

# 発注工事に係る成績評定の取組みについて

平成 30 年（2018 年）4 月 1 日  
一般財団法人札幌市住宅管理公社  
保 全 部 長

一般財団法人札幌市住宅管理公社（以下「公社」という。）が発注する工事のうち、設計金額（税込）が 1, 0 0 0 万円以上の案件については、工事品質の確保等を図る目的で、平成 25 年 8 月 1 日より「工事成績採点基準表」に基づく[点数評価方式による工事成績評定](#)を実施しております。

近年、大型工事の発注が増加していることから、更なる品質確保等を図ることを目的として、「工事成績採点基準表」（採点基準）の公表を、当公社ホームページで行うことといたしました。

工事受注者各位におかれましては、評定項目等についてあらかじめ把握いただき、取組みの趣旨等についてご理解・ご協力いただけますようお願いいたします。

なお、将来的には、成績が優秀な施工について、当公社ホームページ上での紹介も検討しております。

## 工事成績採点基準表

工事名		完成検査日					平成 年 月 日					
評定項目	細別項目	評定要素	担当監督員					検査員				
			a	b	c	d	e	a	b	c	d	e
1 施工体制	施工体制	工事規模に対応する人員・設備の質と量の確保体制、書類・記録等の作成体制	3	1	0	-1						
	現場代理人	適切な現場運営・管理能力、創意工夫、技術的判断力	4	2	0	-2	-4					
2 施工状況	工程管理	工期内完成、人員・機械の適正配置	5	2	0	-2	-4					
	現場管理・安全対策	整理整頓清掃、安全設備の確保	5	2	0	-2	-4					
	連絡・協調性	監督員・施設管理者・関係機関との連絡調整	4	2	0	-2	-4					
	書類・資料の整備	契約上の提出書類、工事写真、品質管理資料	3	1	0	-1		6	3	0	-3	
及3 び出来形	出来形	出来形寸法、位置、数量	2	1	0	-1		8	4	0	-4	
	品質	使用材料の形状、品質、強度	2	1	0	-1		8	4	0	-4	
	出来ばえ	外観、整然性、仕上げ程度	2	1	0	-1		8	4	0	-4	
計 算		各加減点小計	30	13	0	-13	-16	30	15	0	-15	0
		加減点合計 a										
		評定基準点 b	70					70				
		各員評定点 c=a+b										
		配分 d	0.6					0.4				
		配分点 e=c×d										
評定点 Σe												

現場状況	現場難易度 (右該当欄に○印記入)	・近隣に対する環境対策強化必要		
		・現場が高所・狭隘・ばい塵等で作業困難		
		・施設稼働中の場所での作業		
		・別途他業者との調整が多い		
		・機材資材の搬出入困難		
		・その他(所見欄に内容を記入)		

◆現場難易度は、該当すると判断された該当要素に○印を付ける。

所見	監督員	
	検査員	

## 評定要素及び評定基準

評定項目	評定要素	基準点	評定基準	
1 施工体制	工事規模に対応する 人員・設備の質と量の 確保、 書類・記録等の作成 体制	a	契約及び法律上必要な書類等の提出、標識等の掲示も <b>適時適正</b> に行われ、適正な人員を配置し、施工体制が <b>いずれも充実し優良</b> であった	
		b	契約及び法律上必要な書類等の提出、標識等の掲示、人員配置、及び施工体制が <b>いずれも良好</b> であった	
		c	契約及び法律上必要な書類等の提出、標識等の掲示、人員配置、及び施工体制が <b>整備されていた</b>	
		d	施工体制等に <b>不備</b> があり、是正等の <b>指示を再々行った</b>	
	現場代理人	適切な現場運営・ 管理能力 創意工夫、 技術的判断力	a	現場の運営・管理、技術的な判断が <b>適時適正</b> に行われ、 <b>優秀</b> であった
			b	現場の運営・管理、技術的な判断が <b>適切かつ良好</b> に行われた
			c	現場の運営・管理、技術的な判断に <b>問題はなかった</b>
			d	現場の運営・管理能力が <b>低かった</b>
			e	現場の運営・管理能力が低く <b>問題発生</b> の際 <b>手間取った</b>
2 施工状況	工程管理 工期内完成、 人員・機械の 適正配置	a	工期内完成に必要な人員・機械を <b>適時適正</b> に配置し、工程を <b>工夫</b> し努力により <b>厳しい工期</b> にかかわらず <b>工期内に完成</b> した	
		b	工期内完成に必要な人員・機械を <b>適正</b> に配置し、工程を <b>工夫</b> し、 <b>工期内に完成</b> した	
		c	工期内完成に必要な人員・機械を配置し、 <b>工期内に完成</b> した	
		d	工期内に完成は <b>出来なかった</b> が、施設の運営上に <b>支障はなかった</b>	
		e	工期内に完成はせず、 <b>文書による改善指示</b> をした	
	現場管理・安全対策	整理整頓清掃、 安全設備の確保、 労働安全衛生	a	現場内の整理整頓、清掃が行き渡り、 <b>防具類の着用</b> 、 <b>作業員への安全教育</b> も徹底し、 <b>安全設備の確保</b> も確かで、 <b>近隣への安全</b> も配慮された
			b	現場内の整理整頓、清掃が行き渡り、 <b>防具類の着用</b> も徹底し、 <b>近隣への安全</b> も配慮された
			c	現場内の整理整頓、清掃に <b>問題は無く</b> 、 <b>防具類の着用</b> も <b>実行</b> された
			d	現場内の整理整頓、清掃、防具類の着用等に <b>一部不備</b> があり、 <b>口頭による是正等の指示</b> をした
			e	現場内の整理整頓、清掃、防具類の着用等に <b>不備多く</b> あり、 <b>文書による改善指示</b> をした
	連絡・協調性	監督員・施設管理者・ 関係機関との 連絡調整	a	監督員・施設管理者・関係機関への対応、連絡調整を <b>積極的に行い</b> 、指示事項等も <b>的確に履行し優良</b> であった
			b	監督員・施設管理者・関係機関への対応、連絡調整を <b>積極的に行い</b> 、 <b>良好</b> であった
			c	監督員・施設管理者・関係機関への対応が <b>問題なく行われた</b>
			d	連絡調整が不足し <b>是正等の指示を再々</b> した
			e	連絡調整に不備があったため、 <b>問題が発生し</b> 、 <b>文書による改善指示</b> をした
	書類・資料の整備	提出書類の 適時作成提出、 工事写真、 品質管理資料作成	a	各種資料等、提出書類の作成、工事写真の撮影も <b>適切</b> に行われ <b>提出期限も守られ</b> 整理においても <b>創意工夫</b> がみられ <b>優良</b> であった
			b	各種資料等、提出書類の作成、工事写真の撮影・提出が <b>適切かつ良好</b> であった
			c	各種資料等、提出書類の作成、工事写真の撮影・提出の <b>問題は無く期限内に提出</b> された
			d	各種資料等、提出書類の作成に <b>不備</b> があり、完成検査時に確認できない部分等の工事写真が <b>不足</b> していた
3 出来形及び品質	出来形 出来形寸法、 位置、 数量	a	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理が <b>適時適正</b> に行われ、設計図書に基づく <b>創意工夫</b> もみられ <b>優良</b> であった	
		b	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理が <b>適切</b> に行われ、 <b>良好</b> であった	
		c	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理に <b>問題は無かった</b>	
		d	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理に <b>一部不備</b> があり、多くの <b>手直し</b> があった	
	品質 使用材料の形状、 品質、 強度	a	形状、強度、材質が仕様を満足しており、その品質管理と記録も <b>適時適正</b> に行われ、 <b>施工精度も非常に高く</b> 、試験結果が <b>優良</b> であった	
		b	形状、強度、材質が仕様を満足しており、その品質管理と記録も <b>適切</b> に行われ、試験結果が <b>良好</b> であった	
		c	形状、強度、材質が仕様を満足していた	
		d	形状、強度、材質が仕様を満足していたが、品質管理の <b>不備</b> があり <b>是正させた</b>	
	出来ばえ 外観、 整然性、 仕上げ程度とばらつき	a	外観、機能に問題はなく、仕上げも細部まで <b>丁寧に創意工夫</b> が有り見栄えが <b>優良</b> であった	
		b	外観、機能に問題はなく、仕上げも <b>丁寧に良好</b> であった	
		c	外観、機能、仕上げに <b>問題は無く</b> 、 <b>軽微な手直し</b> だけで <b>あった</b>	
		d	外観、機能に <b>是正指示事項が多かった</b>	
現場状況 現場難易度	近隣対策、 現場の物理的困難性、 別途他工事との調整 (該当する項目を チェック)	a	近隣に対し、騒音、振動、悪臭等の環境対策が特に必要だった	
		b	夏休み工事以外で、既設施設・設備を稼働させながら施工する必要があり、作業時間、方法等で調整及び制約を受けた	
		c	別途発注工事があり、施工時期、方法等で調整及び制約を受けた	
		d	高所、狭隘(きょうあい)な場所、ばいじん、臭気など著しく環境が悪く、施工に制約を受けた	
		e	機器、機材等の搬出・搬入が困難だった	
		f	施設管理者の理解が得られず調整が困難だった	

3 出来形及び品質	出来形 出来形寸法、 位置、 数量	a	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理が <b>適時適正</b> に行われ、設計図書に基づく <b>創意工夫</b> もみられ <b>優良</b> であった
		b	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理が <b>適切</b> に行われ、 <b>良好</b> であった
		c	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理に <b>問題は無かった</b>
		d	出来形寸法、位置、数量等の精度と管理に <b>一部不備</b> があり、多くの <b>手直し</b> があった
	品質 使用材料の形状、 品質、 強度	a	形状、強度、材質が仕様を満足しており、その品質管理と記録も <b>適時適正</b> に行われ、 <b>施工精度も非常に高く</b> 、試験結果が <b>優良</b> であった
		b	形状、強度、材質が仕様を満足しており、その品質管理と記録も <b>適切</b> に行われ、試験結果が <b>良好</b> であった
		c	形状、強度、材質が仕様を満足していた
		d	形状、強度、材質が仕様を満足していたが、品質管理の <b>不備</b> があり <b>是正させた</b>
	出来ばえ 外観、 整然性、 仕上げ程度とばらつき	a	外観、機能に問題はなく、仕上げも細部まで <b>丁寧に創意工夫</b> が有り見栄えが <b>優良</b> であった
		b	外観、機能に問題はなく、仕上げも <b>丁寧に良好</b> であった
		c	外観、機能、仕上げに <b>問題は無く</b> 、 <b>軽微な手直し</b> だけで <b>あった</b>
		d	外観、機能に <b>是正指示事項が多かった</b>
現場状況 現場難易度	近隣対策、 現場の物理的困難性、 別途他工事との調整 (該当する項目を チェック)	a	近隣に対し、騒音、振動、悪臭等の環境対策が特に必要だった
		b	夏休み工事以外で、既設施設・設備を稼働させながら施工する必要があり、作業時間、方法等で調整及び制約を受けた
		c	別途発注工事があり、施工時期、方法等で調整及び制約を受けた
		d	高所、狭隘(きょうあい)な場所、ばいじん、臭気など著しく環境が悪く、施工に制約を受けた
		e	機器、機材等の搬出・搬入が困難だった
		f	施設管理者の理解が得られず調整が困難だった