

# 市住ニュース さっぽろ

■発行／一般財団法人  
札幌市住宅管理公社  
■住所／〒060-0001  
札幌市中央区北1条西2丁目9  
オーク札幌ビル  
■電話／211-3381  
■FAX／221-4438  
■URL／<http://www.s-j-k.or.jp/>  
[年6回隔月発行・無料配布]

第227号  
平成29年3月号

## INDEX

- 口座振替をご利用ください
- 家族構成に変更はありませんか？
- 家賃減免申請書の受付
- 新入学児童のお父さんお母さんへ
- 市営住宅駐車場の車両規格の変更及び入居者様等以外の所有する車両での使用許可について
- みんなで雪割り 春を呼ぼう
- くらしの知恵袋
- 編集から大募集！



(一財)札幌市住宅管理公社の  
ホームページアドレスです!

<http://www.s-j-k.or.jp/>



口座振替を  
ぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されると、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間が省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

- ・ 振替手数料等は一切かかりません。
  - ・ 毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合は、その月の口座振替ができませんのでご注意ください。
- ※ 口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係

☎211-2355



## 家族構成に 変更はありませんか？

春は、卒業や新入学、就職、転勤などにより、家族構成に変更が生じることがあります。

家族構成に変更がある場合は、区役所への届出とは別に、住宅管理公社へも申請(届)が必要です。

### ◎ 家族構成の変更内容について

- ① 同居者異動届⇒同居親族の死亡、退去、または出生があつた場合。
  - ② 同居承認申請⇒現在入居を許可された方以外の親族（子・親・配偶者など）を同居させようとする場合。
  - ③ 入居承継承認申請⇒名義人が死亡、または離婚等により退去し、引き続き同居親族が住宅に住む場合。
- ※ 異動の事由が生じてから14日以内に申請書を提出しなければなりません。

### ◎ その他の変更内容について

- ① 連帯保証人変更申請⇒連帯保証人を変更する場合、および現連帯保証人の住所等に変更があつた場合。
- ② 長期不在届⇒入居者全員が15日以上住宅を不在にする場合。

なお、申請(届)には公的証明書の添付が必要なものがあります。また、申請の承認には、各種条件を満たすことが必要となりますので、事前にお問い合わせください。

**お問い合わせ先** (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 **☎211-2355**



## 家賃減免申請書の受付

市住ニュースさっぽろ(平成29年1月号)でもお知らせしておりますが、家賃の減免期間が平成29年3月で満了し、引き続き減免を希望される方は、平成29年4月末日までに減免申請が必要です。

窓口が大変混雑することから、**3月に早めの申請をお勧めします。**

**お問い合わせ先** (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 **☎211-2355**

### 住宅管理公社(中央区北1西2オーク札幌ビル1階) 窓口時間延長のお知らせ

家賃減免申請に関して、4月24日(月)から4月28日(金)の間、通常の午後5時15分を**午後7時まで延長して受付します**ので、日中の手続きが難しい方はどうぞご利用ください。



## 新入学児童の お父さんお母さんへ

もうすぐ新学期です。交通事故からお子さんを守るために頃からの安全教育を…。



### ■ 具体的に注意を

「危ないよ!」といった抽象的な言葉では子供にはわかりません。飛び出しや車のそばで遊ぶのが『なぜ危険なのか?』を、現場で教えましょう。

### ■ 物陰で遊ぶのが好き

子供は、車のそばや段ボール箱の中など物陰で遊ぶことがよくあります。しかし、車を運転する人からは気付かないので、物陰で遊ぶのが危険なことを教えましょう。



### ■ 大人のまねをする

良いことも悪いことも、大人や年上の子のまねをするのが子供です。大人のルール違反は良くありません。子供たちにとって身近なお父さんお母さんから模範となりましょう。

### ■ 単純にしか理解できない

「手をあげれば車は止まってくれる!」と子供は思いがち。「車が止まってから横断歩道を渡る。」など、正しく理解できるよう、教え方にも注意をしてみましょう。

### ■ 夢中になると忘れる

お父さんお母さんを道路の反対側に見つけたり、ボールを追いかけていると、車が通るのを忘れて、道路へ走って出てしまうことがありますので、充分注意しましょう。

### ■ 応用動作ができない

いつもの通学路では、信号をきちんと守って横断歩道を渡れても、いつもと違う道を通って帰ったり、友達と遊んでいたりすると、忘れてしまうことがあります。いつでもできるようになるには、日頃からの繰り返しが必要です。

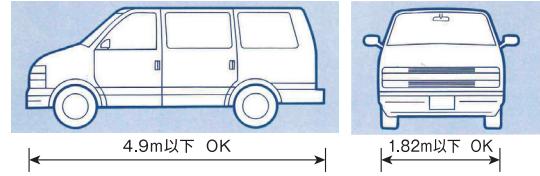
# 市営住宅駐車場の車両規格の変更及び 入居者様等以外の所有する車両での使用許可について

駐車場の車両規格等の拡大については、かねてより入居者様や自治会様から、多くのご要望をいたしましたことから、平成29年4月1日より下記のとおり取り扱いを変更させていただくことといたしますので、お知らせいたします。

## 1 車両規格の変更

幅を現行の1.8mから2cm拡大し、1.82mに変更いたします。

なお、長さについては、現行の4.9mから変更はありません。



## 2 介護等を目的として、入居者様等以外の所有する車両での使用許可

従来、車両の所有者を入居者様又は同居者様(以下「入居者様等」)の所有する車両に限定しておりましたが、入居者様等の介護又は生活支援を行う場合、入居者様等以外の方の所有する車両(以下「支援車両」)について使用許可できるよう変更いたします。

なお、主な許可要件は下記のとおりとなります。

### (1) 介護等目的とみなす要件

入居者様等が介護サービスを受ける場合、あるいは介護までは至らないものの日常の生活(※)を行ううえで第三者の支援(以下「生活支援」)が必要となる場合で、そのために介護等を行う事業者あるいは入居者様等の親族(以下「支援者」という。)の所有する車両(以下「支援車両」という。)が必要となる場合。

※ 具体的な用務:買物、掃除、洗濯、炊事、入浴補助、自治会活動、生活上必要となる施設への送迎

### (2) 駐車場の使用許可

駐車場の使用許可はあくまでも入居者様等に限ります。また、使用許可を受けた入居者様等が駐車場使用料をお支払いいただくこととなります。

### (3) 支援車両の使用を認める入居者様等

入居者様等が次のいずれかに該当し、かつその方が支援者に介護サービスや生活支援を受ける必要があると判断される場合。

ア 65歳以上の入居者様等

イ 65歳未満の入居者様等で要介護認定(要支援認定を含む。)又は身体障害者手帳の交付を受けている方

### (4) 支援車両とみなす車両

支援車両とみなす車両は次のいずれかに該当する車両といたします。

ア 入居者様等が支援を受けている医療、介護、福祉事業者等の所有する車両

イ 支援を受ける入居者様等の3親等内の親族の所有する車両

### (5) 支援車両の使用許可申請に必要な書類

通常の使用許可申請に必要な書類に加え、次の書類が必要となります。

ア 支援車両駐車申請書兼誓約書

イ 支援者となる方の運転免許証の写し

ウ 65歳未満の方については、ア・イの書類に加えて介護保険被保険者証又は身体障害者手帳の写し

お問い合わせ先

札幌市都市局市街地整備部住宅課管理係……………☎211-2806

(一財)札幌市住宅管理公社業務課駐車場・収納担当係……………☎211-2355

# みんなで雪割り 春を呼ぼう

雪解けが進むこの時期、街のあちらこちらで雪割りをする姿を目にするようになります。雪割りは春を呼ぶ雪国恒例の作業となっているようですね。

それと同時に、雪の中に埋もれていたゴミが目立つのもこれからの時期です。みんなで協力して除排雪、清掃しさわやかな汗をかいた分、気持ちのいい春がおとずれます…！

- 団地前通路、団地内道路は日常の生活通路として使用するほか、緊急時には消防・救急車両等の通り道になります。住棟周辺の排雪作業にご協力を願います。
- 雪解け水や降雨で駐車場が水溜まりになる

ことがあります。雪割り作業と同時に排水溝の除雪、清掃も心がけましょう。

- ベランダに溜まっている氷や雪をそのままにしておくと、気温が上昇した時に水溜まりになることがあるので、小まめに取り除いておきましょう。
- 共用玄関とその周辺の清掃、緑地部分の草刈り、排水溝の清掃は意外と見落としがちです。ちょっとした気配りで、団地に綺麗な春を呼びましょう。



## くらしの知恵袋 鏡がピカピカ

洗面所やお風呂場にある鏡は、水滴あとや石鹼、歯磨き粉がこびり付いていたりして汚れが付きやすいので、お掃除にも気を使います。通常はガラス用洗剤、もしくは中性洗剤などで掃除しますが、それ以外にも以下のような方法も効果的です。

- ・ ジャガイモの皮を使う

ジャガイモの皮で鏡を拭いたあと、から拭きすると汚れがキレイにおちます。

ジャガイモにはサポニンと呼ばれる成分が含まれています。サポニンには石鹼などと同じように界面活性作用があり、汚れを包みこんで落とす働きがあります。

ただし、サポニンの界面活性作用は石鹼ほどではありません。

- ・ 化粧水を使う

化粧水をガーゼもしくはコットンにしみ込ませてそれで鏡を拭き、布でから拭きして仕上げます。汚れ落ちと同時にくもり止めの効果も期待できます。

化粧水以外でもアフターシェーブローションやオーデコロンなど、アルコールが含まれているものなら代用ができます。

## 編集から 大募集!

お便り絵日記  
なんでも  
大歓迎

編集では、団地内の楽しい話題、趣味や生きがいづくりに活躍しているお年寄りの活動など、市住ニュースを通じて地域の話題をご紹介したいと考えています。みなさんからの情報を待ちしています。



みなさんの団地の愛好会や  
クラブ等の活躍をお知らせください！