

I N D E X

- 単身入居の皆さまに対する
みまもりサービスのお知らせ
- 6月に収入申告書を配布し
ます
- 家賃の減免を希望される方へ
- 駐車場使用料の減免を希望
される方へ
- 口座振替をぜひご利用くだ
さい
- 大地震に備えて
- 新任管理人紹介
- 喫煙マナーを守りましょう

(一財)札幌市住宅管理公社の
ホームページアドレスです!

<https://s-j-k.or.jp/>



札幌市内においても、新型コロナウイルス感染者が発生しています。入居者の皆さまにおかれましては、日常的な予防である咳エチケットや手洗いの徹底をお願いいたします。

また、集団感染の発生しやすい「密閉」「密集」「密接」の3つの状況(3密)を避けることで、感染の可能性を減らすことができます。

- ・密閉された公共の屋内空間に長くとどまることを避けたり、こまめに部屋の換気をしましょう。
- ・人が密集する施設の利用やイベントへの参加はなるべく控えましょう。
- ・密接した距離での会話は控えたり、マスクの着用によりウイルスの飛散を防止しましょう。

単身入居の皆さまに対するみまもりサービス (居住支援サービスの斡旋等事業)のお知らせ

市営住宅に一人でお住まいの方の安否を心配するお問い合わせが増えてきています。そこで、ご自身の安否を登録したご家族等へメールでお伝えするみまもりサービスと、万一、ご加入されている方がお亡くなり(※)になった場合に、お部屋の家財を処分する費用や原状回復費用の補償(補償限度額100万円)を行う有償サービスの斡旋をしています。

集会所にパンフレットを用意しておりますので、ぜひこの機会にご家族・ご親戚の方ともご検討いただくことをおすすめいたします。詳しくは下記へお問い合わせください。

- ※ スタンダードコース: 自宅内での死亡時に補償します。
- ワイドコース: 自宅内に加え自宅外での死亡についても費用補償します。
(市営住宅に入居継続中の場合のみ。)

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 管理課

☎211-3385

6月に収入申告書を配布します

6月上旬に皆さまのお宅へ収入申告のための書類を配布します。

収入申告は今年の6月1日現在で市営住宅にお住まいの方を対象に、来年度(令和3年度【2021年度】)の家賃を算定するため、収入申告書に証明書類を添えて申告していただくものです。

配布する説明書で収入申告書の記載事項や添付書類をご確認の上、6月30日(火)までに住宅管理公社家賃係宛てに郵送していただくか、集会所へご提出くださいますようお願いいたします。

なお、収入申告書をご提出いただけませんと収入に基づく家賃を決定できないため、来年4月からの家賃は、近傍同種家賃(近郊の民間賃貸住宅並みの家賃)となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社
業務課 家賃係

☎211-2355

家賃の減免を希望される方へ

新型コロナウイルスの影響で、収入が著しく減少した等、家賃の支払いが困難な方は、条件によっては家賃減免になる場合があります。

新たに家賃減免を希望される方は、住宅管理公社又は集会所で、希望される月の末日までに申請してください。

※ 減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となりますのでご注意ください。



お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社
業務課 家賃係

☎211-2355

駐車場使用料の減免を希望される方へ

次の(1)から(3)の要件を全て満たしている方は、駐車場使用料が減免となる場合がありますので、下記にご相談ください。

- (1) 車いす住宅に付随する専用駐車場を利用する方、又は身体の移動のために自動車の使用が不可欠と認められる方(通勤、通学等)
- (2) 身体障害者手帳の交付を受けている方で、下肢又は体幹の障がいにより1級から4級に該当する方
- (3) 家賃の減額を受けている方で減免率60%の方、又は家賃の免除を受けている方

※ なお、借上市営住宅は駐車場減免の対象ではありません。



お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社
業務課 家賃係

☎211-2355

口座振替をぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されますと、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる必要がなくなり、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社で配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ、取引先の金融機関にご提出してください。

- ・ 振替手数料等は一切かかりません。
- ・ 毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合は、その月の口座振替ができませんのでご注意ください。

※ 口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。



お問い合わせ先

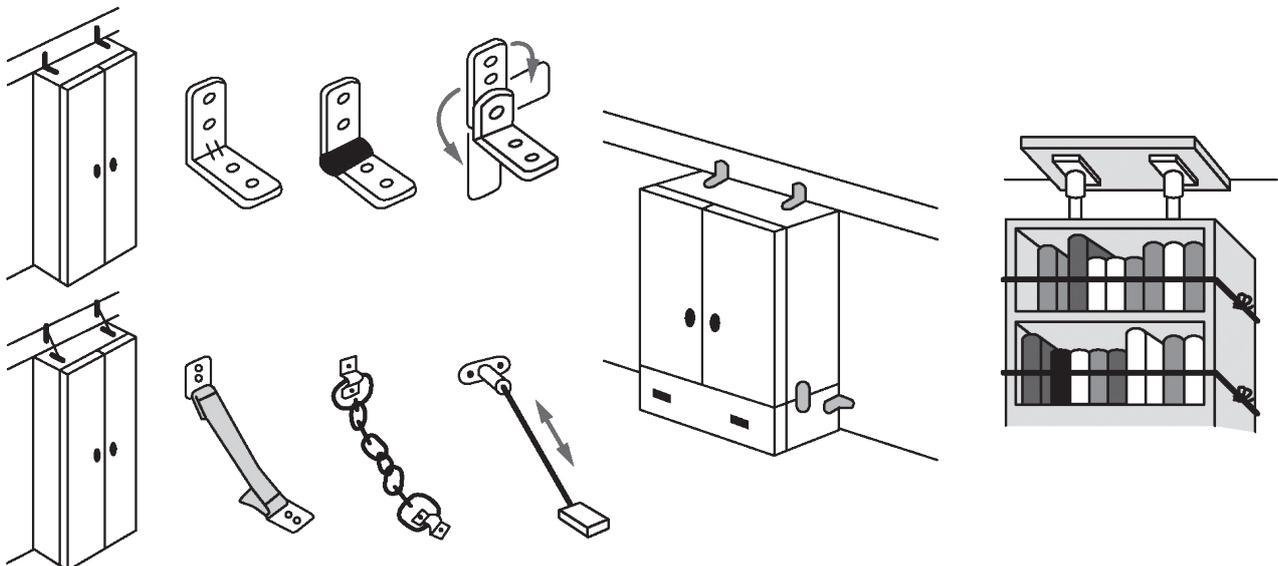
(一財)札幌市住宅管理公社
業務課 駐車場・収納担当係

☎208-1280

大地震に備えて

地震による家具類の転倒・落下を防ぐには! (家具等の固定のしかた)

地震が発生したときに大型の家具や電気製品などは、固定していないと思わぬ凶器となります。ふだんから転倒・落下しないようにしっかり固定しておきましょう。ここでは、いくつかの家具の固定方法についてご紹介いたします。



※ ご購入の際には十分な商品説明を求め、安全性を確かめた上で買い求めください。

新任 管理人紹介

- ① 集会所名 ② 氏名及びふりかな
③ 出身地 ④ 趣味・特技



- ① 『北24条会館』
② 『さいとう こうじ斎藤耕史』
③ 『埼玉県熊谷市』
④ 『スポーツ観戦、ドライブ、料理』



- ① 『屯田西集会所』
② 『むらかみ ひろあき村上弘晃』
③ 『北海道札幌市』
④ 『ドライブ』



- ① 『西岡集会所』
② 『なかすじ としあき中筋敏明』
③ 『北海道当別町』
④ 『ジョギング、スキー、登山』



- ① 『東川下集会所』
② 『よしの としのり吉野敏則』
③ 『北海道夕張市』
④ 『車いじり、ギター』



- ① 『美しが丘集会室』
② 『いながき うしお稲垣潮』
③ 『北海道札幌市』
④ 『山登り』

喫煙マナーを守りましょう

階段や廊下等の共用部での喫煙はおやめください。また、ベランダでの喫煙は、風向きによっては臭いや煙が周囲の部屋に漂う場合があります。市営住宅には多くの方が住んでいますので、受動喫煙による健康への影響等がないように配慮し、マナーを守るよう心がけましょう。

