

■発 行 /一般財団法人 札幌市住宅管理公社

■住 所 / 〒060-0001 札幌市中央区北1条西2丁目

札幌市中央区北1条西2丁目 オーク札幌ビル 雪 話 ✓211-3381

■FAX /221-4438 ■URL /https://s-j-k.or.jp/

[年6回隔月15日発行・無料配布]



INDEX

- ●単身入居の皆様に対するみまもりサービスのお知らせ(有料)
- ●家族構成に変更はありませんか?
- ●家賃減免申請書の受付
- ●住宅管理公社の窓口時間延長のお知らせ
- ●収入認定の内容に変動があった場合について
- ●令和7年4月からの納入通知書は 4月下旬にお届けします
- ●退去予定の方へ
- ●札幌市からのお知らせ 令和7年4月からの 証明手数料について
- ●入居者の皆様が行う修繕範囲と内容について



(一財)札幌市住宅管理公社の ホームページアドレスです! https://s-j-k.or.jp/



単身入居の皆様に対する みまもりサービスのお知らせ(有料)

市営住宅に一人でお住まいの方の安否を心配するお問い合わせが増えてきています。そこで、ご自身の安否を登録したご家族等へ<u>週2回メールでお伝えするみまもりサービス</u>と、万一、<u>自宅内で死亡</u>となってしまった場合に、残存家財を処分する費用や原状回復費用の補償(補償限度額 最高100万円)が付いた有償サービスの斡旋をしています。

集会所にパンフレットを用意しておりますので、ぜひこの機会にご家族・ご親戚の方ともご検討いただくことをおすすめいたします。詳しくは下記へお問い合わせください。

※ 費用補償は自宅内での死亡時のみ対象となります。

問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 管理課

2211-3385

家族構成に変更はありませんか?

春は、卒業や新入学、就職、転勤などにより、家族構成 に変更が生じることがあります。

家族構成に変更がある場合は、区役所への届出とは別 に、住宅管理公社へも申請(届)が必要です。

- ◎ 家族構成の変更内容について
 - ① 同居者異動届 ⇒ 同居親族の死亡、退去、または出生があった場合。
 - ② 同居承認申請 ⇒ 現在入居を許可された方以外の親族(子・親・配偶者など)を同居させようとする場合。
 - ③ 入居承継承認申請 ⇒ 名義人が死亡、または離婚等により退去し、引き続き同居親族が住宅に住む場合。※ 異動の事由が生じてから14日以内に申請書を提出しなければなりません。
- ◎ その他の変更内容について
 - ① 長期不在届 ⇒ 入居者全員が15日以上住宅を不在にする場合。

なお、申請(届)には公的証明書の添付が必要なものがあります。また、申請の承認には、各種条件を満たすことが必要となりますので、事前にお問い合わせください。

問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 211-2355

家賃減免申請書の受付

市住ニュースさっぽろ(令和7年1月号)でもお知らせしておりますが、家賃の減免期間が令和7年3月で満了し、引き続き減免を希望される方は、令和7年4月末日までに減免申請が必要です。(3月に早めの申請をお勧めします。)



問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

2211-2355

住宅管理公社(中央区北1西2オーク札幌ビル1階)の窓口時間延長のお知らせ

家賃減免申請に関して、4月23日(水)、24日(木)、25日(金)、28日(月)、30日(水)の5日間(土日祝日は除く)は、通常の午後5時15分を、午後7時まで延長して受付しますので、日中の手続きが難しい方はどうぞご利用ください。

収入認定の内容に変動があった場合について

2月上旬に送付した収入の認定通知書について、下記の事由により、世帯の収入が減少したとき や控除に変動が生じたときは、『収入修正申告書』を提出することができます。

- (1) 退職又は事業を廃止したとき。
- (2) 転職や休職、雇用形態の変更(正職員から嘱託職員など)により収入が減少したとき。
- (3) 障がいの新たな認定や等級の変更があったとき。
- (4) 別居扶養者を新たに追加したいとき。
- (5) その他、一時的なものは除き、収入や控除に変動が生じたとき。

問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

7211-2355

令和7年4月からの納入通知書は 4月下旬にお届けします

令和7年4月分から9月分までの市営住宅使用料及び市営住宅駐車場使用料の納入通知書は、 4月下旬にお届けします。なお、4月末までに届かなかった場合は、下記までお問い合わせください。 また、令和7年10月分から令和8年3月分までの納入通知書は、令和7年10月下旬にお届けします。

問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場·収納担当係 ₹\$\frac{208-1280}{}

退去予定の方へ

市営住宅を退去する場合は、「退去届 |の提出が必要です。退去を予定されている方は、明け渡し の10日前までに集会所管理人(点在団地については住宅管理公社)に連絡し、必要書類や退去手 続きについての説明を受けてください。

なお、退去の立ち合い(鍵の返却)は指定管理者が行います。

問い合わせ先

各団地の集会所管理人、又は

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場·収納担当係 208-1280

札幌市からのお知らせ 令和7年4月からの証明手数料について

物価上昇によるコスト増などを理由とした札幌市証明等手数料条例の改正に伴い、令和7年4月 1日から、駐車証明(いわゆる車庫証明)及び家賃等の証明手数料が現行の350円から400円に 変更となります。

問い合わせ先

札幌市 都市局市街地整備部 住宅課 管理係

2211-2806

市住ニュース さっぽろ 令和7年3月号 第275号

入居者の皆様が行う修繕範囲と内容について

市営住宅の修繕のうち、入居者の費用負担で行っていただくものについては、「入居者募集のパンフレット」や入居説明会でお配りしている「市営住宅ガイド」にてお知らせしておりますが、お問い合わせも多く寄せられていますので、改めて以下の表でご確認ください。

なお、場合によっては、札幌市(指定管理者)の負担で修繕することがありますので、指定管理者にご連絡ください。

○ 入居者の負担で修繕または取替えていただくもの(退去時の修繕区分についても同じ取扱いになります。)

窓枠	項目	種別	内容
建具	畳	畳表、畳床、畳縁	修繕・取替(結露によるものも含む)
万(トイレ、各室) 引手、取手、戸車、レール、錠の修繕・取替 玄関ドア 錠前・選 防犯くさり、防犯レンズ、丁番・郵便受、牛乳受のふたの修繕・取替 空車、レール、クレセント(戸締り用の締め金具)の修繕・取替 空車、レール、クレセント(戸締り用の締め金具)の修繕・取替 優善 取替 修繕 取替 修繕 取替 修繕 取替 修繕 取替 原根 (たたし、市の指定により行うものとする) 原根 (を施 取替 下がし、たし、市の指定により行うものとする) 原根 (を施 取替 下がしたし、市の指定により行うものとする) 原根 (を施 取替 下がしたし、市の指定により行うものとする) 原成した。	建具	障子	枠、組子の修繕・取替
玄関ドア 窓前、鍵、防犯くさり、防犯レンズ、丁番、郵便受、牛乳受のふたの修繕・取替 全室ガラス、網戸 修繕・取替 原達、床、 原替・修繕・塗装(結露によるものも含む) (ただし、市の指定により行うものとする) 標・ 取替 原種・取替 原種・原籍・修繕・塗装(結露によるものも含む) (ただし、市の指定により行うものとする) 原稿・取替 原稿・取替 原稿・取替 原稿・取替 原稿・取替 原稿・財産・取替 原稿・財産・取替 原元・アンレール 原元・アンレール 原元・アンレール 原元・アンレール 原本・アンレール 原本・アンレール 原本・アング・アング・アング・アング・アング・アング・アング・アング・アング・アング		ふすま	
窓枠		戸(トイレ、各室)	引手、取手、戸車、レール、錠の修繕・取替
		玄関ドア	錠前、鍵、防犯くさり、防犯レンズ、丁番、郵便受、牛乳受のふたの修繕・取替
壁、床 部屋壁、床材、天井 張替・修繕・塗装(結露によるものも含む) (ただし、市の指定により行うものとする) 棚、台、 カーテンレール 換気等 保繕・取替 力・テンレール 換気孔、FF排気筒 換気扇、レンジフード (煙突用)夏ぶた 海掃・修繕・取替 清掃・2イッチ、ヒモ、ハネ、ケース、バンチングメタル(穴あき鋼板)の修繕・取 (煙突用)夏ぶた ガス設備 給油設備 ガス栓 台所の排水 治面台の排水 治面台の排水 治面台の排水 治面の排水 治電の排水 治理機置場の排水 ・大イレの排水、便器 ・洗濯機置場の排水 トイレロータンク 電球、蛍光灯管 照明器具 スイッチ、コンセント ブザー、インターホン、押ボタン、ブレート、ボックス等 テレビ用端子を内ユーット)、ブレート が無力ス等 テレビ用端子を内ユーット)、ブレート が無力ス等 テレビ用端子を内ユーット)、ブレート が締・取替 フィルター カメルター カメルター カメルター カメルター カメルター カメルター カメート・フィルター カメルター カメート・フィルター カメルター カメート・フィルター カメルター カメート・フィー カメート・フィルター カメート・フィー カメート・フ		窓枠	戸車、レール、クレセント(戸締り用の締め金具)の修繕・取替
天井		全室ガラス、網戸	修繕·取替
 棚、台、カーテンレール、流し台、洗面台、ガス台 清掃・修繕・取替 カーテンレール 換気孔、FF排気筒 清掃・修繕・取替 換気馬、レンジフード 清掃・修繕・取替 換気扇、レンジフード 清掃・修繕・取替 換気扇、レンジフード 清掃・修繕・取替 換気扇、レンジフード 清掃・の経・取替 独対を コムキャップの取替 給油と、ふた お油設備 給油と、ふた お油設備 給油と、ふた お油での排水 清掃、月ッップ、目皿の修繕・取替 光液(給湯含む)、止水栓、散水栓 カランの修繕・小・シップ、自皿の修繕・取替 光液の排水 清掃、目皿、栓(くさりを含む)の修繕・取替 光灌機置場の排水 清掃、目皿の修繕・取替 洗濯機置場の排水 清掃・目皿の修繕・取替 活掃・目皿の修繕・取替 木 イレの排水、便器 清掃・但の修繕・取替 下イレロータンク ボールタップ、レバー、ハンドル、フロートバルブ、くざりの修繕・取替 取替 原明器具 修繕・取替 (禁・ 取替 実・ カレー・ボックス等 アレビ用端子(を向ユニット)、ブレート 修繕・取替 アイルター 清掃・取替 アイルター 清掃・取替 東を換器 フィルター 清掃・取替 東を発の アイルター 清掃・取替 東を発の アイルター 清掃・取替 集合郵便受、室名札 特合郵便交 第 東等 (が高金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 集合郵便受、室名札 特高・取替 集合郵便受、室名札 特合郵便交 清掃 物替 	壁、床、	部屋壁、床材、天井	張替・修繕・塗装(結露によるものも含む)
カーテンレール 換気等 カーテンレール	天井		(ただし、市の指定により行うものとする)
換気等	棚、台、	吊棚、その他の棚	修繕·取替
換気孔、FF排気筒 清掃・修繕・取替 換気扇、レンジフード 清掃、スイッチ、ヒモ、ハネ、ケース、バンチングメタル(穴あき銅板)の修繕・取 万ス設備	カーテンレール、	流し台、洗面台、ガス台	清掃·修繕·取替
換気扇、レンジフード	換気等	カーテンレール	修繕·取替
(煙突用)夏ぶた 取替		換気孔、FF排気筒	清掃·修繕·取替
ガス設備		換気扇、レンジフード	清掃、スイッチ、ヒモ、ハネ、ケース、パンチングメタル(穴あき鋼板)の修繕・取替
給油設備 給油栓、ふた 給油コック、ふたの取替 給排水設備 給水栓(給湯含む)、止水栓、散水栓 カランの修繕、パッキン類(混合水栓のカートリッジを含む)の取替 台所の排水 清掃、トラップ、目皿の修繕・取替 浴室の排水 清掃、目皿、栓(くさりを含む)の修繕・取替 浴室の排水 清掃、目皿、浴槽の栓(くさりを含む)の修繕・取替 清掃、目皿、浴槽の栓(くさりを含む)の修繕・取替 下プンダの排水 清掃、目皿、ゴム栓(くさりを含む)の修繕・取替 トイレの排水、便器 清掃、便座、便座ゴム、便座取付金具の修繕・取替 下イレの排水、便器		(煙突用)夏ぶた	取替
 給排水設備	ガス設備	ガス栓	ゴムキャップの取替
台所の排水	給油設備	給油栓、ふた	給油コック、ふたの取替
洗面台の排水 清掃、目皿、栓(くさりを含む)の修繕・取替 浴室の排水 清掃、目皿、浴槽の栓(くさりを含む)の修繕・取替 不ランダの排水 清掃、目皿の修繕・取替 清掃、目皿、ゴム栓(くさりを含む)の修繕・取替 下イレの排水、便器 清掃、便座、便座ゴム、便座取付金具の修繕・取替 取替 取替 取替 取替 取替 取替 取替	給排水設備	給水栓(給湯含む)、止水栓、散水栓	カランの修繕、パッキン類(混合水栓のカートリッジを含む)の取替
浴室の排水 清掃、目皿、浴槽の栓(くざりを含む)の修繕・取替 ペランダの排水 清掃、目皿の修繕・取替 洗濯機置場の排水 清掃、目皿、ゴム栓(くざりを含む)の修繕・取替 トイレの排水、便器 清掃、便座、便座ゴム、便座取付金具の修繕・取替 取替 取替 取替 取替 取替 取替 取替		台所の排水	清掃、トラップ、目皿の修繕・取替
ベランダの排水 清掃、目皿の修繕・取替 洗濯機置場の排水 清掃、目皿、ゴム栓(くさりを含む)の修繕・取替 トイレの排水、便器 清掃、便座、便座ゴム、便座取付金具の修繕・取替 取替 取替 取替 取替 取替 取替 取替		洗面台の排水	清掃、目皿、栓(くさりを含む)の修繕・取替
 洗濯機置場の排水 清掃、目皿、ゴム栓(くざりを含む)の修繕・取替トイレの排水、便器 清掃、便座、便座ゴム、便座取付金具の修繕・取替、概巻芯棒 取替トイレロータンク ボールタップ、レバー、ハンドル、フロートバルブ、くさりの修繕・取ぎ電気設備 電球、蛍光灯管 取替 (修繕・取替(非常用照明の器具は除く)スイッチ、コンセント (修繕・取替)ブザー、インターホン、押ボタン、ブレート、ボックス等テレビ用端子(室内ユニット)、プレート (修繕・取替)フィルター 清掃 熟交換器 フィルター 清掃・取替 屋外設備等 集合郵便受、室名札 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 (有)の修繕・取替 (有)の修繕・取替 		浴室の排水	清掃、目皿、浴槽の栓(くさりを含む)の修繕・取替
トイレの排水、便器 清掃、便座、便座ゴム、便座取付金具の修繕・取替、便器の脱着 紙巻芯棒 取替 下イレロータンク ボールタップ、レバー、ハンドル、フロートバルブ、くさりの修繕・取ぎ 電球、蛍光灯管 取替 照明器具 修繕・取替 (修繕・取替 下インターホン、押ボタン、 ブザー、インターホン、押ボタン、 ブレート、ボックス等 テレビ用端子(室内ユニット)、プレート 修繕・取替 放熱器の空気抜きコック、バルブ 作繕・取替 フィルター 清掃 表交換器 フィルター 清掃・取替 集合郵便受、室名札 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 集合煙突 清掃 下しフック 修繕・取替 「精掃・取替 大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大		ベランダの排水	清掃、目皿の修繕・取替
紙巻芯棒 トイレロータンク取替 ボールタップ、レバー、ハンドル、フロートバルブ、くさりの修繕・取ぎ電気設備電球、蛍光灯管 照明器具 スイッチ、コンセント ブザー、インターホン、押ボタン、フレート、ボックス等 テレビ用端子(室内ユニット)、プレート 修繕・取替暖房器具放熱器の空気抜きコック、バルブ フィルター修繕・取替敷交換器フィルター 清掃・取替屋外設備等集合郵便受、室名札 集合煙突 物干しフック付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替複繕・取替 (対風金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 (対属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替		洗濯機置場の排水	清掃、目皿、ゴム栓(くさりを含む)の修繕・取替
トイレロータンク		トイレの排水、便器	清掃、便座、便座ゴム、便座取付金具の修繕・取替、便器の脱着
電気設備		紙巻芯棒	取替
照明器具修繕・取替(非常用照明の器具は除く)スイッチ、コンセント修繕・取替ブザー、インターホン、押ボタン、 プレート、ボックス等修繕・取替テレビ用端子(室内ユニット)、プレート修繕・取替暖房器具放熱器の空気抜きコック、バルブ フィルター修繕・取替熱交換器フィルター清掃整外設備等集合郵便受、室名札 集合煙突付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替集合煙突清掃物干しフック修繕・取替		トイレロータンク	ボールタップ、レバー、ハンドル、フロートバルブ、くさりの修繕・取替
スイッチ、コンセント 修繕・取替 ブザー、インターホン、押ボタン、 プレート、ボックス等 修繕・取替 テレビ用端子(室内ユニット)、プレート 修繕・取替 取熱器の空気抜きコック、バルブ フィルター 修繕・取替 熱交換器 フィルター 屋外設備等 集合郵便受、室名札 集合煙突 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 物干しフック 修繕・取替		電球、蛍光灯管	取替
ブザー、インターホン、押ボタン、 プレート、ボックス等 テレビ用端子(室内ユニット)、プレート 修繕・取替 暖房器具 放熱器の空気抜きコック、バルブ フィルター 熱交換器 フィルター 素掃・取替 整外設備等 集合郵便受、室名札 集合煙突 物干しフック 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 清掃 複繕・取替 物干しフック 修繕・取替		照明器具	修繕・取替(非常用照明の器具は除く)
プレート、ボックス等 テレビ用端子(室内ユニット)、プレート 修繕・取替 暖房器具 放熱器の空気抜きコック、バルブ 修繕・取替 フィルター 清掃・取替 整外設備等 集合郵便受、室名札 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 集合煙突 清掃 物干しフック 修繕・取替		スイッチ、コンセント	修繕·取替
テレビ用端子(室内ユニット)、プレート修繕・取替暖房器具放熱器の空気抜きコック、バルブ フィルター修繕・取替熱交換器フィルター清掃・取替屋外設備等集合郵便受、室名札 集合煙突付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替集合煙突清掃物干しフック修繕・取替		ブザー、インターホン、押ボタン、	修繕·取替
暖房器具 放熱器の空気抜きコック、バルブ 修繕・取替 フィルター 清掃・取替 屋外設備等 集合郵便受、室名札 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 集合煙突 清掃 物干しフック 修繕・取替		プレート、ボックス等	
フィルター 清掃 熱交換器 フィルター 清掃・取替 屋外設備等 集合郵便受、室名札 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 集合煙突 清掃 物干しフック 修繕・取替		テレビ用端子(室内ユニット)、プレート	修繕·取替
フィルター 清掃 熱交換器 フィルター 清掃・取替 屋外設備等 集合郵便受、室名札 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 集合煙突 清掃 物干しフック 修繕・取替	暖房器具	放熱器の空気抜きコック、バルブ	修繕·取替
屋外設備等 集合郵便受、室名札 付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替 集合煙突 清掃 物干しフック 修繕・取替		フィルター	
集合煙突 清掃 物干しフック 修繕・取替	熱交換器	フィルター	清掃·取替
物干しフック 修繕・取替	屋外設備等	集合郵便受、室名札	付属金具(丁番、取手、扉等)の修繕・取替
		集合煙突	清掃
サンダ(アナタン) 側はダー はは(おいようは「リエ」の以よっ)		物干しフック	修繕·取替
排水官(屋内官む)、側溝寺 清掃(敷地内宮の 札下」の桝まで)		排水管(屋内含む)、側溝等	清掃(敷地内含め「札下」の桝まで)
ベランダ仕切板 取替(火事等による緊急避難に伴う破損を除く)		ベランダ仕切板	取替(火事等による緊急避難に伴う破損を除く)

(リース使用している器具の修理等は、各リース会社へお問い合わせください。)

(共用部分は一部自治会負担で修繕・取替)

問い合わせ先 市営住宅指定管理者

・北・西・手稲区の方 エムエムエスマンションマネージメントサービス(株) 011-232-3111

・中央・東・白石区の方 日興美装工業(株) 0120-846-219 ・豊平・清田・南区の方 (株)東急コミュニティー 011-555-0071

·厚別区の方 (株)東急コミュニティー 011-801-7060