

I N D E X

- 単身入居の皆様に対するみまもりサービス（居住支援サービスの斡旋等事業）のお知らせ
- 6月に収入申告書を配付します
- 家賃の減免を希望される方へ
- 駐車場使用料の減免を希望される方へ
- 喫煙マナーを守りましょう
- 家財保険への加入について
- 新任管理人紹介



（一財）札幌市住宅管理公社の
ホームページアドレスです！

<https://s-j-k.or.jp/>



単身入居の皆様に対するみまもりサービス （居住支援サービスの斡旋等事業）のお知らせ

市営住宅に一人でお住まいの方の安否を心配するお問い合わせが増えてきています。そこで、単身の入居者様に①安否確認と②費用補償がセットになったサービスをお知らせいたします。

- ① 安否確認：1週間に2回、ご自身の安否を登録したご家族等へメールでお伝えするサービス。
- ② 費用補償：万一、ご自宅内でお亡くなりになった場合に、お部屋の家財を処分する費用や原状回復費用の補償を行うサービス。

集会所にパンフレットを用意しておりますので、ぜひこの機会にご家族・ご親戚の方ともご検討いただくことをおすすめいたします。詳しくは下記へお問い合わせください。

※ 初回登録料11,000円 月額利用料1,650円(税込み)

※ 費用補償(補償限度額100万円)はご自宅内での死亡時のみ対象となります。

問い合わせ先

（一財）札幌市住宅管理公社 管理課

☎211-3385

6月に収入申告書を配付します

6月上旬に皆さまのお宅へ収入申告のための書類を配付します。

収入申告は今年の6月1日現在市営住宅にお住まいの方を対象に、来年度(令和6年度【2024年度】)の家賃を算定するために、収入申告書に証明書類を添えて申告していただくものです。

配付する説明書で収入申告書の記載事項や添付書類をご確認のうえ、6月30日(金)までに住宅管理公社家賃係宛てに郵送していただくか、集会所へご提出くださいますようお願いいたします。

なお、収入申告書をご提出いただけませんと収入に基づく家賃を決定できないため、令和6年4月からの家賃は、近傍同種家賃(近郊の民間賃貸住宅並みの家賃)となりますのでご注意ください。

問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

☎211-2355

家賃の減免を希望される方へ

※ 減免申請書は出来るだけ郵送でご提出ください。

年金、給与の収入が少ない方又は退職や転職、新型コロナウイルスの影響等で収入が著しく減少した等、家賃の支払いが困難な方は、条件によっては家賃減免になる場合があります。

新たに家賃減免を希望される方は、希望される月の末日までに申請してください。

なお、すでに家賃減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となりますのでご注意ください。



問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

☎211-2355

駐車場使用料の減免を希望される方へ

※ 次の(1)から(3)の要件のすべてを満たしている方は、駐車場使用料が減免となる場合がありますので、下記にご相談ください。

- (1) 車いす住宅に付随する専用駐車場を利用する方、又は身体の移動のために自動車の使用が不可欠と認められる方(通勤、通学等)
- (2) 身体障害者手帳の交付を受けている方で、下肢又は体幹の障がいにより 1級から4級に該当する方
- (3) 家賃の減額を受けている方で減免率60%の方、又は家賃の免除を受けている方

※ 借り上げ住宅は駐車場減免の対象ではありません。

※ 介護用で駐車場をご利用の場合は、駐車場減免に該当しません。

問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

☎211-2355

喫煙マナーを守りましょう

階段や廊下等の共用部での喫煙はおやめください。また、ベランダでの喫煙は、風向きによっては臭いや煙が周囲の部屋に漂う場合があります。市営住宅には多くの方が住んでいますので、受動喫煙による健康への影響等がないように配慮し、マナーを守るよう心がけましょう。



家財保険への加入について

入居者が火災や漏水などの事故を起こした場合、その入居者に損害賠償責任が生じます。これら事故に備え、家財保険に加入し、賠償責任保険の特約を付けることは有効な手段です。札幌市としては、一定の費用負担が必要となることから、加入を強制するものではありませんが、安心して日常生活を送るために、加入することをおすすめします。

また、加入をご検討される場合は、直接保険会社にお問い合わせください。

なお、間取り等の必要な情報については、下記の指定管理者にお問い合わせください。

■ 事故の事例（一例）

事故の事例は様々ですが、主な事例は下記のとおりです。

・ 火災

寝たばこ、台所の火の不始末、台所の壁の熱伝導着火、仏壇のろうそくの火の不始末、コンセントのたこ足配線など発生原因は様々です。

・ 洗濯排水の水もれ事故

洗濯機の排水管の接続不良などにより、大量の排水が階下の住戸までもれ、住戸や家財を損傷させるケースがあります。

・ 灯油もれ事故

住戸内にある灯油コック、給油ホース、ストーブに接続不良があり、灯油もれが起きるケースがあります。灯油もれは火災発生のリスクが高まるだけでなく、灯油の揮発により健康被害が生じるおそれもあります。



■ 指定管理者

北区・西区・手稲区の方	エムエムエスマンションマネジメントサービス(株)	☎232-3111
中央区・東区・白石区の方	日興美装工業(株)	☎0120-846-219
豊平区・清田区・南区の方	(株)東急コミュニティー	☎555-0071
厚別区の方	(株)東急コミュニティー	☎801-7060

新任 管理人紹介

- ① 集会所名 ② 氏名及びふりがな
③ 出身地 ④ 趣味・特技



- ① 『グリーンピアしろ会館』
ふくしま おさむ
② 『福島 治』
③ 『福岡県久留米市』
④ 『陶芸、写真撮影』



- ① 『光星監視室』
むねかた ひろふみ
② 『宗片 博文』
③ 『ニセコ町』
④ 『登山、スキー、山菜採り』



- ① 『北32条会館』
いじま としひで
② 『飯島 俊英』
③ 『池田町』
④ 『スポーツ(バックカントリー
スキー、マラソン、ゴルフ、ジム通い)』



- ① 『丘珠集会所』
おおたか ひろあき
② 『大高 弘之』
③ 『札幌市』
④ 『魚釣り』



- ① 『発寒集会所』
わたなべ たつ や
② 『渡辺 達也』
③ 『札幌市』
④ 『スポーツ観戦』



- ① 『稲積集会所』
うらいえ のぶひろ
② 『浦家 伸博』
③ 『帯広市』
④ 『陶芸、野菜作り、模型作り』



- ① 『南栄会館』
まつはし きみひと
② 『松橋 公人』
③ 『札幌市』
④ 『音楽・映画・ドラマ鑑賞』



- ① 『もみじ台北第2集会所』
よしだ ひろし
② 『吉田 洋』
③ 『札幌市』
④ 『ウォーキング』



- ① 『もみじ台北第3集会所』
おかだ まさゆき
② 『岡田 雅之』
③ 『函館市』
④ 『旅行、映画鑑賞』