

市住ニュース さっぽろ

■発行／一般財団法人
札幌市住宅管理公社
■住所／〒060-0001
札幌市中央区北1条西2丁目9
オーク札幌ビル
■電話／211-3381
■FAX／221-4438
■URL／<http://www.s-j-k.or.jp/>
[年 6回隔月発行・無料配布]

第219号
平成27年11月号

INDEX

- 緊急連絡先届の提出について
- 結露なくして快適生活
- 口座振替をぜひご利用ください
- 市営住宅駐車場の規格制限について
- 家族構成に変更はありませんか？
- 家賃の減免を希望される方へ

(一財)札幌市住宅管理公社の
ホームページアドレスです！

<http://www.s-j-k.or.jp/>



緊急連絡先届の提出について (一人世帯／豊平区、厚別区、清田区、南区)

近時、市営住宅に一人でお住まいの方の安否を心配するお問合せが増えてきており、このような場合に札幌市住宅管理担当課及び住宅管理公社では、過去に提出いただいた緊急連絡先や連帯保証人に連絡しながら対応しております。

しかしながら、過去に提出いただいた緊急連絡先届の電話番号の変更等により、緊急時に連絡がとれない場合も生じてきております。

そのため、このたび新たに緊急連絡先届の提出をお願いすることにいたしました。

今後ますます緊急連絡先の重要性が増している中、ご理解とご協力をお願いいたします。

【対象者】

市営住宅に一人でお住まいの方

※今年度は豊平区、厚別区、清田区、南区が対象で他の区は来年度実施予定です

【提出方法】

- ①公社または担当集会所・管理人まで持参
- ②返信用封筒により郵送

(郵便切手を貼る必要はありません)

【提出期日】

平成27年12月28日(月)

※お一人でお住まいの方で、平成27年11月30日になっても緊急連絡先届の用紙が配布されない場合は、管理人または住宅管理公社へお知らせください。また、同居者がいる世帯(お一人でお住まいではない世帯)でもご心配な方は、緊急連絡先を届け出ることができますので、同様にお知らせください(豊平区、厚別区、清田区、南区にお住まいの方)。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 管理課 管理係 ☎211-3385

結露なくして 快適生活

厳しい冬を暖かく快適に過ごすため、北国の住宅は高気密・高断熱になっています。

しかし、高気密とは空気を閉じ込める事、換気が少ないとあって、水蒸気もこもってしまい結露になります。窓も閉め切る冬ごもりの季節、どうしたら結露を退治できるか皆さんと考えてみましょう。

1 結露は室内の雨？

雨はどうして降るのでしょうか？地面や海・川・湖から蒸発した水蒸気は暖かい空気にタップリと含まれて上空へと昇ります。

ところが上空の寒さで冷やされて氷の粒となり（これが雲です）、重たくなって落ち始めます。地上までに融けたのが雨、融けきらないのが雪になります。

もうおわかりですね。暖かい空気は水蒸気を含みやすく、冷たい空気は少ししか含めません。

暖かいお部屋で水蒸気をタップリと含んだ空気が冷やされたら……。

余った水蒸気は水になります。

これが結露の正体です。雨と同じですね。

2 結露はどこに降るの？

水蒸気をタップリと含んだ暖かい空気が冷やされる所はどこでしょうか？

①お部屋自体！

特に冬は窓も開けませんから空気の逃げ道がありません。空気中に含むことのできる水蒸気の量には限りがあり、余った分は結露になります。

②水廻り

お風呂はもちろん、脱衣所・洗面所・台所・トイレ等の水廻りは湿気も多く、空気もよどみますから結露の巣となります。

③空気の流れにくいところ

押入はその代表、ほかには家具の裏なども要注意です。

④冷えるところ

窓は冷たい空気と接する所なので、もちろん結露しやすくなります。暖房の入っていないお部屋や押入にも水蒸気は入って行きます。

寒くなりがちな北側のお部屋も要注意です。

結露の発生は生活そのもの

結露の正体は水蒸気とわかりましたが、どこから発生するのでしょうか。

それは、生活そのものなのです。

例えば……

- ・食事の支度 ペットボトル2本(4~5人家族で約1ℓ)
- ・沸騰したやかん1時間で ペットボトル2本(約1ℓ)
- ・浴槽・洗い場1時間で ペットボトル2本(約1ℓ)
- ・室内の洗濯物 乾いた分だけ蒸発しています。

そうそう、私達の身体からも水蒸気は出ています。

これが4人家族で1日になんとペットボトル8本分!(約4ℓ)

ところで、所定の暖房器具以外の補助暖房を使っている方はいらっしゃいませんか？

例えば煙突のないポータブル石油ストーブで、灯油1ℓを焚くと1.1ℓの水蒸気が発生します。1時間でペットボトル1本分!朝晩に8時間焚くとペットボトル8本もの水蒸気のもとになります。

生活する事は、1日にペットボトル数十本分の水を水蒸気にしているのです。

さて皆さんのご家族は何本分でしょうか？

●水蒸気の発生が多いところ



浴槽・洗い場
約1,000cc／1時間



沸騰したやかん
約1,000cc／1時間



煙突のない石油ストーブ
約400cc／1時間



食事の支度
4~5人家族で約1,000cc

●空気の流れにくいところ



空気の流れが悪いと
湿気も溜まりやすい



北室は寒くなりがちです

●冷えるところ

結露を防ぐ生活

最大の防止策は換気です。

●空気の入れ替えをしましょう

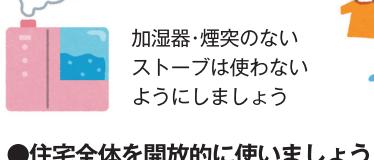
冬の外気はよく乾燥しているので、時々窓を開けることで、室内の湿度を下げるすることができます。

●換気扇・換気レジスターを活用しましょう

●水蒸気の発生を少なくしましょう



炊事の時は必ず
換気扇を回しましょう



加湿器・煙突のない
ストーブは使わない
ようにしましょう



洗濯物はよく
脱水してから
干しましょう

●住宅全体を開放的に使いましょう

陽が差して暖かい昼間は、ふすまやドアを開けて寒い部屋をつくらないように。

●室内の空気の流れを良くしましょう

押入は昼間開け放し、布団などを詰めすぎないようにし、タンスなどの家具は壁から少しおいてください。

●室内の温度・湿度に気をつけましょう

水蒸気が多すぎると結露になります。温度計・湿度計に注意して、結露の起きない状態を保つように心がけましょう。



それでも結露が発生したら…

●結露を見つけたらこまめに拭き取りましょう

たとえ結露が発生しても、こまめに拭き取っていれば壁や床を汚したり、窓ガラスが凍りついたりすることはありません。

●部屋全体を乾燥させましょう

ふき取りが終わったら、結露の原因を取り除くために部屋全体の空気の流れを良くし、充分な換気を行って乾燥させることが大切です。この際、乾燥機や除湿器の使用も効果的です。

●根気よく続けましょう

一度、結露を起こした部屋は、壁・床・天井などの建築材料、家具の中の衣類、押入の布団などに、湿気が詰まっているものと考えられます。

部屋の空気を一・二度入れ替えただけでは、結露は止まりません。何日も根気よく部屋の中の湿気を外に出すようにすることが大切です。

●窓ガラスが凍ったとき

お湯をかけて一気に溶かしてはいけません。壁を汚した

り、階下のお宅にまで流れ込んだり、再び凍りついでいることがあります。

窓ガラスや壁を傷つけないように、氷は氷のまま取り除き、残ったものは徐々に暖めて拭き取るなど、ゆっくり時間をかけて対処しましょう。

●カビが発生したら

カビが発生したら、すぐに専用の薬品で拭き取りましょう。壁の材質によって薬品の種類が違うので、購入する店で相談すると良いでしょう。

拭き取った後、何日も部屋を乾燥させることを忘れてはいけません。



お湯はダメ!!



カビが発生したら
早めの対処が必要

昼間不在がちのお宅の注意事項

昼間不在がちだと、どうしても部屋の温度が下がります。室温が下がると、空気中に含むことができる水蒸気も当然少くなります。



誰もいない部屋の中で結露が始まっているのです。そして帰宅したときの室内の水蒸気は、いつ水滴になってしまふかしない状態と思ってよいでしょう。

帰宅したら、まず空気の入れ替えを行い、乾燥した外の空気を部屋に取り込んでから暖房するようにしましょう。

レジスターは常時開け、水蒸気発生量の多い洗濯物を干したままの外出はなるべく避けましょう。

結露による汚損がひどくなる前に

まずは管理人または各指定管理者までご相談ください。アドバイスさせていただきます。

結露によるカビや壁・窓下の壁の汚損などの補修は入居者の皆さんに負担していただきます。ですから一刻も早い予防や対策が必要。結露追放で快適に過ごしましょう。

《注意!! こんな結露被害もあります。》

市営住宅の床は、浴室のほかは防水構造になっていません。ですから、わずかな量でも、結露の水が階下に漏れしていくことがあります。階下のお宅に迷惑をかけるばかりではなく、補修費や損害賠償の負担をしていただくことになりますのでご注意ください。

口座振替をぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されると、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間が省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

- ・振替手数料等は一切かかりません。
- ・毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合は、その月の口座振替ができませんのでご注意ください。
- ※口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

お問い合わせ先 (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係 ☎211-2355

市営住宅駐車場の規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490cm、幅180cmまでに制限されていますのでご注意ください。(借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。)

お問い合わせ先 (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係 ☎211-2355



家族構成に変更はありませんか？

家族構成に変更がある場合は、市営住宅の入居者の異動手続が必要になります。区役所への届出とは別に、(一財)札幌市住宅管理公社へも、その都度、申請(届)が必要になります。なお、申請(届)には、公的証明書の添付が必要なものもありますので、事前に下記へお問い合わせください。

お問い合わせ先 (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 ☎211-2355



家賃の減免を希望される方へ

家賃の支払が困難な方は、条件によっては家賃減免になる場合があります。新たに家賃減免を希望される方は、住宅管理公社又は集会所で、希望される月の末日までに申請してください。

※減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先 (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 ☎211-2355