

令和 7 年度

公示用

設 計 業 務 委 託 設 計 書

業務名 鴻城小学校ほか16校バスケットゴール耐震化改修工事実施設計

札幌市西区西野3条10丁目

一般財団法人 札幌市住宅管理公社
保全部 保全課 建築係

設 計 業 務 委 託 内 容 説 明 書

1 業務名 鴻城小学校ほか16校バスケットゴール耐震化改修工事実施設計

2 履行期間 契約書に示す着手の日から 令和8年2月13日 まで

3 委託料 金 円也

業務価格 金 円也

消費税等相当額 金 円也

4 業務内容

「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」（一般財団法人 札幌市住宅管理公社HP(<https://s-j-k.or.jp/files/gyousha/09.pdf>) 参照。以下同じ。) 及び別紙の「建築設計業務委託特記仕様書」にもとづく設計業務とする。

5 業務人・日

(44 人・日) ※小数点以下切捨

(設計業務委託等技術者単価は令和7年度の単価を適用)

注1: 業務人・日は委託料を算定するための参考数量であり、契約上の業務人・日を規定するものではありません。

注2: 業務人・日は技師(C)を基準とし、対象外業務率を乗じて算定しています。
(仕様書に規定する業務遂行に要する全ての人件費相当分を含みます。)

注3: 営繕積算システム(RIBC2)の使用等に係る経費については上記業務人・日と別途に加算しています。

別途に加算している特別経費

RIBC2利用料金

建築設計業務委託特記仕様書

I 業務概要

- 1 業務名称 鴻城小学校ほか16校バスケットゴール耐震化改修工事実施設計
 - 2 計画施設概要
 - (1) 施設名称 鴻城小学校ほか
 - (2) 敷地の場所 札幌市北区あいの里3条6丁目ほか
 - (3) 施設用途 学校
- 七号第1類
(令和6年国土交通省告示第8号 別添二)

3 設計と条件

- (1) 敷地条件
 - ア 敷地の面積 15,943 m²
 - イ 用途地域及び地区の指定 第二種中高層住居専用地域
 - (2) 施設の条件
 - ア 施設の延べ面積 1,300 m²
 - イ 主要構造 S造
 - (3) 工事条件
 - ア 予定工期 令和8年4月 から 令和9年3月 まで
 - イ 工事概要 屋内運動場バスケットゴール耐震化改修を行う。
 - (4) その他設計と条件は次による
 - ・ 杭工事等重機を使用した工事を計画する場合は、重機転倒防止対策の検討を行うこと。
 - ・ 既存建築物内のアスベスト含有建材の有無について確認すること。
 - ・ 作業項目毎の業務工程表を作成し、担当職員と協議した上で進捗管理をすること。
 - ・ 業務の一部を再委託する場合、その部分の成果物の提出においては主任設計者の確認記録を併せて提出すること。
- 札幌・
 - ・ 設計書等の途中成果物は、原則、PDFデータによる提出とし、詳細は担当職員と協議すること。
 - ・ 各成果物は、担当職員の確認に必要な時間を加味して提出すること。
 - ・ その他詳細については担当職員の指示によること。
 - ・
 - ・

II 業務仕様（記載事項のうち、○印の付いたものを適用する。）

本特記仕様書および図面に記載されていない事項は、「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」による。

- 1 主任設計者の資格要件
 - 建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士
- 2 建築設備に係る資格

受託者は本設計業務の遂行のため、主任設計者の下に次の資格にもとづく建築設備にかかる専門的な技術を有する者を置くこととする。

- ・ 設備設計一級建築士
- ・ 建築設備士
- ・ 実務経験(大卒・高専卒3年^{※注}、高卒5年^{※注}、その他10年以上)
- おかない

※注 電気は電気工学又は電気通信工学、機械は土木工学、建築学、機械工学又は衛生工学に関

する学科を修めた後、記載した実務経験年数を有する者。

3 設計業務の範囲

(1) 一般業務

ア 実施設計

- 建築(総合)実施設計
- ・ 建築(構造)実施設計
- ・ 電気設備実施設計
- ・ 機械設備実施設計

イ 基本設計

- ・ 建築(総合)基本設計
- ・ 建築(構造)基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

(2) 追加業務

- 建築積算業務 (○ RIBC2利用) ※積算業務内訳
 - ・ 電気設備積算業務 (・ RIBC2利用)
 - ・ 機械設備積算業務 (・ RIBC2利用)
 - ・ 計画通知申請手続き業務
 - ・ 構造計算適合性判定の手続き
 - ・ 概略工程表の作成
 - ・ リサイクル計画書の作成
 - ・ 建築基準法等に係る許可・認定の手続き
 - ・ 札幌市景観計画に関する資料作成
- アスベスト含有建材等使用状況調査 (分析調査を除く)
 - ・ 外構等附帯工事の設計図書の作成
 - ・ 既存建築物現況の図面復元
 - ・ 既存建築物の法適合確認
 - ・ 敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査及び協議
 - ・ 数量を拾った箇所や範囲を示す図面等の資料作成
 - ・ 建築物衛生法における特定建築物の事前協議及び手続き
 - ・ 改修材料等変更に伴う固定荷重増による構造検討
 - ・ 外壁打診調査
 - ・ アスベスト成分分析
 - ・ 損傷、劣化状態調査
 - ・
 - ・
- 積算数量算出書の作成
- 単価作成資料の作成
- 見積徴収
- 見積検討資料の作成の業務

注1:RIBC2とは営繕積算システムRIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)をいう。

注2:積算業務にあたっては、原則として特記仕様書で指定されたシステムを利用するものとするが、これによらない特別な事由がある場合は担当職員と協議すること。

4 業務の実施

(1) 一般事項

- ア 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準によって行う。
- イ 実施設計業務は、提示された設計と条件、適用基準等によって行う。
- ウ 積算業務は、担当職員の承諾を受けた後の実施設計図書及び適用基準によって行う。

(2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、月初めには前月の業務内容を記入した月間報告書を提出すること。

ア 業務着手時

イ 担当職員または主任設計者が必要と認めたとき

ウ その他(設備設計との定例打合せ(月1回程度))

なお、打合せ記録は参考様式を利用するなどし、適時行うこと。

(3) 業務の中間確認

委託業務中間確認の対象業務に指定する場合がある。

(4) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通省大臣官房営繕部制定または監修したものによる。

建築	(年版等)	
○ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)	(令和7年版)	・ 貸与
○ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)	(令和7年版)	・ 貸与
・ 建築物解体工事共通仕様書	(令和4年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説	(平成8年版)	・ 貸与
・ 建築物解体工事共通仕様書(令和4年版)・同解説	(令和5年版)	・ 貸与
建築積算等	(年版等)	
○ 公共建築工事積算基準	(平成28年版)	・ 貸与
○ 建築数量積算基準・同解説		・ 貸与
・ 建築工事内訳書標準書式・同解説	(平成30年版)	・ 貸与
○ 工事特記仕様書データ		○ 貸与
○ RIBC2用貸出データ		○ 貸与

設備	(年版等)	
・ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 建築設備計画基準	(令和3年版)	・ 貸与
・ 建築設備設計基準	(令和3年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準の解説	(令和3年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説	(平成8年版)	・ 貸与
・ 建築設備耐震設計・施工指針(日本建築センター)	(2014年版)	・ 貸与
設備積算	(年版等)	
・ 公共建築工事積算基準	(令和5年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備数量積算基準・同解説	(平成29年版)	・ 貸与
・ 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)・同解説	(平成30年版)	・ 貸与
・ 工事特記仕様書データ		・ 貸与
・ RIBC2用貸出データ		・ 貸与

(5) 資料の貸与及び返却

貸与資料		適用	
○ 適用基準等のうち「・貸与」に○印のついたもの			
・ 標準図(一式)			
・ 設計基準(一式)			
○ 設計資料(一式)			
○ 貸与データ等(一式)			
貸与場所	札幌市住宅管理公社保全部	貸与時期	着手後速やかに
返却場所	同上	返却時期	

(6) 成果物の提出場所

○ 一般財団法人札幌市住宅管理公社保全部 ・

(7) 成果物の部分引渡し

ア 部分引き渡しを要する部分 ()

イ 引渡し期日 (令和 年 月 日迄)

(8) 道産材の使用

受託者は、工事に使用する主要資材のうち、道内で算出、生産または製造される資材等で規格品質等が適正である場合は、これを優先的に使用するように努めること。(木材および木材製品除く)

(9) 地域材の使用

受託者は、「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」(平成 22 年法律第 36 号)の趣旨を踏まえ、地域材(道内の森林から産出され、道内で加工された木材)の積極的な活用を検討すること。また、採用にあたっては担当職員と協議を行うこと。

(10) 建設副産物対策への配慮

受託者は、建設副産物の発生・抑制・再利用の観点から業務を遂行するよう留意すること。また、建設汚泥については再生処理及び再生材の利用を原則とすること。

(11) 環境への配慮

受託者は、札幌市の「環境方針」、「札幌市公共建築物環境配慮ガイドライン」の意図を理解し、環境に配慮した設計に努めること。

(12) グリーン購入法について

受託者は、「札幌市グリーン購入ガイドライン」の意図を理解し、該当する品目の検討・採用に努めること。

(13) RIBC2利用における公開情報の遵守

RIBC2の利用にあたり公開情報の設定はシステムの初期設定である「マスク処理」「書換え不可」のままとすること。

(14) 福祉のまちづくり条例について

受託者は、本市の「福祉のまちづくり条例の整備基準」の意図を理解し、障がい者や高齢者等に配慮設計を行うこと。なお、整備基準に適合させることが著しく困難な場合は、事前に担当職員と協議を行うこと。

また、福祉のまちづくり条例への適合状況を確認したチェックリスト(「福祉のまちづくり条例の施設整備マニュアル」P48～)及び協議を行った場合の協議記録を成果品に添付すること。

(15) アスベスト分析

・ 定性分析 + 定量分析 (箇所)

・ 定性分析 (箇所)

分析方法は位相差顕微鏡による分散染色法及びX線回折法(JIS A 1481法)とする。

(16) 損傷、劣化状態調査

- ・ 損傷、劣化状態調査 (0 箇所)

(17) 天井仕上材復旧

- ・ 天井仕上材復旧 (箇所)

5 成果物提出部数

(1) 実施設計 ※複数施設が対象の場合、発注工事単位ごとに下記成果物を提出すること。

成果物等	部数	サイズ	適用
建築(総合)			
○ 建築(総合)設計図 製本	2部	A3	
○ 建築(総合)設計図 原図	1部	A3	白焼申請折
○ 建築(総合)設計図 バラ焼	1部	A3	折なし
・ 建築(総合)設計図 縮小版			
建築(構造)			
・ 建築(構造)設計図			
・ 建築(構造)設計図 縮小版			
・ 構造計算書			
・ 構造計算プログラムの入力データ			
電気設備			
・ 電気設備設計図			
・ 電気設備設計図 縮小版			
・ 電気設備設計計算書			
機械設備			
・ 機械設備設計図			
・ 機械設備設計図 縮小版			
・ 機械設備設計計算書			
共通			
・ 工事費概算書			
・ 整備基準チェックリスト (福祉のまちづくり条例)	1部		「福祉のまちづくり条例の施設 整備マニュアル」P48～
追加業務			
○ 建築工事積算数量算出書	1部		ファイリング
○ 建築工事積算数量調書(データ)	1部		Microsoft Excel形式
・ 電気設備工事積算数量算出書			
・ 電気設備工事積算数量算出書(データ)			
・ 機械設備工事積算数量算出書			
・ 機械設備工事積算数量算出書(データ)			
・ 計画通知申請に関する資料	2部		
・ 構造計算適合性判定に関する資料			
・ 概略工程表			
・ リサイクル計画書			
・ 建築基準法等の許可・認定に関する資料			
・ 景観計画に関する資料			
○ アスベスト含有建材等調査資料			
・ 外構等附帯工事の設計図書			

・ 既存建築物現況の復元図面			
・ 既存建築物の法適合確認資料			
・ 敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査及び協議に関する資料			
・ 設備設計数量を拾った箇所や範囲を示す図面等			
・ 建築物衛生法に関する資料			
・ 改修材料等変更に伴う固定荷重増による構造検討に関する資料			
・ 外壁打診調査報告書	1部		
・ アスベスト成分分析調査資料	一式		別添調査特記仕様書のとおり
・ 損傷、劣化状態調査資料	一式		別添調査特記仕様書のとおり
資料等			
○ 各種技術資料	一式		
○ 各記録等	一式		
○ CADデータ	一式		CD-R(データラベル貼付)
○ 内訳書・積算数量調書データ	一式		CD-R(データラベル貼付)
・ 内訳書	4部		4部の内2部は数量・単価抜

別表 実施設計図面目録

図面名	縮尺	適用
建築(総合)設計図		
○ 表紙・目録等		
○ 特記仕様書		
・ 仕様概要表		
・ 仕上表		
・ 面積表及び求積図		
○ 敷地案内図、配置図		
○ 各階平面図		
○ 断面図		
・ 立面図(各面)		
・ 矩計図(主要部詳細図)		
・ 展開図		
・ 天井伏図, 床伏図等		
・ 平面詳細図		
・ 断面詳細図		
○ 部分詳細図		
・ 建具表		
・ 外構図		
・ 仮設及び安全計画図		
・ その他図面		
建築(構造)設計図		
・ 構造設計図		
・ (1)伏図		
・ (2)軸組図		

・ (3)各部断面図		
・ (4)標準詳細図		
・ (5)各部詳細図		
・ 構造特記仕様書		
電気設備設計図		
・ 仕様書		
・ 敷地案内図		
・ 配置図		
・ 電灯設備図		
・ 動力設備図		
・ 受変電設備図		
・ 自家発電設備図		
・ 避雷設備図		
・ 構内交換設備図		
・ 構内情報通信網設備図		
・ 電気時計拡声設備図		
・ インターホン設備図		
・ テレビ共同受信設備図		
・ 火災報知設備図		
・ 中央監視制御設備図		
・ 防犯設備図		
・ 構内配線経路図		
・ 電気暖房設備図		
・ 計画通知図書		
・ ロート(フロア)ヒーティング設備図		
・ 電波障害除去設備図		
機械設備設計図		
・ 仕様書		
・ 敷地案内図		
・ 配置図		
・ 機器表		
・ 空調調和設備図		
・ 換気設備図		
・ 排煙設備図		
・ 衛生器具設備図		
・ 給水設備図		
・ 排水設備図		
・ 給湯設備図		
・ 消火設備図		
・ 厨房機器設備図		
・ ガス設備図		
・ 焼却炉設備図		
・ し尿浄化槽設備図		
・ ごみ処理設備図		
・ さく井設備図		
・ 自動制御設備図		

・ 昇降機設備図		
・ 搬送機設備図		
・ 特殊設備図		
・ 屋外設備図		

6 設計原図の材質等

- (1) 材質 ○ 普通紙 ・ (トレーシングペーパー)
- (2) 設計原図の大きさ ・ A1判 ・ A2判 ○ A3判
- (3) その他

※図面の縮尺は(2)設計原図の大きさに対応して各図面に明記すること。

※データラベルの例

業務名	○○設計業務
ファイル名	△△△△
利用ソフト	RIBC2 Ver○、・・・
作成日時	令和□□年□月□日
受託者名	****設計事務所
	令和□□年○月△日ウイルスチェック済

※CD-R等のラベル面へ印刷したシールを貼り付ける方法は、シール剥がれや伸縮等によりCD-Rや使用機器へ悪影響を及ぼす恐れがあることから行わないこと。

注) 成果物を電子データで納品する場合はラベルでデータ内容・作成日時・受託者名を明示し、最新のウィルス定義によりウィルス駆除ソフトで検証したうえ提出すること。(上図例参照)

7 CADデータの保存形式

- (1) 1図面1ファイルとし、ファイル名称は「01 - 図面名 (改修前平面図など)」とする。
- (2) CADデータの保存形式及びレイヤー構成等については、業務着手時に担当職員と協議する。
- (3) 成果品のCADデータ形式は以下の種類全てで納めること。
- ア 貴社で使用しているCADのオリジナル形式
 - イ jww形式
 - ウ dxf形式またはsfc形式またはp21形式

<対象業務表>

業務名 鴻城小学校ほか16校バスケットゴール耐震化改修工事実施設計

項目			受託者
基本設計に係る標準業務	設計条件等の整理	条件整理	—
		設計条件の変更等の場合の協議	—
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	—
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	—
	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状態の調査及び関係機関との打合せ		—
	基本設計方針の策定	総合検討	—
		基本設計方針の策定及び建築主への説明	—
	基本設計図書の作成		—
	概算工事費の検討		—
	基本設計内容の建築主への説明等		—
実施設計に関する標準業務	要求等の確認	発注者の要求等の確認	△
		設計条件の変更等の場合の協議	△
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	△
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	—
	実施設計方針の策定	総合検討	△
		実施設計のための基本事項の確定	△
		実施設計方針の策定及び発注者への説明	△
	実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	△
		建築確認申請図書の作成	—
	概算工事費の検討		△
	実施設計内容の発注者への説明等		△

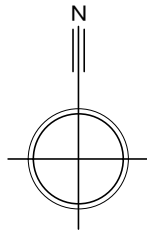
○:対象業務

△:一部対象外としている業務(CAD等の影響度等による)

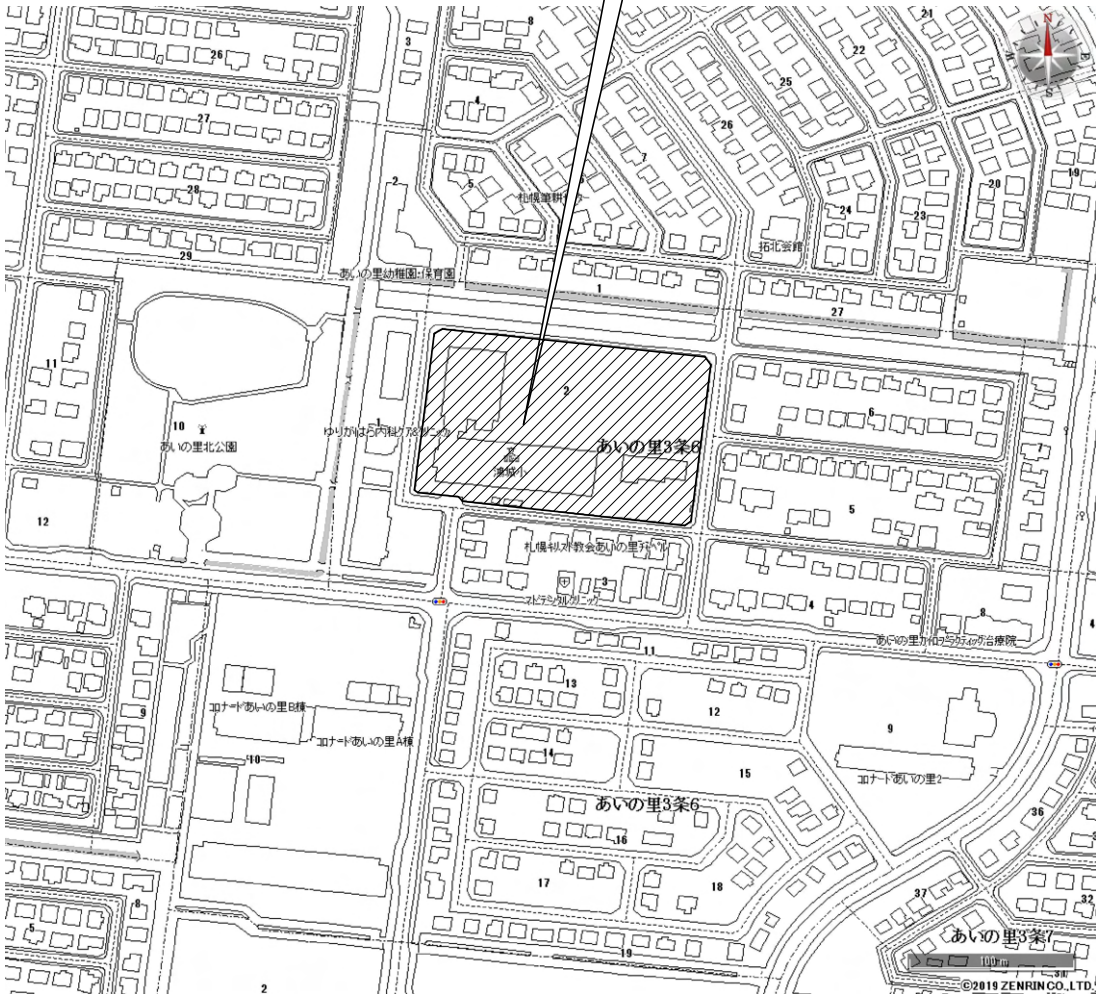
—:対象外 札幌市西区西野3条10丁目

<対象施設概要>

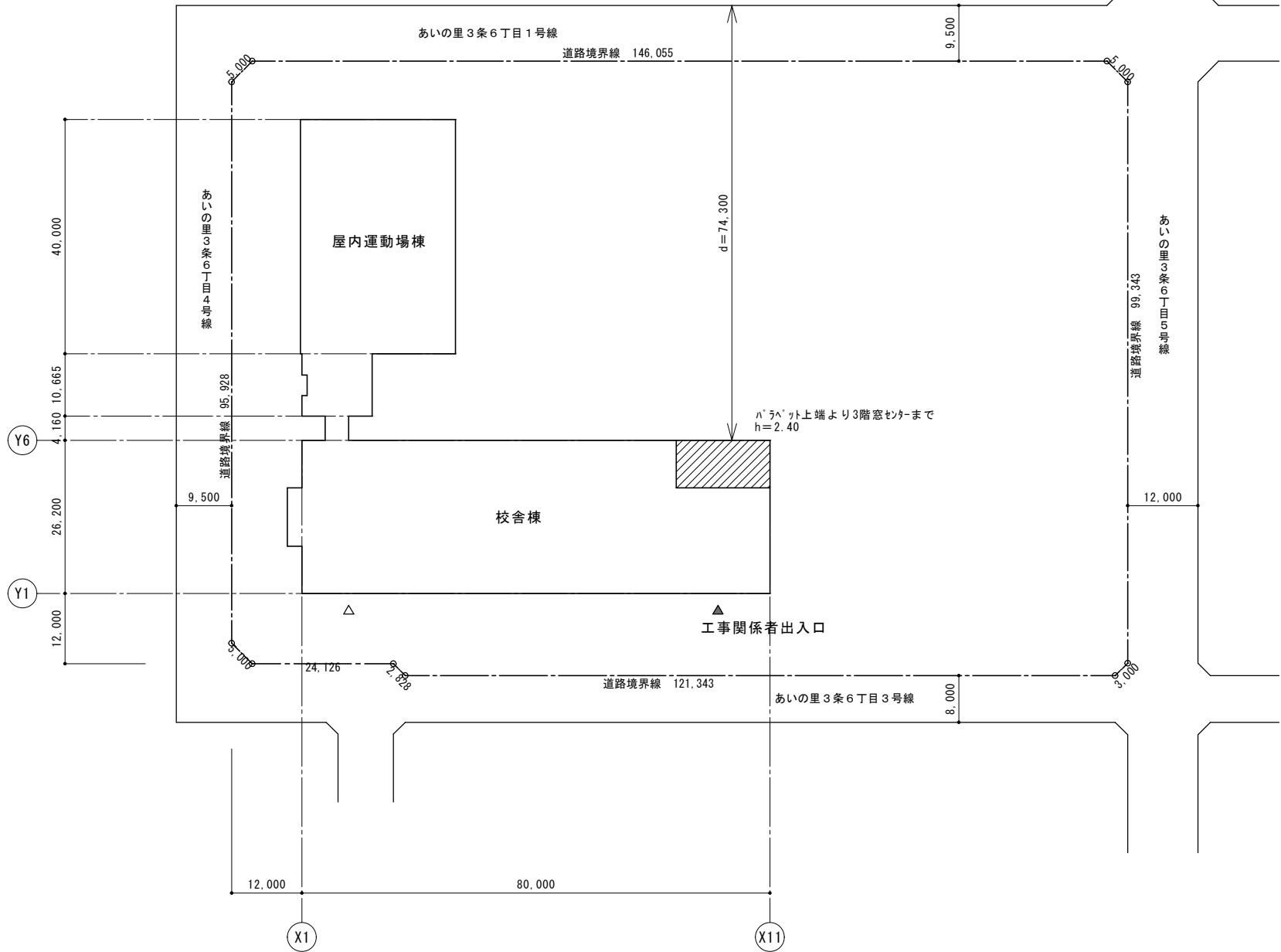
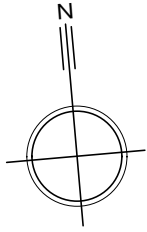
番号	施設名称	場所	設計概要
1	鴻城小学校	札幌市北区あいの里3条6丁目	屋内運動場バスケットゴール耐震化改修の実施設計を行う。
2	白楊小学校	札幌市北区北24条西7丁目	
3	栄町小学校	札幌市東区北36条東13丁目	
4	大谷地小学校	札幌市白石区本通18丁目	
5	東園小学校	札幌市豊平区豊平1条12丁目	
6	平岸高台小学校	札幌市豊平区平岸5条18丁目	
7	澄川南小学校	札幌市南区澄川5条13丁目	
8	八軒北小学校	札幌市西区八軒8条西6丁目	
9	屯田中央中学校	札幌市北区屯田6条8丁目	
10	厚別中学校	札幌市厚別区厚別東3条5丁目	
11	八条中学校	札幌市豊平区豊平8条13丁目	
12	藤野中学校	札幌市南区藤野5条6丁目	
13	南が丘中学校	札幌市南区南沢2条1丁目	
14	宮の丘中学校	札幌市西区西野3条10丁目	
15	福井野中学校	札幌市西区福井6丁目	
16	前田中学校	札幌市手稲区前田7条13丁目	
17	手稲中学校	札幌市手稲区富丘3条5丁目	



所在地：札幌市北区あいの里3条6丁目



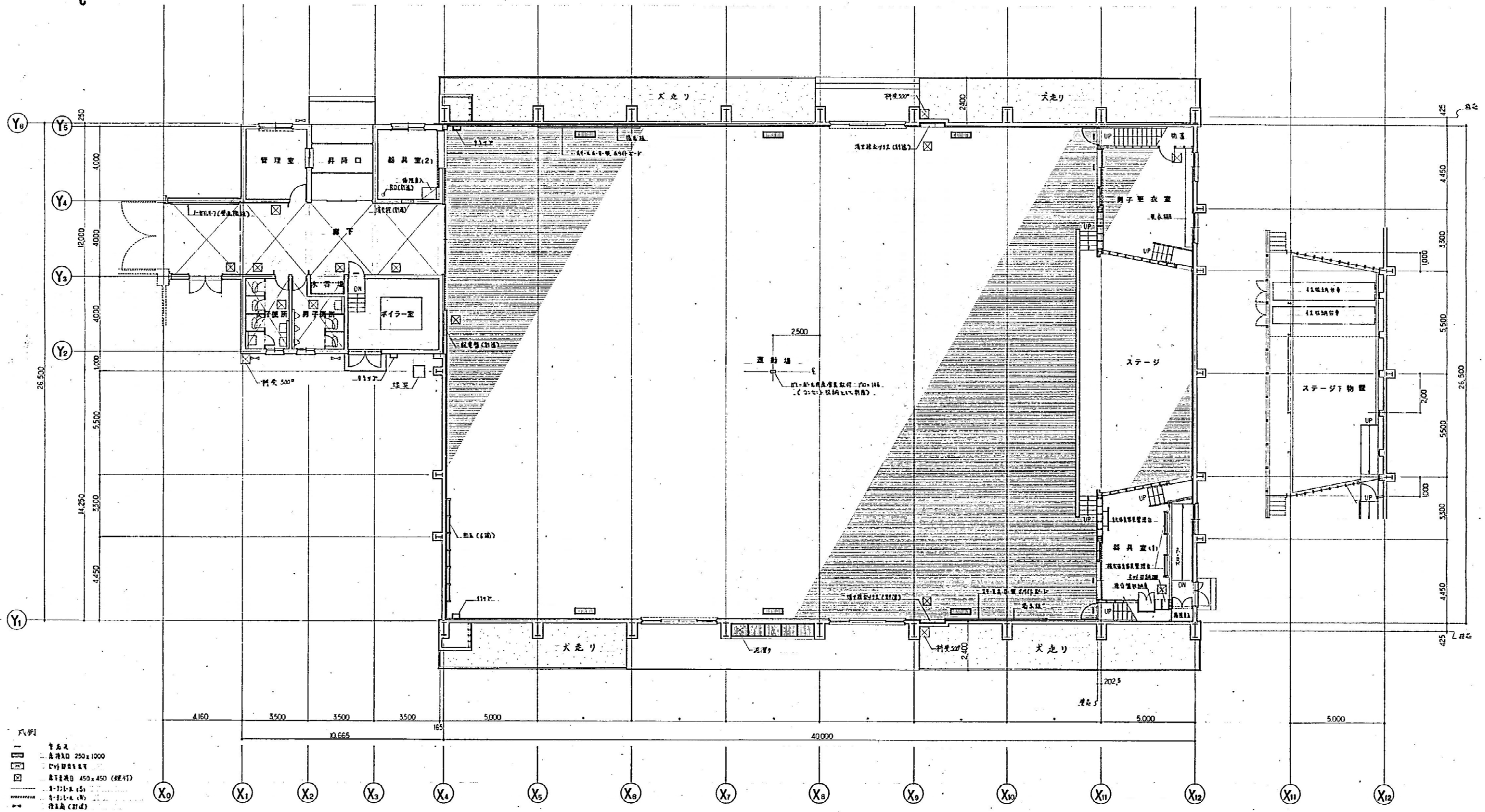
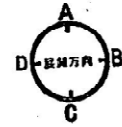
付近見取図



配置図 S = 1/1000

改修部分（3階多目的室）

参考図面 1





白楊小学校：札幌市北区北24条西7丁目

付近見取図



40,000
11,415
19,500
12,000

西8丁目北線

道路幅員
14,540

隣地境界線 29,300

隣地境界線 37,500

北25条線

道路境界線 102,008

道路幅員
14,540

高尺フェンス
(H=10,800)

バックネット

高尺フェンス
(H=10,800)

道路幅員
14,540

西7丁目北線

チェーンネットクライム

山形雲梯

高尺フェンス
(H=10,800)

両開門扉 (W5,000×H4,500)

±0

格子フェンス
(H=1,100)

±0

±0

±0

14,000
7,500
19,500

屋内運動場棟

プール棟

物置

エプロン

校舎棟

観賞池

藤棚

温室

塵芥庫

飼育舎

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

±0

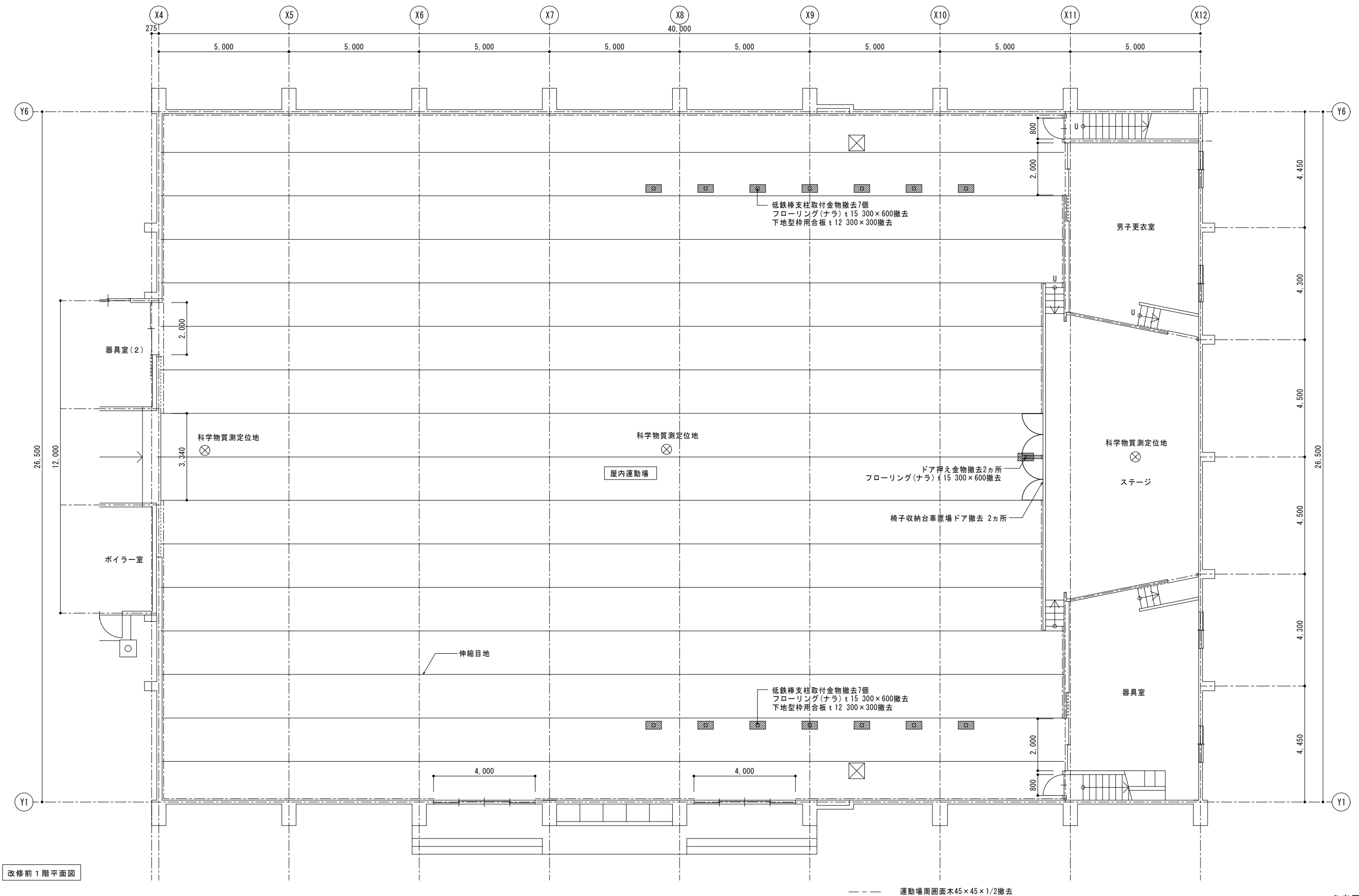
±0

主要道道札幌環状線

配置図 1:400

：改修工事範囲

参考図面 3



改修前 1 階平面図

----- 運動場周囲面木45×45×1/2撤去

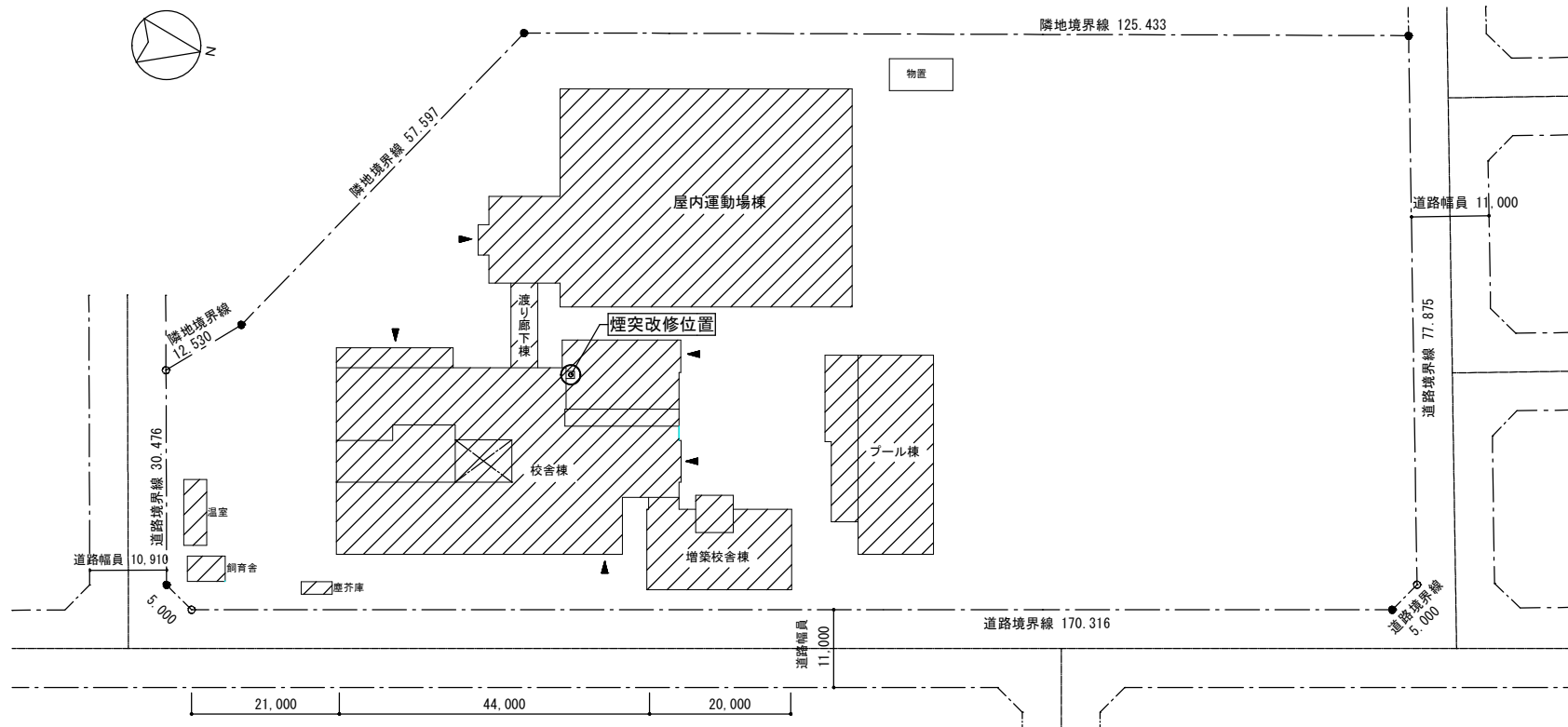
参考図面 4

設計名称 白楊小学校屋運屋根ほか改修工事	図面名称 屋運改修前平面図	縮尺 1:100	設計年月日 平成19年	所長	責任者	担当者	株式会社 アリス設計 〒005-0801 札幌市南区川沿1条3丁目1-27 TEL 011-571-1687 FAX 011-571-1688	一級建築士 第116427号 江野 紳	図面番号 06
-------------------------	------------------	-------------	----------------	----	-----	-----	---	------------------------	------------



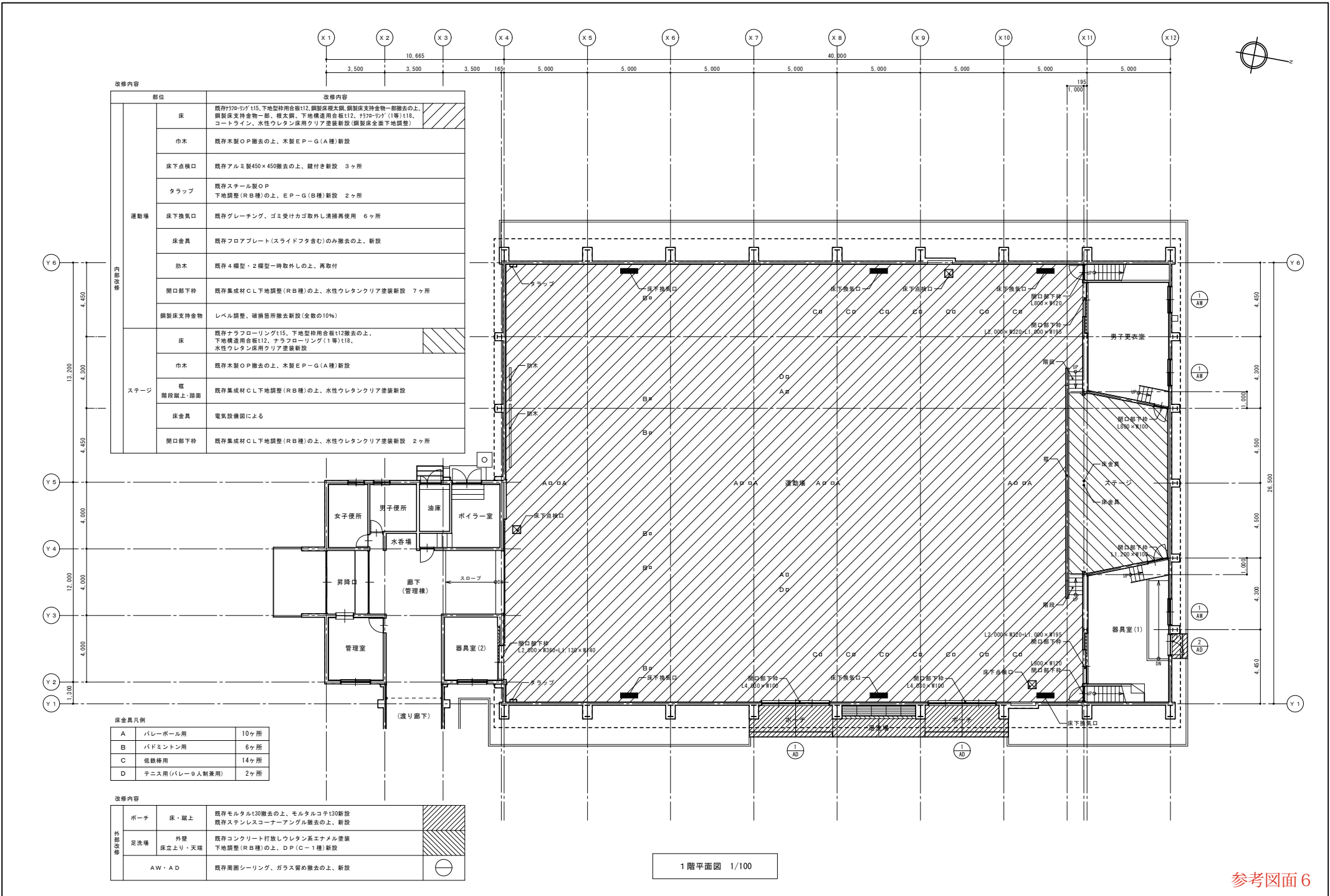
栄町小学校
札幌市東区北36条東13丁目

附近見取図 S=NONE



配置図 S = 1/500

参考図面 5



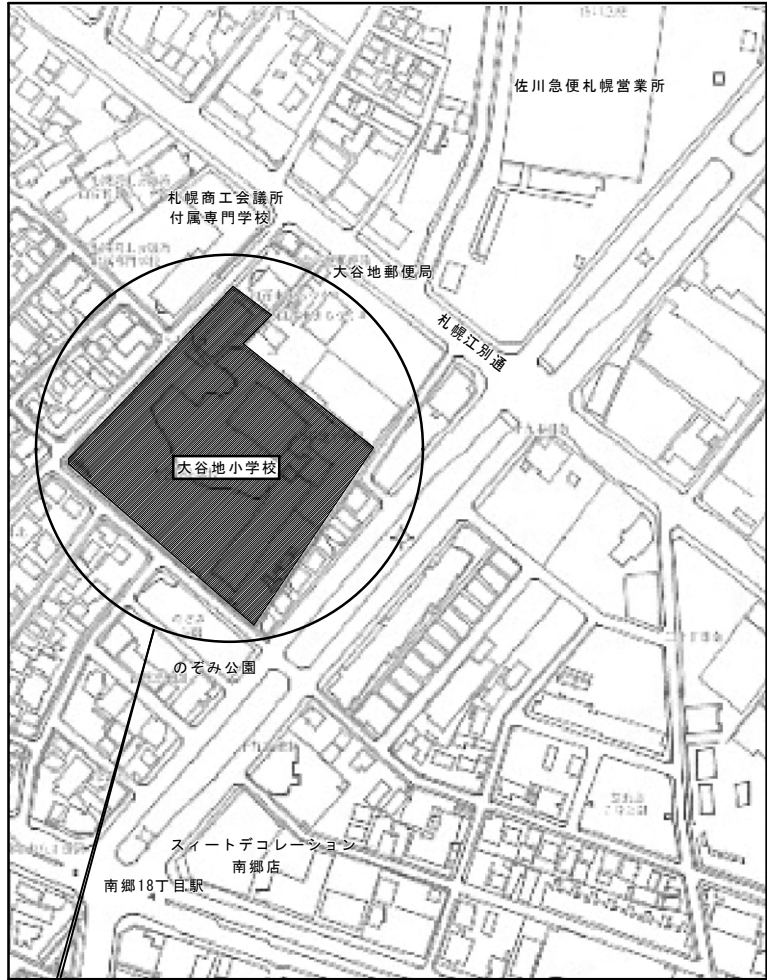
改修内容		改修内容
内部改修	部位	改修内容
	床	既存ナラフローリングt15、下地型枠用合板t12、鋼製床樑太鋼、鋼製床支持金物一部撤去の上、鋼製床支持金物一部、根太鋼、下地構造用合板t12、ナラフローリング(1等)t18、コートライン、水性ウレタン床用クリア塗装新設(鋼製床全面下地調整)
	巾木	既存木製OP撤去の上、木製EP-G(A種)新設
	床下点検口	既存アルミ製450×450撤去の上、鍵付き新設 3ヶ所
	タラップ	既存スチール製OP 下地調整(RB種)の上、EP-G(B種)新設 2ヶ所
	床下換気口	既存グレーティング、ゴミ受けカゴ取外し清掃再利用 6ヶ所
	床金具	既存フロアプレート(スライドフタ含む)のみ撤去の上、新設
	助木	既存4種型・2種型一時取外しの上、再取付
	開口部下枠	既存集成材CL下地調整(RB種)の上、水性ウレタンクリア塗装新設 7ヶ所
	鋼製床支持金物	レベル調整、破損箇所撤去新設(全数の10%)
ステージ	床	既存ナラフローリングt15、下地型枠用合板t12撤去の上、 下地構造用合板t12、ナラフローリング(1等)t18、 水性ウレタン床用クリア塗装新設
	巾木	既存木製OP撤去の上、木製EP-G(A種)新設
	根 階段蹴上・踏面	既存集成材CL下地調整(RB種)の上、水性ウレタンクリア塗装新設
	床金具	電気設備因による
	開口部下枠	既存集成材CL下地調整(RB種)の上、水性ウレタンクリア塗装新設 2ヶ所

床金具凡例		
A	バレーボール用	10ヶ所
B	バドミントン用	6ヶ所
C	低鉄棒用	14ヶ所
D	テニス用(バレー9人制兼用)	2ヶ所

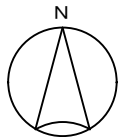
改修内容		改修内容
外部改修	ポーチ	床・屋上 既存モルタルt30撤去の上、モルタルコシt30新設 既存ステンレスコーナースタイル撤去の上、新設
	足洗場	外壁 既存コンクリート打放しウレタン系エナメル塗装 下地調整(RB種)の上、DP(C-1種)新設
	AW・AD	既存周面シーリング、ガラス留め撤去の上、新設

1階平面図 1/100

参考図面 6



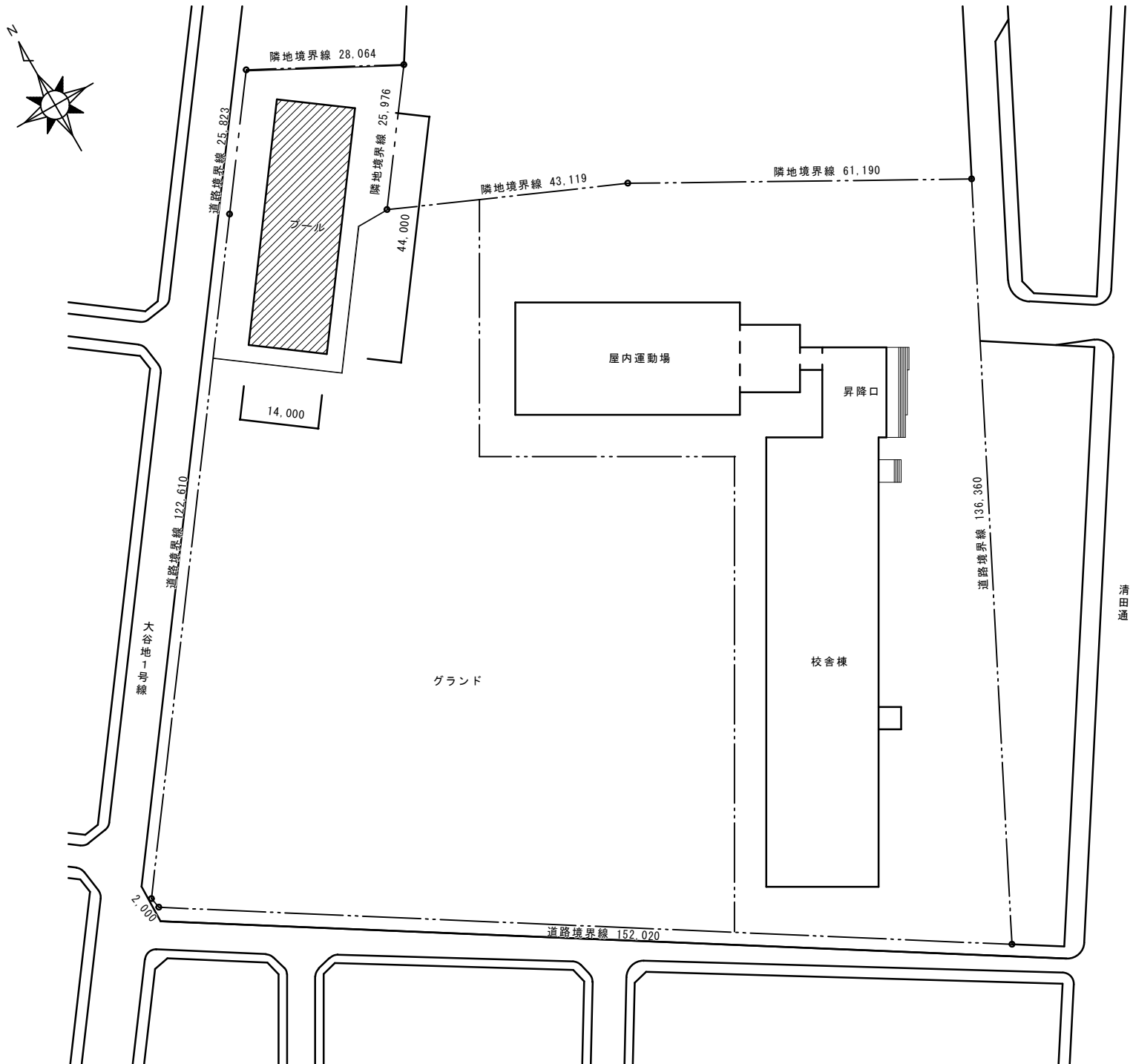
工事場所：札幌市白石区本通18丁目南(大谷地小学校)



付近見取図

○建物概要

都市計画区域	都市計画区域内
区域区分	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
容積率・建ぺい率	200%・60%
高度地区	33m高度地区
防火及び準防火地域	なし
景観計画区域	景観計画区域
緑保全創出地域	居住系市街地
集合型居住誘導区域	集合型居住誘導区域
敷地面積	14,873㎡
構造	プール棟：鉄骨造平屋建 更衣室・ボイラー室棟：木造平屋建



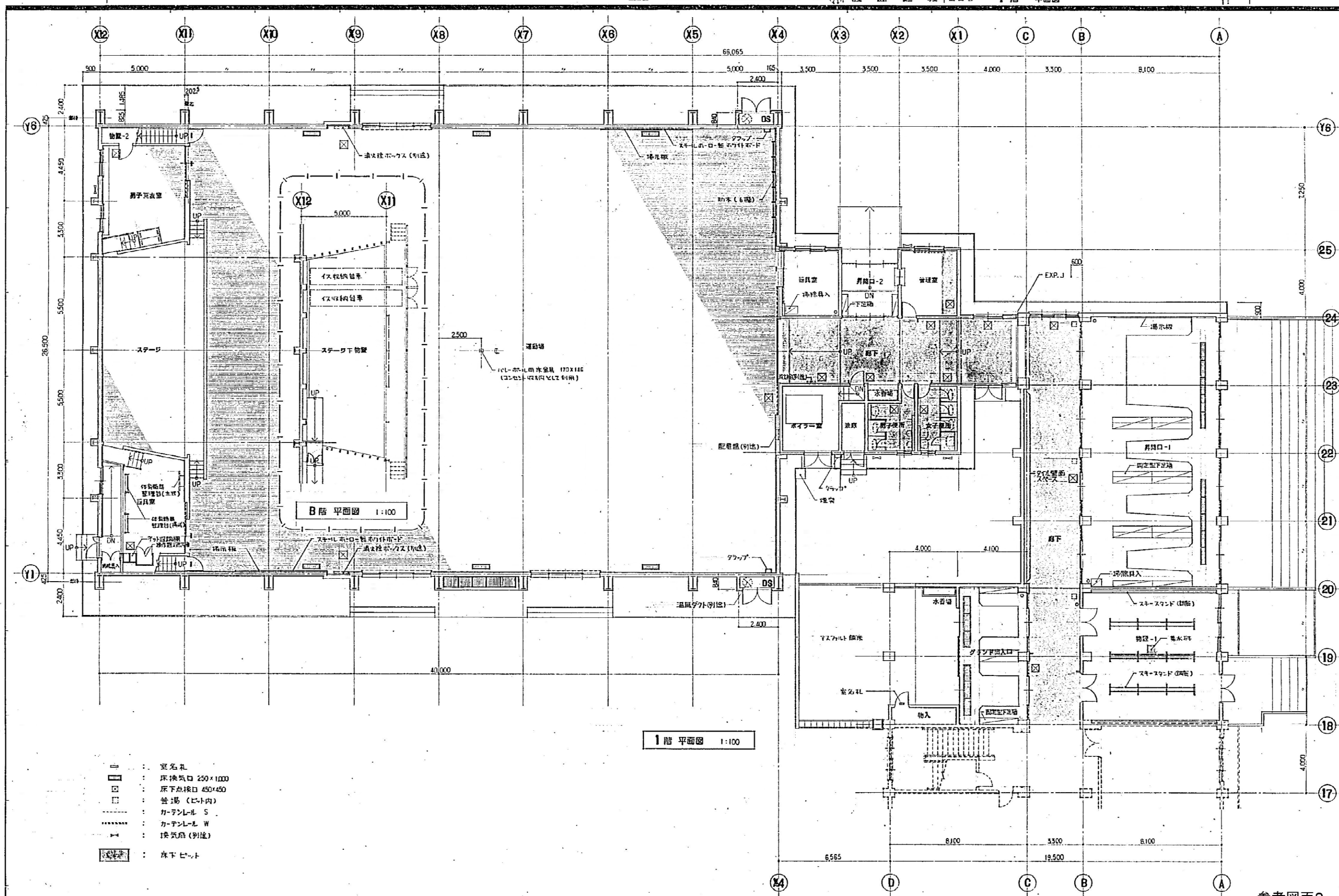
凡例

：解体建物を示す。

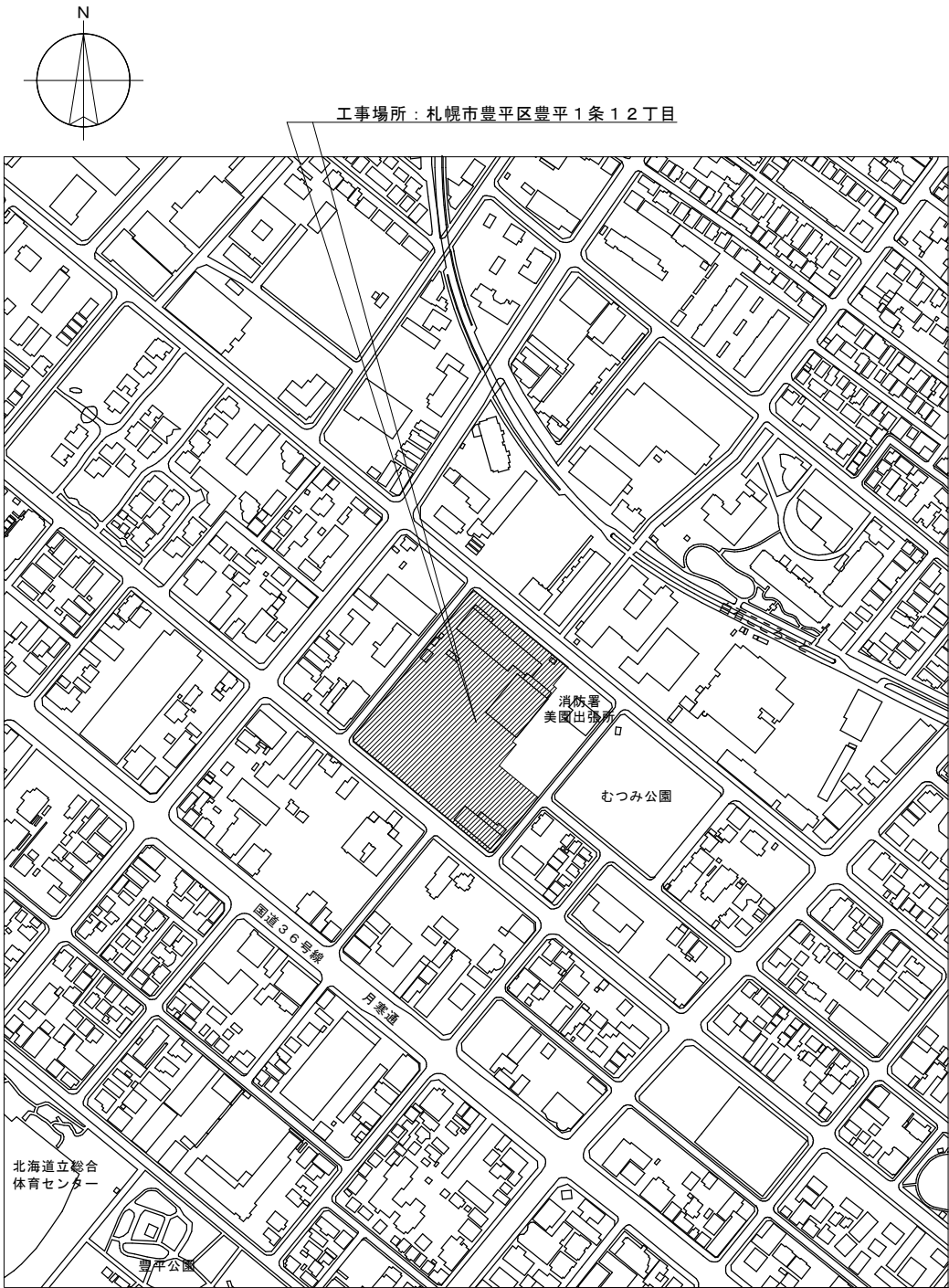
配置図 1/1000

参考図面7

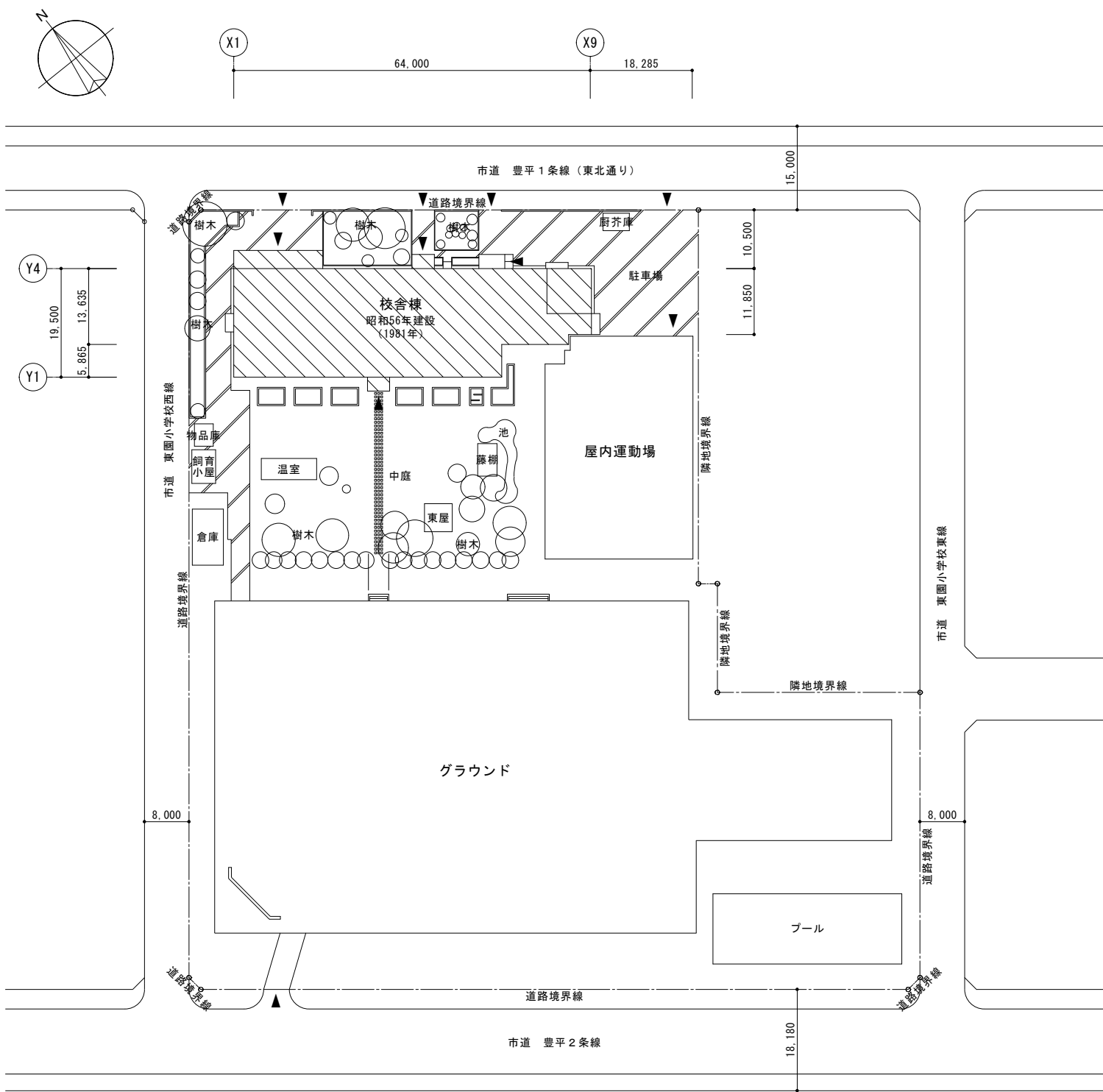
訂正事項	特記事項	株式会社 さがら設計事務所 一級建築士事務所（石）第 2 5 9 6 号 一級建築士第 133528 号 相 良 敬 治	審 査	課 長	担 当	作 成	工 事 名 称	図 面 名 称	縮 尺	図 面 番 号	図 面 区 分
							大谷地小学校プール棟解体工事	配置図	1/1000	0 4	A
								付近見取り図	—	2 5	
							設計年月	2 0 2 2 年 8 月	整理番号	建物概要	



参考図面8



付近見取図 1/2,500



配置図 1/500

工事概要

■校舎棟の屋上防水改修

- ・屋上防水の撤去、新設
- ・笠木及び水切り取外し、再取付
- ・ルーフ・インの撤去、新設
- ・階段の撤去、新設
- ・丸環の撤去
- ・室外機架台及びびらっかの撤去
- ・笠木の撤去、新設

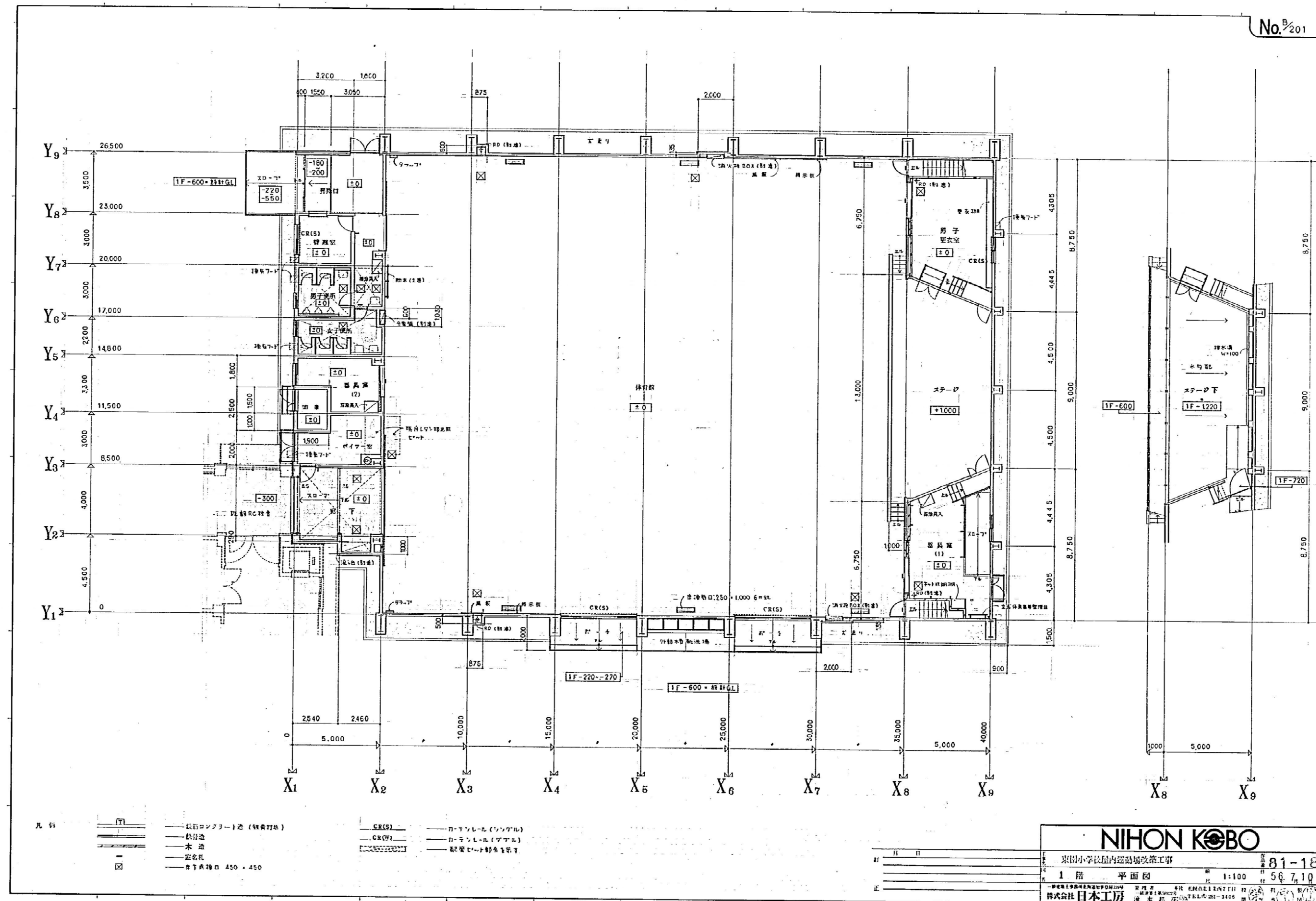
■コンピュータ室の内外装改修

- ・室内機撤去に伴う内装改修
- ・室内機撤去に伴う内外部塗装改修
- ・室外機及び室内機の撤去(電気設備工事・機械設備工事)

建物概要

地番地名	札幌市豊平区豊平1条12丁目
用途地域	第1種住居地域
防火指定	未指定
その他 地区地域	33m高度地区、集合型居住誘導区域 1号市街地、景観計画区域 居住系市街地、法第22条区域
構造／規模	鉄筋コンクリート造 / 地上4階建て

参考図面 9



面積表

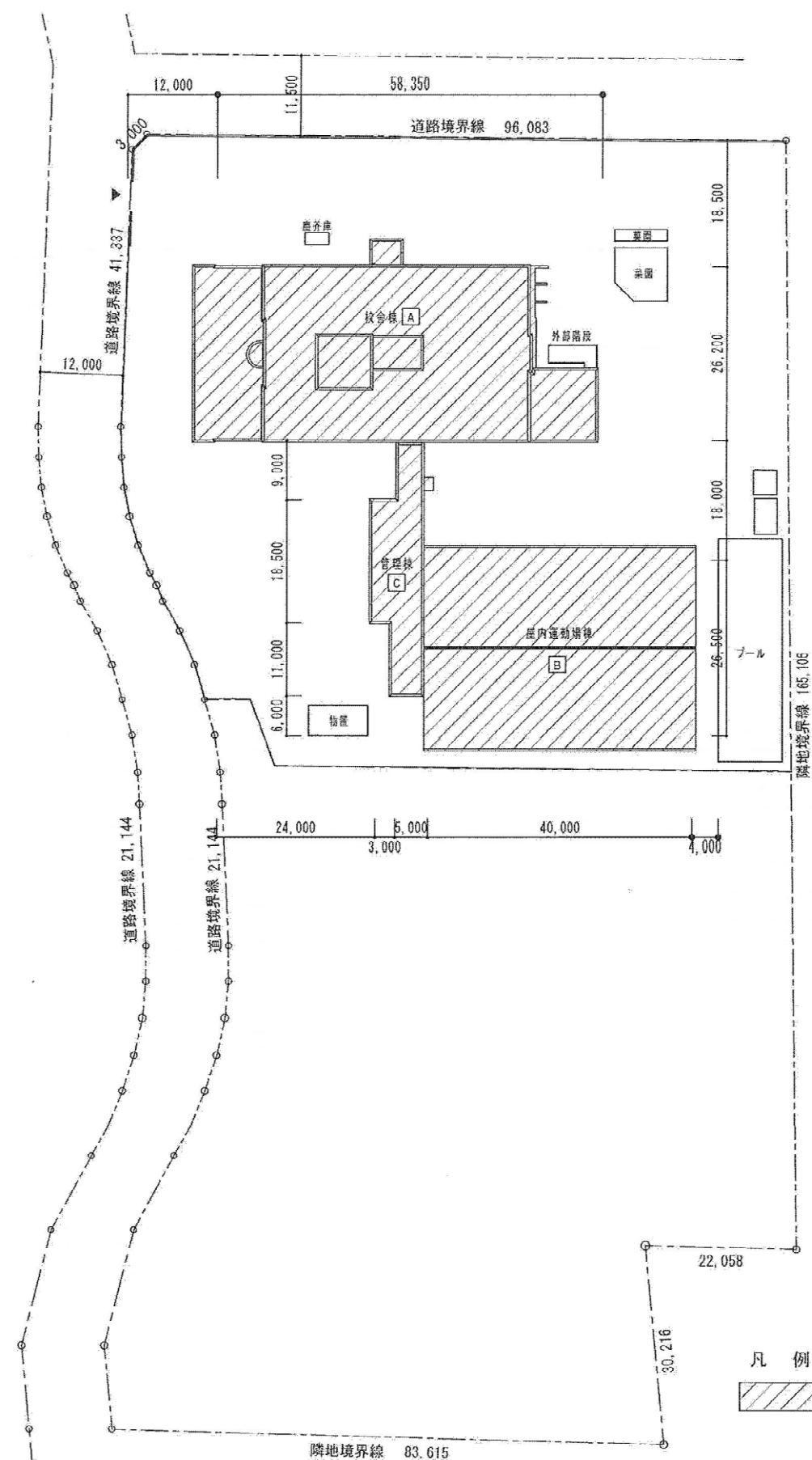
符号	名前	建築面積	延床面積	1階床面積	2階床面積	3階床面積	4階床面積	PII階床面積
A	校舎棟	1,443.07	4,948.55	1,392.07	1,135.40	1,210.54	1,210.54	66.32
B	屋内運動場棟	1,215.55	1,260.09	1,060.63	199.46			
C	管理棟	237.96	250.90	250.90				

※単位は㎡



工事場所：札幌市豊平区平岸5条18丁目

付近見取図

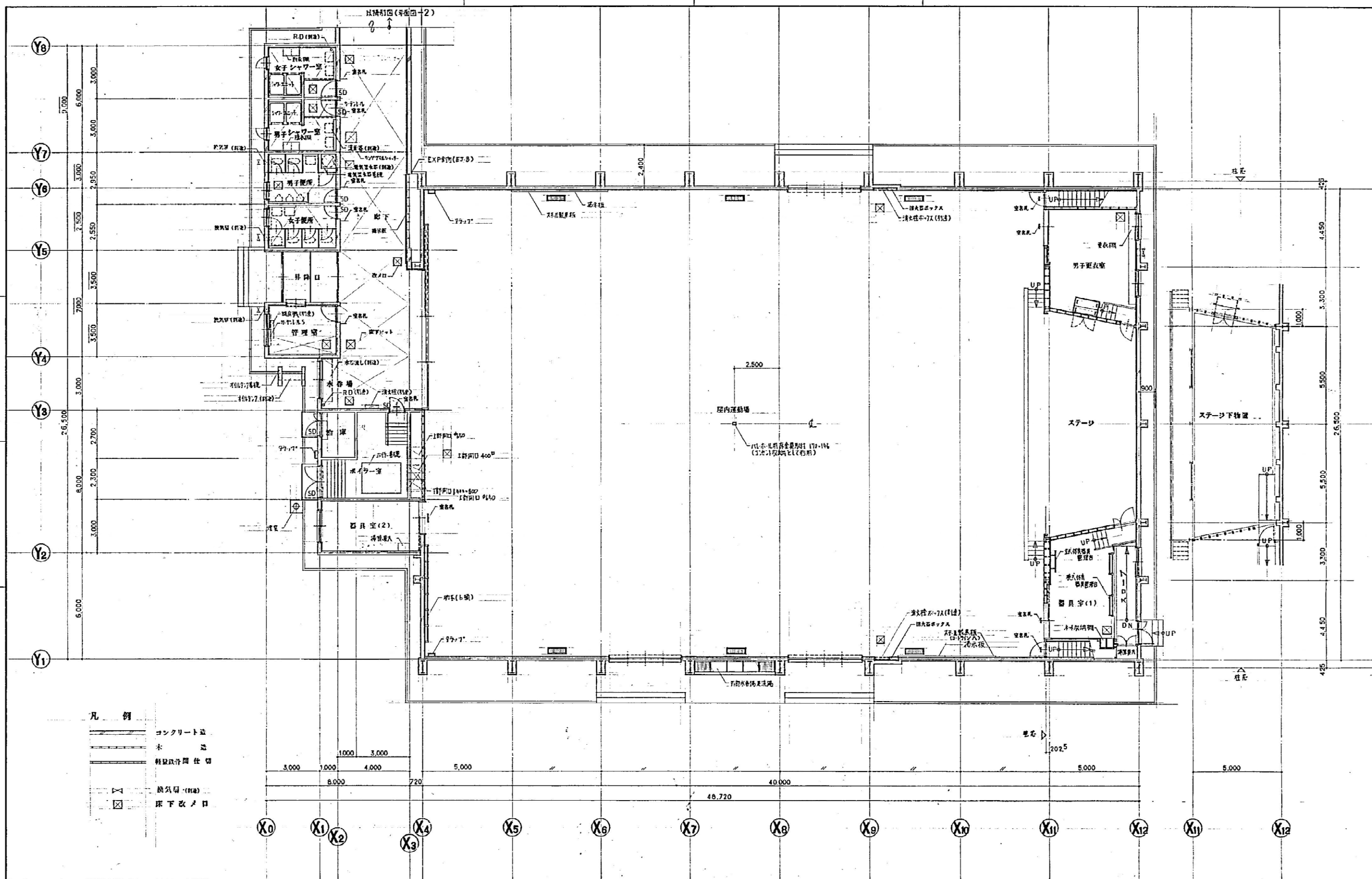


凡例

工事対象建物を示す

配置図 1: 900

参考図面11



北海道都市建築総合事務所
145 建設士 11/11/37547 号 山野 恵一

工事名称
仮称 平岸地区小学校屋内運動場新築工事

図面名称
平面図-1

縮尺
1/100

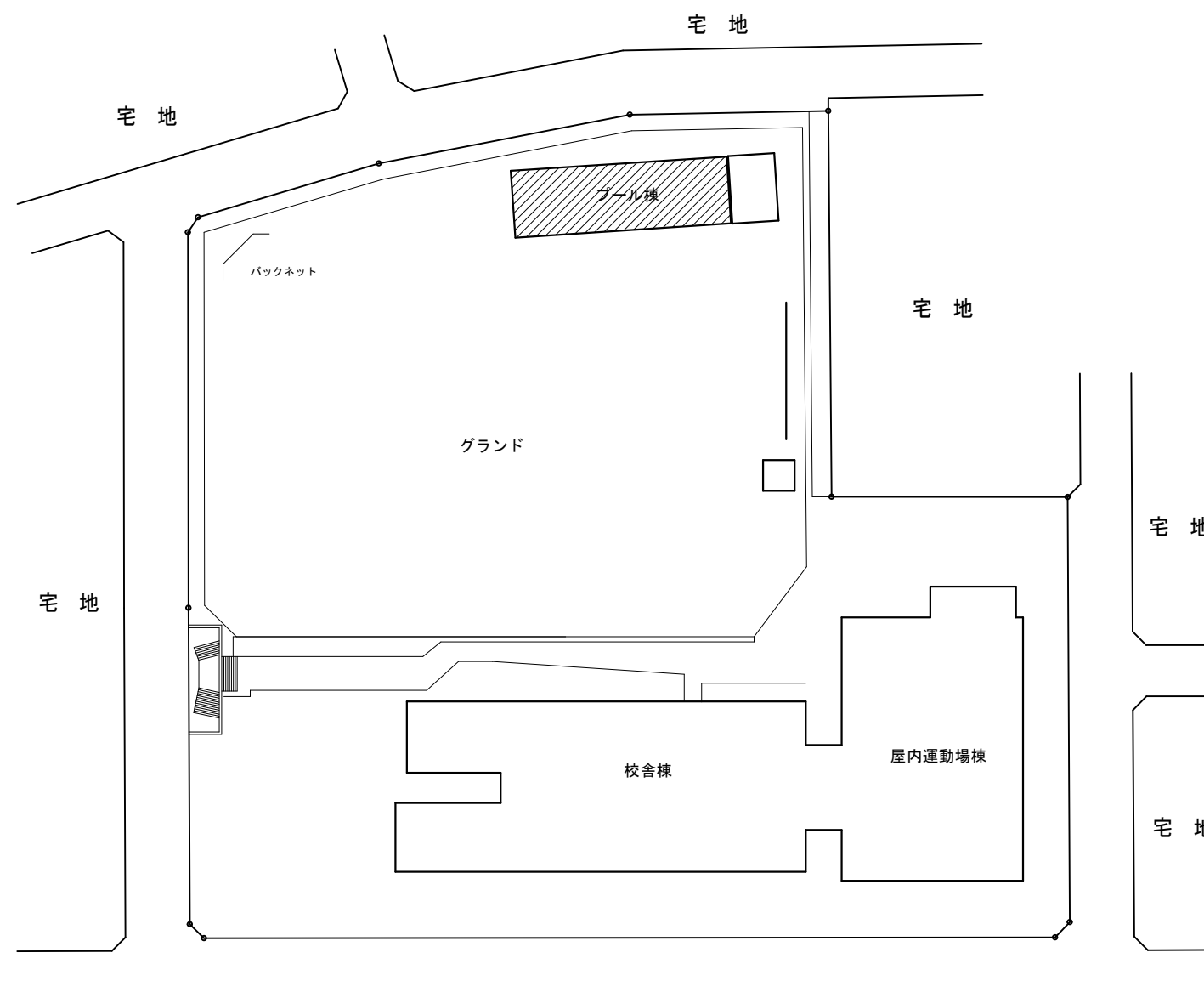
NO.
8

参考図面12

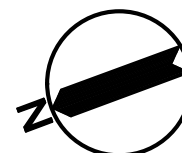
工事場所 札幌市南区澄川5条13丁目



附近見取図 1/5,000



対象建物を示す。



配置図 1/1,000

参考図面 1 3



株式会社 札幌工房

一級建築士事務所 登録(石)648号
一級建築士 服部基広



工事名

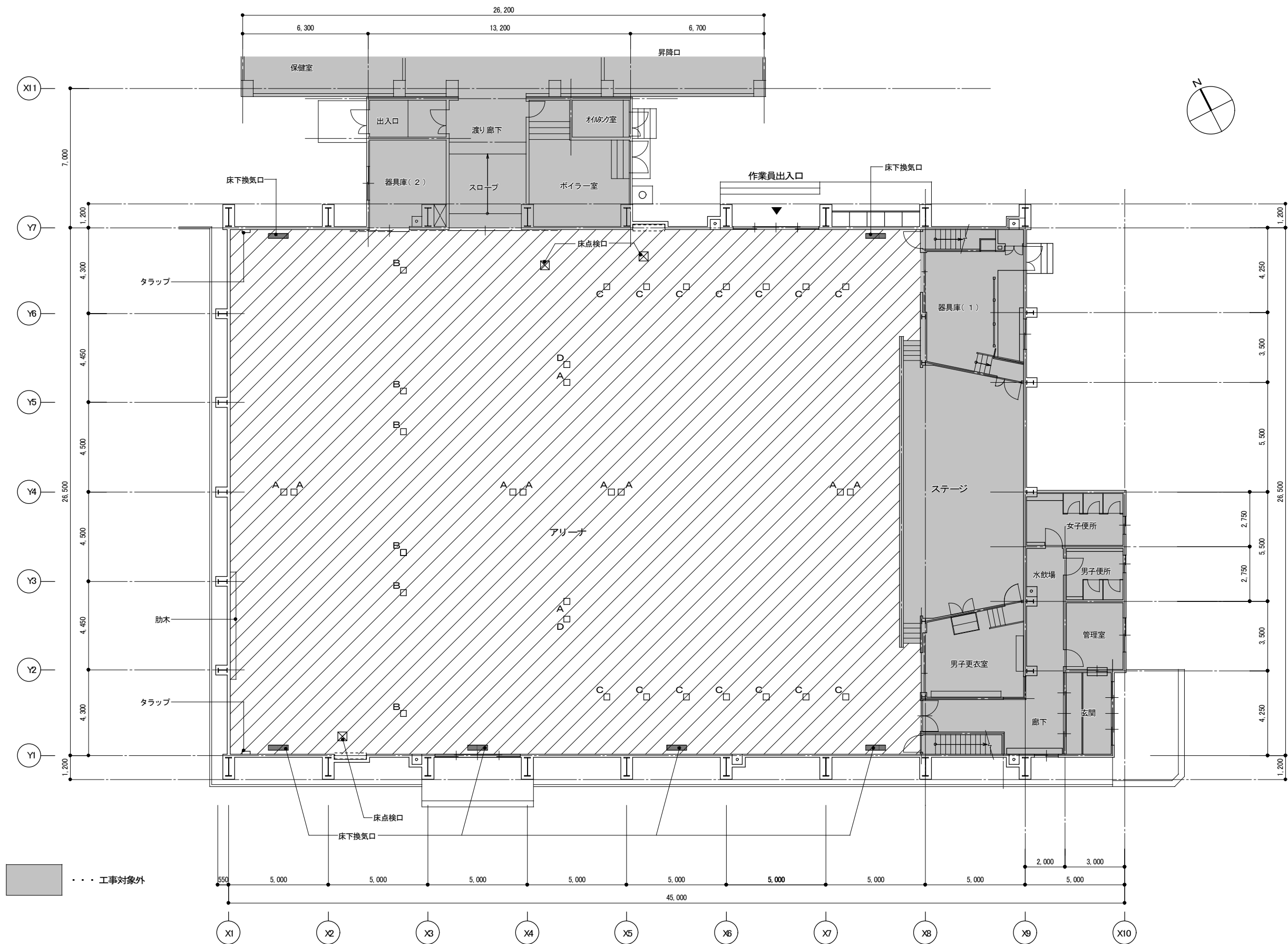
澄川南小学校プール鉄骨改修工事

図名
縮尺

附近見取図・配置図

1/5,000 1/1,000

04



工事内容 《 》：改修前は撤去、改修後は新設

部位		床仕上	巾木	下地	床組	金物・備品	体育器具固定金物	その他
アリーナ	改修前	《 ナラフローリングt 18》	《 木製OP》 《 シーリング 10×10》	《 コンパネt 12》	《 鋼製床支持脚金物一部》・ 鋼製大引・ 《 鋼製根太》	肋木：取外し 床下換気口：取外し	《 蓋・フロアプレート》	《 床点検口450×450 3カ所》 《 鋼製床支持脚金物 一部取替5 %程度》
	改修後	《 ナラフローリングt 18・ WUC床用》 ※床WUC はサンダー掛け5 回 《 ステージ・ 番櫓・ 取合部 シーリング10×10》	《 木製EP-G》 《 シーリング 15×10》	《 構造用合板t 12》	《 鋼製床支持脚金物一部》・ 鋼製大引・ 《 鋼製根太》	肋木：再取付 床下換気口：再取付	《 蓋・フロアプレート》	《 床点検口600×600鍵付 3カ所》 《 鋼製床支持脚金物 一部取替5 %程度》

体育器具固定金物 蓋・フロアプレート

A	バレーボール用	170×146	撤去・新設	10 個
B	バドミントン用	134×110	撤去・新設	6 個
C	低鉄棒用	170×146	撤去・新設	14 個
D	テニス用(9 人制バレー兼用)	170×146	撤去・新設	2 個
合 計				32 個

参考図面 1 4



NAKAYABU ARCHITECTS STUDIO
有限会社 中蔵建築工房 管理建築士 中蔵 則喜
一級建築士事務所 (石) 第4039号 一級建築士 第151045号

CHECKED

DRAWN



一級建築士 第347218号 宇野 善之



PROJECT

澄川南小学校ほか1 校屋内運動場床改修工事

TITLE

澄川南小学校
1 階平面図

SCALE

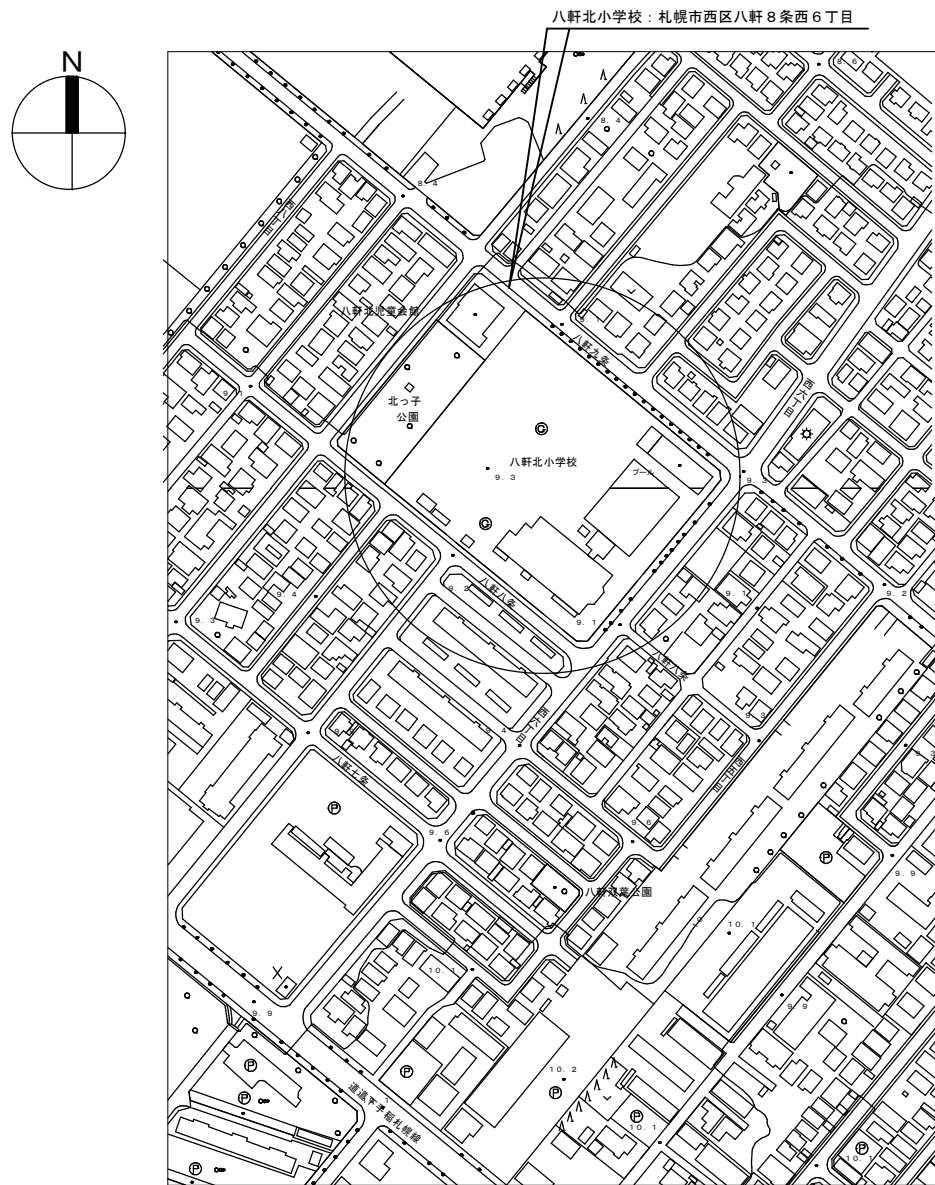
1 : 200

DATE

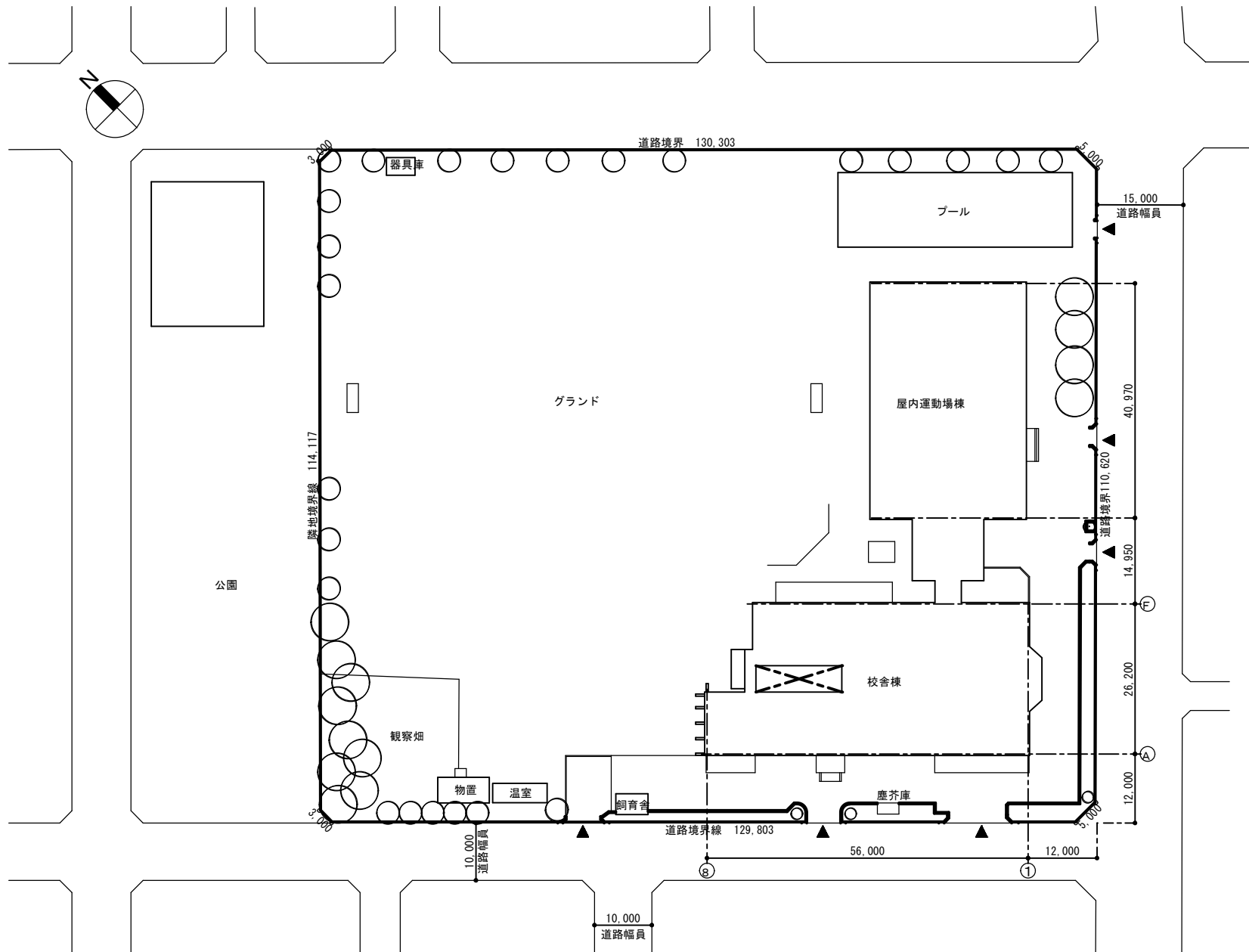
1905

NO

A-102



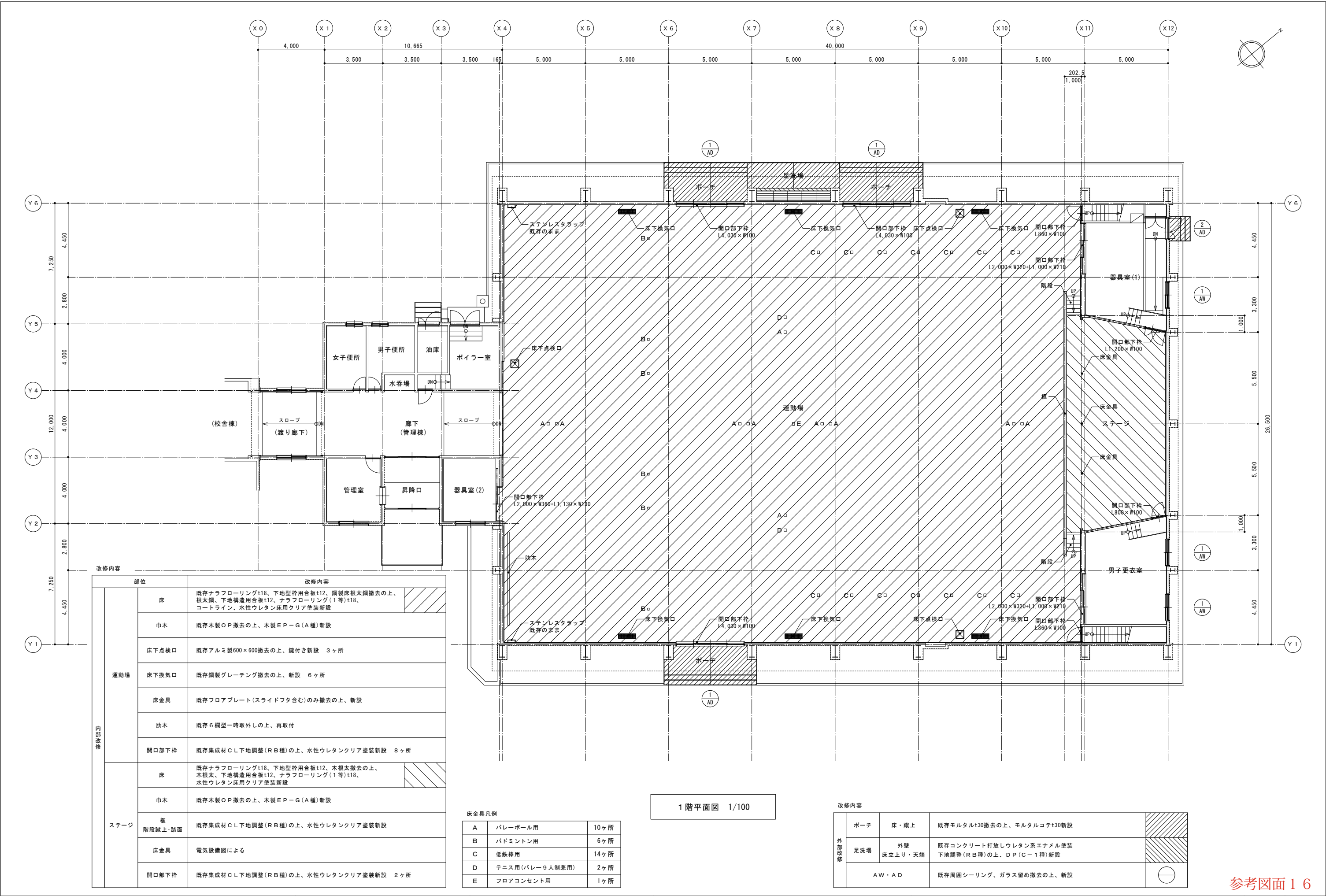
付近見取図



配置図 1:1000

▲ 敷地出入口位置を示す。

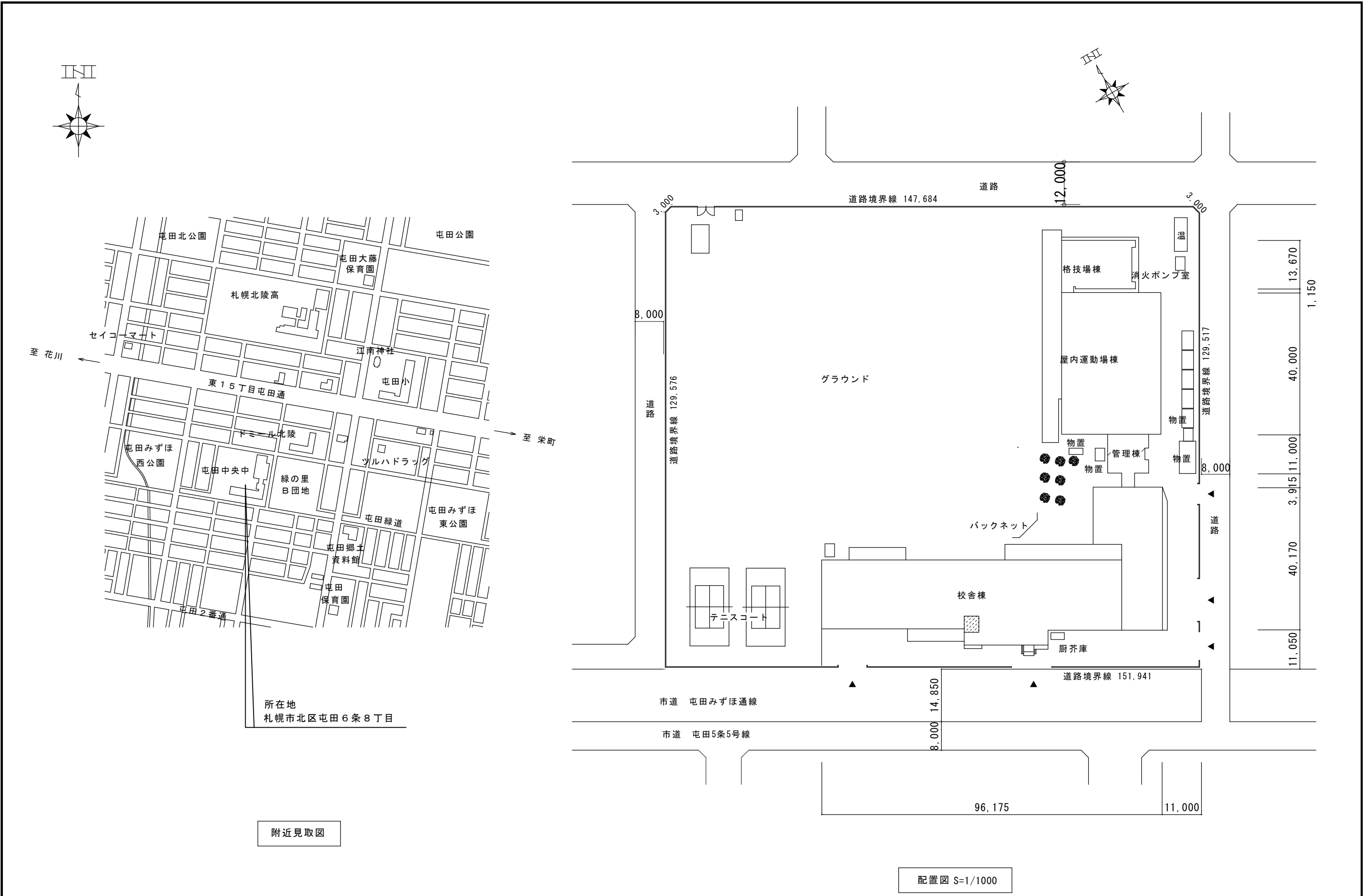
	工事名 八軒北小学校煙突改修工事	図面名 付近見取図・配置図	縮尺 1:1000	設計年月日 平成29年11月	担当	株式会社 アリス設計 〒005-0801 札幌市南区川沿1条3丁目1番27号 TEL 011-571-1687 FAX 011-571-1688 一級建築士 第116427号 江野 紳	図面番号 A-4
--	--	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------	---	--------------------------------



改修内容		
部位	改修内容	
内部改修	床	既存ナラフローリングt18、下地型枠用合板t12、鋼製床根太鋼撤去の上、根太鋼、下地構造用合板t12、ナラフローリング(1等)t18、コートライン、水性ウレタン床用クリア塗装新設
	巾木	既存木製OP撤去の上、木製EP-G(A種)新設
	床下点検口	既存アルミ製600×600撤去の上、鍵付き新設 3ヶ所
	床下換気口	既存鋼製グレーチング撤去の上、新設 6ヶ所
	床金具	既存フロアプレート(スライドフタ含む)のみ撤去の上、新設
	肋木	既存6欄型一時取外しの上、再取付
	開口部下枠	既存集成材CL下地調整(RB種)の上、水性ウレタンクリア塗装新設 8ヶ所
外部改修	床	既存ナラフローリングt18、下地型枠用合板t12、木根太撤去の上、木根太、下地構造用合板t12、ナラフローリング(1等)t18、水性ウレタン床用クリア塗装新設
	巾木	既存木製OP撤去の上、木製EP-G(A種)新設
	階段・踏面	既存集成材CL下地調整(RB種)の上、水性ウレタンクリア塗装新設
	床金具	電気設備図による
	開口部下枠	既存集成材CL下地調整(RB種)の上、水性ウレタンクリア塗装新設 2ヶ所

床金具凡例		
A	バレーボール用	10ヶ所
B	バドミントン用	6ヶ所
C	低鉄棒用	14ヶ所
D	テニス用(バレー9人制兼用)	2ヶ所
E	フロアコンセント用	1ヶ所

改修内容			
外部改修	ポーチ	床・蹴上	既存モルタルt30撤去の上、モルタルコテt30新設
	足洗場	外壁 床立上り・天端	既存コンクリート打放しウレタン系エナメル塗装 下地調整(RB種)の上、DP(C-1種)新設
	AW・AD		既存周囲シーリング、ガラス留め撤去の上、新設

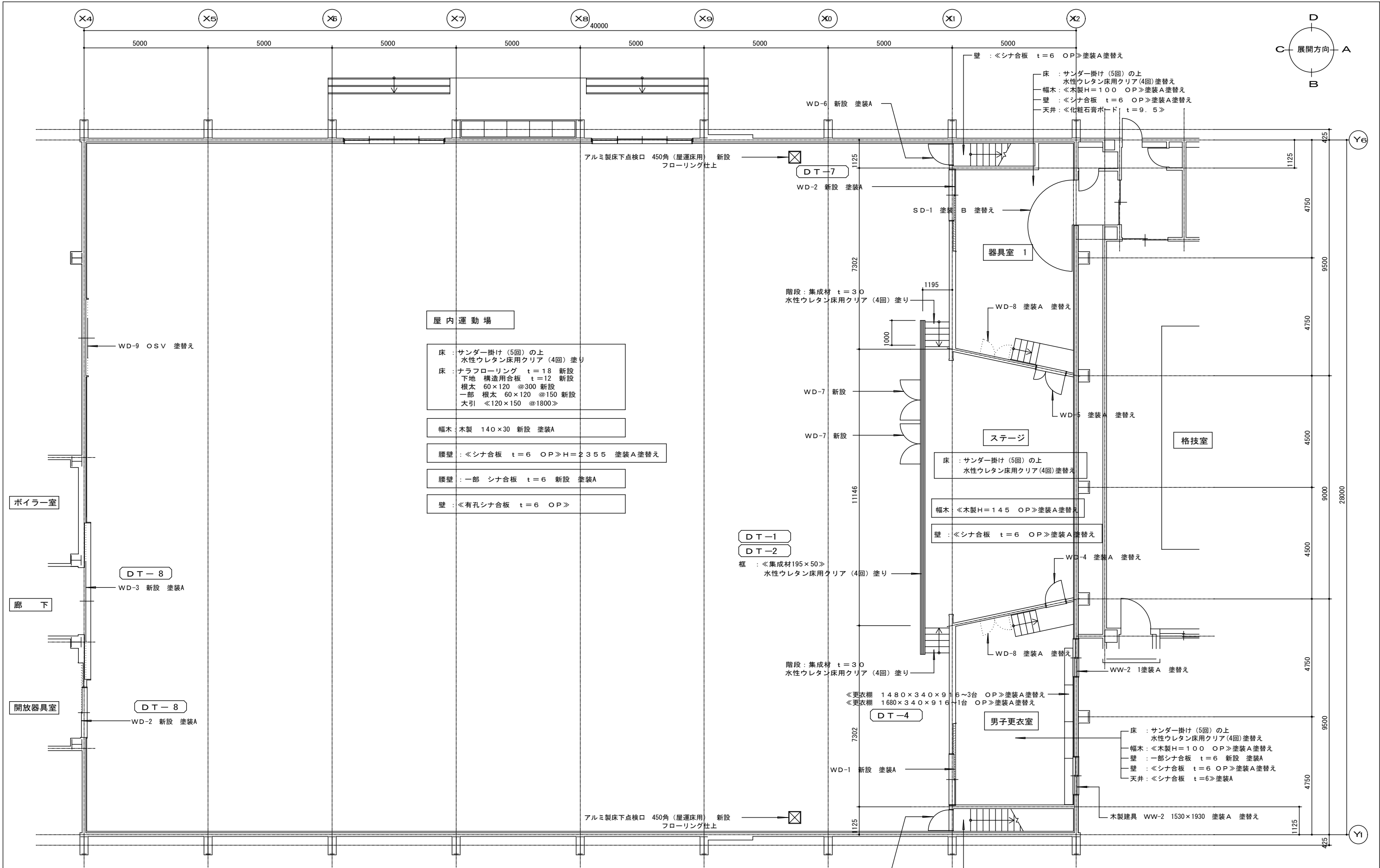


附近見取図

配置図 S=1/1000

参考図面 1 7

備 考	工 事 名	株 式 会 社 技 術 総 合 開 発 新琴似北中学校ほか 2 校給食室煙突改修工事 一級建築士事務所 知事登録(石)第2213号	管 理 建 築 士	図 面 名	縮 尺	設計年月日	承 認	担 当	図 番
	一級建築士第77511号		附近見取図 配置図	S=1/1000			意 0 9		
	青 木 秀 夫		(屯田中央中学校)						



※ ≪ ≫内は、既存のままとする。
※ 根太 60×120の天端を電動プレーナーにて、3mmカットする。

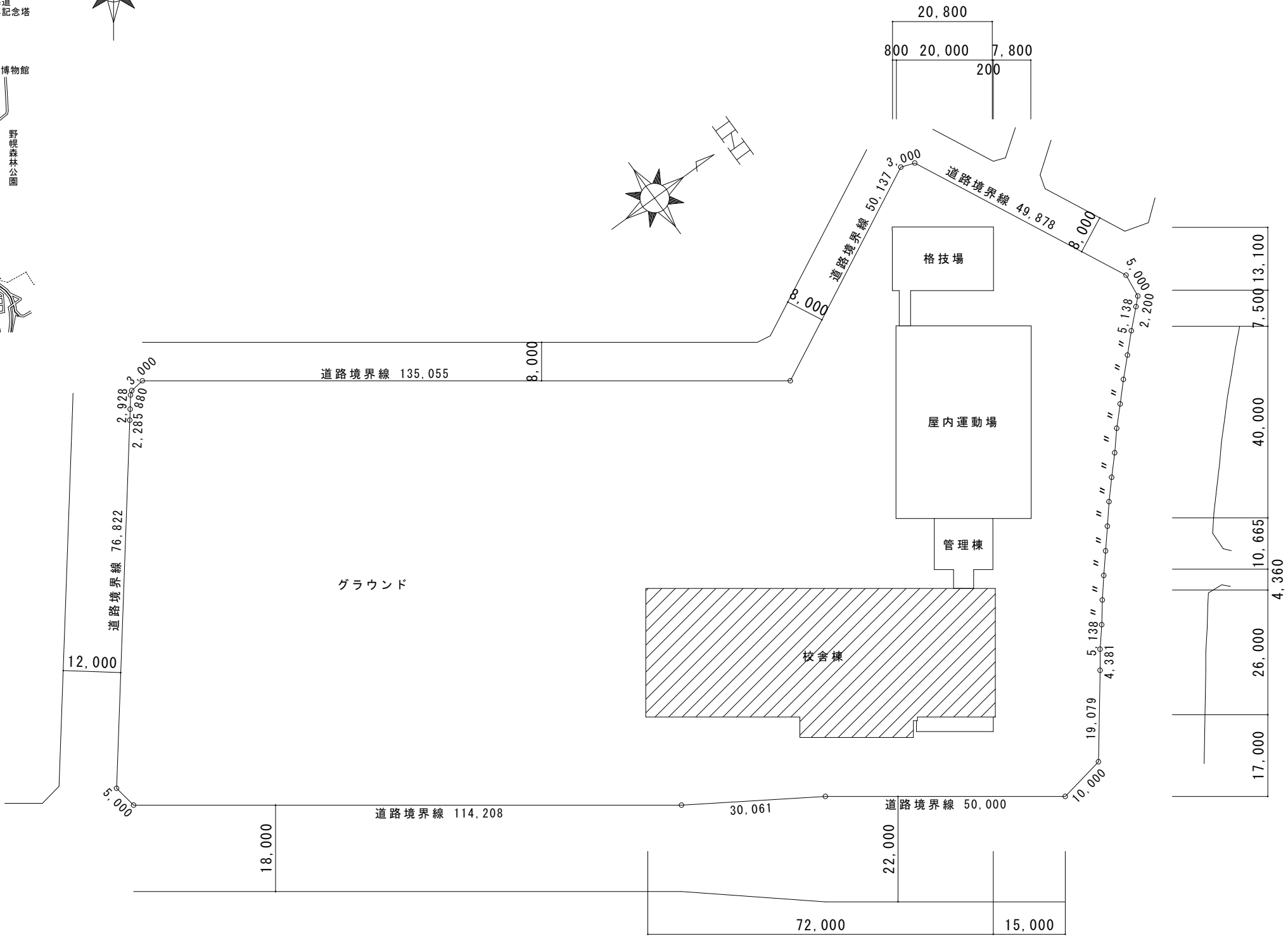
参考図面 18

株式会社 総合造形設計 一級建築士事務所 北海道知事登録（石）第937号	管理建築士 一級建築士登録 第143719号 佐々木和文	主 任	担 当	製 図	平成 24 年 6 月 日	工事名 屯田中央中学校屋内運動場床改修工事	図面名 改修後 1階 平面詳細図	縮 尺 1 : 100	A — 13



所在地
札幌市厚別区厚別東 3 条 5 丁目

附近見取図

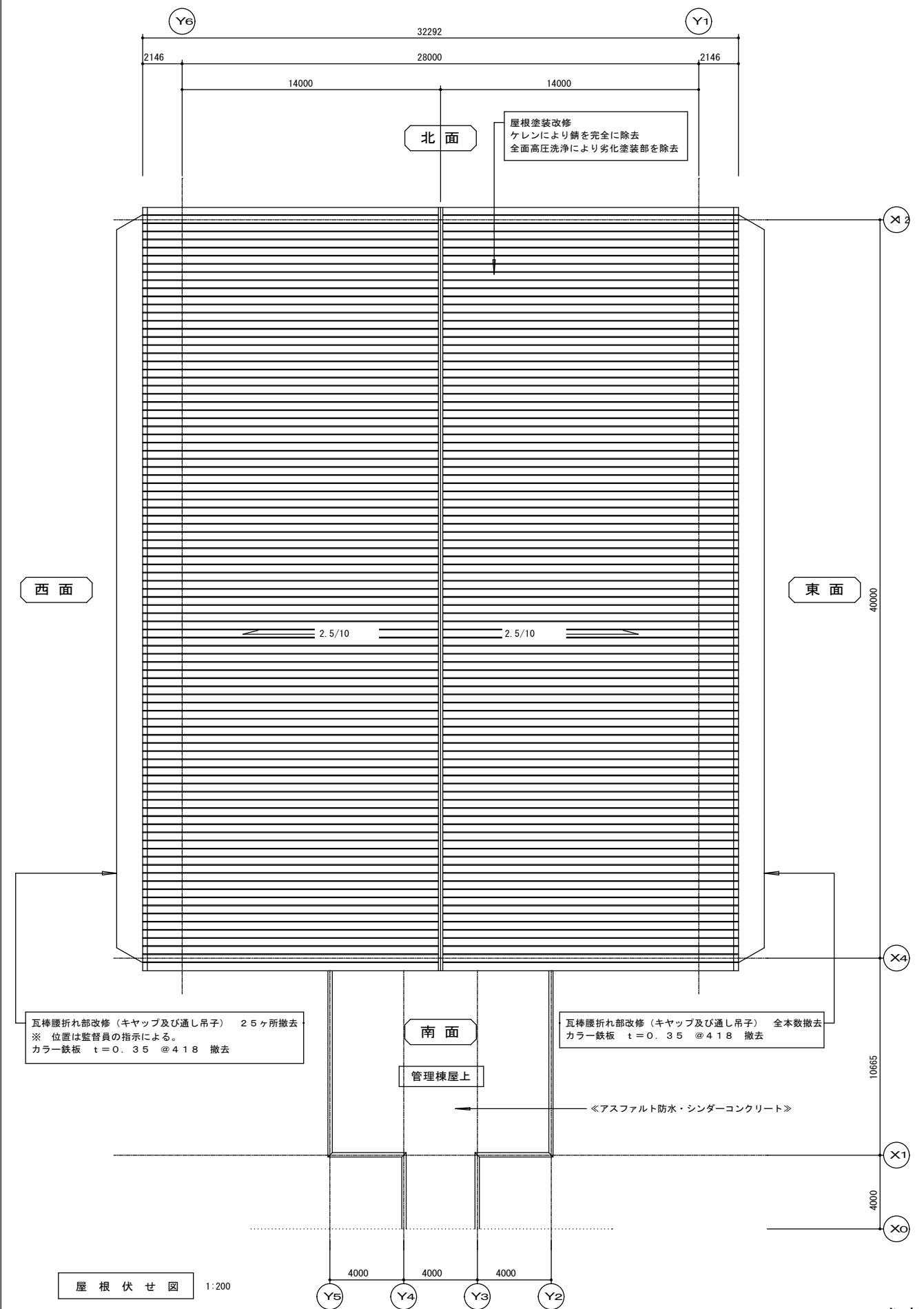
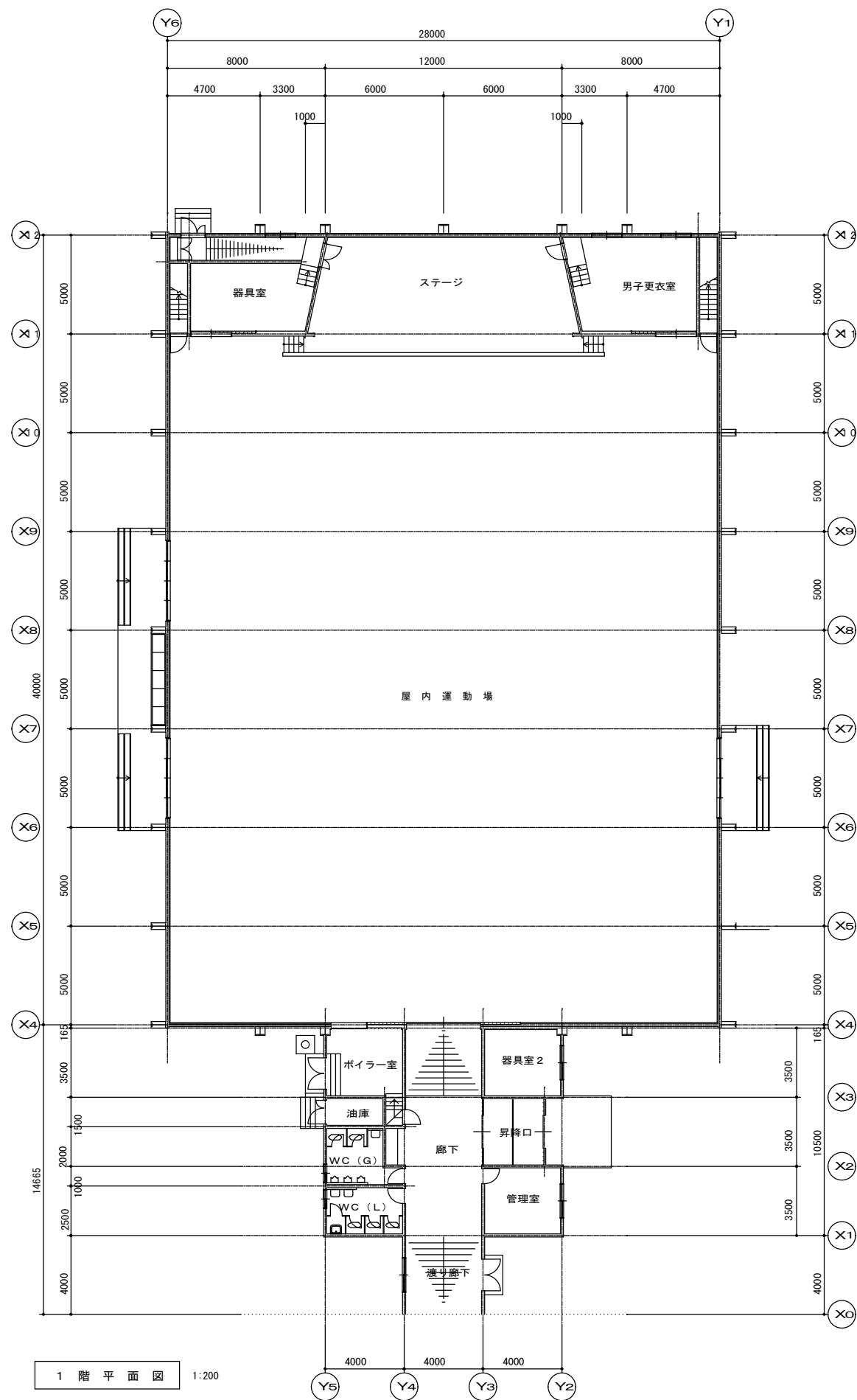


- 施工条件
- ・ 資材搬入搬出・工事車両出入りの際には、交通指導員を配備すること。
（配備する期間については、監督員と協議の上決定すること。）
 - ・ 必要に応じ、コーンで区画すること。

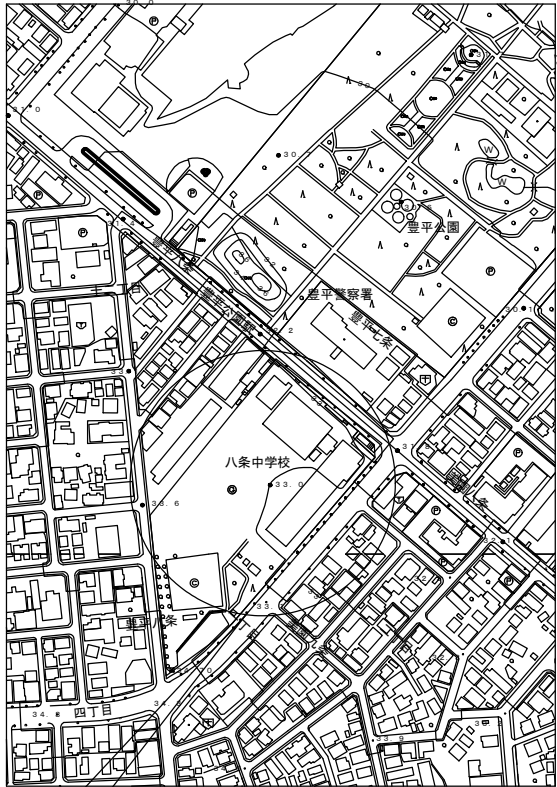
配置図 S=1/1,000

参考図面 1 9

備 考	工 事 名 厚別中学校 給食室屋根防水改修ほか工事	株 式 会 社 技 術 総 合 開 発 一級建築士事務所 知事登録(石)第2213号	管 理 建 築 士	図 面 名	縮 尺	設計年月日	承 認	担 当	図 番
			一級建築士第77511号	附近見取図 配置図	S=1/1000				0 8
			青 木 秀 夫						



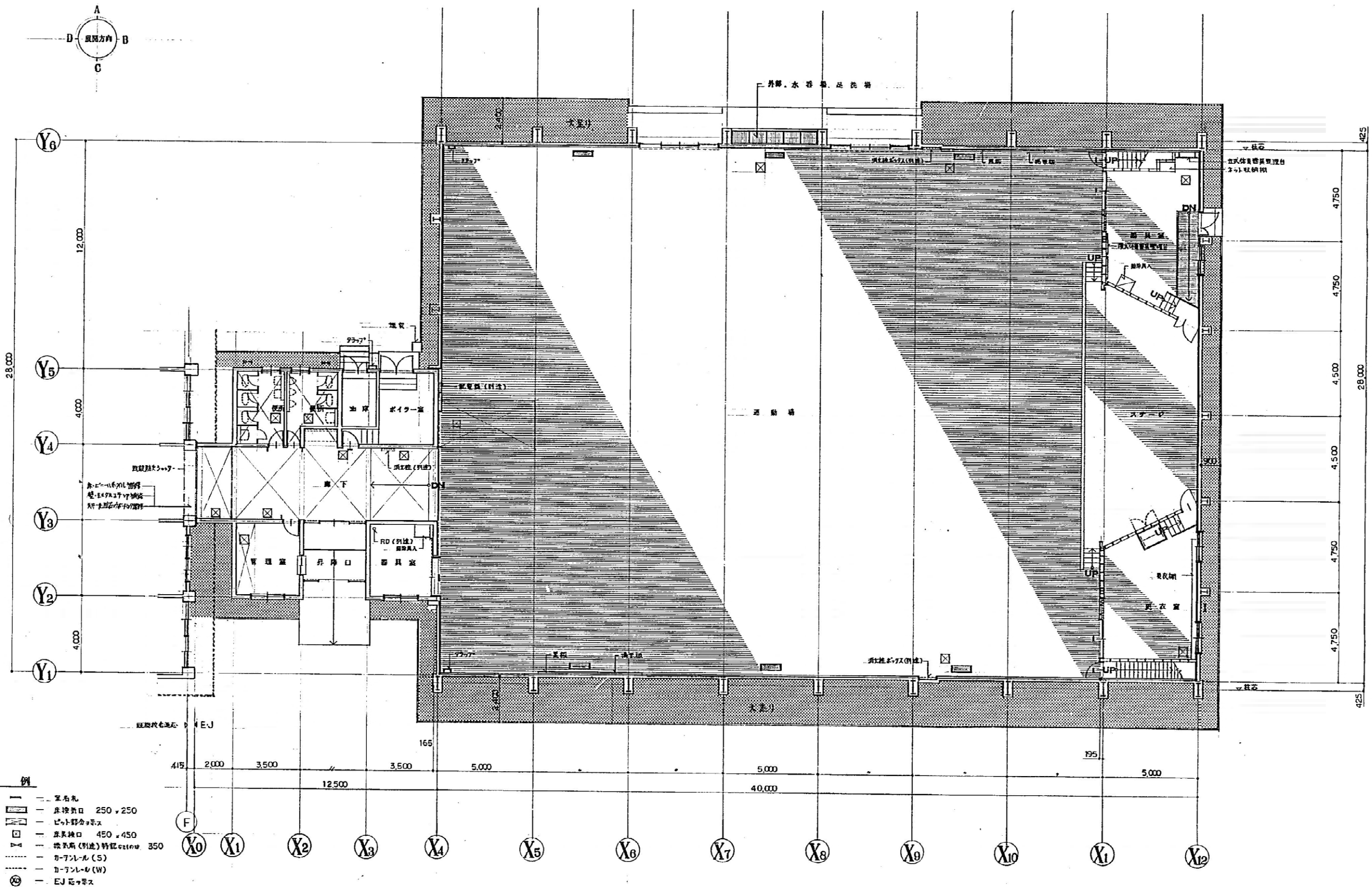
参考図面 20



付近見取図

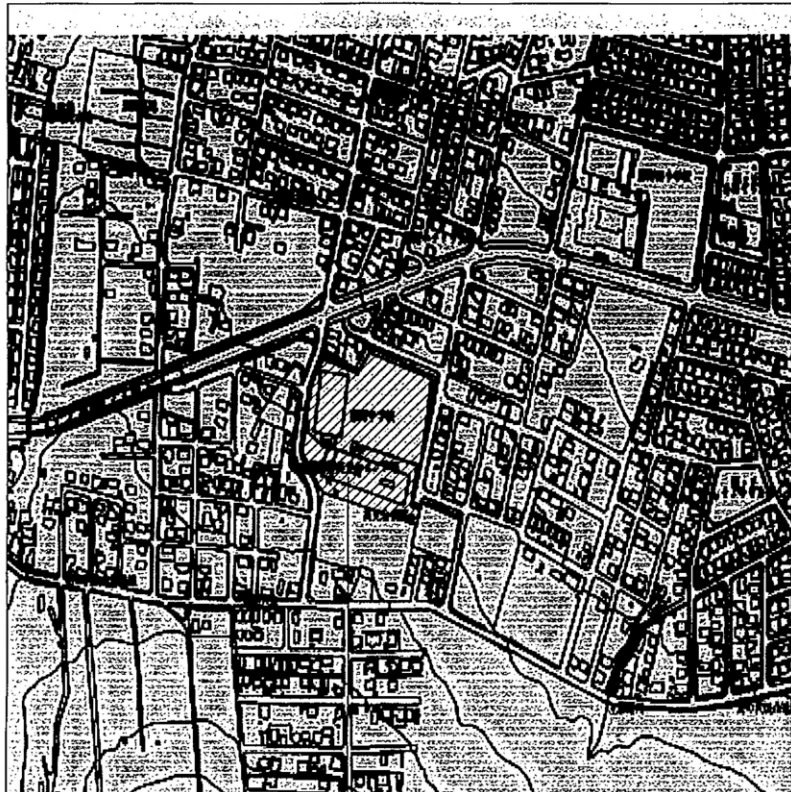
	工事名称	図面名	縮尺	しゅん功図作成日	担当	株式会社 アリス設計	一級建築士 第116427号	図面番号
	八条中学校外部改修ほか工事	付近見取図・配置図・改修概要	A1=1 : 500 A3=1 : 1000	令和3年11月		〒005-0801 札幌市南区川沿1条3丁目1番27号 TEL 011-571-1687 FAX 011-571-1688	江野 紳	A-10





参考図面22

工事名	八条中学校屋内運動場改築工事	工事設計図	設計No. 8104	図面No. D08	図名	1階平面図	縮尺	1:100	設計年月日	56.7	株式会社	三井設計	管理建築士	一級建築士登録第189718号	伊藤友一	監理	設計	製図	記事
-----	----------------	-------	------------	-----------	----	-------	----	-------	-------	------	------	------	-------	-----------------	------	----	----	----	----



改修概要

1. 外壁改修

- ・外壁のクラック処理及び再塗装
- ・基礎のモルタル撤去及びモルタルコテ塗り
- ・外壁打継目地シーリングの打ち替え
- ・外部建具周囲及び水切周り、皿板周囲、シーリング打直し
- ・一部ステンレスフードの撤去・新設
- ・外部スチール製建具の補修及び塗装塗り替え
- ・煙突改修
- ・一部屋体部外壁塗装改修

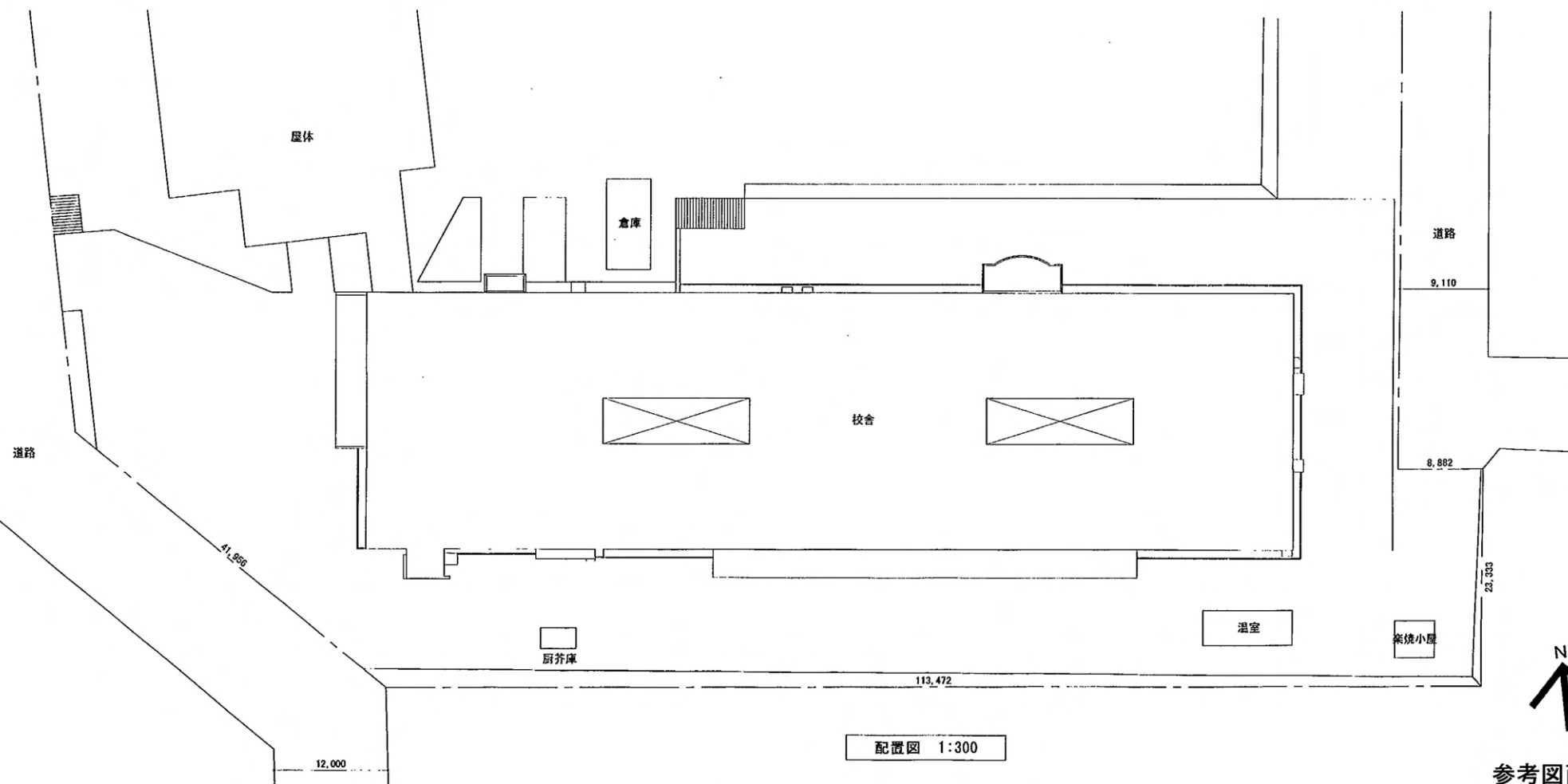
2. その他改修

- ・外部エプロン床改修、段部コーナーアングルの改修
- ・ガードポスト新設
- ・外部建具アオリ止め改修
- ・北側昇降口底改修
- ・3階ホール窓廻り改修
- ・フェンス改修（西側昇降口脇）
- ・一部校舎内部改修



工事場所：札幌市南区藤野5条6丁目

付近見取図



参考図面23

一級建築士事務所
クラーク設計
株式会社

1級建築士事務所 北海道知事登録(第)第1166号
1級建築士登録 第125642号 三澤 雅光

TITLE

藤野中学校外壁改修工事

(建) - 07

SHEET NAME

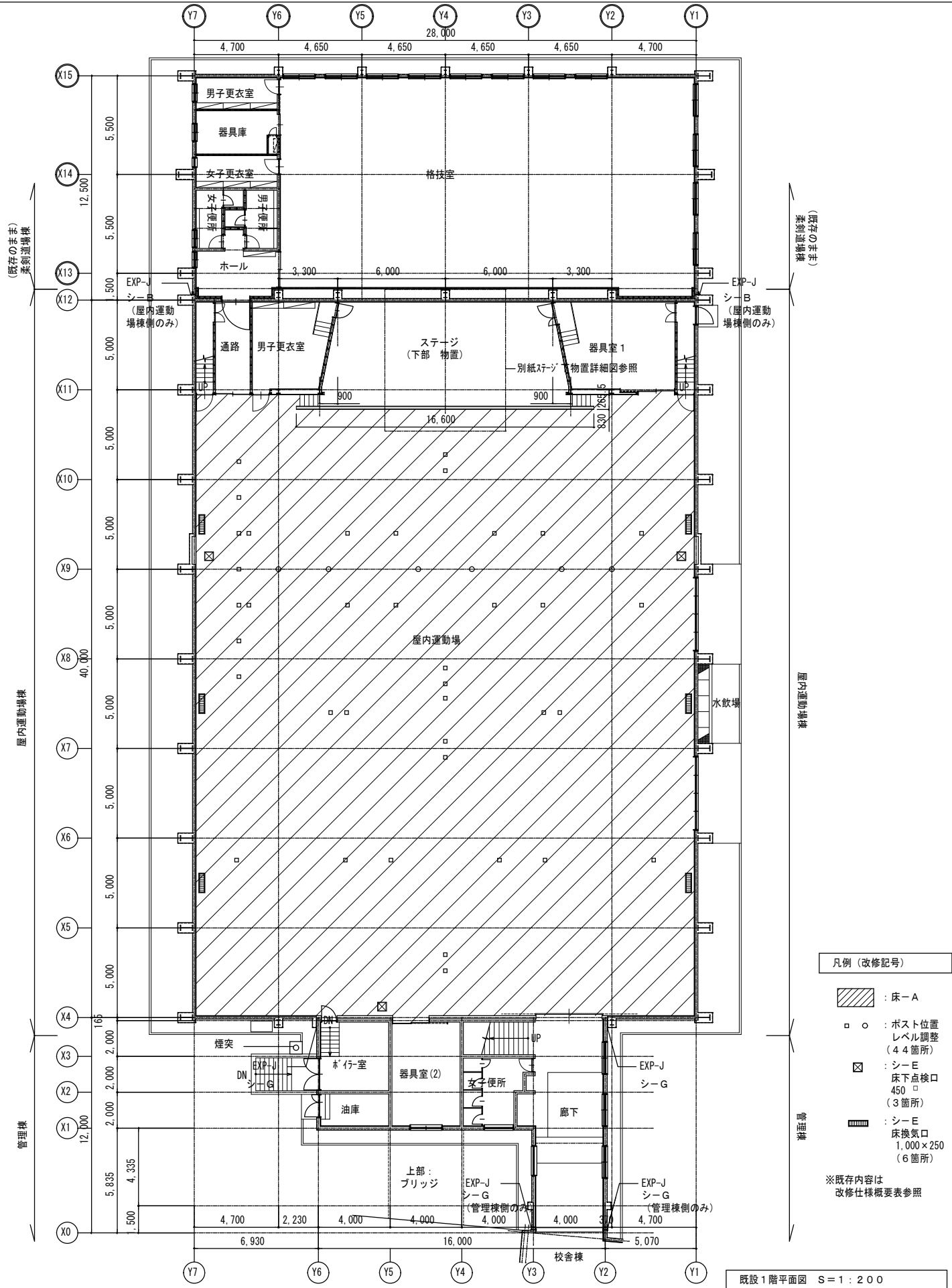
付近見取図・配置図

SCALE

1:300

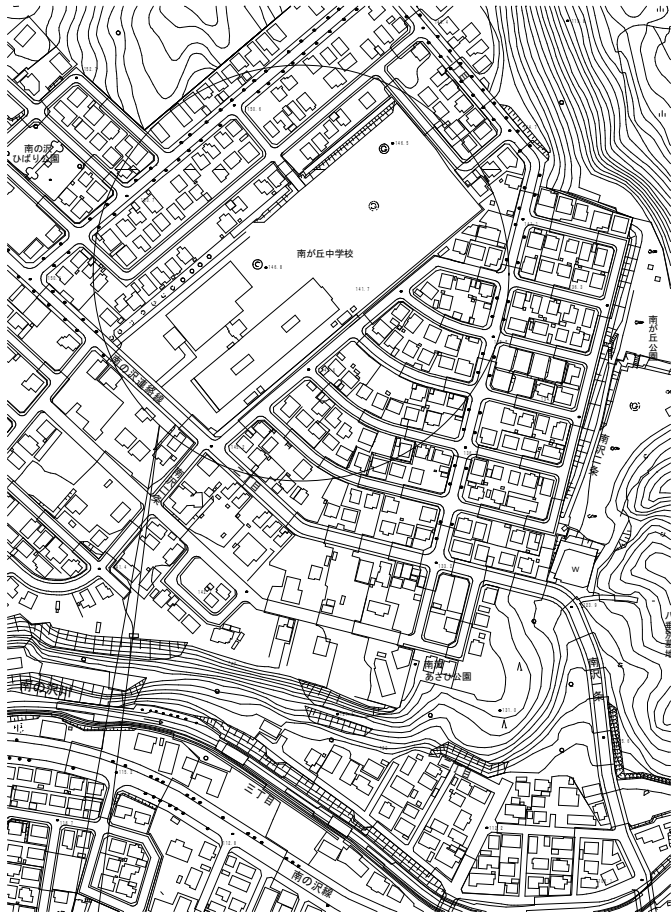
DATE

CHECK



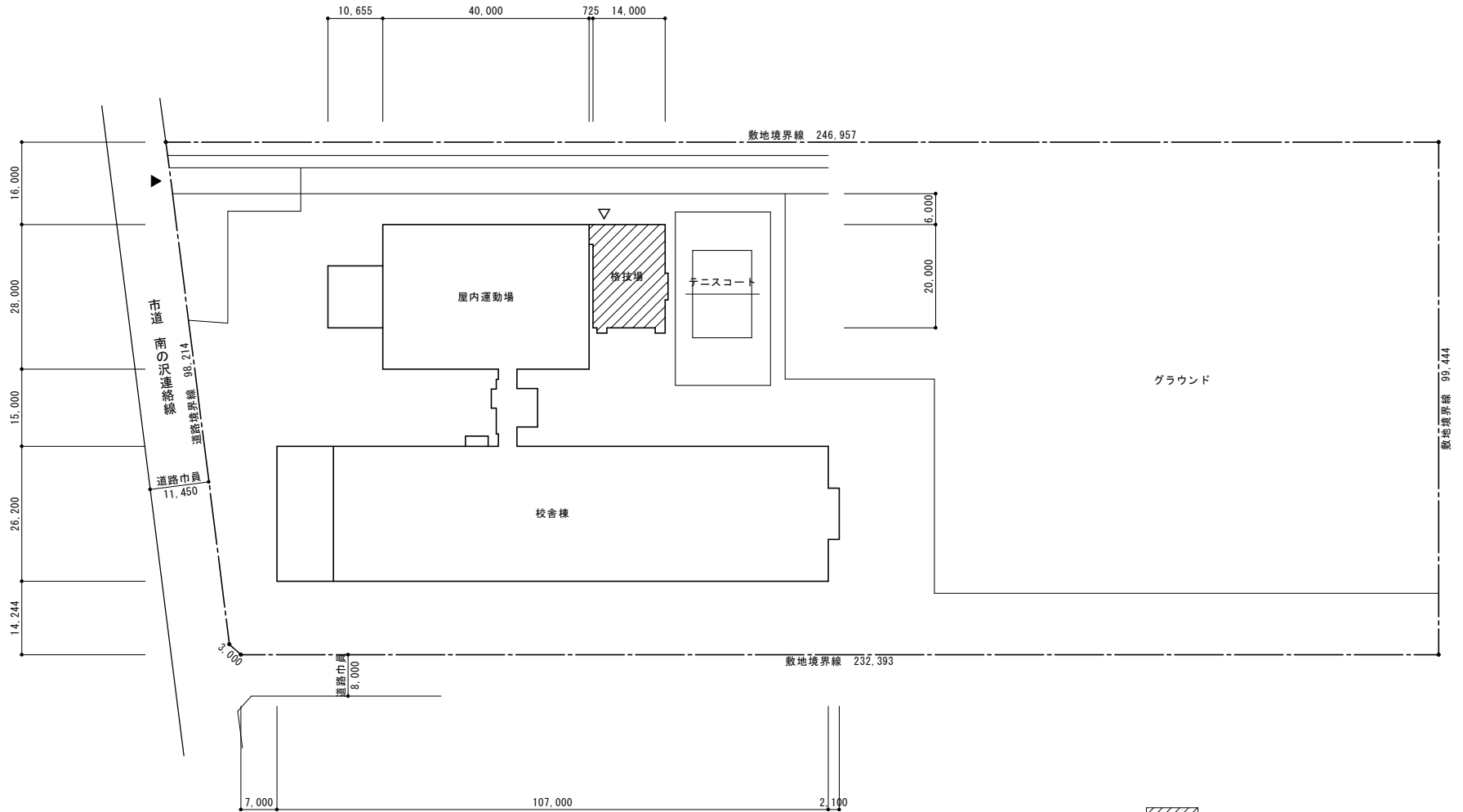
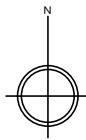
参考図面 2 4

株式会社 高岡建築設計事務所 札幌市中央区北4条西6丁目（北4条ビル7F） 一級建築士事務所 北海道知事登録（石）428号 代表取締役 貝 田 新 吉（一級建築士第28004号）	管理建築士 1級建築士第193511号 瀬 尾 寛 美	工 事 名 称 藤野中学校屋運屋根ほか改修工事	図 面 名 称 1階平面図	縮 尺 1:200	製 図	審 査	設計年月日 H20. 6	図面番号 枚ノ内 8
--	--	---	-------------------------------------	---------------------------------	----------------	----------------	------------------------------------	----------------------------------



南が丘中学校：札幌市南区南沢2条1丁目

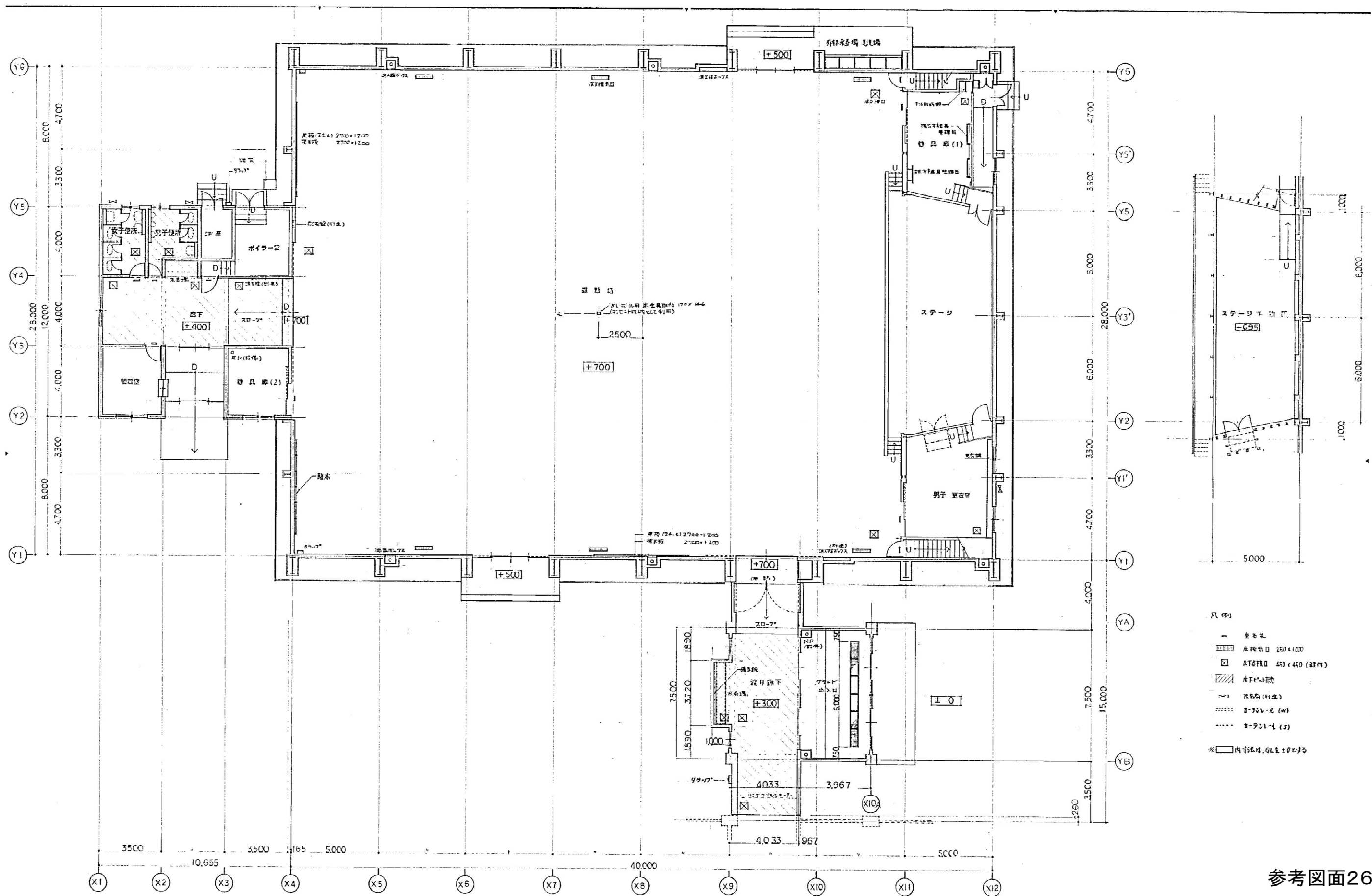
附近見取図 1/2,000



配置図 1/600

- : 工事位置（格技場）を示す
- : 工事車両出入口を示す
- : 工事関係者出入口を示す

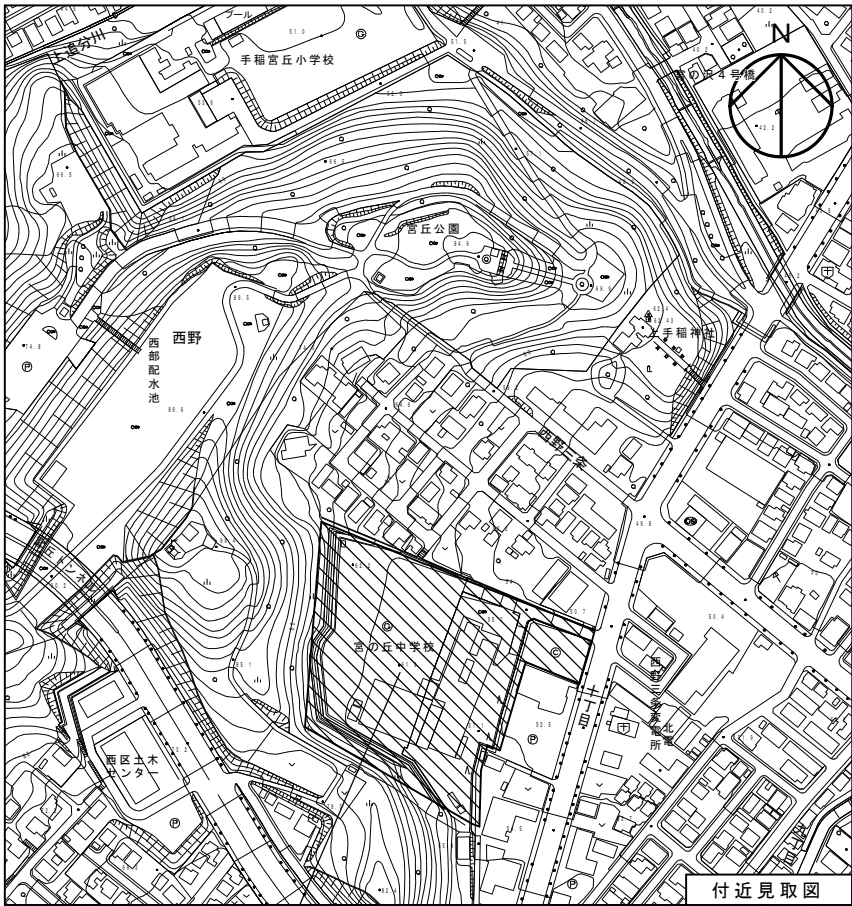
参考図面 2 5



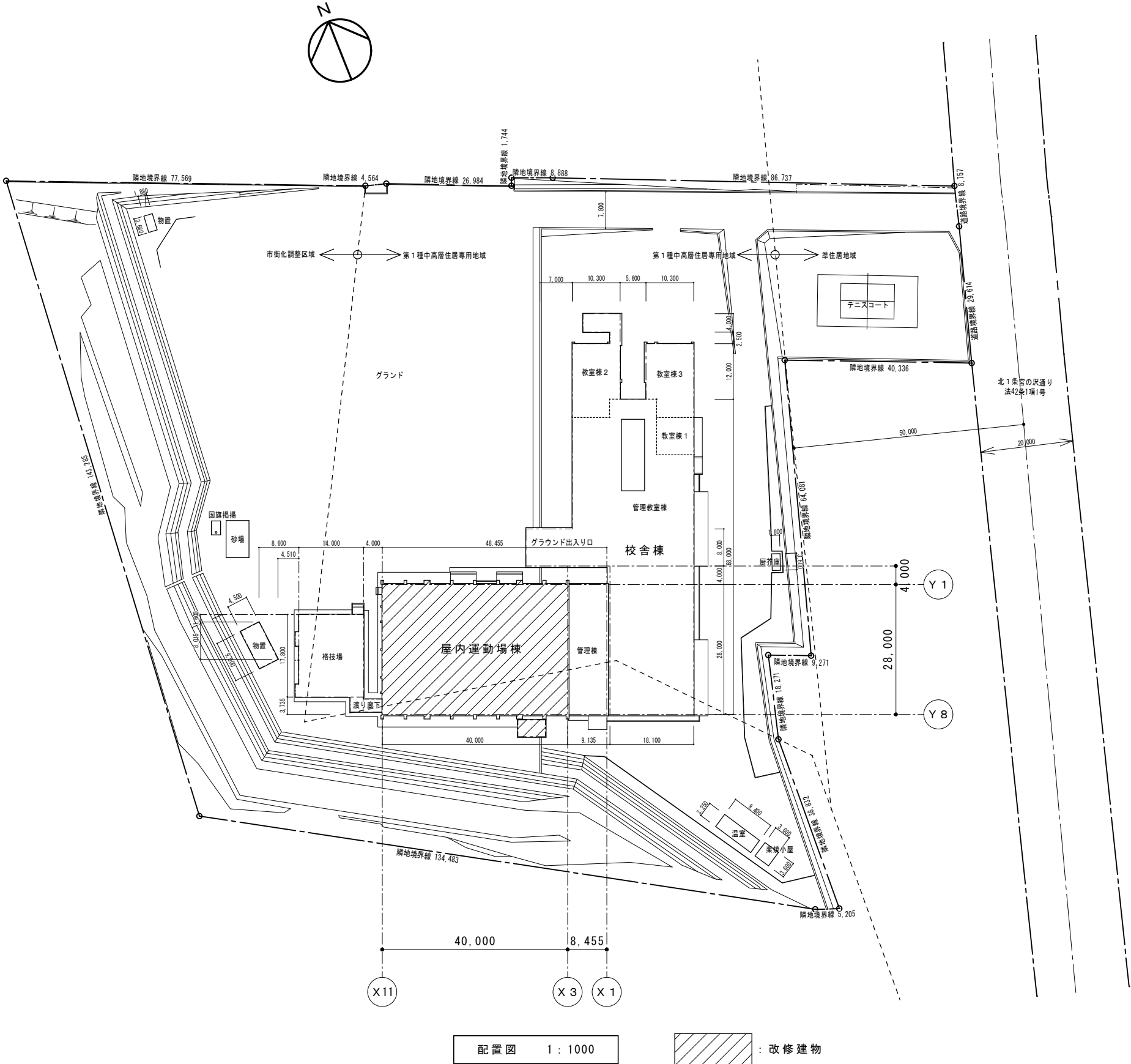
参考図面26

建 築 概 要

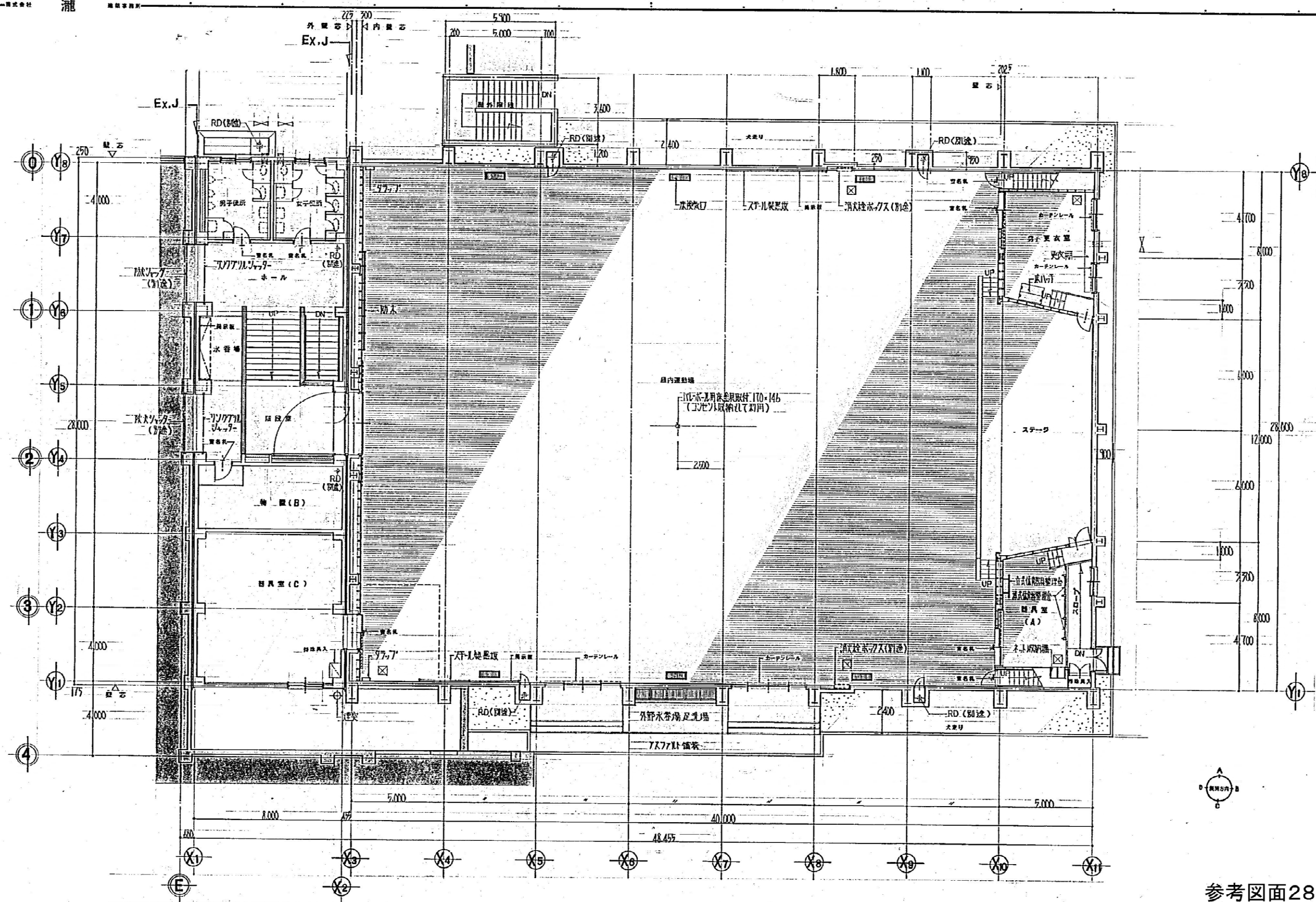
所 在 地	札幌市西区西野3条10丁目
構造・規模	S造・平屋一部2階
敷地面積	23,137 m ²
建築面積	1,286.44 m ²
延床面積	1,407.88 m ²
1階床面積	65.00 m ²
2階床面積	1,116.68 m ²
3階床面積	226.20 m ²



工事場所：札幌市西区西野3条10丁目

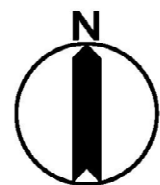
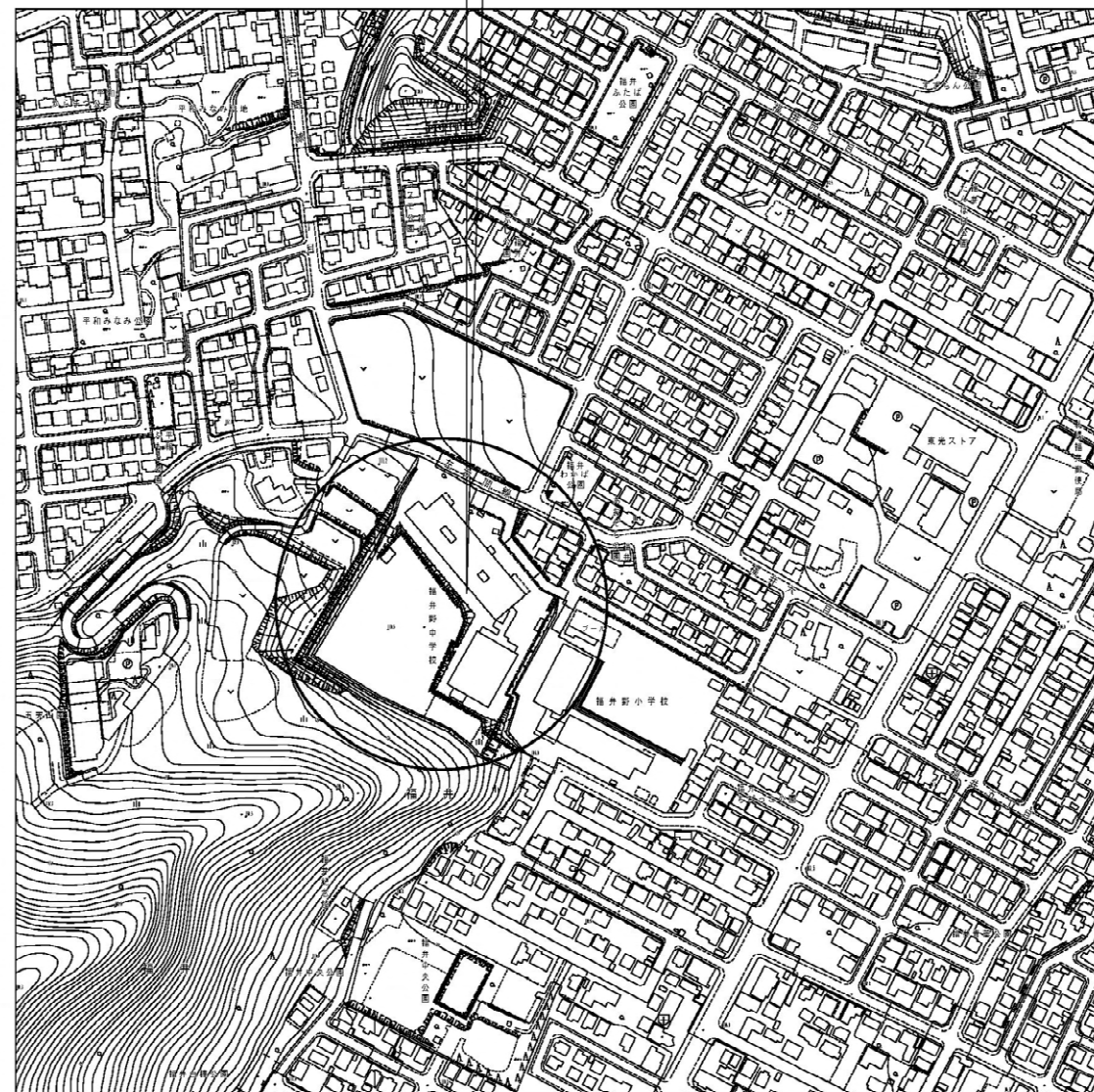


参考図面 2 7



参考図面28

工 事 名 称		图 号		设计序号	
概称 喜丘地区中学校屋内運動場新築工事(主体工事)		A-14			
图 名		縮 尺		日付	
2 階 平 面 図		縮 尺 : 1:300		年 月 日	
一級建築士事務所登録(印) 第414号		一級建築士事務所登録第24534号		校 印 図 章 製 図	
株式会社 滋 建 築 事 務 所		〒 6012 5641-1978		道 亮	



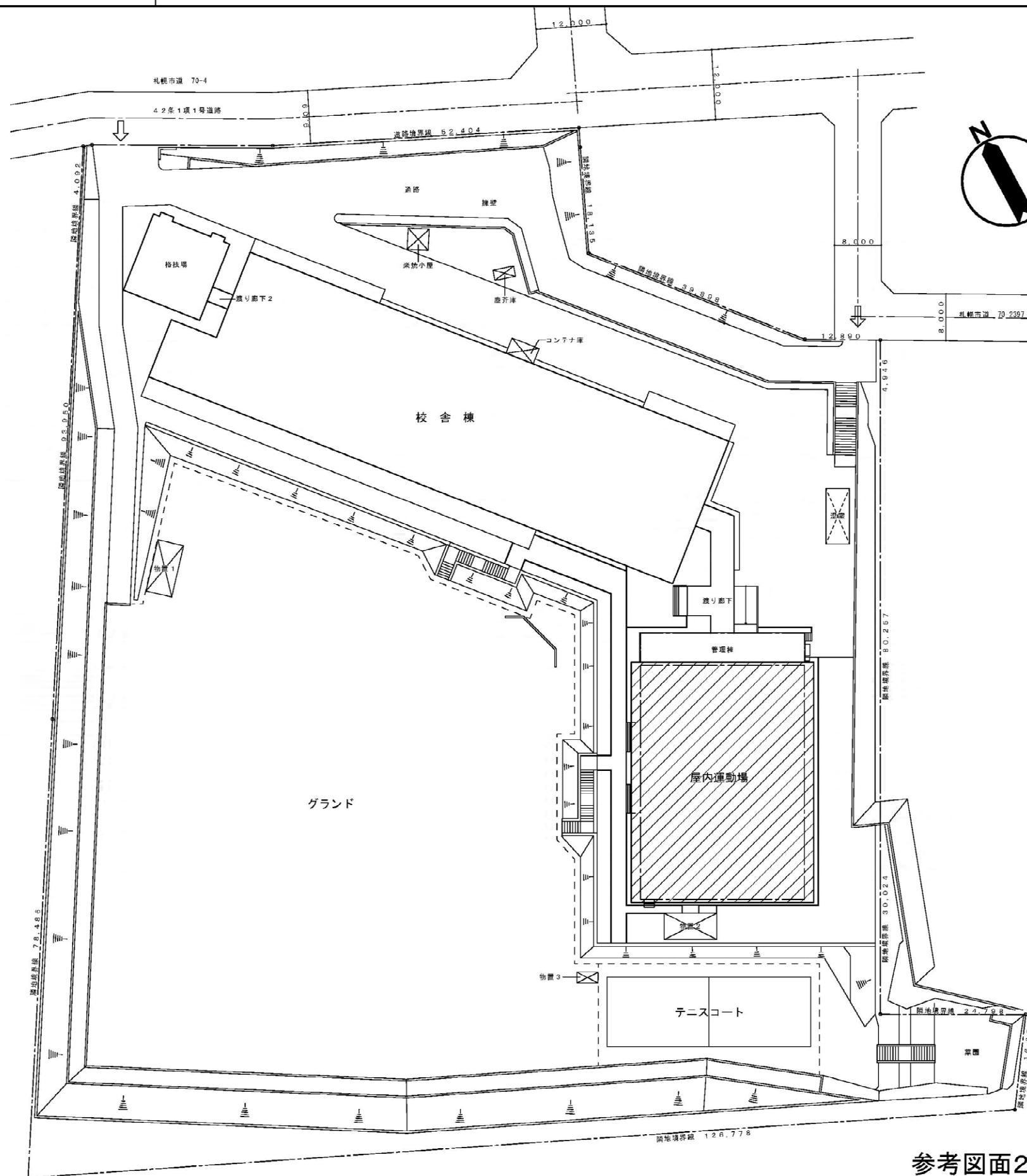
附近見取図 1/5,000

配置図 1/800

凡 例



工事対象部分を示す。



参考図面29

S 株式会社 札幌工房

一級建築士事務所 登録(石)648号
一級建築士 服部基広
登録番号第246368号



工
事
名

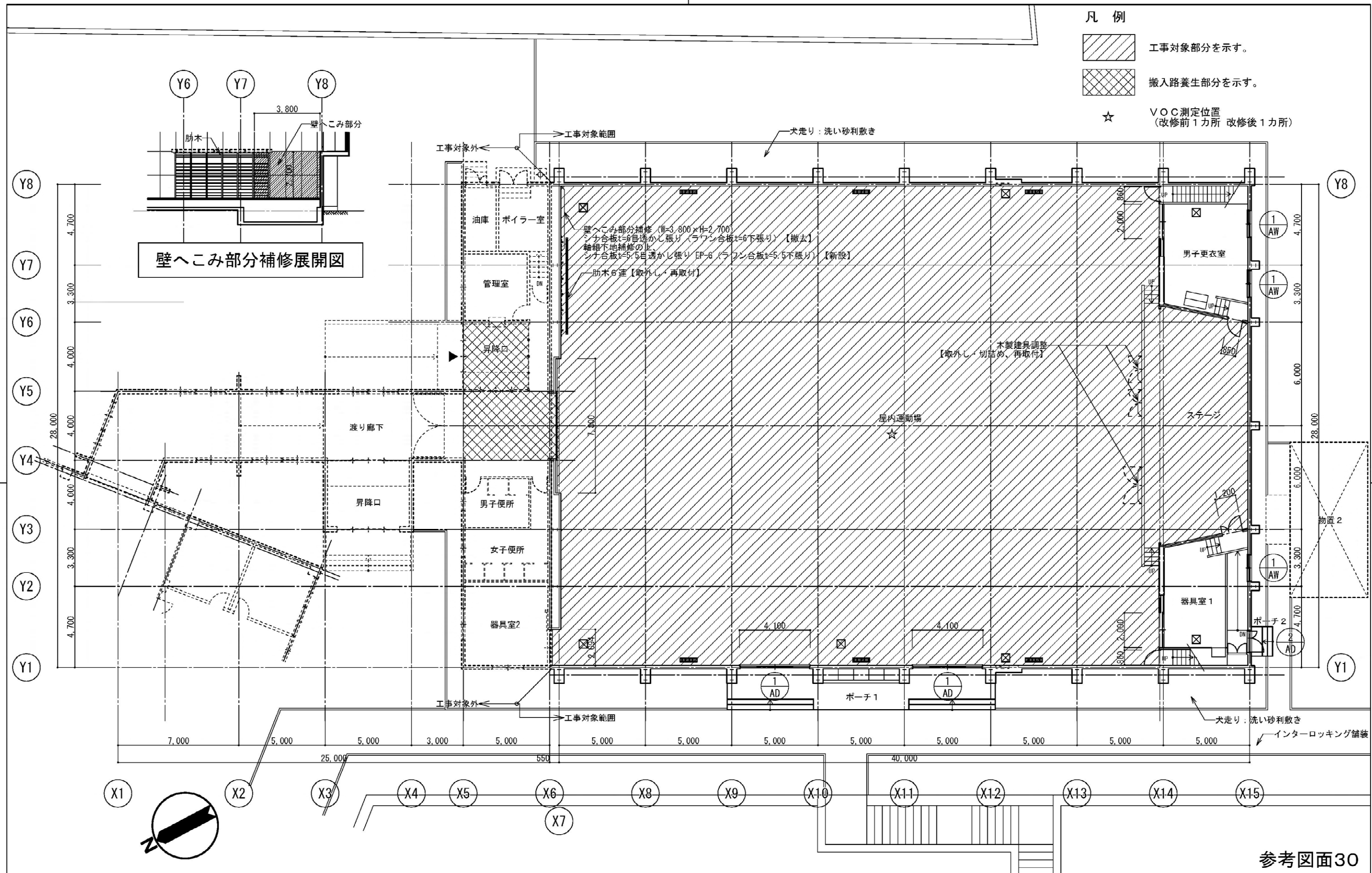
福井野中学校屋内運動場外部改修ほか工事

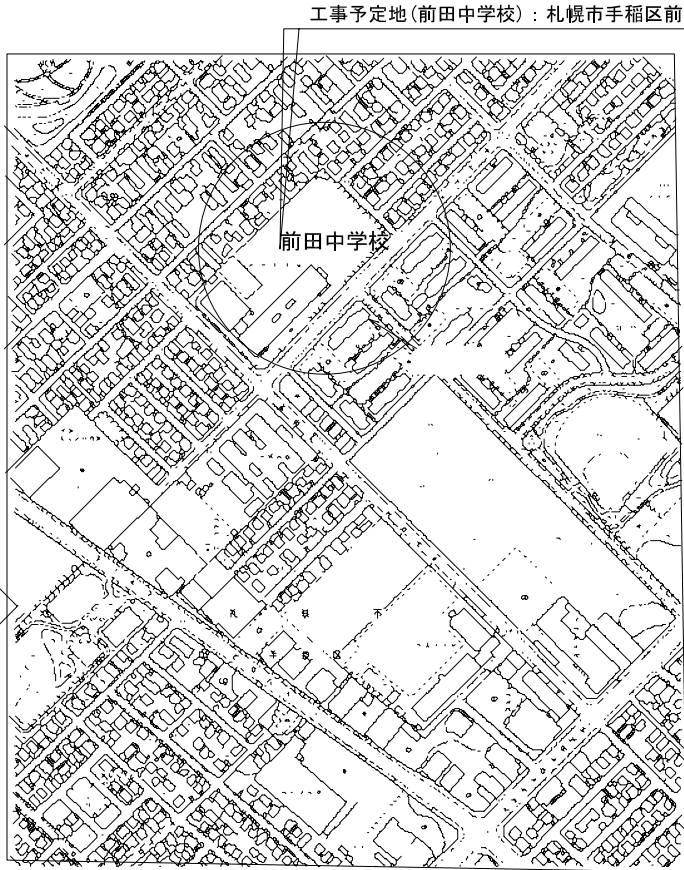
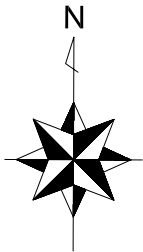
図
名
縮
尺

附近見取図・配置図

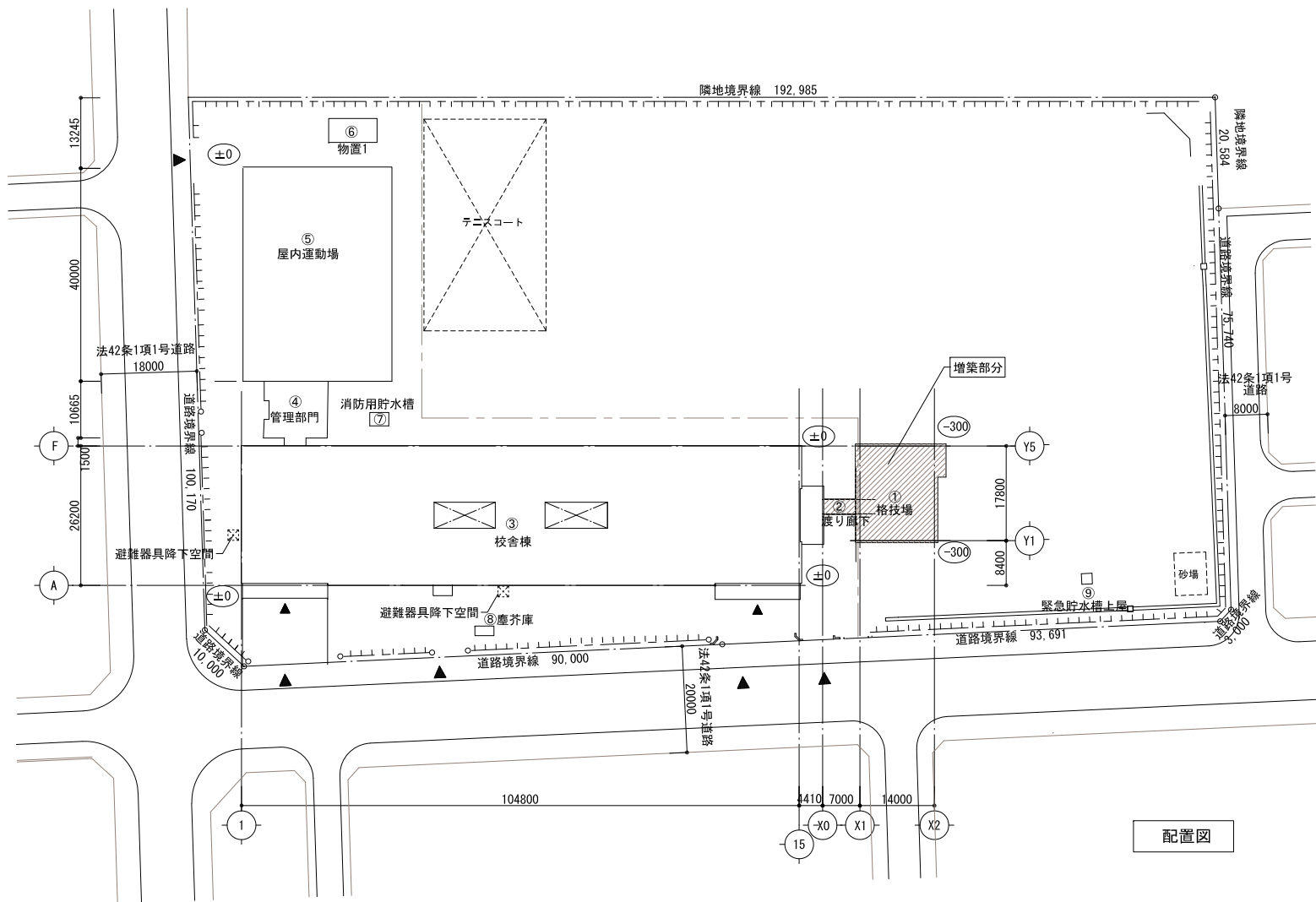
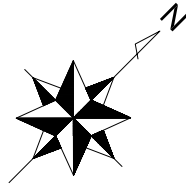
1/5,000 1/800

A-09





付近見取図

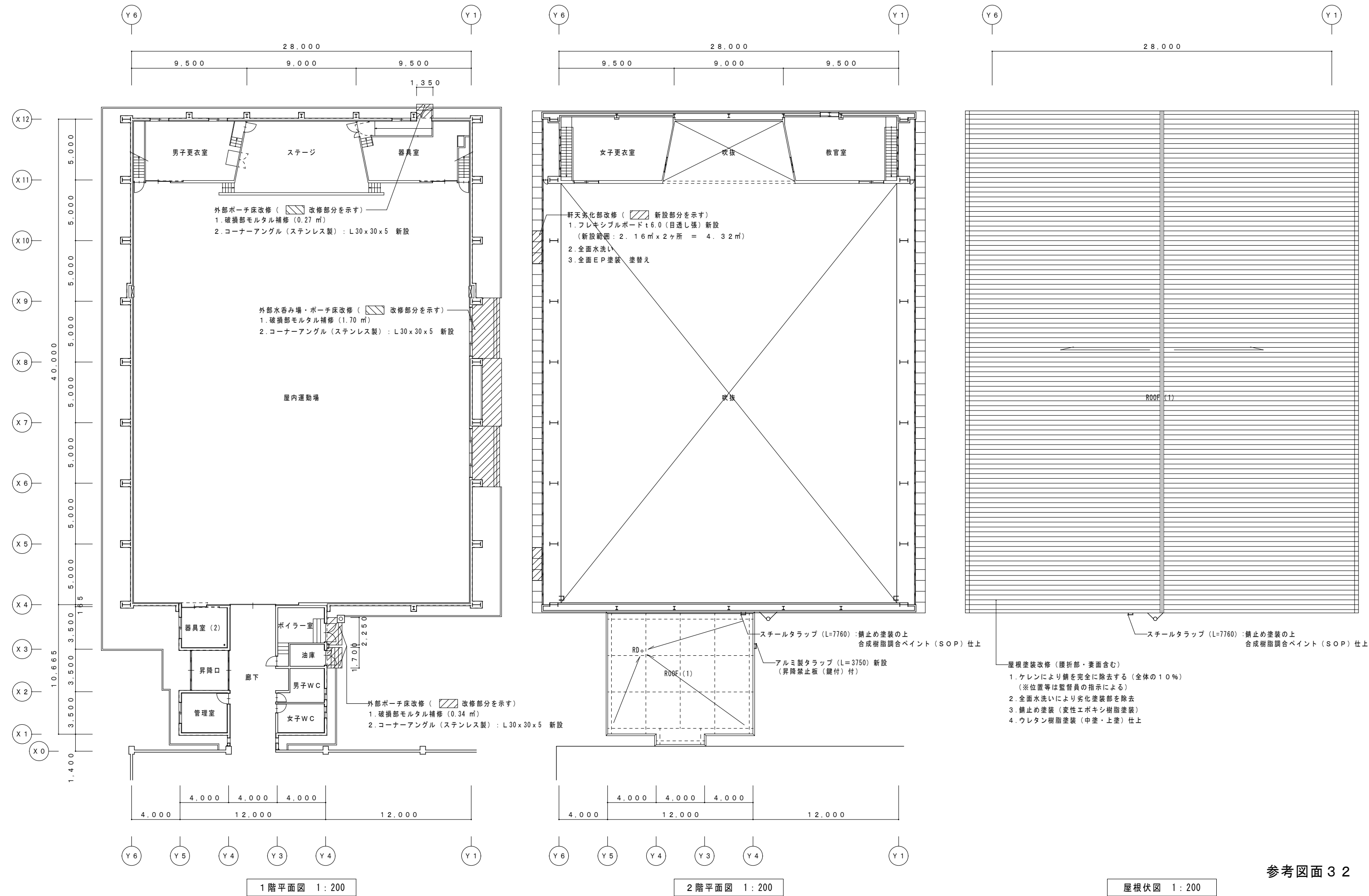


配置図

■建築概要

工 事 名 称	前田中学校格技場新築ほか工事	敷 地 面 積	19,813.73 ㎡
建 築 場 所	付近見取図による	最高高さ・最高軒高	最高高さ：6.453m 最高軒高：5.853m
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	建 築 面 積	4,494.90㎡（申請部分 277.11㎡）
日 影 規 制	2時間、3時間	延 床 面 積	9,855.00㎡（申請部分 272.35㎡）
その他の規制	法22条区域・景観計画区域 居住系市街地	容積率対象面積	9,855.00㎡
構 造 ・ 規 模	S造 地上1階建 格技場：準耐火、渡り廊下：耐火建築物	建 べ い 率	22.69% 法定： 60+10%
主 要 用 途	中学校（格技場）	容 積 率	49.74% 法定：200%

参考図面 3 1

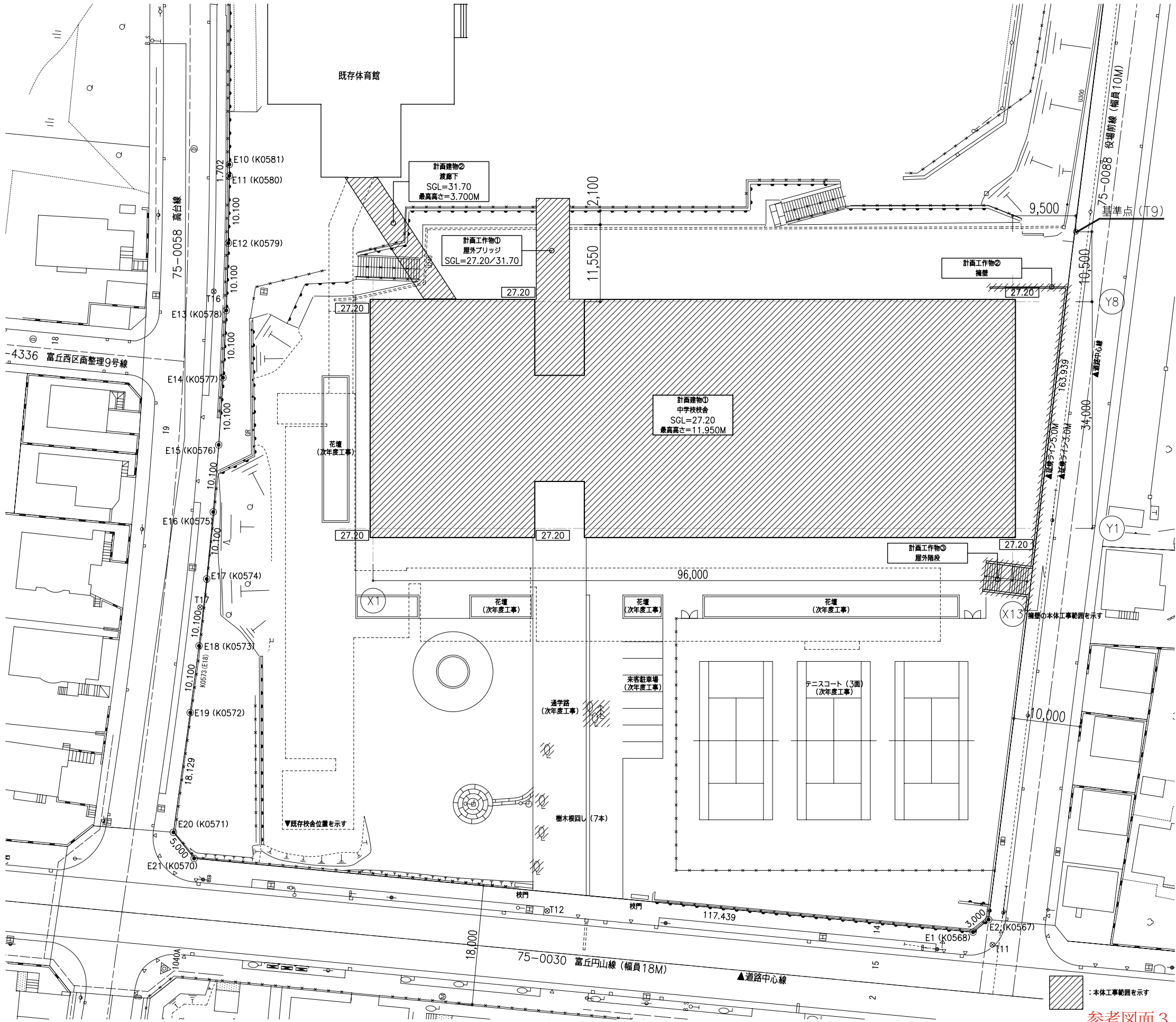


参考図面 3 2

DESIGN STUDIO OF ARCHITECTURE 回 株式会社 建築工房	註 記	前田中学校屋運外部改修工事	屋運平面図	1:200	・	・	意匠	09
			(改修後)		・	・		

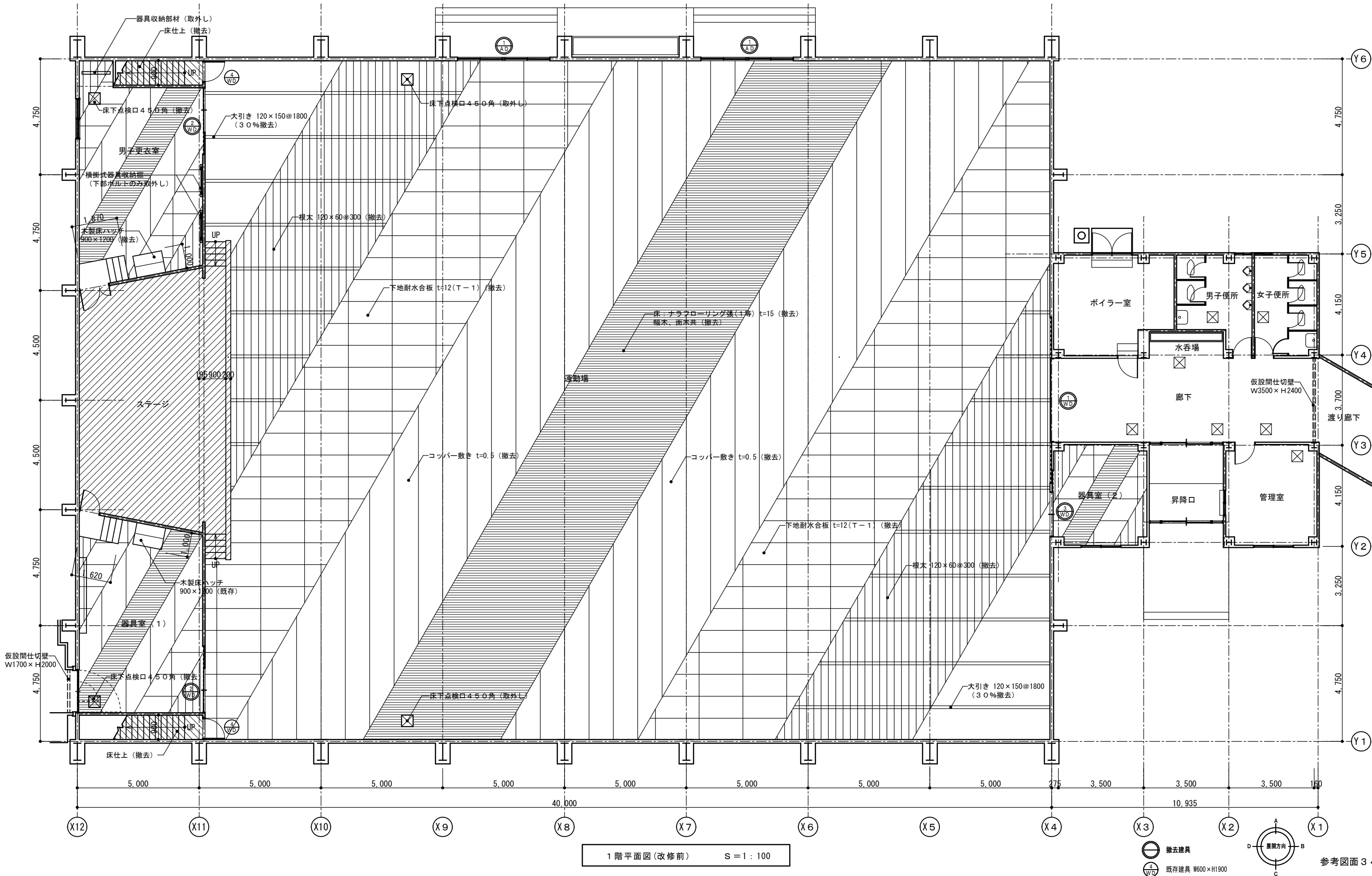


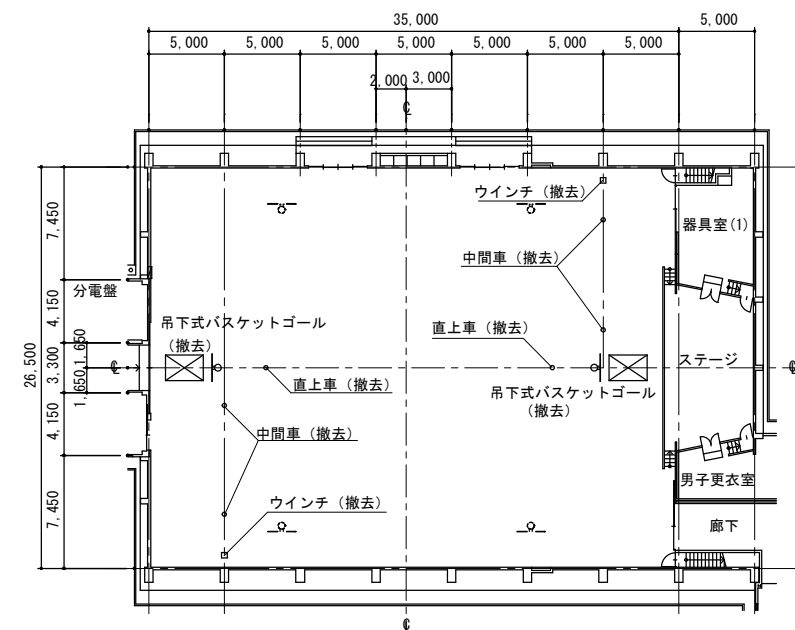
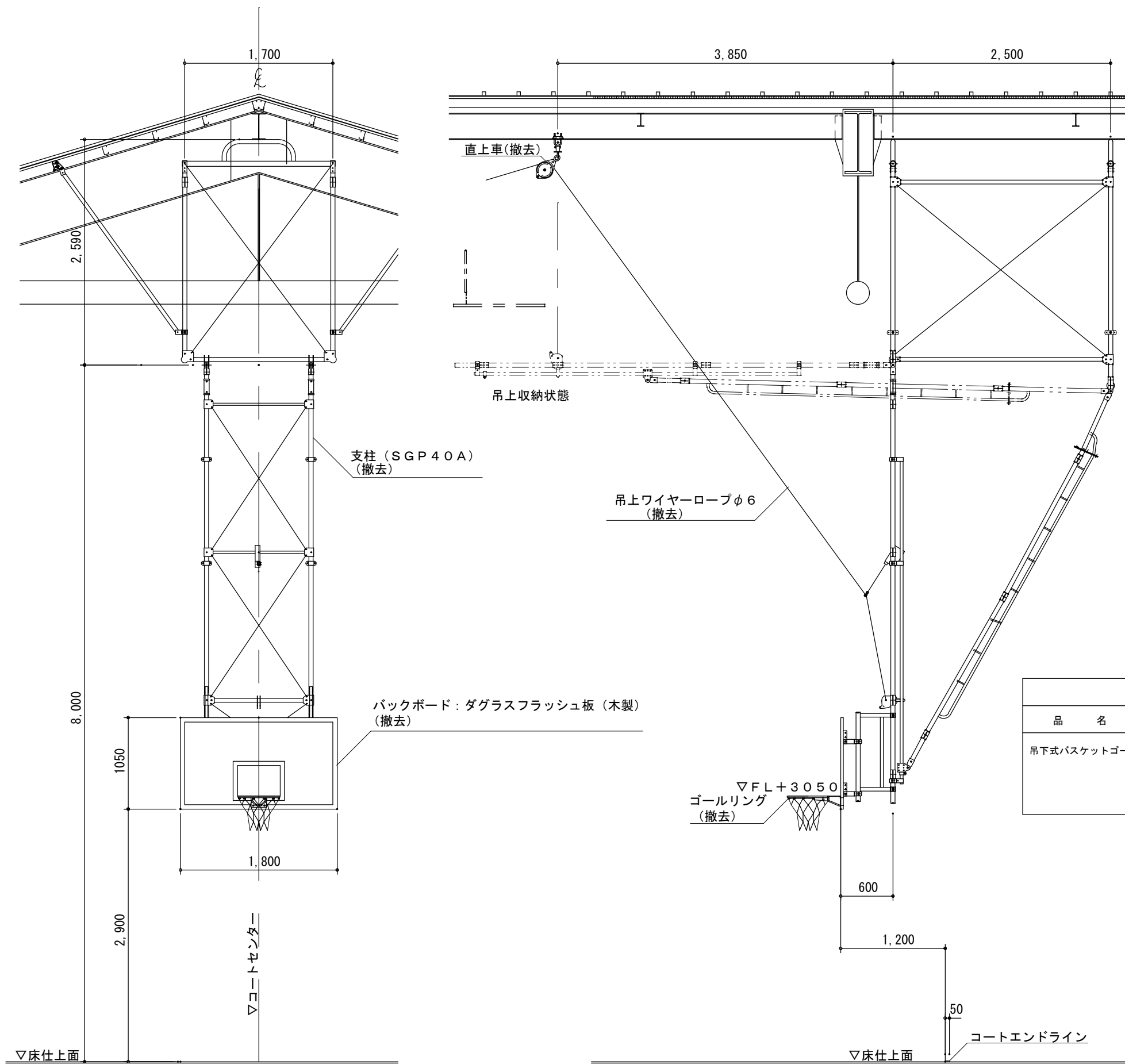
札幌市手稲区富丘3条5丁目



参考図面 3 3

BNK Atelier BNK Co.,Ltd	一級建築士事務所登録(石)第426号 株式会社アトリエブंक	NOTE			代表となる設計者	一級建築士 210026 号	加藤 誠	竜匠	WORK	手稲中学改築工事 (主体工事)		NO	A- 10	
					その他の設計者	一級建築士 294080 号	菅沼 秀樹	竜匠	TITLE	配膳図・付近見取図		管理建築士		
					その他の設計者		辻 勇太郎	竜匠	SCALE	A1：1/300 (A3：1/600)		一級建築士 253036 号		
											石黒 浩一 郎			





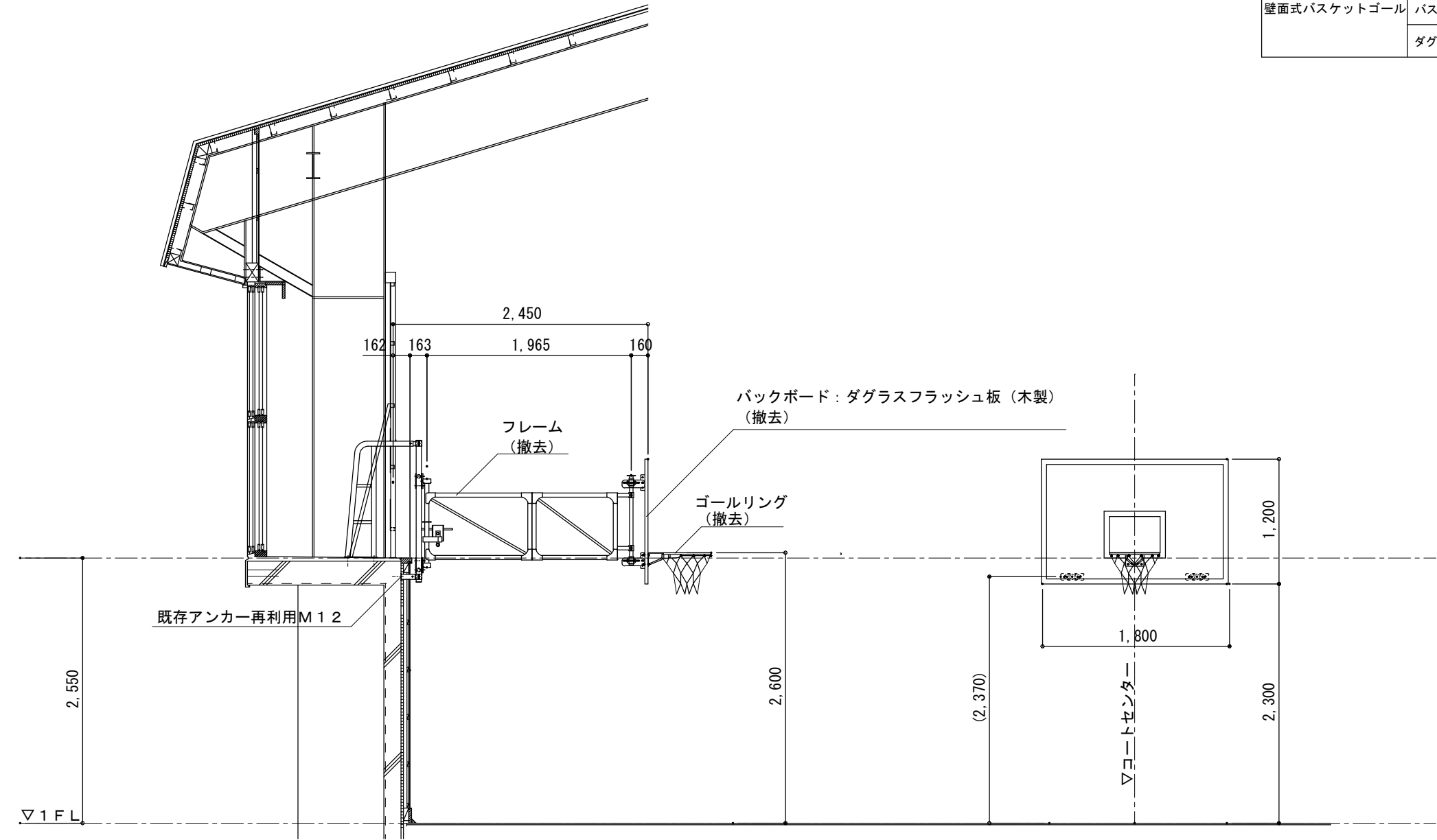
吊下式バスケットゴール撤去位置図

バスケットゴール撤去重量表					
品 名	仕 様	0.5対重量	数 量	1対重量	1対容積
吊下式バスケットゴール	バスケットゴール上枠、下枠、ゴールリング	290kg	1 対	580kg	0.64m³
	直上車、ウインチ、ワイヤー (スチール製)	65kg	1 対	130kg	
	ダグラスフラッシュ板 (木製)	25kg	1 対	50kg	0.10m³

※吊下式バスケットゴール全て撤去

吊下式バスケットゴール (撤去) 2対

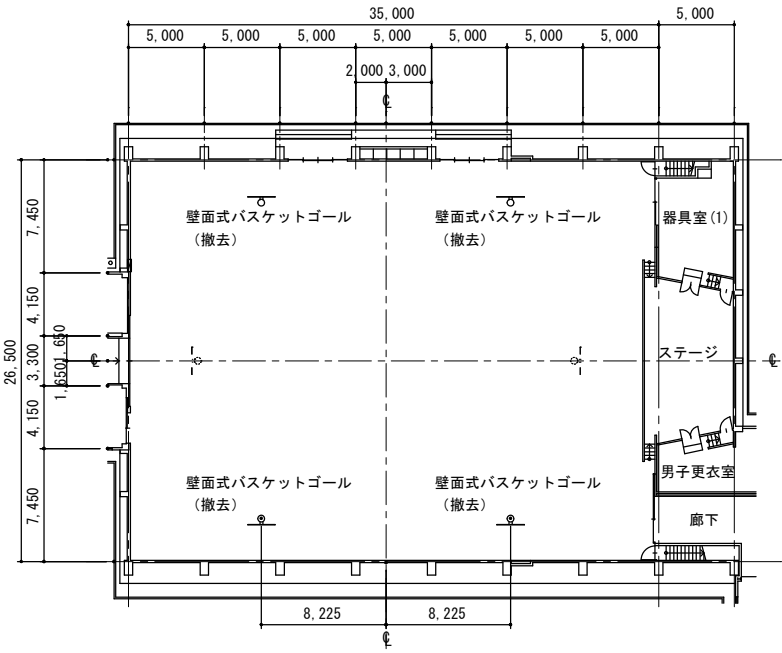
〇〇小学校



壁面式バスケットゴール （撤去） 2 対

バスケットゴール撤去重量表					
品 名	仕 様	0. 5 対重量	数 量	1 対重量	1 対容積
壁面式バスケットゴール	バスケットゴール取付枠、ゴールリング（スチール製）	1 9 8 k g	2 対	3 9 6 k g	0. 3 6 m ³
	ダグラスフラッシュ板（木製）	2 5 k g	2 対	5 0 k g	0. 1 0 m ³

※壁面式バスケットゴール全て撤去
※既存アンカーボルト24本補修



壁面式バスケットゴール撤去位置図

〇〇小学校

