市住ニュース さっぽろ

■発 行 ／一般財団法人
札幌市住宅管理公社
■住 所 ／〒060-0001
札幌市中央区北1条西2丁目9
オーク札幌ビル
■電 話 ／211-3381
■FAX ／221-4438
■URL ／http://www.s-j-k.or.jp/
［年6回隔月発行・無料配布］

第223号
平成28年7月号

INDEX

●緊急連絡先届の提出について
●家賃の減免を希望される方へ
●家賃減免申請の窓口時間延長のお知らせ
●収入申告書は提出されましたか？
●世帯員の増減は手続きが必要です!!
●口座振替をぜひご利用ください
●市営住宅駐車場の規格制限について
●くらしの知恵袋
●編集から大募集
●平成27年度市営住宅維持管理事業の決算概要

（一財）札幌市住宅管理公社のホームページアドレスです！ **http://www.s-j-k.or.jp/**

緊急連絡先届の提出について

（対象：一人世帯／中央区、北区、東区、白石区、西区、手稲区）

市営住宅に一人でお住まいの方を対象とした緊急連絡先届について、既に提出期限は過ぎていますが、随時、受付いたしますので、提出をお願いします。

お問い合わせ先　（一財）札幌市住宅管理公社　管理課　管理係　☎211-3385

家賃の減免を希望される方へ

家賃の支払が困難な方は、条件によっては家賃減免になる場合があります。新たに家賃減免を希望される方は、住宅管理公社又は集会所で、希望される月の末日までに申請してください。

※　減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

☎211-2355

家賃減免申請の窓口時間延長のお知らせ

家賃減免申請に関して、住宅管理公社(中央区北1条西2丁目オーク札幌ビル1階)の受付時間を延長します。通常、午後5時15分で終了でありますが、**下記の日程のみ午後7時まで延長して受付しております**ので、お仕事など日中の手続きが難しい方は、どうぞご利用ください。

記

【平成28年7月】
25日(月)、26日(火)、27日(水)、28日(木)、29日(金)
※　午前8時45分から午後7時までにご来社ください。

収入申告書は提出されましたか?

来年4月からの家賃は、毎年6月にみなさまが行う収入申告によって決定されます。

収入申告書を提出される際は、すでにお配りしております説明書で必要書類を確認されたうえで郵送していただくか、集会所の管理人へ提出してください。

なお、収入申告書を提出されませんと収入に基づく家賃を決定できないため、来年4月からの家賃は、近傍同種家賃(近郊の民間賃貸住宅並みの家賃)となりますのでご注意ください。

◎　**収入申告書を紛失された方は再発行いたしますので、下記までご連絡ください。**

お問い合わせ先・届出先

各団地の集会所管理人、又は
(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

☎211-2355

世帯員の増減は手続きが必要です!!

世帯員に増減がある場合は、収入申告とは別に、以下の申請(届)が必要です。
なお、申請(届)には公的証明書の添付が必要なものがあります。
また、申請の承認には、各種条件を満たすことが必要となりますので、事前に下記へお問い合わせください。

申請(届)の種類について

1　**名義人以外**の同居者が離婚・死亡・転出した場合。または子供が生まれた場合。
　→同居者異動届
2　**名義人**が離婚・死亡・転出により既に住宅へ住んでいない場合。
　→入居承継承認申請書(**異動の事由が生じてから14日以内に申請しなければなりません。**)
3　現在、入居を許可された方以外の親族を同居させようとする場合。
　→同居承認申請書

お問い合わせ先　(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係　☎211-2355

口座振替をぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されますと、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間が省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

・　振替手数料等は一切かかりません。
・　毎月の納入期日（※）が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合は、その月の口座振替ができませんのでご注意ください。

※　口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

お問い合わせ先　（一財）札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係　☎211-2355

市営住宅駐車場の規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490㎝、幅180㎝までに制限されていますのでご注意ください。
（借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。）

お問い合わせ先

（一財）札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係

☎211-2355

くらしの知恵袋

キャベツの見分け方・選び方

まずは目で見て判断。葉が緑でつやとはりのあるもの、芯も変色せずに白くみずみずしいものが良いでしょう。次に持ってみてチェック。キャベツは同じ種類なら大きさよりも重さのほうが大事です。

持ってみて重量感のあるものが良いでしょう。カット済みのものは断面の巻きが密で、芯が3分の2以内のものが良いでしょう。

編集から大募集!

お便り絵日記なんでも大歓迎

編集では、団地内の楽しい話題、趣味や生きがいづくりに活躍しているお年寄りの活動など、市住ニュースを通じて地域の話題をご紹介したいと考えています。みなさんからの情報をお待ちしています。

みなさんの団地の愛好会やクラブ等の活躍をお知らせください!

安全で住みよい住環境づくりを!

平成27年度市営住宅維持管理事業の決算概要

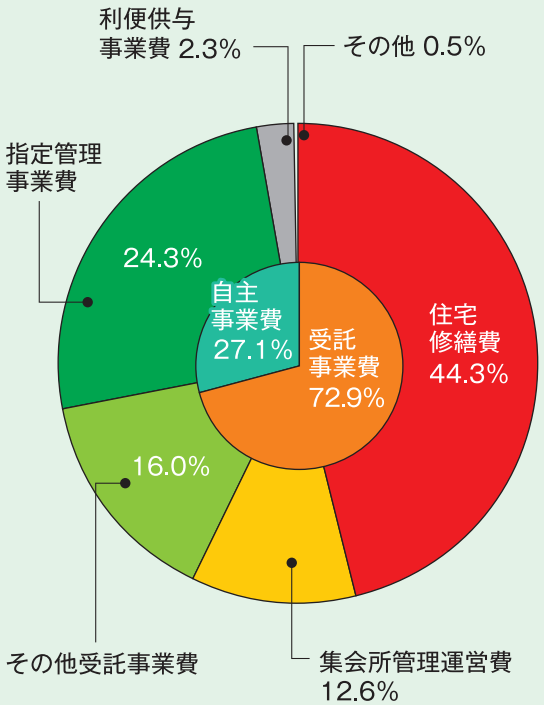
一般財団法人札幌市住宅管理公社

市営住宅のより安全で快適な環境づくりを目指し、維持・管理・補修を積極的に実施しました。

平成27年度の事業は、札幌市からの受託事業である市営住宅の維持管理業務を実施し、自主事業における指定管理業務として、豊平区、清田区、南区、厚別区の4区の市営住宅の随時修繕と、設備の保守管理業務を実施しました。

それでは平成27年度決算について事業別にご報告します。

平成27年度決算概要グラフ



総事業費
17億5,789万円

受託事業

1　住宅補修関係

●　計画修繕

1億4,017万円

団地別、建設年度別の修繕周期により計画的に畳改修（617戸）、排水管改修（140戸）、電気器具改修（227戸）、外壁補修等を実施しました。

●　空住宅修繕

5億779万円

退去後の空住宅修繕1,379件を実施しました。

2　共同施設関係

372万円

集会所暖房機交換等各団地の共同施設の計画的整備を実施しました。

自主事業

指定管理事業

●　随時修繕

2億2,763万円

市営住宅及び共同施設の整備、駐車場の小破修繕等4,909件を実施しました。

●　保守管理業務

1億5,254万円

中高層住宅のエレベーター保守、消防設備保守、給水施設保守、暖房・給湯施設等の保守管理を実施しました。