

市住ニュース

さっぽろ

■発行/一般財団法人
札幌市住宅管理公社
■住所/〒060-0001
札幌市中央区北1条西2丁目9
オーク札幌ビル
■電話/211-3381
■FAX/221-4438
■URL/http://www.s-j-k.or.jp/
[年6回隔月発行・無料配布]

第205号
平成25年7月号

INDEX.....

口座振替をぜひご利用ください
市営住宅駐車場の規格制限について
平成24年度決算概要
家賃減免申請・収入申告書の
窓口時間延長のお知らせ
収入申告書は提出されましたか?
世帯員の増減は手続きが必要ですよ!!
生活音に気配りを
新任管理人紹介
花火は正しく遊びましょう!
くらしの知恵袋
編集から大募集



家賃・駐車場使用料金は便利な口座振替をご利用ください。
口座振替の申請用紙は、各集会所・住宅管理公社でお受け取りください。

(一財)札幌市住宅管理公社の
ホームページアドレスです!

<http://www.s-j-k.or.jp/>



口座振替をぜひ ご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されますと、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間を省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

- ・振替手数料等は一切かかりません。
 - ・毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合はその月の口座振替が出来ませんのでご注意ください。
- ※口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

お問い合わせ先 (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係 ☎ 211-2355

市営住宅駐車場の 規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490cm、幅180cmまでに制限されていますのでご注意ください。
(借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。)

お問い合わせ先 (一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係 ☎ 211-2355

安全で住みよい住環境づくりを！

一般財団法人札幌市住宅管理公社

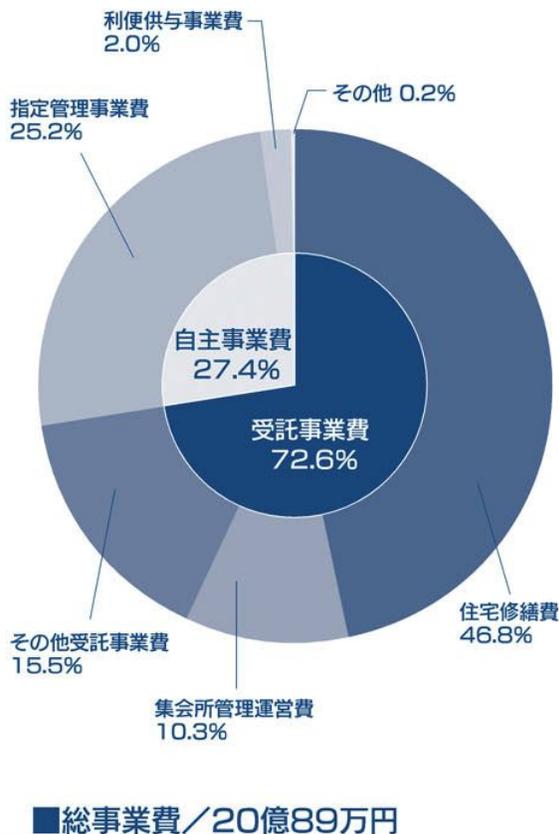
平成24年度決算概要

市営住宅のより安全で快適な環境づくりを目指し、維持・管理・補修を積極的に実施しました。

平成24年度の事業は、札幌市からの受託事業である市営住宅の維持管理業務を実施し、自主事業においては、北区、東区、手稲区、白石区を除く6区での市営住宅の随時修繕と、設備の保守管理業務を実施しました。

それでは平成24年度決算について事業別にご報告します。

平成24年度決算概要グラフ



受託事業

A・住宅補修関係

●計画修繕

3億9,188万円

団地別、建設年度別の修繕周期により計画的に畳改修(739戸)、階段室塗装(15棟)、流し台改修(180戸)、排水管改修(759戸)、電気器具改修(918戸)、分電盤改修(270戸)、外壁剥離修繕を実施いたしました。

●空住宅修繕

4億2,964万円

退去後の空住宅修繕を本年度は1,092件を実施いたしました。

B・共同施設関係

1,749万円

内部塗装(315戸)

集会所暖房機交換

ガス警報器交換、自転車置場改修

等各団地の共同施設の計画的整備を実施しました。

自主事業部門

指定管理事業

●随時修繕

2億8,228万円

入居者から申込のあった市営住宅及び共同施設の整備、駐車場の小破修繕等4,610件を実施いたしました。

●保守管理業務

1億6,101万円

中高層住宅のエレベーター保守、消防設備保守、給水施設保守、暖房・給湯施設の保守管理を実施いたしました。





家賃減免申請・収入申告書の 窓口時間延長のお知らせ

家賃減免申請と収入申告書に関して、住宅管理公社(中央区北1条西2丁目オーク札幌ビル1階)の受付時間を延長します。通常の午後5時15分を、下記の日程のみ午後7時まで延長しますので、お仕事など日中の手続きが難しい方、どうぞご利用ください。

記

【平成25年7月】 25日(木)、26日(金)、29日(月)、30日(火)、31日(水)

※午前8時45分から午後7時までにご来社ください。

お問
い合
せ先

(一財)札幌市住宅管理公社
業務課家賃係

☎211-2355



収入申告書は 提出されましたか？

来年4月からの家賃は、毎年6月みなさまが行う収入申告により決定されます。

収入申告書は6月30日までに提出していただくようお願いしておりましたが、その期限をすぎても多くの方が未提出のままとなっております。

このまま収入申告書を提出されませんと、収入に基づく家賃を決定できないため、来年4月からの家賃は、近傍同種家賃(民間アパートと同程度の家賃)となってしまう、現在の3~4倍に相当する家賃額をお支払いしていただくこととなります。

まだ提出されていない方は至急提出してください。

なお、収入申告書提出の際は、すでにお配りしております説明書で必要な添付書類を確認されたうえで郵送していただくか、集会所の管理人へ提出してください。

また、収入申告書を紛失された方は再発行いたしますので、下記までご連絡ください。

◎収入申告書の提出が必要な方は、今年の6月1日現在で市営住宅にお住まいの方です。それ以降に入居された方は提出の必要はありません。

お問
い合
せ先
届 出 先

各団地集会所の管理人、または
(一財)札幌市住宅管理公社業務課家賃係

☎211-2355



世帯員の増減は 手続きが必要です!!

既に、ご提出していただきました収入申告書に、世帯員が異動している旨の記入が散見されますが、世帯員に増減がある場合は、区役所への届出とは別に、札幌市住宅管理公社へも申請(届)が必要です。

申請(届)の種類について

①名義人以外の同居者が離婚・死亡・転出した場合。または子供が生まれた場合。

→ 同居者異動届

②離婚・死亡・転出により名義人が既に住宅へ住んでいない場合。

→ 入居承継承認申請(異動の事由が生じてから14日以内に申請しなければなりません)。

③現在、入居を許可された方以外の親族を同居させようとする場合。

→ 同居承認申請

④別居扶養の親族がいる。または、別居扶養をやめた親族がいる場合。

→ 収入修正申告

なお、申請(届)には公的証明書の添付が必要なものがあります。

また、申請の承認には、各種条件を満たすことが必要となりますので、事前に下記へお問い合わせください。

お問
い合
せ先

(一財)札幌市住宅管理公社
業務課家賃係

☎211-2355



生活音に気配りを

最近、住宅の上下間での音のトラブルが多くなっております。

申し出の内容の多くは「遅くまで子供が騒いでいる」「夜間に洗濯機を回す音に困っている」等のものです。音の問題は、自分では気づかないうちに、他に迷惑を及ぼしている場合が多いようです。

◎テレビやステレオ・楽器などの音量には特に注意しましょう。

◎深夜、早朝のドアや窓の開閉はできるだけ静かに行いましょう。

◎小さなお子さんのいる家庭では、床に絨毯を敷くなどして階下に音が響かないように注意しましょう。

お互いに生活音に対する気配りを持ち、相手に配慮する生活を心がけるようにしましょう。

新任 管理人

紙幅の都合上、5月号でご紹介できなかった7名と、6月より新たに就任した富丘高台集会所の新任管理人をご紹介します。



光星監視室

朝日 義一(あさひ よしかず)
【出身地】北海道釧路市
【趣味・特技】山登り、高校時代走り幅跳びで全国優勝



北32条会館

岸 隆雄(かし たかお)
【出身地】北海道佐呂間町
【趣味・特技】ウォーキング、整体の研究



西岡集会所

鎌田 士朗(かまだ しろう)
【出身地】北海道札幌市
【趣味・特技】旅行(乗り鉄)



下野幌北集会所

小川 幹夫(おがわ みきお)
【出身地】北海道札幌市
【趣味・特技】渓流釣り、道内温泉マップの作成



もみじ台北第2集会所

渡部 泰久(わたべ やすひさ)
【出身地】北海道釧路市
【趣味・特技】マラソン



美しが丘集会所

廣部 甲子郎(ひろべ こうしろう)
【出身地】北海道函館市
【趣味・特技】船釣り



中ノ沢集会所

富澤 博昭(とみさわ ひろあき)
【出身地】北海道岩見沢市
【趣味・特技】ありません



富丘高台集会所

對馬 啓二(つしま けいじ)
【出身地】北海道倶知安町
【趣味・特技】旅行、ドライブ



花火は正しく遊びましょう！

花火の楽しい季節です。しかし、扱い方を間違えると大事故につながることもあります。

子供だけで花火遊びをして、火事や事故を起こした例がたくさんありますので、子供が花火を行うときは、必ず大人が付き添い正しい遊び方と後始末を教えましょう。

- ◎人や家に向けたり、燃えやすい物の近くではしないようにしましょう。 ◎風の強いときは花火を中止しましょう。
- ◎必ず1本ずつ遊びましょう。 ◎火がつかない場合は、絶対に覗かないようにしましょう。
- ◎不良花火も水につけてから捨てましょう。

くらしの知恵袋

計画的な水分補給を!!

北海道にもいよいよ夏本番が近づいてきましたね！
季節の変わり目は体調を崩しやすいものなので、体調管理にはぜひ気を付けたいものです。特に、暑い夏は水分補給が何より重要です。今回は、計画的な水分補給の方法についてご紹介します。

「1日1リットルの水を飲むとよい」ということはよく聞きますが、一度に1リットルを飲んでしまうと胃に負担がかかってしまいます。

1度の摂取を200ミリリットル程度に抑え、合計が1日1リットル程度になるのを目指しましょう！

編集から大募集

お便り絵日記
なんでも
大歓迎

編集では、団地内の楽しい話題、趣味や生きがいづくりに活躍しているお年寄りのことなど、市住ニュースを通じて地域の話題をご紹介します。みなさんからの情報をお待ちしています。

みなさんの団地の愛好会やクラブ等の活躍をお知らせください！