

令和 7 年度

公示用

設 計 書

業 務 名 : 山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計

(一財)札幌市住宅管理公社

令 和 7 年 月 日

業 務 内 容 説 明 書

1. 業 務 名 称 山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計

2. 業 務 場 所 札幌市西区山の手1条9丁目

3. 業 務 費 総 額 金 円也

設 計 請 負 額 金 円也

消費税等相当額 金 円也

4. 履 行 期 間 契約書に示す着手の日から 令和 8 年 2 月 27 日 まで

5. 業 務 の 大 要 校地内のグラウンドリニューアル改修工事に係る実施設計を行う。
山の手南小学校 設計面積:1ha 応用測量(縦横断測量):0.1km

6. 業 務 仕 様 書 札幌市土木設計業務共通仕様書、札幌市公共測量仕様書、校地造成設計指針(札幌市教育委員会)
土木工事標準設計図書、別添特記仕様書及びその他関係する仕様書、指針等を参考に実施する。

7. 積 算 基 準 北海道建設部土木事業委託積算基準(最新版)

設 計 総 括 表

業務名	山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計					
業務区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地整備 修繕業務 小学校		式				
山の手南小学校	設計委託費	式				
山の手南小学校	測量委託費	式				
業務価格		式				
消費税相当額		式				
業務委託料		式				

設計内訳書

業務名	山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計						
	業務区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
学校実施設計			式				
学校実施設計			式				
打合せ等			業務				内-1号
学校実施設計			h a				内-2号
直接経費			式				
旅費交通費(率分)			式				
直接原価(その他原価除く)			式				
その他原価			式				
一般管理費等			式				
設計業務価格			式				

設計内訳書

業務名	山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計					
業務区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
応用測量		式				
路線測量		式				
縦断測量	都市近郊 平地 0~1000台未満	km				内-3号
横断測量	都市近郊 平地 0~1000台未満	km				内-4号
用地測量		式				
用地現況測量（建物等）		h a				内-5号
用地平面図作成	縮尺1/500	h a				内-6号
直接経費		式				
旅費交通費（率分）		式				
安全費		式				
直接測量費		式				
間接測量費		式				

設計内訳書

業務名	山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計						
	業務区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
諸経費			式				
測量業務価格			式				
業務価格			式				
消費税相当額			式				
業務委託料			式				

一式当たり内訳書

打合せ等		単位	業務	数量	
名称	規格	単位	数量	単価	金額
打合せ等	打合せ(業務着手+中間打合せ+成果物納入) 中間打合せ3回	業務			
合同現地踏査	1回	業務			
合 計		式			
1業務当り					

一式当たり内訳書

学校実施設計		単位	h a	数量	
名称	規格	単位	数量	単価	金額
学校設計	実施設計 与条件の確認及び調査	h a			
学校設計	実施設計 実施設計の検討	h a			
学校設計	実施設計 実施設計図の作成	h a			
学校設計	実施設計 仕様書作成及び工期の算定	h a			
学校設計	実施設計 数量計算	h a			
学校設計	実施設計 工事費算出	h a			
合 計		式			
1 h a 当り					

一式当たり内訳書

縦断測量	都市近郊 平地 0~1000台未満		単位	km	数量	
名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
路線測量 縦断測量・観測	都市近郊 平地 0~1000台未満 往復1km	km				
路線測量 縦断測量・縦断面図作成	都市近郊 平地 0~1000台未満 往復1km	km				
路線測量 縦断測量・点検整理	都市近郊 平地 0~1000台未満 往復1km	km				
合 計		式				
1km当り						

一式当たり内訳書

横断測量	都市近郊 平地 0~1000台未満	単位	km	数量	
名称	規格	単位	数量	単価	金額
路線測量 横断測量・観測	都市近郊 平地 0~1000台未満	km			
路線測量 横断測量・横断面図作成	都市近郊 平地 0~1000台未満	km			
路線測量 横断測量・点検整理	都市近郊 平地 0~1000台未満	km			
合 計		式			
1km当り					

一式当たり内訳書

[illegible]

一式当たり内訳書

用地平面図作成	縮尺1/500		単位	h a	数量	
名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地測量 用地平面図作成	縮尺1/500 区分地上権:無	万m2				
合 計		式				
1 h a 当り						

土木設計業務委託概要 及び 特記仕様書

I 業務概要

1 業務名称

山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計

2 業務場所

札幌市西区山の手1条9丁目

3 履行期間

契約書に示す着手の日から 令和8年2月27日 まで

4 業務内容

- (1) 与条件の確認及び調査
- (2) 実施設計の検討
- (3) 実施設計図の作成
- (4) 仕様書作成及び工期の算定
- (5) 数量計算
- (6) 工事費算出

5 業務の概要

校地内のグラウンドリニューアル改修工事に係る実施設計

山の手南小学校 設計面積：1.0ha 応用測量(縦横断測量)：0.1km

6 参考資料

設計、測量における諸条件としては、下記の通りとする。

設計補正係数

設計条件項目	適用内容	設計条件項目	適用内容
面積補正	近隣公園	発注形式	実施設計
基準面積	2.0ha	整備水準	容易
地形補正	平地	特別補正	(標準図の活用による作業量の軽減)
資料提供	あり		なし

測量補正係数

測量条件項目	適用内容	
地域・地形	都市近郊 平地	縦断・横断測量
道路交通量	0～1,000台未満/12時間	縦断・横断測量
換算単曲線数	0	横断測量
測点間隔及び測量幅	測点間隔：10m	横断測量
	測量幅：45m未満	
経年劣化	なし	用地測量
縮尺	1/500	用地測量

II 業務特記仕様

本特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、札幌市土木設計業務共通仕様書、札幌市公共測量仕様書、校地造成設計指針(札幌市教育委員会)、土木工事標準設計図書、その他関係する仕様書、指針等を参考に実施する。

1 主任設計者の資格要件

関連登録部門技術士、RCCMのいずれかの資格保有者か設計業務についての実務経験(大卒:13年、短大・高専卒:15年、高卒:17年以上)を有する者

2 業務着手時提出書類

業務着手届一式: 2部

(一財)札幌市住宅管理公社ホームページ(URL <http://www.s-j-k.or.jp>)による
業務契約締結後すみやかに担当職員に提出すること。

3 業務の実施

- (1) 業務に疑義が生じた場合は、速やかに担当職員と連絡を取り指示を受けること。
- (2) 調査、資料収集及び他の関係機関等との打ち合わせに当っては責任を持って行うこと。
特に、地下埋設物(電話線、送電線、ガス管、上下水道管、その他)の調査確認においては、担当職員と連絡を密にし、関係機関との協議のうえ現地立会を行い、位置、規模、構造等を確認すること。
- (3) 測量にあたっては、交通その他公衆に迷惑を及ぼすことのないよう留意するものとする。
また、家屋、立木、農作物、作工物等に損傷を与えることのないようにし、やむをえず除去、伐採等の必要が生じた場合は、速やかに担当職員に申し出、指示を受けるものとする。
- (4) 測量作業の民地内立ち入りについては、事前に担当職員に報告し、土地所有者等に事前承諾を得てから立ち入るものとする。
- (5) 既設基準点のない場合は、任意の基準高、基準線を設定し測量作業を行うこと。
- (6) 外業の際は、必ず交通安全施設を設置し、他の交通に支障のないように行うこと。
- (7) 設計にあたり工事に使用する材料は、品質規格を特に明示した場合を除き、土木工事共通仕様書に示す規格に適合したもの、またはこれと同等以上の品質を有するものとする。
- (8) 設計にあたり工事の使用資材については、道産資材及び札幌市域産品を優先的に使用するよう努めること。
- (9) 設計にあたって建設副産物の発生、抑制、再利用の促進等を考慮して設計を行うこと。
- (10) 設計にあたって「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び「再生資源の利用の促進に関する法律」並びに「建設工事に係る資材の再資源化に関する法律」と「建設副産物適正処理推進要綱」を遵守して、設計を行うこと。
- (11) 業務工程等打合せ先
学校 → 学校(園)長(教頭、事務官)
公営住宅 → 対象地区の管理人及び自治会(会長・車両部長等)
その他の施設 → 対象施設の管理者
上記打合せ先に当該業務現場着手前に必ず工程日時等の連絡を行うこと。

4 打合せ及び記録

打合せは次の時期行う。

- (1) 業務着手時
- (2) 担当職員または主任設計者が必要と認めたとき
- (3) その他

5 業務完了時提出書類

業務完了届一式：2部

(一財)札幌市住宅管理公社ホームページ(URL <http://www.s-j-k.or.jp>)による
業務完了後すみやかに担当職員に提出すること。

6 納入成果品

- (1) 完了図 (2部…A3)
- (2) 下記の書類をA4ファイル等に綴じて提出すること。
 - 1) 完了図 (1部…A3)
 - 2) 設計数量計算書 一式 (1部…A4)
 - 3) 設計積算資料(構造計算書等) 一式 (1部…A4)
 - 4) 打ち合わせ簿 一式 (1部…A4)
- (3) 成果品データ 一式 (1部…CD等に格納したもの)
(提出CADデータの形式は「.jww」とする。)

7 業務完了検査

業務完了検査は、業務完了日より10日間以内とする。

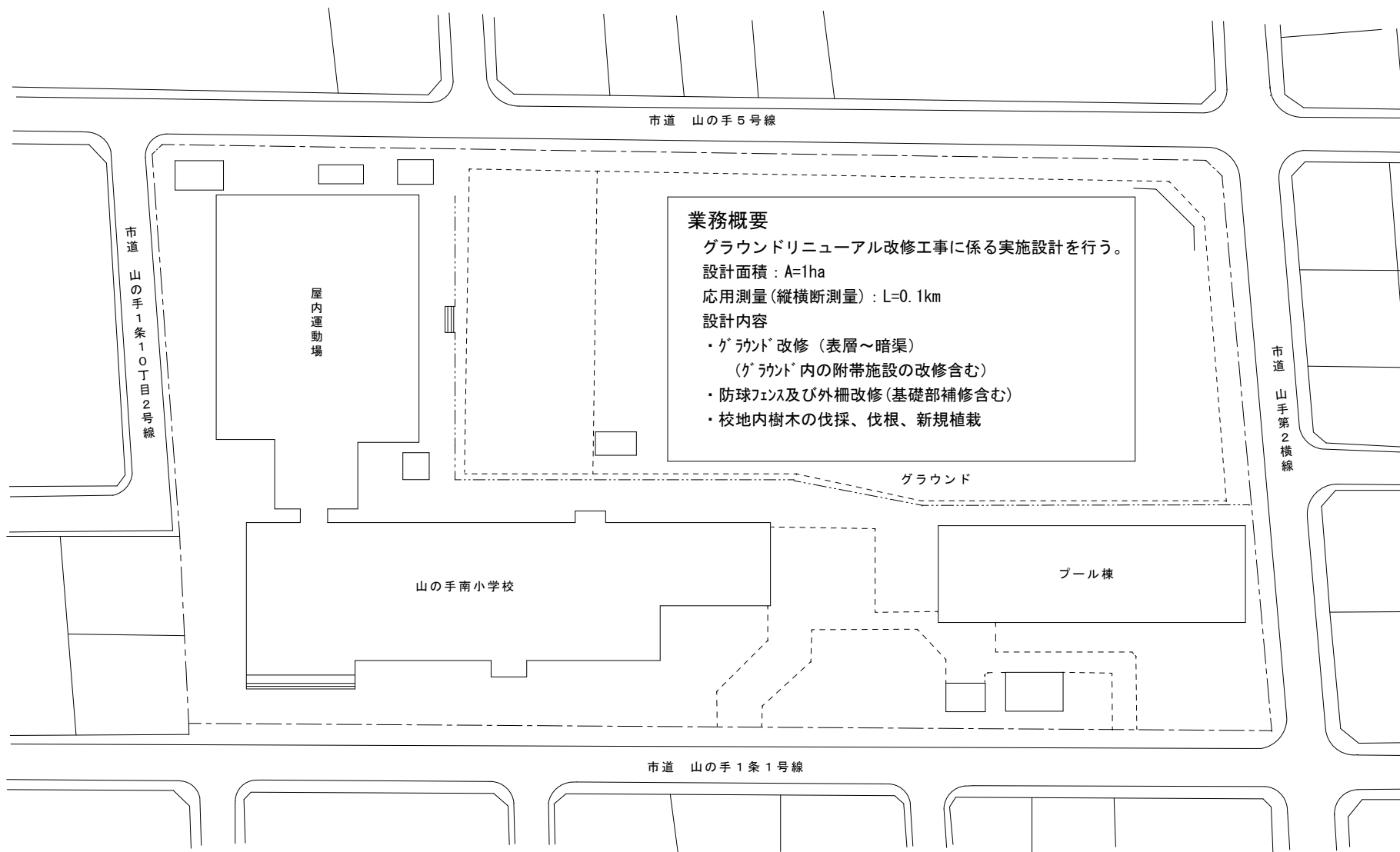
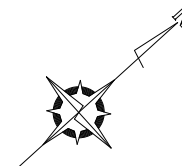
なお、業務完了検査終了後、受渡書(2部)・支出決定書(1部)をすみやかに(一財)札幌市住宅管理公社 総務課に提出すること。

8 その他

- (1) 教育施設(学校等)敷地内は、全面禁煙とする。
- (2) 外業時間は、午前9時から午後5時までを原則とする。
- (3) 土・日祝日の外業は、原則として行わないこと。
- (4) 上記事項の内、担当職員が不要と指示した事項は省略できるものとする。

山の手南小学校

札幌市西区山の手 1 条 9 丁目



(一財) 札幌市住宅管理公社 保全部	課 名		課 長	係 長	設計主任	製 図	令和 7 年度	業 務 名	山の手南小学校グラウンドリニューアル改修工事実施設計		図 番
	保全課 保全係 (土木)							図 面 名	業務位置図	SCALE NON	1/1