

札幌市住宅管理公社

〒060-0001 札幌市中央区北1条西2丁目9 ク札幌ビル

[年6回隔月発行・無料配布]

211-3381 ■FAX /221-4438 ■URL /https://s-j-k.or.jp/

#### I N D E X

- ●単身入居の皆様に対するみまもりサー ビス(居住支援サービスの斡旋等事業) のお知らせ
- ●6月に収入申告書を配付します
- ●家賃の減免を希望される方へ
- ●駐車場使用料の減免を希望される方へ
- ●市営住宅駐車場の規格制限について
- ●家財保険への加入について
- ●大地震に備えて
- ●新仟管理人紹介



(一財)札幌市住宅管理公社の ホームページアドレスです!

https://s-j-k.or.jp/



# 単身入居の皆様に対するみまもりサービス (居住支援サービスの斡旋等事業)のお知らせ

市営住宅に一人でお住まいの方の安否を心配するお問い合わせが増えてきています。そこで、ご自 身の安否を登録したご家族等へメールでお伝えするみまもりサービスと、万一、自宅内で死亡となっ てしまった場合に、お部屋の家財を処分する費用や原状回復費用の補償(補償限度額100万円)が 付いた有償サービスの斡旋をしています。

集会所にパンフレットを用意しておりますので、ぜひこの機会にご家族・ご親戚の方ともご検討い ただくことをおすすめいたします。詳しくは下記へお問い合わせください。

費用補償は自宅内での死亡時のみ対象となります。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 管理課

**2211-3385** 

## 6月に収入申告書を配付します

6月上旬に皆さまのお宅へ収入申告のための書類を配付します。

収入申告は今年の6月1日現在市営住宅にお住まいの方を対象に、来年度(令和5年度【2023年度】)の家賃を算定するために、収入申告書に証明書類を添えて申告していただくものです。

配付する説明書で収入申告書の記載事項や添付書類をご確認のうえ、6月30日(木)までに住宅管理公社 家賃係宛てに郵送していただくか、集会所へご提出くださいますようお願いいたします。

なお、収入申告書をご提出いただけませんと収入に基づく家賃を決定できないため、令和5年4月からの 家賃は、近傍同種家賃(近郊の民間賃貸住宅並みの家賃)となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

**2211-2355** 

## 家賃の減免を希望される方へ

※ 新型コロナウイルスの感染防止を図る意味から、減免申請書は出来るだけ郵送でご提出ください。

年金、給与の収入が少ない方又は退職や転職、新型コロナウイルスの影響等で収入が 著しく減少した等、家賃の支払いが困難な方は、条件によっては家賃減免になる場合が あります。

新たに家賃減免を希望される方は、<u>希望される月の末日までに申請してください。</u> なお、すでに家賃減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となり ますのでご注意ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

**2211-2355** 

## 駐車場使用料の減免を希望される方へ

- ※ 次の(1)から(3)の**要件のすべてを**満たしている方は、駐車場使用料 が減免となる場合がありますので、下記にご相談ください。
- (1) 車いす住宅に付随する専用駐車場を利用する方又は身体の移動のために自動車の使用が不可欠と認められる方(通勤、通学等)
- (2) 身体障害者手帳の交付を受けている方で、下肢又は体幹の障がいにより1級から4級に該当する方
- (3) 家賃の減額を受けている方で減免率60%の方又は家賃の免除を受けている方
- ※ 借り上げ住宅は駐車場減免の対象ではありません。
- ※ 介護用で駐車場をご利用の場合は、駐車場減免に該当しません。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

**2211-2355** 

## 市営住宅駐車場の規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が**長さ490** cm、幅182cmまでに制限されていますのでご注意ください。

(借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。)



お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場·収納担当係

**2208-1280** 

## 家財保険への加入について

入居者が火災や漏水などの事故を起こした場合、その入居者に損害賠償責任が生じます。 これら事故に備え、家財保険に加入し、賠償責任保険の特約を付けることは有効な手段です。 札幌市としては、一定の費用負担が必要となることから、加入を強制するものではありません が、安心して日常生活を送るために、加入することをおすすめします。

また、加入をご検討される場合は、直接保険会社にお問い合わせください。 なお、間取り等の必要な情報については、下記の指定管理者にお問い合わせください。

- 事故の事例(一例)
  - 事故の事例は様々ですが、主な事例は下記のとおりです。
  - ・火災

寝たばこ、台所の火の不始末、台所の壁の熱伝導着火、仏壇のろうそくの火の不始末、コンセントのたこ足配線など発生原因は様々です。

- ・洗濯排水の水もれ事故 洗濯機の排水管の接続不良などにより、大量の排水が階下
- ・灯油もれ事故

住戸内にある灯油コック、給油ホース、ストーブに接続不良があり、灯油もれが起きるケースがあります。灯油もれは火災発生のリスクが高まるだけでなく、灯油の揮発により健康被害が生じるおそれもあります。

の住戸までもれ、住戸や家財を損傷させるケースがあります。





#### ■ 指定管理者

北区・西区・手稲区の方·····・エムエムエスマンションマネージメントサービス(株) ☎232-3111 中央区・東区・白石区の方····日興美装工業(株) ☎0120-846-219

豊平区・清田区・南区の方…㈱東急コミュニティー ☎555-0071

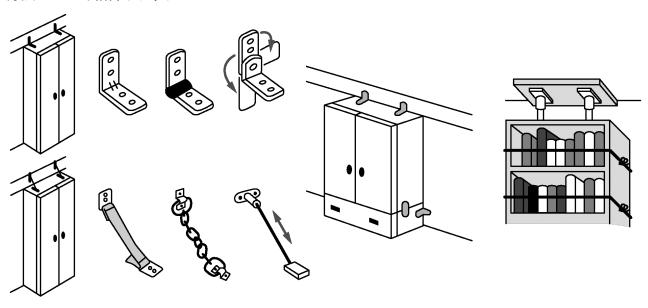
厚別区の方………㈱東急コミュニティー ☎801-7060

市住ニュース さっぽろ 令和4年5月号 第258号

## 大地震に備えて

## 地震による家具類の転倒・落下を防ぐには! (家具等の固定のしかた)

地震が発生したときに大型の家具や電気製品などは、固定していないと思わぬ凶器となります。 ふだんから転倒・落下しないようにしっかり固定しておきましょう。ここでは、いくつかの家具の固定 方法について紹介します。



- 購入の際には購入店で十分な商品説明を求め、安全性を確かめた上でお買い求めください。
- 壁に穴を空けて固定するタイプについては、前ページに記載している指定管理者へ確認してください。

- 集会所名
- 2 氏名及びふりがな
- 3 出身地
- 4 趣味



- 『青葉南集会所』

- ①『北海道札幌市』
- 4 『運動すること』



- ●『もみじ台北 第1集会所
- いいだ えいじ
- 2 『飯田英司』
- **③**『北海道札幌市』
- 4 『登山』