市住ニュース さっぽろ

■発 行 ／一般財団法人
札幌市住宅管理公社
■住 所 ／〒060-0001
札幌市中央区北1条西2丁目9
オーク札幌ビル
■電 話 ／211-3381
■FAX ／221-4438
■URL ／http://www.s-j-k.or.jp/
［年 6 回隔月発行・無料配布］

第216号
平成27年5月号

INDEX

就任ご挨拶
平成27年度事業計画
収入申告書のご提出をお願いいたします!
家賃の減免を希望される方へ
家財保険への加入について
口座振替をぜひご利用ください
市営住宅駐車場の規格制限について
新任管理人紹介
くらしの知恵袋
編集から大募集!

(一財)札幌市住宅管理公社の
ホームページアドレスです!

http://www.s-j-k.or.jp/

就　任　ご　挨　拶

(一財)札幌市住宅管理公社
理事長　**廣　川　英　人**

平成27年4月1日付けで住宅管理公社理事長に就任いたしました。

これからも、市営住宅入居者の皆様が安心・安全で快適に暮らせるよう住生活環境の向上に努めるとともに、市有施設の保全に全力を尽くしてまいります。

どうぞよろしくお願いいたします。

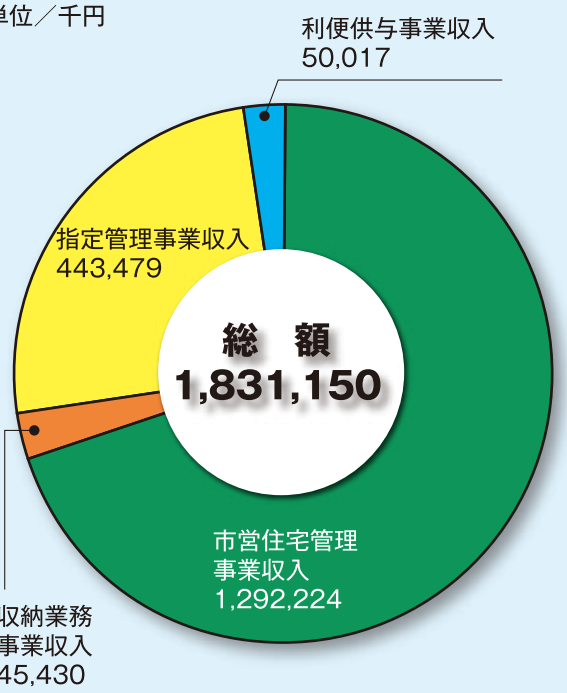
平成27年度事業計画

4月より、平成27年度の公社事業が始まりました。今月号ではその事業の予算概要をご紹介します。

一般財団法人札幌市住宅管理公社の事業は、札幌市からの受託事業と、公社の自主事業に分かれており、その執行に当っては、事務や修繕の効率化及び迅速化、入居者サービスの向上等を基本方針としています。

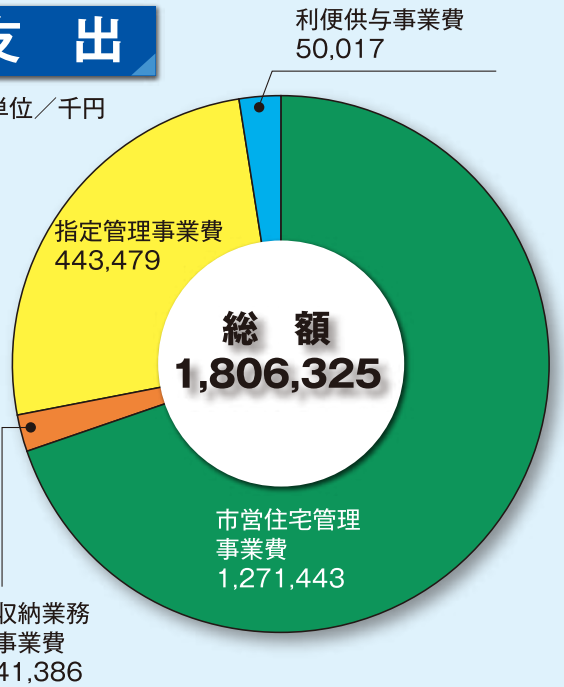
収　入

単位／千円



支　出

単位／千円



収入申告書のご提出をお願いいたします！

来年4月からの家賃を決定するために、6月上旬からみなさまのお宅へ収入申告のための書類を配布いたしますので、6月30日（火）までに、収入申告書をご提出くださいますようお願いいたします。

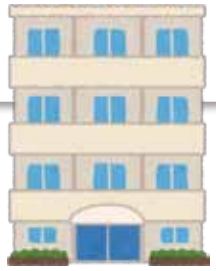
収入申告書は、同封している説明書で記載事項や添付書類をご確認のうえ、郵送していただくか、集会所管理人へご提出くださいますようお願いいたします。

なお、収入申告書をご提出されませんと収入に基づく家賃を決定できないため、来年4月からの家賃は、近傍同種家賃（近郊の民間賃貸住宅並みの家賃）となりますのでご注意ください。

※　収入申告が必要な方は、今年の6月1日現在、市営住宅にお住いの方です。それ以降に入居された方は必要ありません。

お問い合わせ先

各団地の集会所管理人、又は
（一財）札幌市住宅管理公社　家賃係
☎211-2355



家賃の減免を希望される方へ

新たに家賃減免を希望される方は、住宅管理公社又は集会所で、希望される月の末日までに申請してください。

※　減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先

（一財）札幌市住宅管理公社　家賃係
☎211-2355

家財保険への加入について

入居者が火災や漏水などの事故を起こした場合、その入居者に損害賠償責任が生じます。
これら事故に備え、家財保険に加入することは有効な手段です。
札幌市としては、一定の費用負担が必要となることから、加入を強制するものではありませんが、安心して日常生活を送るために、加入することをおすすめします。

■　事故の事例（一例）
事故の事例は様々ですが、主な事例は下記のとおりです。

●　火災
寝たばこ、台所の火の不始末、台所の壁の熱伝導着火、仏壇のろうそくの火の不始末、コンセントのたこ足配線など発生原因は様々です。

●　洗濯排水の水もれ事故
洗濯機の排水管の接続不良などにより、大量の排水が階下の住戸までもれ、住戸や家財を損傷させるケースがあります。

●　灯油もれ事故
住戸内にある灯油コック、給油ホース、ストーブに接続不良があり、灯油もれが起きるケースがあります。灯油もれは火災発生のリスクが高まるだけでなく、灯油の揮発により健康被害が生じる恐れもあります。

お問い合わせ先　札幌市都市局市街地整備部住宅課管理係　☎211-2806

口座振替をぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されますと、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間が省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

・　振替手数料等は一切かかりません。
・　毎月の納入期日（※）が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合は、その月の口座振替ができませんのでご注意ください。

※　口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

市営住宅駐車場の規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490㎝、幅180㎝までに制限されていますのでご注意ください。
（借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。）

お問い合わせ先　（一財）札幌市住宅管理公社　業務課 駐車場・収納担当係　☎211-2355

新任管理人紹介

光星9号棟集会室

川上　寛司（カワカミ　ヒロシ）
出身地／富山県 富山市
趣味・特技／ゴルフ・ウォーキング
スポーツ観戦

宮の沢集会所

齋藤　俊彦（サイトウ　トシヒコ）
出身地／北海道 函館市
趣味・特技／ドライブ・音楽鑑賞

もみじ台北第1集会所

小川　優治（オガワ　ユウジ）
出身地／北海道 置戸町
趣味・特技／ゴルフ
（ここ数年はしていません）

発寒集会所

長谷川　幸裕（ハセガワ　ユキヒロ）
出身地／北海道 三笠市
趣味・特技／ネット検索・歩こう会

稲穂集会所

本間　亮一（ホンマ　リョウイチ）
出身地／北海道 釧路市
趣味・特技／読書
（時代小説・歴史物）

くらしの知恵袋

蛇口の曇りをピカピカに!

お料理やお手洗いなどで毎日使う蛇口ですが、こまめに拭き掃除をしていないと白く曇ってしまうことがあります。今回は、蛇口についた白い曇りをきれいに取り除く方法をご紹介します。

方法はとっても簡単。乾いた雑巾に片栗粉をふりかけたもので軽く拭いてみてください。白く曇っていた蛇口がピカピカになって流しや洗面所全体が明るい印象になります。

編集から大募集!

お便り絵日記
なんでも
大歓迎

編集では、団地内の楽しい話題、趣味や生きがいづくりに活躍しているお年寄りの活動など、市住ニュースを通じて地域の話題をご紹介したいと考えています。みなさんからの情報をお待ちしています。

**みなさんの団地の
愛好会やクラブ等の
活躍をお知らせください!**