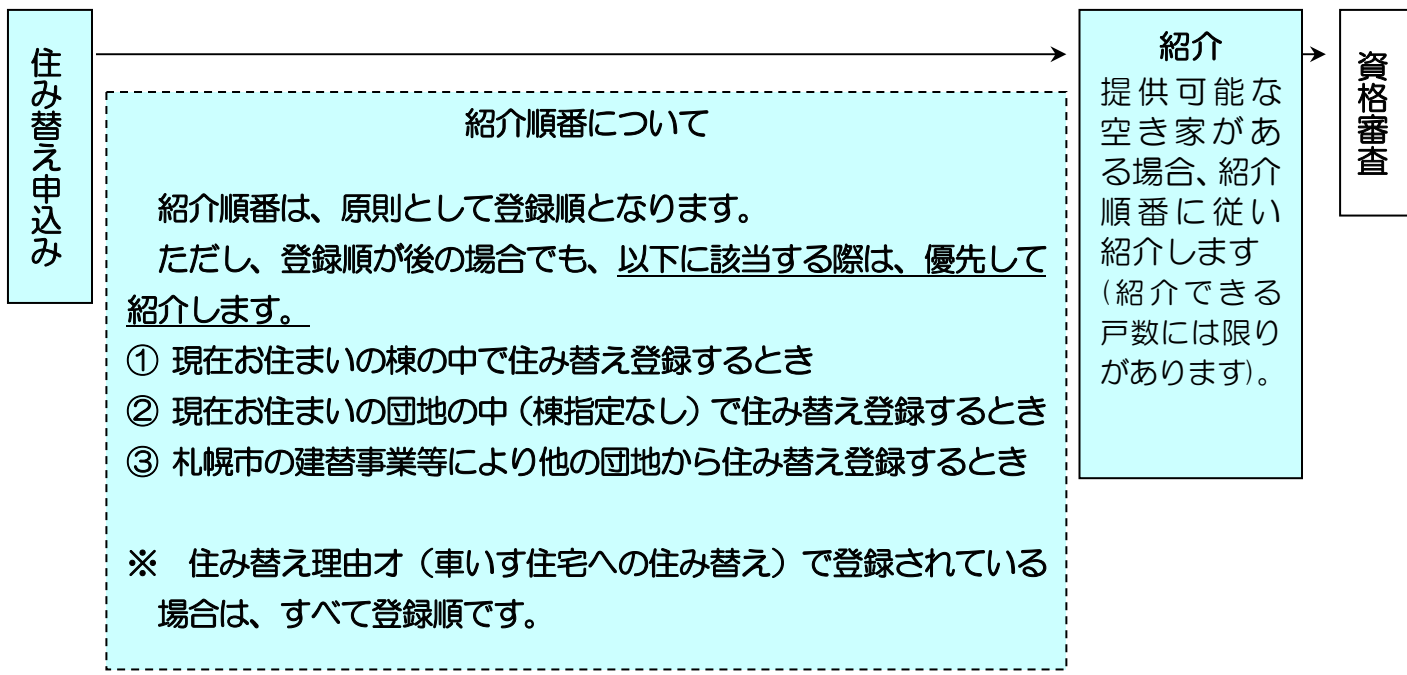
※ 医師の診断書及び身体障害者手帳などは、住宅の紹介後又は当選後に提出していただきます。医師の診断書は、紹介後又は当選後に取得したものを提出してください。

※ 住み替え理由について事実と異なる申請をした場合や、住み替え先の住宅を紹介するまでに、住み替え理由がなくなった場合は、住み替えできませんので、ご了承ください。

(2) 住み替え理由別の手続方法

	住み替え理由ア～オに当てはまる世帯	住み替え理由カ～クに当てはまる世帯
申込時期	通年で申込みが可能です。	定期募集・短期募集・通年募集の期間中（3～5ページ）にお申込みください。
提出書類	<p>公社募集担当係の窓口で『住み替え登録申請書』に希望の団地・棟名を1か所記載し、同申請書を提出</p> <p>※ 窓口以外での申込みは不可</p> <p>※ 申込みは、辞退しない限り継続</p>	各募集の『募集住宅一覧表』の中から、希望の住宅を1か所記載し、『入居申込書』を提出
紹介順の決定	32 ページのとおり	一般の抽選で決定 (通年募集は受付先着順)
住み替え申込みの制限	<p>以下の団地は、原則として住み替え申込み対象外</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北円山 ・南7条 ・新川 ・屯田季実の里 ・幌北 ・東雁来 ・栄町 ・菊水上町 ・青葉 ・新さっぽろ ・豊平4条 ・美園 ・豊平橋南 ・月寒F（1～4号棟） ・月寒G ・平岡3条 ・美しが丘 ・平岡南 ・発寒1条 ・八軒 ・発寒（1～3号棟） ・西宮の沢 ・借上市営住宅（33・34 ページで団地名に★印のついている住宅） ・募集停止となっている団地(34 ページ)。 <p>年度中で追加になる場合があります。</p> <p>※ 住み替え理由オ（車いす住宅への住み替え）の場合は、上記団地でも申込みが可能です（募集停止となっている団地を除く）。</p> <p>※ 上記団地の入居者である場合は、入居中の団地（募集停止となっている団地についてはお住いの棟内）でも申込みが可能です。</p>	『募集住宅一覧表』に掲載されている住宅のみ

(3) 申込みから紹介までの流れ (住み替え理由ア～オに当てはまる世帯)



- ※ 資格審査は、住み替え先の住宅の紹介日を基準に行います。
- ※ 住宅の紹介を受けた方が、住み替えを辞退し、新たに再登録した場合又は住み替え登録した住宅を変更した場合は、登録順位が最後尾となりますので、ご注意ください。