

令和 7 年度

公示用

設計業務委託設計書

業務名 東白石小学校屋内運動場屋上防水改修工事実施設計

設計業務委託内容説明書

1 業務名	東白石小学校屋内運動場屋上防水改修工事実施設計		
2 履行期間	契約書に示す着手の日から	令和7年10月31日	まで
3 委託料	金		円也
	業務価格	金	円也
	消費税等相当額	金	円也

4 業務内容

「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」（一般財団法人 札幌市住宅管理公社HP (<https://s-j-k.or.jp/files/gyousha/09.pdf>) 参照。以下同じ。) 及び別紙の「建築設計業務委託特記仕様書」にもとづく設計業務とする。

5 業務人・日

(20 人・日) ※小数点以下切捨

(設計業務委託等技術者単価は令和7年度の単価を適用)

注1: 業務人・日は委託料を算定するための参考数量であり、契約上の業務人・日を規定するものではありません。

注2: 業務人・日は技師(C)を基準とし、対象外業務率を乗じて算定しています。
(仕様書に規定する業務遂行に要する全ての人件費相当分を含みます。)

注3: 営繕積算システム(RIBC2)の使用等に係る経費については上記業務人・日と別途に加算しています。

別途に加算している特別経費

RIBC2利用料金

建築設計業務委託特記仕様書

I 業務概要

- 1 業務名称 東白石小学校屋内運動場屋上防水改修工事实施設計
- 2 計画施設概要
- (1) 施設名称 東白石小学校
- (2) 敷地の場所 札幌市白石区本通14丁目南
- (3) 施設用途 小学校
- 七号第1類
-
- (令和6年国土交通省告示第8号 別添二)

3 設計と条件

(1) 敷地条件

- ア 敷地の面積 13,029 m²
- イ 用途地域及び地区の指定 第二種中高層住居専用地域

(2) 施設の条件

- ア 施設の延べ面積 1,513 m²
- イ 主要構造 SRC造

(3) 工事条件

- ア 予定工期 令和8年7月 から 令和8年11月 まで
- イ 工事概要 屋内運動場棟・クラブハウス棟の屋上防水改修、雪庇確認

(4) その他設計と条件は次による

- ・ 杭工事等重機を使用した工事を計画する場合は、重機転倒防止対策の検討を行うこと。
- ・ 既存建築物内のアスベスト含有建材の有無について確認すること。
- ・ 作業項目毎の業務工程表を作成し、担当職員と協議した上で進捗管理をすること。
- ・ 業務の一部を再委託する場合、その部分の成果物の提出においては主任設計者の確認記録を併せて提出すること。
- ・ 設計書等の途中成果物は、原則、PDFデータによる提出とし、詳細は担当職員と協議すること。
- ・ 各成果物は、担当職員の確認に必要な時間を加味して提出すること。
- ・ その他詳細については担当職員の指示によること。
- ・
- ・

II 業務仕様（記載事項のうち、○印の付いたものを適用する。）

本特記仕様書および図面に記載されていない事項は、「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」による。

1 主任設計者の資格要件

- 建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士

2 建築設備に係る資格

受託者は本設計業務の遂行のため、主任設計者の下に次の資格にもとづく建築設備にかかる専門的な技術を有する者を置くこととする。

- ・ 設備設計一級建築士
- ・ 建築設備士
- ・ 実務経験(大卒・高専卒3年^{※注}、高卒5年^{※注}、その他10年以上)

○ おかない

※注 電気は電気工学又は電気通信工学、機械は土木工学、建築学、機械工学又は衛生工学に関する学科を修めた後、記載した実務経験年数を有する者。

3 設計業務の範囲

(1) 一般業務

ア 実施設計

- 建築(総合)実施設計
 - ・ 建築(構造)実施設計
 - ・ 電気設備実施設計
 - ・ 機械設備実施設計

イ 基本設計

- ・ 建築(総合)基本設計
- ・ 建築(構造)基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

(2) 追加業務

- 建築積算業務 (○ RIBC2利用) ※積算業務内訳
 - ・ 電気設備積算業務 (・ RIBC2利用)
 - ・ 機械設備積算業務 (・ RIBC2利用)
 - ・ 計画通知申請手続き業務
 - ・ 構造計算適合性判定の手続き
- 概略工程表の作成
 - ・ リサイクル計画書の作成
 - ・ 建築基準法等に係る許可・認定の手続き
 - ・ 札幌市景観計画に関する資料作成
- アスベスト含有建材等使用状況調査 (分析調査を除く)
 - ・ 外構等附帯工事の設計図書の作成
 - ・ 既存建築物現況の図面復元
 - ・ 既存建築物の法適合確認
 - ・ 敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査及び協議
 - ・ 数量を拾った箇所や範囲を示す図面等の資料作成
 - ・ 建築物衛生法における特定建築物の事前協議及び手続き
 - ・ 改修材料等変更に伴う固定荷重増による構造検討
 - ・ 外壁打診調査
 - ・ アスベスト成分分析
 - ・ 損傷、劣化状態調査
 - ・
 - ・
- 積算数量算出書の作成
- 単価作成資料の作成
- 見積徴収
- 見積検討資料の作成の業務

注1:RIBC2とは営繕積算システムRIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)をいう。

注2:積算業務にあたっては、原則として特記仕様書で指定されたシステムを利用するものとするが、これによらない特別な事由がある場合は担当職員と協議すること。

4 業務の実施

(1) 一般事項

- ア 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準によって行う。
- イ 実施設計業務は、提示された設計と条件、適用基準等によって行う。
- ウ 積算業務は、担当職員の承諾を受けた後の実施設計図書及び適用基準によって行う。

(2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、月初めには前月の業務内容を記入した月間報告書を提出すること。

ア 業務着手時

イ 担当職員または主任設計者が必要と認めたとき

ウ その他(設備設計との定例打合せ(月1回程度))

なお、打合せ記録は参考様式を利用するなどし、適時行うこと。

(3) 業務の中間確認

委託業務中間確認の対象業務に指定する場合がある。

(4) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通省大臣官房営繕部制定または監修したものによる。

建築	(年版等)	
○ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
○ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 建築物解体工事共通仕様書	(令和4年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説	(平成8年版)	・ 貸与
・ 建築物解体工事共通仕様書(令和4年版)・同解説	(令和5年版)	・ 貸与
建築積算等	(年版等)	
○ 公共建築工事積算基準	(令和3年版)	・ 貸与
○ 建築数量積算基準・同解説	(平成29年版)	・ 貸与
・ 建築工事内訳書標準書式・同解説	(平成30年版)	・ 貸与
○ 工事特記仕様書データ		○ 貸与
○ RIBC2用貸出データ		○ 貸与

設備	(年版等)	
・ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 建築設備計画基準	(令和3年版)	・ 貸与
・ 建築設備設計基準	(令和3年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準の解説	(令和3年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説	(平成8年版)	・ 貸与
・ 建築設備耐震設計・施工指針(日本建築センター)	(2014年版)	・ 貸与
設備積算	(年版等)	
・ 公共建築工事積算基準	(令和5年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備数量積算基準・同解説	(平成29年版)	・ 貸与
・ 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)・同解説	(平成30年版)	・ 貸与
・ 工事特記仕様書データ		・ 貸与
・ RIBC2用貸出データ		・ 貸与

(5) 資料の貸与及び返却

貸与資料	適用		
○ 適用基準等のうち「・貸与」に○印のついたもの			
・ 標準図(一式)			
・ 設計基準(一式)			
○ 設計資料(一式)			
○ 貸与データ等(一式)			
貸与場所	札幌市住宅管理公社保全部	貸与時期	着手後速やかに
返却場所	同上	返却時期	

(6) 成果物の提出場所

- 一般財団法人札幌市住宅管理公社保全部 ・

(7) 成果物の部分引渡し

ア 部分引き渡しを要する部分 ()

イ 引渡し期日 (令和 年 月 日迄)

(8) 道産材の使用

受託者は、工事に使用する主要資材のうち、道内で算出、生産または製造される資材等で規格品質等が適正である場合は、これを優先的に使用するよう努めること。(木材および木材製品除く)

(9) 地域材の使用

受託者は、「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」(平成 22 年法律第 36 号)の趣旨を踏まえ、地域材(道内の森林から産出され、道内で加工された木材)の積極的な活用を検討すること。また、採用にあたっては担当職員と協議を行うこと。

(10) 建設副産物対策への配慮

受託者は、建設副産物の発生・抑制・再利用の観点から業務を遂行するよう留意すること。また、建設汚泥については再生処理及び再生材の利用を原則とすること。

(11) 環境への配慮

受託者は、札幌市の「環境方針」、「札幌市公共建築物環境配慮ガイドライン」の意図を理解し、環境に配慮した設計に努めること。

(12) グリーン購入法について

受託者は、「札幌市グリーン購入ガイドライン」の意図を理解し、該当する品目の検討・採用に努めること。

(13) RIBC2利用における公開情報の遵守

RIBC2の利用にあたり公開情報の設定はシステムの初期設定である「マスク処理」「書換え不可」のままとすること。

(14) 福祉のまちづくり条例について

受託者は、本市の「福祉のまちづくり条例の整備基準」の意図を理解し、障がい者や高齢者等に配慮した設計を行うこと。なお、整備基準に適合させることが著しく困難な場合は、事前に担当職員と協議を行うこと。

また、福祉のまちづくり条例への適合状況を確認したチェックリスト(「福祉のまちづくり条例の施設整備マニュアル」P48～)及び協議を行った場合の協議記録を成果品に添付すること。

(15) アスベスト分析

- ・ 定性分析 + 定量分析 (箇所)
- ・ 定性分析 (箇所)

分析方法は位相差顕微鏡による分散染色法及びX線回折法(JIS A 1481法)とする。

(16) 損傷、劣化状態調査

- ・ 損傷、劣化状態調査 (0 箇所)

(17) 天井仕上材復旧

- ・ 天井仕上材復旧 (箇所)

5 成果物提出部数

(1) 実施設計 ※複数施設が対象の場合、発注工事単位ごとに下記成果物を提出すること。

成果物等	部数	サイズ	適用
建築(総合)			
○ 建築(総合)設計図 製本	2部	A3	
○ 建築(総合)設計図 原図	1部	A3	白焼申請折
○ 建築(総合)設計図 バラ焼	1部	A3	折なし
・ 建築(総合)設計図 縮小版			
建築(構造)			
・ 建築(構造)設計図			
・ 建築(構造)設計図 縮小版			
・ 構造計算書			
・ 構造計算プログラムの入力データ			
電気設備			
・ 電気設備設計図			
・ 電気設備設計図 縮小版			
・ 電気設備設計計算書			
機械設備			
・ 機械設備設計図			
・ 機械設備設計図 縮小版			
・ 機械設備設計計算書			
共通			
・ 工事費概算書			
・ 整備基準チェックリスト (福祉のまちづくり条例)	1部		「福祉のまちづくり条例の施設 整備マニュアル」P48～
追加業務			
○ 建築工事積算数量算出書	1部		ファイリング
○ 建築工事積算数量調書(データ)	1部		Microsoft Excel形式
・ 電気設備工事積算数量算出書			
・ 電気設備工事積算数量算出書(データ)			
・ 機械設備工事積算数量算出書			
・ 機械設備工事積算数量算出書(データ)			
・ 計画通知申請に関する資料	2部		
・ 構造計算適合性判定に関する資料			
○ 概略工程表			
・ リサイクル計画書			
・ 建築基準法等の許可・認定に関する資料			
・ 景観計画に関する資料			
○ アスベスト含有建材等調査資料			
・ 外構等附帯工事の設計図書			

・ 既存建築物現況の復元図面			
・ 既存建築物の法適合確認資料			
敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査 及び協議に関する資料			
・ 設備設計数量を拾った箇所や範囲を示す 図面等			
・ 建築物衛生法に関する資料			
・ 改修材料等変更に伴う固定荷重増による 構造検討に関する資料			
・ 外壁打診調査報告書	1部		
・ アスベスト成分分析調査資料	一式		別添調査特記仕様書のとおり
・ 損傷、劣化状態調査資料	一式		別添調査特記仕様書のとおり
資料等			
○ 各種技術資料	一式		
○ 各記録等	一式		
○ CADデータ	一式		CD-R(データラベル貼付)
○ 内訳書・積算数量調書データ	一式		CD-R(データラベル貼付)
・ 内訳書	4部		4部の内2部は数量・単価抜

別表 実施設計図面目録

図面名	縮尺	適用
建築(総合)設計図		
○ 表紙・目録等		
○ 特記仕様書		
・ 仕様概要表		
・ 仕上表		
・ 面積表及び求積図		
○ 敷地案内図、配置図		
○ 各階平面図		
・ 断面図		
○ 立面図(各面)		
・ 矩計図(主要部詳細図)		
・ 展開図		
・ 天井伏図, 床伏図等		
○ 平面詳細図		
○ 断面詳細図		
○ 部分詳細図		
・ 建具表		
・ 外構図		
○ 仮設及び安全計画図		
○ その他図面		
建築(構造)設計図		
・ 構造設計図		
・ (1)伏図		
・ (2)軸組図		
・ (3)各部断面図		

・ (4)標準詳細図		
・ (5)各部詳細図		
・ 構造特記仕様書		
電気設備設計図		
・ 仕様書		
・ 敷地案内図		
・ 配置図		
・ 電灯設備図		
・ 動力設備図		
・ 受変電設備図		
・ 自家発電設備図		
・ 避雷設備図		
・ 構内交換設備図		
・ 構内情報通信網設備図		
・ 電気時計拡声設備図		
・ インターホン設備図		
・ テレビ共同受信設備図		
・ 火災報知設備図		
・ 中央監視制御設備図		
・ 防犯設備図		
・ 構内配線経路図		
・ 電気暖房設備図		
・ 計画通知図書		
・ ロート(フロア)ヒーティング設備図		
・ 電波障害除去設備図		
機械設備設計図		
・ 仕様書		
・ 敷地案内図		
・ 配置図		
・ 機器表		
・ 空調調和設備図		
・ 換気設備図		
・ 排煙設備図		
・ 衛生器具設備図		
・ 給水設備図		
・ 排水設備図		
・ 給湯設備図		
・ 消火設備図		
・ 厨房機器設備図		
・ ガス設備図		
・ 焼却炉設備図		
・ し尿浄化槽設備図		
・ ごみ処理設備図		
・ さく井設備図		
・ 自動制御設備図		
・ 昇降機設備図		
・ 搬送機設備図		

・ 特殊設備図		
・ 屋外設備図		

6 設計原図の材質等

- (1) 材質 ○ 普通紙 ・ (トレーシングペーパー)
- (2) 設計原図の大きさ ・ A1判 ・ A2判 ○ A3判
- (3) その他

※図面の縮尺は(2)設計原図の大きさに対応して各図面に明記すること。

※データラベルの例

業務名	○○設計業務
ファイル名	△△△△
利用ソフト	RIBC2 Ver○、……
作成日時	令和□□年□月□日
受託者名	****設計事務所
	令和□□年○月△日ウイルスチェック済

※CD-R等のラベル面へ印刷したシールを貼り付ける方法は、シール剥がれや伸縮等によりCD-Rや使用機器へ悪影響を及ぼす恐れがあることから行わないこと。

注) 成果物を電子データで納品する場合はラベルでデータ内容・作成日時・受託者名を明示し、最新のウイルス定義によりウイルス駆除ソフトで検証したうえ提出すること。(上図例参照)

7 CADデータの保存形式

- (1) 1図面1ファイルとし、ファイル名称は「01 - 図面名 (改修前平面図など)」とする。
- (2) CADデータの保存形式及びレイヤー構成等については、業務着手時に担当職員と協議する。
- (3) 成果品のCADデータ形式は以下の種類全てで納めること。
- ア 貴社で使用しているCADのオリジナル形式
 - イ jww形式
 - ウ dxf形式またはsfc形式またはp21形式

<対象業務表>

業務名 東白石小学校屋内運動場屋上防水改修工事実施設計

項目		受託者	
基本設計に係る標準業務	設計条件等の整理	条件整理	—
		設計条件の変更等の場合の協議	—
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	—
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	—
	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状態の調査及び関係機関との打合せ		—
	基本設計方針の策定	総合検討	—
		基本設計方針の策定及び建築主への説明	—
	基本設計図書の作成		—
	概算工事費の検討		—
基本設計内容の建築主への説明等		—	
実施設計に関する標準業務	要求等の確認	発注者の要求等の確認	△
		設計条件の変更等の場合の協議	△
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	△
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	—
	実施設計方針の策定	総合検討	△
		実施設計のための基本事項の確定	△
		実施設計方針の策定及び発注者への説明	△
	実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	△
		建築確認申請図書の作成	—
	概算工事費の検討		△
実施設計内容の発注者への説明等		△	

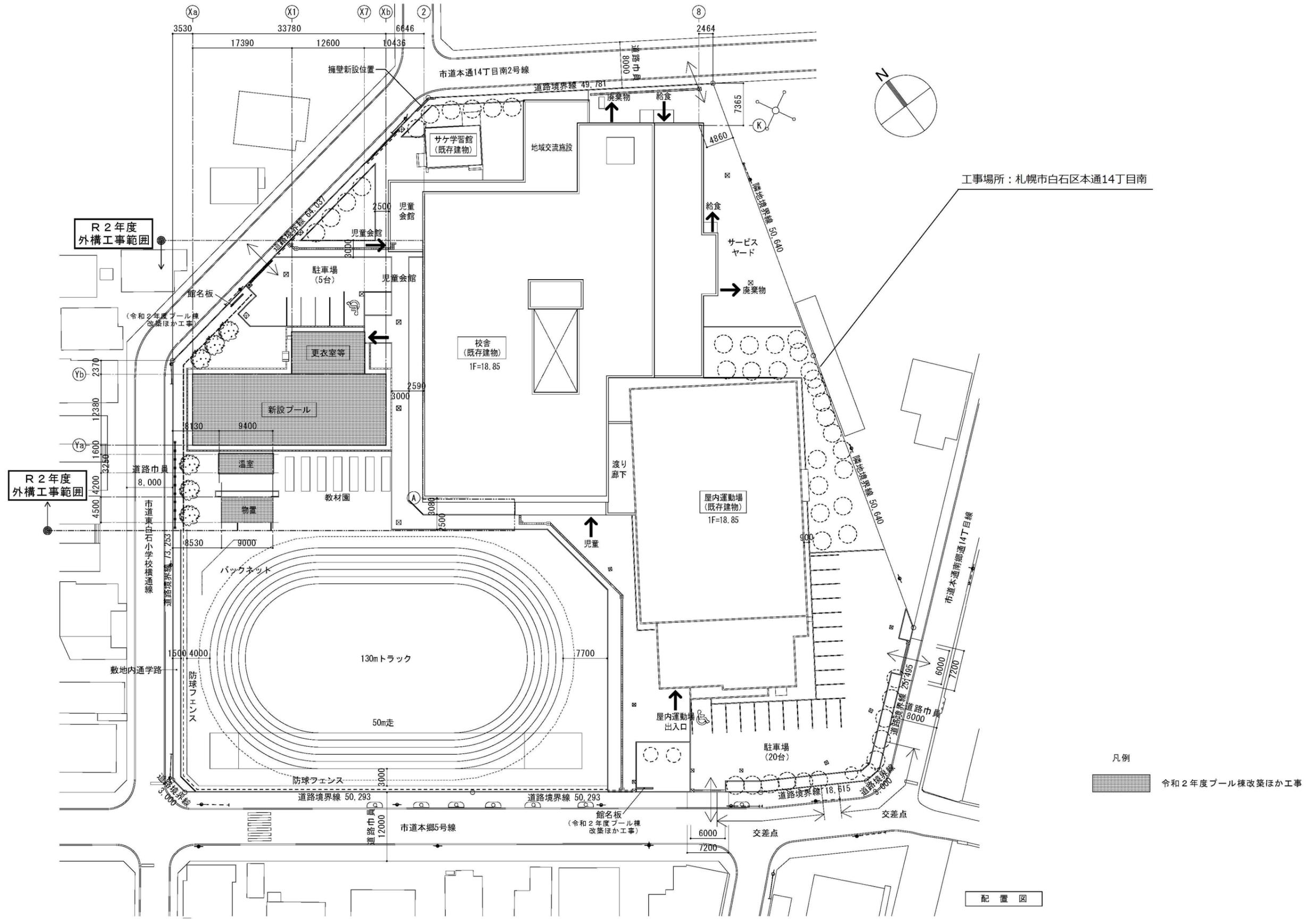
○:対象業務

△:一部対象外としている業務(CAD等の影響度等による)

—:対象外業務

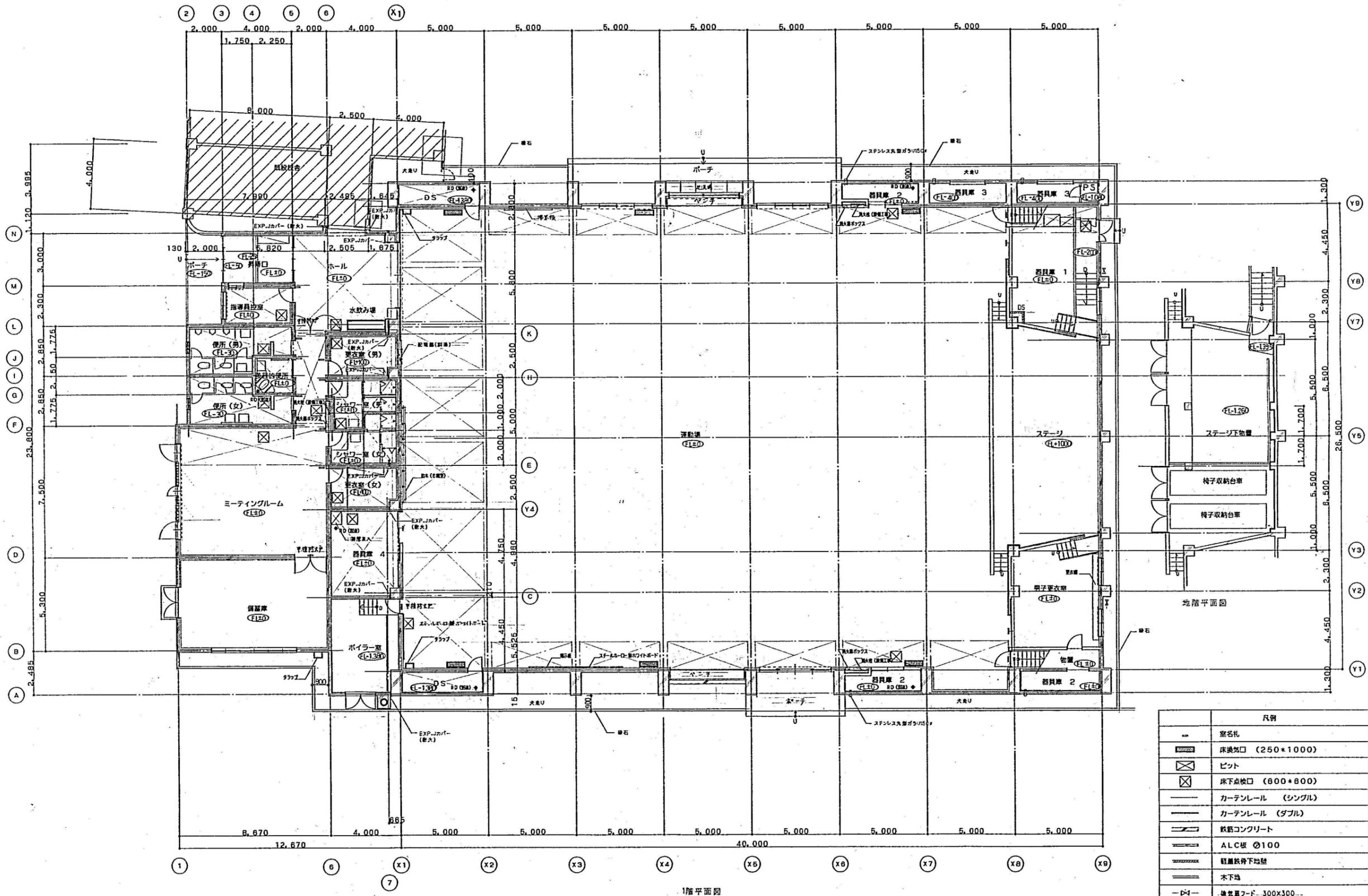
< 対象施設概要 >

番号	施設名称	場所	設計概要
1	東白石小学校	札幌市白石区 本通14丁目南	<p>屋内運動場棟・クラブハウス棟の屋上防水改修、雪庇確認を行う。</p> <p>※防水の改修工法については、比較表にて検討を行うこと。 ※雪庇確認については、学校に過去の状況を確認し、必要であれば設計に反映すること。</p>



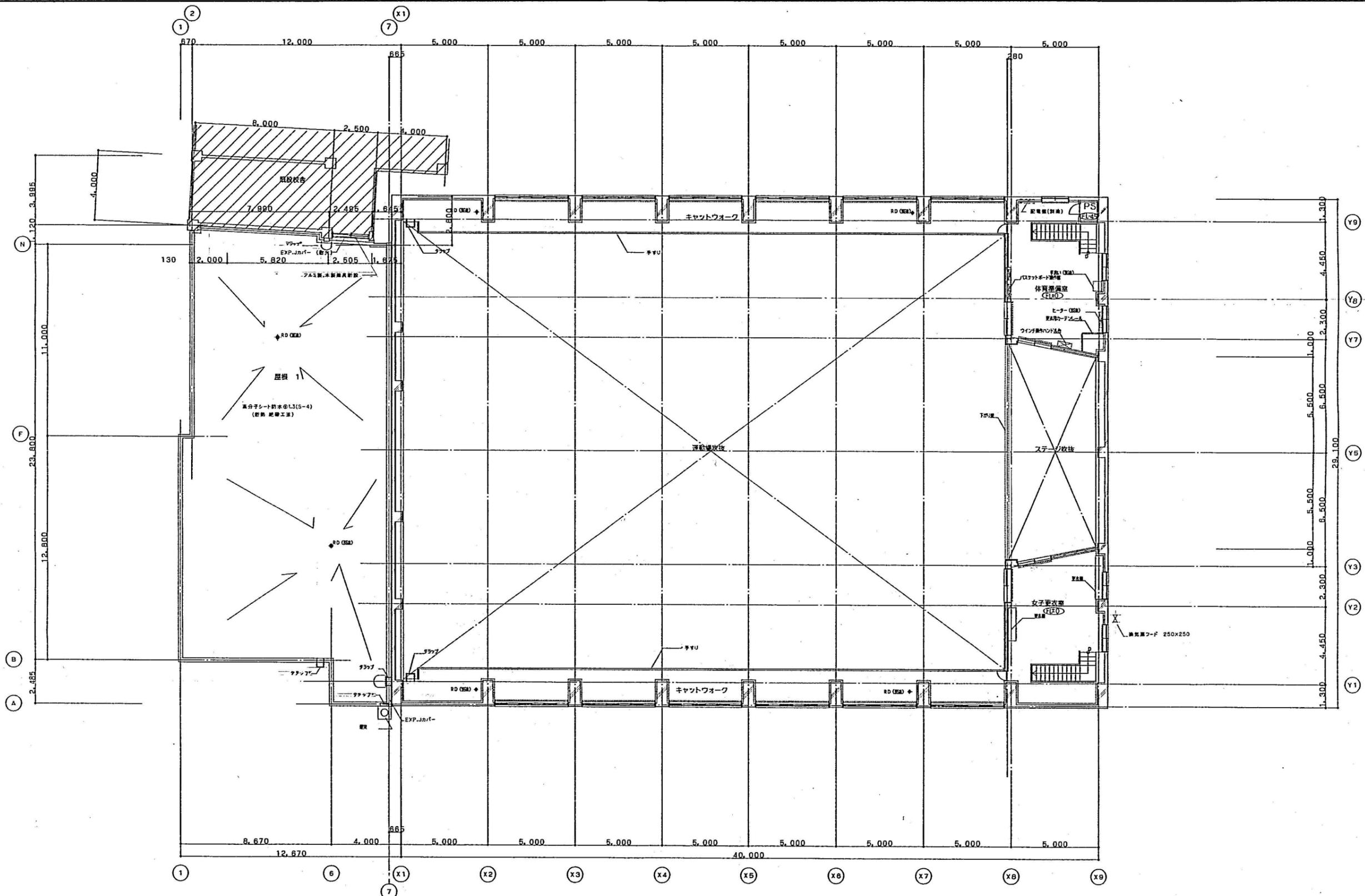
参考図面 1

課名	課長	主幹	係長	設計主任	製図	日付	2021. 1. 29	1級建築士 登録番号 第230561号 池田 康彦	工事名	東白石小学校プール棟改築ほかに工事	設計番号	0161298	図番	A-05
						時刻	PA	1級建築士 登録番号 第320240号 明円 幸一	図面名	配置図	SCALE	A1版 1:300 A3版 1:600		
KUME SEKKEI 株式会社 久米設計						印								



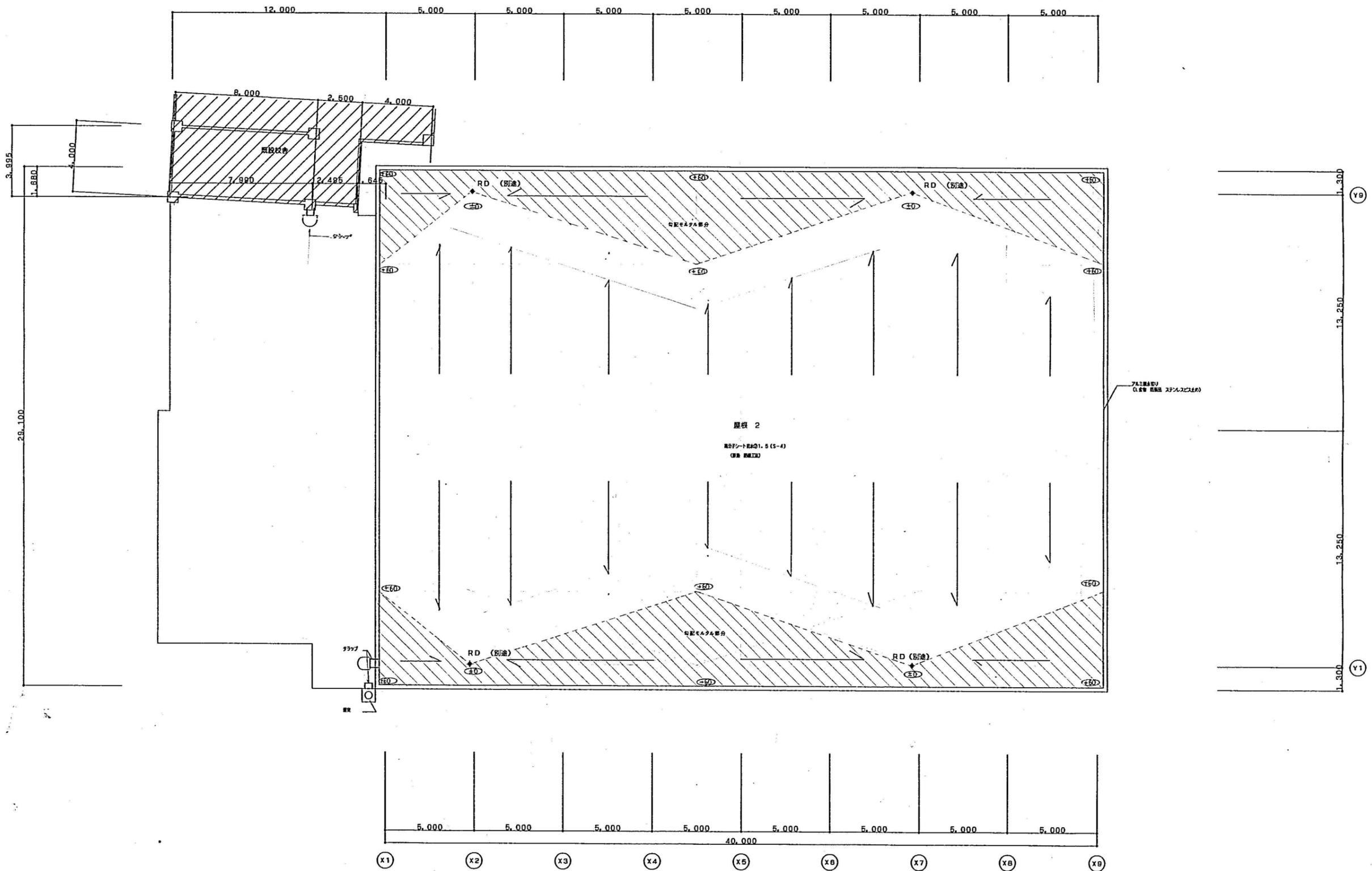
凡例	
—	窓名札
■	床換気口 (250×1000)
⊗	ピント
⊗	床下点検口 (800×800)
—	カーテンレール (シングル)
—	カーテンレール (ダブル)
▨	鉄筋コンクリート
▨	ALC板 ①100
▨	軽量鉄骨下地盤
▨	木下地
—	換気用フード-300×300-

参考図面 2



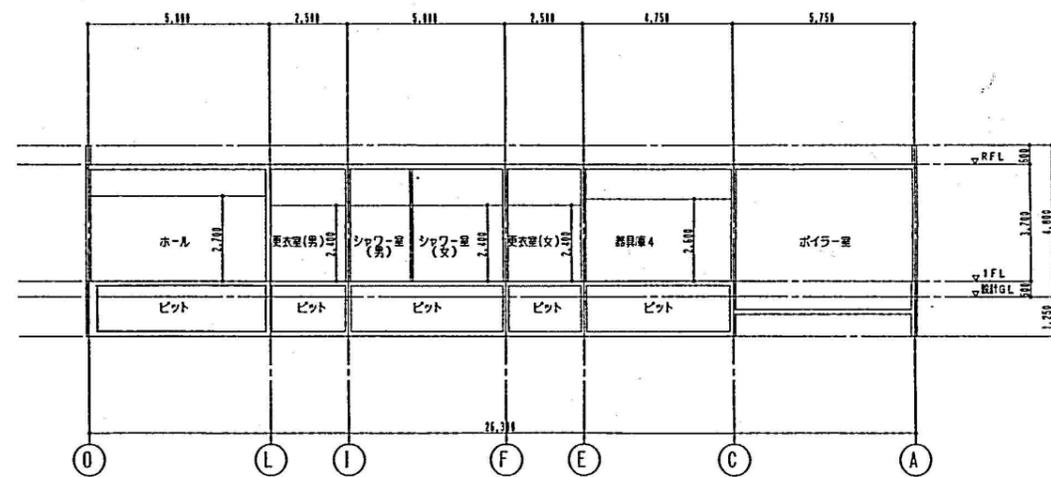
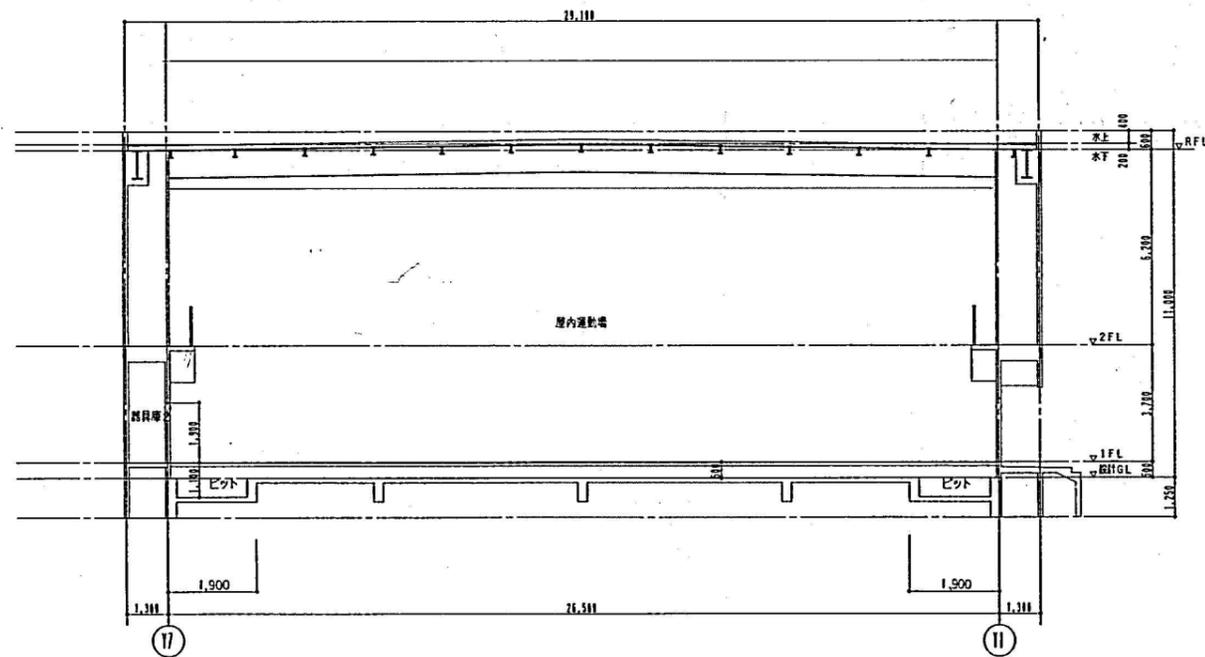
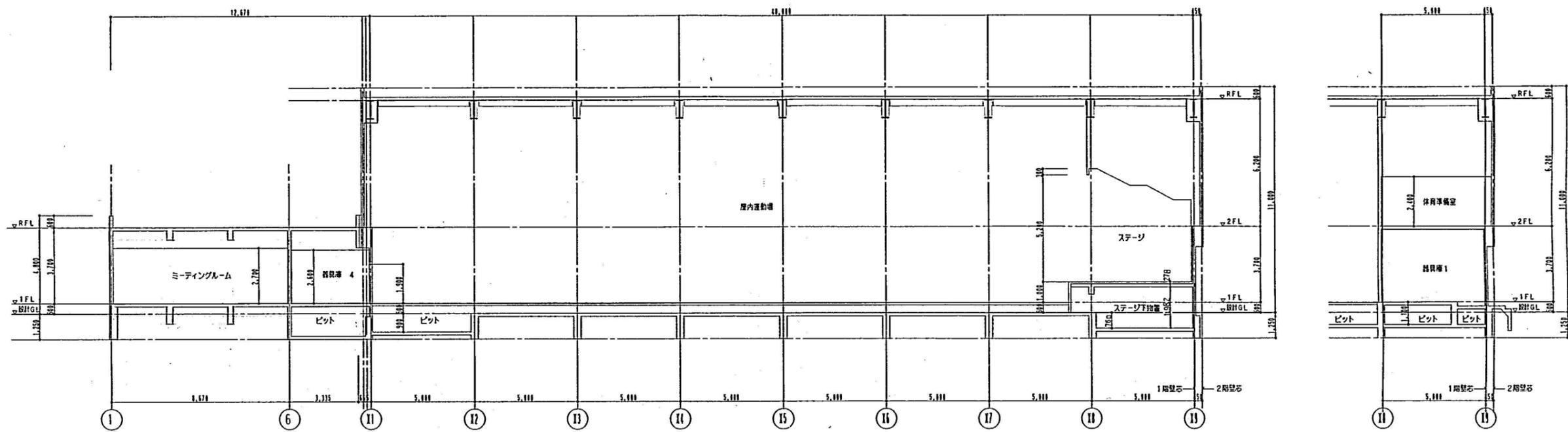
参考図面 3

 DO-SEKKEI 北海道建築設計監理株式会社	北海道建築設計監理株式会社 管理建築士 小林正樹 一級建築士 登録 第122228号	DIRECT	CHECK	DRAFT	PROJECT	DATE
					東白石小学校屋内運動場改築工事 2階平面図	97 NO 11
					SCALE	
					1:100	

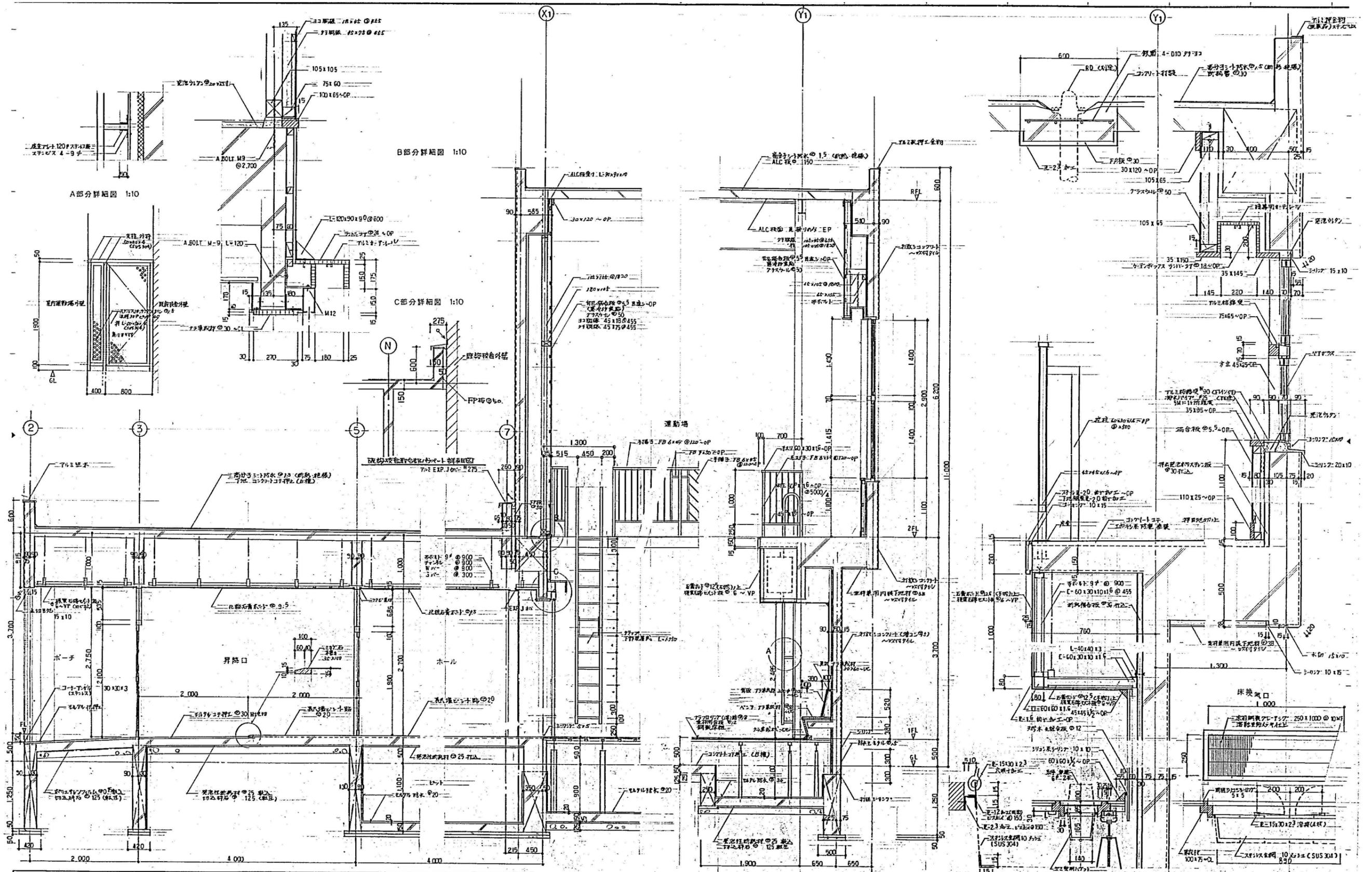


参考図面 4

DO-SEKKEI 北海道建築設計監理株式会社	北海道建築設計監理株式会社 管理建築士 小林 正樹 一級建築士 登録 第122228号			DIRECT 	CHECK 	DRAFT 	PROJECT 東白石小学校屋内運動場改築工事	DATE 97.
	TITLE 層板平面図						SCALE 1:100	NO. 12



参考図面 6



DO-SEKEI
北海道建築設計監理株式会社

北海道建築設計監理株式会社
管理棟主 小林正樹
一級建築士 登録 第122220号

DIRECT CHECK DRAFT

PROJECT 東白石小学校屋内運動場改築工事
TITLE 概計図 1

DATE 97
SCALE 1:2
1:10, 1:30
NO 15