

令和 7 年度

公示用

# 設 計 業 務 委 託 設 計 書

業務名 新陵小学校ほか3校照明設備改修工事実施設計

---

# 設 計 業 務 委 託 内 容 説 明 書

1 業務名 新陵小学校ほか3校照明設備改修工事実施設計

2 履行期間 契約書に示す着手の日から 令和7年10月24日 まで

3 委託料 金 円也

業務価格 金 円也

消費税等相当額 金 円也

## 4 業務内容

「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」（一般財団法人 札幌市住宅管理公社HP(<https://s-j-k.or.jp/files/gyousha/09.pdf>) 参照。以下同じ。) 及び別紙の「建築設備設計業務委託特記仕様書」にもとづく設計業務とする。

## 5 業務人・日

業務人・日は、下記施設別の業務人・日によるものとし、施設毎に算出した委託料を合算しています。  
(設計業務委託等技術者単価は令和7年度の単価を適用)

注1: 業務人・日は委託料を算定するための参考数量であり、契約上の業務人・日を規定するものではありません。

注2: 業務人・日は技師(C)を基準とし、対象外業務率を乗じて算定しています。  
(仕様書に規定する業務遂行に要する全ての人件費相当分を含みます。)

注3: 営繕積算システム(RIBC2)の使用等に係る経費については上記業務人・日と別途に加算しています。

別途に加算している特別経費

RIBC2利用料金

施設別の業務人・日 ※小数点以下切捨

(1) 小学校 ( 39 人・日 )

(2) 中学校 ( 13 人・日 )

# 建築設備設計業務委託特記仕様書

## I 業務概要

- |           |                       |  |       |
|-----------|-----------------------|--|-------|
| 1 業務名称    | 新陵小学校ほか3校照明設備改修工事実施設計 |  |       |
| 2 計画施設概要  |                       |  |       |
| (1) 施設名称  | 新陵小学校ほか               |  |       |
| (2) 敷地の場所 | 札幌市手稲区新発寒6条6丁目ほか      |  |       |
| (3) 施設用途  | 小学校                   |  | 七号第1類 |
|           | 中学校                   |  | 七号第1類 |
- (平成31年国土交通省告示第98号 別添二)

## 3 設計と条件

- (1) 敷地条件
- ア 敷地の面積 省略
- イ 用途地域及び地区の指定 第一種低層住居専用地域
- (2) 施設の条件
- ア 施設の延べ面積 6,603 m<sup>2</sup>
- イ 主要構造 RC造
- (3) 工事条件
- ア 予定工期 令和8年4月 から 令和9年2月 まで
- イ 工事概要 校舎棟及び屋内運動場の照明設備の改修工事
- (4) その他設計と条件は次による
- ・ 既存建築物内のアスベスト含有建材の有無について確認すること。
  - ・ 作業項目毎の業務工程表を作成し、担当職員と協議した上で進捗管理をすること。
  - ・ 業務の一部を再委託する場合、その部分の成果物の提出においては主任設計者の確認記録を併せて提出すること。
  - ・ その他詳細については担当職員の指示によること。
  - ・ 新陵小学校ほか1校照明設備改修に係る実施設計(新陵小、手稲山口小)
  - ・ 前田中央小学校ほか1校照明設備改修に係る実施設計(前田中央小、前田北中)
  - ・

## II 業務仕様

本特記仕様書および図面に記載されていない事項は、「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」による。

### 1 特記仕様書の適用

特記仕様書に記載された特記事項のなかで ・印または○印の付いたものについては、○印の付いたものを適用する。

### 2 主任設計者の資格要件

- 一級建築士又は建築設備士、設備設計一級建築士
- ・

### 2の2 主任技術者の選任

受託者は本設計業務の遂行のため、主任設計者の下に主任技術者をおくものとする。

#### (1) 主任技術者の資格要件

- 実務経験(大卒・高専卒3年<sup>※注</sup>、高卒5年<sup>※注</sup>、その他10年以上)

#### (2) 主任技術者の配置(主任技術者の一人は主任設計者と兼務することができる。)

○ 電気設備担当

・ 機械設備担当

※注 電気設備は電気工学又は電気通信工学、機械設備は土木工学、建築学、機械工学、都市工学又は衛生工学に関する学科を修めた後、記載した実務経験年数を有するもの。

### 3 プロポーザル方式により業務を受託した場合の業務履行

受託者は、プロポーザル方式により設計業務を受託した場合は、技術提案書により提案された履行体制により当業務を履行する。

(本委託についての適用                      ・ 有り                      ○ 無し                      )

## 4 設計業務の範囲

### (1) 一般業務

#### ア 実施設計

- ・ 建築(総合)実施設計
- ・ 建築(構造)実施設計
- 電気設備実施設計
- ・ 機械設備実施設計

#### イ 基本設計

- ・ 建築(総合)基本設計
- ・ 建築(構造)基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

### (2) 追加業務

- ・ 建築積算業務                      ( ・ RIBC2利用)    ※積算業務内訳    ○ 積算数量算出書の作成
- 電気設備積算業務              ( ○ RIBC2利用)                      ○ 単価作成資料の作成
- ・ 機械設備積算業務              ( ・ RIBC2利用)                      ○ 見積徴収
- ・ 計画通知申請手続き業務                                              ○ 見積検討資料の作成の業務
- ・ 構造計算適合性判定の手続き
- ・ 概略工程表の作成
- ・ リサイクル計画書の作成
- ・ 建築基準法等に係る許可・認定の手続き
- ・ 札幌市景観計画に関する資料作成
- アスベスト含有建材等使用状況調査 (分析調査を除く)
- ・ 外構等附帯工事の設計図書の作成
- ・ 既存建築物現況の図面復元
- ・ 既存建築物の法適合確認
- ・ 建築物衛生法における特定建築物の事前協議及び手続き
- ・ 敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査及び協議
- ・ 分割発注に伴う建築との調整業務
- ・ 数量を拾った箇所や範囲を示す図面等の資料作成
- ・ 改修材料等変更に伴う固定荷重増による構造検討
- ・ アンカー引張試験
- ・ アスベスト成分分析
- ・ 損傷、劣化状態調査
- ・

注1)RIBC2とは営繕積算システムRIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)をいう。

注2)積算業務にあたっては、原則として特記仕様書で指定されたシステムを利用するものとするが、これによらない特別な事由がある場合は担当職員と協議すること。

なお、記録は参考様式を利用するなどし、適時行うこと。

## 5 業務の実施

### (1) 一般事項

- ア 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準によって行う。
- イ 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。
- ウ 積算業務は、担当職員の承諾を受けた後の実施設計図書及び適用基準によって行う。

### (2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、月初めには前月の業務内容を記入した月間報告書を提出すること。

ア 業務着手時

イ 担当職員または主任設計者が必要と認めたとき

ウ その他( 建築設計との定例打合せ(月1回程度) )

なお、打合せ記録は参考様式を利用するなどし、適時行うこと。

### (3) 業務の中間確認

委託業務中間確認の対象業務に指定する場合がある。

### (4) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通省大臣官房営繕部制定または監修したものによる。

| 建築                      | (年版等)   |      |
|-------------------------|---------|------|
| ・ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)    | (令和4年版) | ・ 貸与 |
| ・ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)  | (令和4年版) | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準の解説  | (令和4年版) | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説 | (平成8年版) | ・ 貸与 |
|                         |         |      |

| 建築積算等             | (年版等)    |      |
|-------------------|----------|------|
| ・ 公共建築工事積算基準      | (令和3年版)  | ・ 貸与 |
| ・ 建築数量積算基準・同解説    | (平成29年版) | ・ 貸与 |
| ・ 建築工事内訳書標準書式・同解説 | (平成30年版) | ・ 貸与 |
| ・ 工事特記仕様書データ      |          | ・ 貸与 |
| ○ RIBC2用貸出データ     |          | ○ 貸与 |
|                   |          |      |

| 設備                        | (年版等)    |      |
|---------------------------|----------|------|
| ○ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)    | (令和4年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)  | (令和4年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)    | (令和4年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)    | (令和4年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)  | (令和4年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)    | (令和4年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 建築設備計画基準                | (令和3年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 建築設備設計基準                | (令和3年版)  | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準の解説    | (令和3年版)  | ・ 貸与 |
| ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説   | (平成8年版)  | ・ 貸与 |
| ・ 建築設備耐震設計・施工指針(日本建築センター) | (2014年版) | ・ 貸与 |
|                           |          |      |

|                            |          |      |
|----------------------------|----------|------|
| d 設備積算等                    | (年版等)    |      |
| ○ 公共建築工事積算基準               | (令和5年版)  | ・ 貸与 |
| ○ 公共建築設備数量積算基準・同解説         | (平成29年版) | ・ 貸与 |
| ○ 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)・同解説 | (平成30年版) | ・ 貸与 |
| ○ 工事特記仕様書データ               |          | ○ 貸与 |
| ○ RIBC2用貸出データ              |          | ○ 貸与 |

(5)資料の貸与及び返却

|                          |                    |      |         |
|--------------------------|--------------------|------|---------|
| 貸与資料                     | 適用                 |      |         |
| ・ 適用基準等のうち「・貸与」に○印のついたもの |                    |      |         |
| ・ 設計計画図(一式)              |                    |      |         |
| ・ 標準図(一式)                |                    |      |         |
| ・ 設計基準(一式)               |                    |      |         |
| ○ 設計資料(一式)               |                    |      |         |
| ○ 貸与データ等(一式)             |                    |      |         |
| 貸与場所                     | 一般財団法人札幌市住宅管理公社保全部 | 貸与時期 | 着手後速やかに |
| 返却場所                     | 同上                 | 返却時期 | 完了後速やかに |

(6)成果物の提出場所

○ 一般財団法人札幌市住宅管理公社保全部 ・

(7)成果物の部分引渡し

ア 部分引き渡しを要する部分 ( )  
イ 引渡し期日 ( 令和 年 月 日迄)

(8)道産材の使用

受託者は、工事に使用する主要資材のうち、道内で産出、生産または製造される資材等で規格品質等が適正である場合は、これを優先的に使用するよう努めること。(木材および木材製品は除く)

(9)地域材の使用

受託者は、「公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律」(平成 22 年法律第 36 号。以下「法」という。)及び法第8条第1項の規定に基づく「北海道地域材利用推進方針」(平成 23 年 3 月策定。以下「方針」という。)の趣旨を踏まえ、地域材(道内の森林から産出され、道内で加工された木材)の積極的な活用を検討すること。また、採用にあたっては担当職員と協議を行うこと。

(10)建設副産物対策への配慮

受託者は、建設副産物の発生・抑制・再利用の観点から業務を遂行するよう留意すること。また、建設汚泥については、再生処理及び再生材の利用を原則とすること。

(11)環境への配慮

受託者は、「札幌市の環境方針」、「札幌市公共建築物環境配慮ガイドライン」の意図を理解し、環境に配慮した設計に努めること。

(12)グリーン購入について

受託者は、「札幌市グリーン購入ガイドライン」の意図を理解し、該当する品目の検討・採用に努めること。

## (13)RIBC2利用における公開情報の遵守

RIBC2の利用にあたり公開情報の設定はシステムの初期設定である「マスク処理」「書換え不可」のまま  
とすること。

## 6 成果物提出部数

## (1)実施設計

| 成果物等                          | 原図  | 製本形態  | 適用                         |
|-------------------------------|-----|-------|----------------------------|
| <b>建築(総合)</b>                 |     |       |                            |
| ・ 建築(総合)設計図                   |     |       |                            |
| ・ 建築(総合)設計図 縮小版               |     |       |                            |
| ・ 建築(総合)設計図 原図                |     |       |                            |
| ・                             |     |       |                            |
| <b>建築(構造)</b>                 |     |       |                            |
| ・ 建築(構造)設計図                   |     |       |                            |
| ・ 建築(構造)設計図 縮小版               |     |       |                            |
| ・ 構造計算書                       |     |       |                            |
| ・ 構造計算プログラムの入力データ             |     |       |                            |
| <b>電気設備</b>                   |     |       |                            |
| ○ 電気設備設計図                     |     | PDF   | 各1部                        |
| ○ 電気設備設計図 縮小版                 | A-3 | 二つ折   | 各4部                        |
| ○ 電気設備設計計算書                   | 一式  |       |                            |
| ・ 計画通知図書(縮小図面)                |     | A3折り図 | 2部                         |
| <b>機械設備</b>                   |     |       |                            |
| ・ 機械設備設計図                     | A-1 | PDF   | 1部(工事毎)                    |
| ・ 機械設備設計図 縮小版                 | A-3 | 二つ折   | 3部(工事毎)                    |
| ・ 機械設備設計計算書                   | 一式  |       |                            |
| ・ 計画通知図書(縮小図面)                |     | A3折り図 | 2部                         |
| <b>共通</b>                     |     |       |                            |
| ・ 工事費概算書                      |     |       |                            |
| ・ 整備基準チェックリスト<br>(福祉のまちづくり条例) |     |       | 「福祉のまちづくり条例の施設整備マニュアル」P48～ |
| <b>追加業務</b>                   |     |       |                            |
| ・ 建築工事積算数量算出書                 | A-4 |       | 部位、階別集計含見積書等               |
| ・ 建築工事積算数量調書(データ)             | 一式  |       | 内訳書入力、諸経費積上げ分まで            |
| ○ 電気設備工事積算数量算出書               | A-4 |       | 部位、階別集計含見積書等               |
| ○ 電気設備工事積算数量算出書(データ)          | 一式  |       | 内訳書入力、諸経費積上げ分まで            |
| ・ 機械設備工事積算数量算出書               | A-4 |       | 部位、階別集計含見積書等               |
| ・ 機械設備工事積算数量算出書(データ)          | 一式  |       | 内訳書入力、諸経費積上げ分まで            |
| ・ 構造計算適合性判定に関する資料             |     |       |                            |
| ・ 概略工程表                       | 一式  |       |                            |
| ・ リサイクル計画書                    |     |       |                            |
| ・ 建築基準法等の許可・認定に関する資料          |     |       |                            |
| ・ 景観計画に関する資料                  |     |       |                            |
| ○ アスベスト含有建材等調査資料              | 一式  |       |                            |
| ・ 外構等附帯工事の設計図書                |     |       |                            |
| ・ 既存建築物現況の復元図面                |     |       |                            |
| ・ 既存建築物の法適合確認資料               |     |       |                            |

|                                   |    |  |                |
|-----------------------------------|----|--|----------------|
| ・ 敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査及び協議に関する資料    |    |  |                |
| ○ 設備設計数量を拾った箇所や範囲を示す図面等           |    |  |                |
| ・ 建築物衛生法における特定建築物の事前協議及び手続きに関する資料 |    |  |                |
| ・ アスベスト成分分析調査資料                   | 一式 |  | 別添調査特記仕様書のとおり  |
| ・ 損傷、劣化状態調査資料                     |    |  | 別添調査特記仕様書のとおり  |
| ・ アンカー引張試験報告書                     |    |  |                |
| 資料等                               |    |  |                |
| ○ 各種技術資料                          | 一式 |  |                |
| ○ 各記録等                            | 一式 |  |                |
| ○ CADデータ                          | 一式 |  | CD-R(データラベル貼付) |
| ○ 内訳書・積算数量調書データ                   | 一式 |  | CD-R(データラベル貼付) |
| ○ 内訳書                             | 一式 |  |                |

注) CADデータの保存形式及びレイヤー構成等については、業務着手時に担当職員と協議する。

別表 実施設計図面目録

| 図面名              | 縮尺 | 適用 |
|------------------|----|----|
| <b>建築(総合)設計図</b> |    |    |
| ・ 表紙・目録・特記仕様書等   |    |    |
| ・ 仕様書            |    |    |
| ・ 仕様概要表          |    |    |
| ・ 仕上表            |    |    |
| ・ 面積表及び求積図       |    |    |
| ・ 敷地案内図          |    |    |
| ・ 配置図            |    |    |
| ・ 各階平面図          |    |    |
| ・ 断面図            |    |    |
| ・ 立面図(各面)        |    |    |
| ・ 矩計図(主要部詳細図)    |    |    |
| ・ 展開図            |    |    |
| ・ 天井伏図, 床伏図等     |    |    |
| ・ 平面詳細図          |    |    |
| ・ 断面詳細図          |    |    |
| ・ 部分詳細図          |    |    |
| ・ 建具表            |    |    |
| ・ 外構図            |    |    |
| ・ 仮設及び安全計画図      |    |    |
| <b>建築(構造)設計図</b> |    |    |
| ・ 構造設計図          |    |    |
| ・ (1)伏図          |    |    |
| ・ (2)軸組図         |    |    |
| ・ (3)各部断面図       |    |    |
| ・ (4)標準詳細図       |    |    |
| ・ (5)各部詳細図       |    |    |
| ・ 仕様書            |    |    |

|                |           |  |
|----------------|-----------|--|
| <b>電気設備設計図</b> |           |  |
| ○ 特記仕様書        | NON SCALE |  |
| ○ 敷地案内図        | 1/1000    |  |
| ○ 配置図          | NON SCALE |  |
| ○ 電灯設備図        | 1/100     |  |
| ・ 動力設備図        |           |  |
| ・ 受変電設備図       |           |  |
| ・ 自家発電設備図      |           |  |
| ・ 避雷設備図        |           |  |
| ・ 構内交換設備図      |           |  |
| ・ 構内情報通信網設備図   |           |  |
| ・ 電気時計拡声設備図    |           |  |
| ・ インターホン設備図    |           |  |
| ・ テレビ共同受信設備図   |           |  |

|                     |           |  |
|---------------------|-----------|--|
| ・ 火災報知設備図           |           |  |
| ・ 中央監視制御設備図         |           |  |
| ・ 非常放送設備図           |           |  |
| ・ 構内配線経路図           |           |  |
| ・ 電気暖房設備図           |           |  |
| ・ 計画通知図書            |           |  |
| ・ ロード(フロア)ヒーティング設備図 |           |  |
| ・ 電波障害除去設備図         |           |  |
| ・ その他               |           |  |
| <b>機械設備設計図</b>      |           |  |
| ・ 特記仕様書             | NON SCALE |  |
| ・ 敷地案内図             | 1/1000    |  |
| ・ 配置図               | NON SCALE |  |
| ・ 機器表               | NON SCALE |  |
| ・ 空調調和設備図           |           |  |
| ・ 換気設備図             |           |  |
| ・ 排煙設備図             |           |  |
| ・ 衛生器具設備図           |           |  |
| ・ 給水設備図             |           |  |
| ・ 排水設備図             |           |  |
| ・ 給湯設備図             |           |  |
| ・ 消火設備図             |           |  |
| ・ 厨房機器設備図           |           |  |
| ・ ガス設備図             |           |  |
| ・ 焼却炉設備図            |           |  |
| ・ し尿浄化槽設備図          |           |  |
| ・ ごみ処理設備図           |           |  |
| ・ さく井設備図            |           |  |
| ・ 自動制御設備図           |           |  |
| ・ 昇降機設備図            |           |  |
| ・ 搬送機設備図            |           |  |
| ・ 特殊設備図             |           |  |
| ・ その他               |           |  |

## 7 設計原図の材質等

- (1)材質                      ・ 普通紙                      ・ ( トレーシングペーパー )  
(2)設計原図の大きさ              A1判              ・ A2判              ・ A3判  
(3)その他

※図面の縮尺は(2)設計原図の大きさに対応して各図面に明記すること。

## ※データラベルの例

業務名 ○○設計業務  
ファイル名 △△△△  
利用ソフト RIBC2 Ver○、・・・  
作成日時 令和□□年□月□日  
受託者名 \*\*\*\*設計事務所  
令和□□年○月△日ウィルスチェック済

※CD-R等のラベル面へ印刷したシールを貼り付ける方法は、シール剥がれや伸縮等によりCD-Rや使用機器へ悪影響を及ぼす恐れがあることから行わないこと。

#### 8 CADデータの保存形式

- ・1図面1ファイルとし、ファイル名称は「01 - 図面名（改修前平面図など）」とする
- ・CADデータの保存形式及びレイヤー構成等については、業務着手時に担当職員と協議する。
- ・成果品のCADデータ形式は以下の種類全てで納めること。
  - ア 貴社で使用しているCADのオリジナル形式
  - イ jww形式
  - ウ dxf形式またはsfc形式またはp21形式

# 建築設備工事監理業務委託特記仕様書

## 1 一般事項（記載事項のうち、○印の付いたものを適用する。）

- (1) 業務名 保養センター駒岡受変電設備改修工事監理
- (2) 対象工事名 保養センター駒岡受変電設備改修工事
- (3) 工事場所 札幌市南区川沿4条2丁目
- (4) 敷地面積 省略 m<sup>2</sup>
- (5) 建築物及び工事種別
- |      |                   |      |      |
|------|-------------------|------|------|
| 施設名称 | 保養センター駒岡          |      |      |
| 延面積  | 省略 m <sup>2</sup> |      |      |
| 主要構造 | RC造               | 工事種別 | 改修工事 |
- (6) 工事概要 屋外受変電設備、屋内受変電設備、接地設備(ホーリングステップ工法)の改修を行う。

(7) 上記以外の対象工事

(8) 業務委託区分

- ・ 建築工事(外構含む) ○ 電気設備工事
- ・ 昇降機設備工事
- ・ 機械設備工事
- ・ その他 ( )

(9) 意図伝達業務における業務委託の範囲

- 当該工事の設計意図を伝達する業務

(10) 業務委託の範囲

ア 一般業務

- 当該工事の施行に係わる工事監理及びそれに伴う図書作成等の業務
- 当該工事の設計変更の他検査等に必要図書作成等の業務

イ 追加業務

- 完成図の確認
- ・ 建築物エネルギー消費性能適合性判定、建築物エネルギー消費性能確保に関する届出の変更に係る業務

(11) 主任監理者の資格

契約約款8条に定める主任監理者の資格は次のとおりとする。

- 一級建築士又は建築設備士、設備設計一級建築士

(12) 主任技術者の選任

受託者は監理業務の遂行のため、主任監理者の下に主任技術者をおくものとする。

ア 主任技術者の資格要件

- 実務経験(大卒・高専卒3年<sup>※1</sup>、高卒5年<sup>※1</sup>、その他10年以上)

イ 主任技術者の配置(主任技術者の一人は主任監理者と兼務することができる。)

- 電気設備担当
- ・ 機械設備担当

※注 電気設備は電気工学又は電気通信工学、機械設備は土木工学、建築学、機械工学、都市工学又は衛生工学に関する学科を修めた後、記載した実務経験年数を有する者。

(13) その他

( )

## 2 業務内容

受託者は、工事請負契約約款、設計図書及び公共建築工事標準仕様書（以下「設計図書等」という）並びに建築基準法等関係法規の内容について熟知のうえ、工事現場の状況を正確に把握し、次の要領により当該工事の監理業務を行うこと。

本監理業務については、前掲の委託内容説明書に特記ある場合を除き、常駐を前提としない。

### （1）設計意図を伝達する業務の概要

本業務の主任監理者は対象工事施工段階において、当該設計業務に係わる設計意図を正確に伝えるため対象工事の設計図書に基づき、質疑応答、説明、工事材料、設備機器の選定に関する検討、報告等を次の業務範囲について行う。

業務の範囲は次の通りとする。

#### ア 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等

（ア）対象工事の設計図書に関して対象工事に係る工事監理者又は工事受注者から提出される質疑（設計図書の不備に起因するものを除く）に対する検討及び検討結果の報告

（イ）施工図を作成するのに必要となる説明図及びデザイン詳細図等の作成及び工事受注者への説明

（ウ）意匠・構造等、設計上重要な内容で、施工の詳細が定まった後に、設計意図が正確に反映されていることを確認する必要がある施工図等の確認

#### イ 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討及び報告

（ア）設計図書では、特定の資機材メーカー等の指定にならないように仕様や性能を明記されているため、工事受注者等が資機材メーカー等を決定した後に、工事受注者から提出される形状、納まり等の設計内容を確認する必要がある施工図等の確認

（イ）工事受注者等が資機材メーカー等を決定した後に、仕上げ材料（設備機材等の仕上げを含む）の色彩、柄等について色彩計画書としてまとめる。

### （2）監理業務の概要

ア 現場代理人と担当職員との連絡調整

イ 施工計画及び工事工程の検討及び助言

ウ 施工図、使用材料・器具類及び模型・見本の検討及び承諾

エ 工事内容の確認及び報告

オ 関連工事との調整等当該工事監理に必要な業務

カ 設計変更のほか、検査等に必要な図書作成

キ しゅん功検査等の立会い及び自主検査の実施

ク 完成図書の精査と担当職員への提出

### （3）書類等の整理は次のものとし、業務を迅速かつ適正に処理できる体制を整えること。

ア 工事請負契約約款の写

ケ 打合せ記録

イ 図面

コ 中間出来高調書

ウ 仕様書

サ 検査に関する書類

エ 工事費内訳書

シ 工事写真

オ 施工計画書

ス 工事受注者の工事日報

カ 実施工程表

セ 工事監理日誌

キ 発生材調書

ソ 専門工事名簿

ク 資材の規格証明書

タ その他必要な書類

### 3 業務処理

主任監理者は、監理業務にあたり次の事項に留意し、誠意をもって業務処理を行うこと。

なお、本業務対象工事での具体的な監理項目は、別表「業務処理区分表」に該当する業務事項を適用する。

- (1) 設計図書等に基づき、施工の立会い、工程の管理、施工状況の検査及び工事受注者に対する必要な指示を遅滞なく行い、工事を期限までに完成させること。
- (2) 工事監理業務を行うにあたっては、厳正かつ誠意を持って行い、工事場所内外の状況、工程及び工事内容を十分掌握し、また常に担当職員と緊密な連絡をとること。
- (3) 工事受注者から提出される施工計画書を検討し、適当と認めた場合は、すみやかに担当職員に報告すること。
- (4) 監理状況を監理日誌に記載し、担当職員に報告すること。
- (5) 設計図書等に疑義がある時は、すみやかに担当職員と協議しその指示を受けること。
- (6) 工事の施工内容が設計図書等に合致しないと認めたときは、工事受注者に対してすみやかにその工事の訂正を命じ、工事受注者が訂正命令に従わないときは担当職員に報告し、その指示に従うこと。
- (7) 設計図書等の範囲内において、工事受注者の決定にかかわる工事材料、機器の製作者及び専門工事業者の選択に関与しないこと。
- (8) 工事の出来高を常に把握し、月末にはその出来高を担当職員に報告すること。
- (9) 公社の行う工事部分検査、しゅん功検査等に際しては、事前に出来高等を確認し、資料を整理しておき、その検査に立ち会うこと。
- (10) 災害の恐れがあると判断したときは、すみやかに防止の措置を取り、担当職員に報告すること。
- (11) 工事の変更、中止及び事故等の重大な事態が発生した時はすみやかに担当職員と協議し、その解決に努力すること。
- (12) 工事のしゅん功後すみやかに2の(3)で定める書類等を担当職員に一括提出すること。
- (13) 主任監理者は、監督業務の実施経過を指定様式(「施工プロセス」のチェックリスト)に基づき記載することとし、担当職員に随時報告のうえ工事完了時に提出すること。
- (14) 委託業務中間確認の対象業務に指定する場合がある。

## 対象業務表

|                 | 項目                                |                              | 受託者 |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|-----|
| 設計意図の伝達に関する業務   | 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等            |                              | ○   |
|                 | 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等 |                              | ○   |
| 工事監理に係る標準業務     | 工事監理方針の説明等                        | 工事監理方針の説明                    | △   |
|                 |                                   | 工事監理方法変更の場合の協議               | △   |
|                 | 設計図書の内容の把握等の業務                    | 設計図書の内容の把握                   | —   |
|                 |                                   | 質疑書の検討                       | —   |
|                 | 施工図等を設計図書に照らして検討及び報告する義務          | 施工図等の検討及び報告                  | △   |
|                 |                                   | 工事材料、設備機器等の検討及び報告            | △   |
|                 | 工事と設計図書の照合及び確認                    |                              | △   |
|                 | 工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等             |                              | △   |
|                 | 工事監理報告書等の提出                       |                              | △   |
| 工事監理に係るその他の標準業務 | 請負代金内訳書の検討及び報告                    |                              | —   |
|                 | 工程表の検討及び報告                        |                              | △   |
|                 | 設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告             |                              | △   |
|                 | 工事と工事請負契約との照合、確認、報告等              | 工事と工事請負契約との照合、確認、報告          | △   |
|                 |                                   | 工事請負契約に定められた指示、検査等           | △   |
|                 |                                   | 工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査 | —   |
|                 | 工事請負契約の目的物の引き渡しの立会い               |                              | —   |
|                 | 関係機関の検査の立会い等                      |                              | △   |
|                 | 工事費支払の審査                          | 工事期間中の工事費支払請求の審査             | —   |
|                 |                                   | 最終支払請求の審査                    | —   |

○ 対象業務

△ 対象外業務率を乗じている業務

— 対象外業務

## 別表 業務処理区分表

表中の用語の定義は次のとおりとする。

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 確 認：  | 対象工事について、工事請負契約約款、設計図書並びに関係法令と照合し、それが適合しているかを確かめること。<br>ただし、担当職員と協議すべき事項については、担当職員の承諾後確認を与えること。                |
| 立会検査： | 対象工事の工事現場、製作工場又は検査場に立会いし、設計図書との適否を判断すること。                                                                      |
| 報 告：  | 確認及び検査・立会検査した事項を原則として担当職員に書面をもって知らせること。<br>ただし、軽微な事項は、監理日報に記載するか、又は口頭（簡単な打合せ記録、メモ等は残す）により報告することで、これに代えることができる。 |
| 協 議：  | 事前に工事運営上重要な事項や工事内容の変更等にかかわる事項について担当職員と合議し、その結果を書面に残すこと。                                                        |

### 《担当職員の業務内容》

|       |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| 立 会：  | 対象工事の施工上必要な指示、承諾、協議、検査及び調整を行うためにその場に臨むこと。              |
| 業務確認： | 主任監理者から報告を受けた事項（工事の受注者に確認を与えた事項等）が適切に処理されているかどうかを確かめる。 |
| 承 諾：  | 主任監理者から書面で申し出た協議事項について、担当職員が書面をもって了解すること。              |

### 【共通事項】

| 担当・処理区分 |                 | 主任監理者 |      |    |    | 担当職員 |      |    | 備考       |
|---------|-----------------|-------|------|----|----|------|------|----|----------|
|         |                 | 確認    | 立会検査 | 報告 | 協議 | 立会   | 業務確認 | 承諾 |          |
| 共通      | ○ 工事着手届         | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    | 確認印      |
|         | ○ 現場代理人、主任技術者等届 | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ○ 工事工程表         | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ○ 工事中止命令        | ○     |      |    | ○  |      |      | ○  |          |
|         | ○ 措置必要事項報告書     | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ○ 設計変更          | ○     |      |    | ○  |      |      | ○  | 図面、設計書作成 |
|         | ○ 施工体制台帳・施工体系図  | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ○ 工事部分検査願       | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ○ 工事しゅん功届       | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    | 確認印      |
|         | ○ 措置要求          | ○     |      |    | ○  |      |      | ○  |          |
|         | ○ 臨機の措置         | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ○ 工事休業届         | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    | 確認印      |
|         | ○ 工事電力保安責任者届    | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ○ 官公署関係手続       | ○     |      | ○  |    |      | ○    |    |          |
|         | ・               |       |      |    |    |      |      |    |          |
|         | ・               |       |      |    |    |      |      |    |          |



【電気・機械】

| 担当・処理区分<br><br>業務事項 |                 | 主任監理者 |                  |        |        | 担当職員   |                  |        | 備考 |
|---------------------|-----------------|-------|------------------|--------|--------|--------|------------------|--------|----|
|                     |                 | 確認    | 立<br>会<br>検<br>査 | 報<br>告 | 協<br>議 | 立<br>会 | 業<br>務<br>確<br>認 | 承<br>諾 |    |
| 共通                  | ○ 根切、埋め戻し、残土処分  | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 土留施工の状態       |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 道路掘削に伴う路面復旧   |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ・ コンクリート打設計画、配合 | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ・ 型枠建込み状態       |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ・ コンクリート打設      |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ・ 鉄骨の施工要領及び製作工場 | ○     |                  |        | ○      |        |                  | ○      |    |
|                     | ・ 鉄骨工作図         | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ・ 鉄骨鋼材規格        | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ・ 鉄骨重要加工部、接合部検査 |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ・ 鉄骨各部固定方法      | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 塗装、防錆工事仕様     | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 塗装、防錆工事の施工状態  |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 機器の製作図及び製作仕様書 | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 機器の据付状態       |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 機器の製造所での検査、試験 | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|                     | ○ 機器の現場検査、試験    |       | ○                | ○      |        |        | ○                | ○      |    |
|                     | ・               |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
|                     | ・               |       |                  |        |        |        |                  |        |    |

※上記の業務のうち別に規定のある事項については、当該規定による。

【電気】

| 担当・処理区分   |                          | 主任監理者 |                  |        |        | 担当職員   |                  |        | 備考 |
|-----------|--------------------------|-------|------------------|--------|--------|--------|------------------|--------|----|
|           |                          | 確認    | 立<br>会<br>検<br>査 | 報<br>告 | 協<br>議 | 立<br>会 | 業<br>務<br>確<br>認 | 承<br>諾 |    |
| 配管工事      | ○ 配管経路                   | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 配管、ボックス等の支持工法、材質、寸法等   | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ スリーブ等の位置及び施工状態         |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 配管施工状態                 |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 地中配管埋設深さ               | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 耐震工法、振れ止め施工状態          | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 沈下対策、伸縮部施工状態           | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 防火区画、外壁等の貫通部処理方法及び施工状態 | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| ダクト工事     | ・ 大きさ、容量、支持方法選定          | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ ダクトの施工状態               |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| ケーブルラック工事 | ・ 布設経路                   | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ 布設ケーブルとラック幅の適合         | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ 通線作業スペース、将来通線容易性       | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ 耐震対策、伸縮対策方法、施工         | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ ラックの施工状態               |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| 配線工事      | ○ 接続部端末処理、絶縁処理選定、絶縁施工状態  | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ ケーブル施工状況               |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 各種表示方法                 |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 絶縁抵抗測定、絶縁耐力測定          |       | ○                | ○      |        | ○      | ○                |        |    |
|           | ・                        |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| 構内配線等     | ・ 建柱位置                   | ○     |                  |        | ○      |        |                  | ○      |    |
|           | ・ 建柱の施工状況                |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ ハンドホールの設置位置            | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ ハンドホールの据付・施工状態         |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 接続配管、入線ケーブルとハンドホールの適合  | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ・ 現場盤等の設置位置              | ○     |                  |        | ○      |        |                  | ○      |    |
|           | ○ 盤類取付状態                 |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|           | ○ 外観、シーケンス、絶縁測定、点灯試験等    |       | ○                | ○      |        | ○      | ○                |        |    |

【電気】

| 担当・処理区分 |                         | 主任監理者 |                  |        |        | 担当職員   |                  |        | 備考 |
|---------|-------------------------|-------|------------------|--------|--------|--------|------------------|--------|----|
|         |                         | 確認    | 立<br>会<br>検<br>査 | 報<br>告 | 協<br>議 | 立<br>会 | 業<br>務<br>確<br>認 | 承<br>諾 |    |
| 受変電設備工事 | ○ 基礎の位置、配筋、基礎ボルト等の施工状態  | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 高圧受電盤、機器類等の配置計画及び定格容量 | ○     |                  |        | ○      |        |                  | ○      |    |
|         | ○ 遮断電流、保護装置の整定値         | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 盤類、機器等の搬出入計画(将来計画を含む) | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 盤類、機器類の取付状態           |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 高圧ケーブルの端末処理材選定        | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 高圧ケーブル接続、端末処理施工       |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 受電開始時期、契約容量算定         | ○     |                  |        | ○      |        |                  | ○      |    |
|         | ○ 危険防止対策、各種表示           | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 外観、構造、耐圧、絶縁、総合動作等各種試験 |       | ○                | ○      |        | ○      | ○                |        |    |
|         | ・                       |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| 電力設備工事  | ・ 照明器具等の支持方法選定          | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 照明器具等配置計画             | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 照明器具等取付け状態            |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 配線器具取付高さ、取付状態         | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 各種機器、盤類施工状態           |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 照明器具点灯試験、照度測定         |       | ○                | ○      |        | ○      | ○                |        |    |
|         | ・ 分電盤外観、構造、シーケンス試験      |       | ○                | ○      |        | ○      | ○                |        |    |
|         | ・ 制御盤の現地試験              |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 絶縁抵抗その他必要な試験、測定       |       | ○                | ○      |        | ○      | ○                |        |    |
|         | ・                       |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| 遮断機     | ○ 配線用遮断器定格              | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 漏電遮断器定格、定格感度電流        | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 接続電線許容電流              | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・                       |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| 接地工事    | ○ 接地線埋設深さ、他の接地極との距離     | ○     | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 接地工事の工法、材質            | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 補助接地の有無               | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ○ 接地抵抗測定                |       | ○                | ○      |        | ○      | ○                |        |    |
|         | ・                       |       |                  |        |        |        |                  |        |    |
| 避雷針     | ・ 突針及び支持管等の施工           |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 導線の支持方法選定             | ○     |                  | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・ 導線の施工                 |       | ○                | ○      |        |        | ○                |        |    |
|         | ・                       |       |                  |        |        |        |                  |        |    |

【電気】

[illegible]

<対象業務表>

業務名 新陵小学校ほか3校照明設備改修工事实施設計

| 項目                   |                                   |                    | 受託者 |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|-----|
| 基本設計<br>に係る<br>標準業務  | 設計条件等の整理                          | 条件整理               | —   |
|                      |                                   | 設計条件の変更等の場合の協議     | —   |
|                      | 法令上の諸条件の調査及び<br>関係機関との打合せ         | 法令上の諸条件の調査         | —   |
|                      |                                   | 建築確認申請に係る関係機関との打合せ | —   |
|                      | 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状態の調査及び関係機関との打合せ |                    | —   |
|                      | 基本設計方針の策定                         | 総合検討               | —   |
|                      |                                   | 基本設計方針の策定及び建築主への説明 | —   |
|                      | 基本設計図書の作成                         |                    | —   |
|                      | 概算工事費の検討                          |                    | —   |
|                      | 基本設計内容の建築主への説明等                   |                    | —   |
| 実施設計<br>に関する<br>標準業務 | 要求等の確認                            | 発注者の要求等の確認         | △   |
|                      |                                   | 設計条件の変更等の場合の協議     | △   |
|                      | 法令上の諸条件の調査及び<br>関係機関との打合せ         | 法令上の諸条件の調査         | △   |
|                      |                                   | 建築確認申請に係る関係機関との打合せ | —   |
|                      | 実施設計方針の策定                         | 総合検討               | △   |
|                      |                                   | 実施設計のための基本事項の確定    | △   |
|                      |                                   | 実施設計方針の策定及び発注者への説明 | △   |
|                      | 実施設計図書の作成                         | 実施設計図書の作成          | △   |
|                      |                                   | 建築確認申請図書の作成        | —   |
|                      | 概算工事費の検討                          |                    | △   |
|                      | 実施設計内容の発注者への説明等                   |                    | △   |

○:対象業務

△:一部対象外としている業務(CAD等の影響度等による)

—:対象外業務

< 対象施設概要 >

| 番号 | 施設名称    | 場所              | 設計概要                                       |
|----|---------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1  | 新陵小学校   | 札幌市手稲区新発寒6条6丁目  | 校舎の照明設備改修工事に係る実施設計を行う。<br>(屋内運動場の高天井照明を除く) |
| 2  | 手稲山口小学校 | 札幌市手稲区曙11条2丁目   | 屋内運動場の照明設備改修工事に係る実施設計を行う。                  |
| 3  | 前田中央小学校 | 札幌市手稲区前田8条12丁目  | 校舎の照明設備改修工事に係る実施設計を行う。<br>(屋内運動場の高天井照明を除く) |
| 4  | 前田北中学校  | 札幌市手稲区前田10条15丁目 | 校舎の照明設備改修工事に係る実施設計を行う。<br>(屋内運動場の高天井照明を除く) |
| 5  |         |                 |                                            |
| 6  |         |                 |                                            |
| 7  |         |                 |                                            |
| 8  |         |                 |                                            |
| 9  |         |                 |                                            |
| 10 |         |                 |                                            |



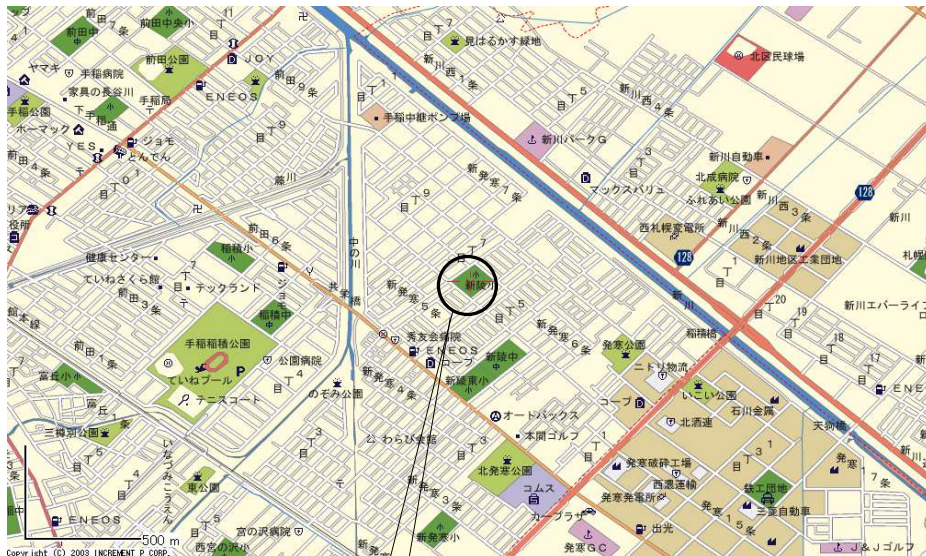
札幌市手稲区曙11条2丁目

S= 1/12500



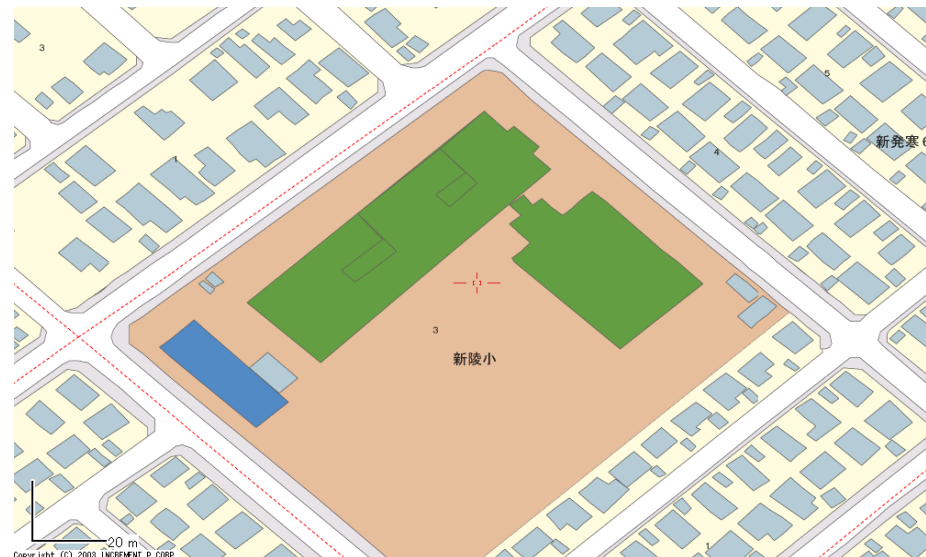
S= 1/730

|         |                  |      |            |    |    |
|---------|------------------|------|------------|----|----|
| 手稲山口小学校 | 一般財団法人 札幌市住宅管理公社 | 工事名称 |            | 縮尺 | 図番 |
|         |                  | 図面名称 | 付近見取り図・配置図 | ／  | ／  |



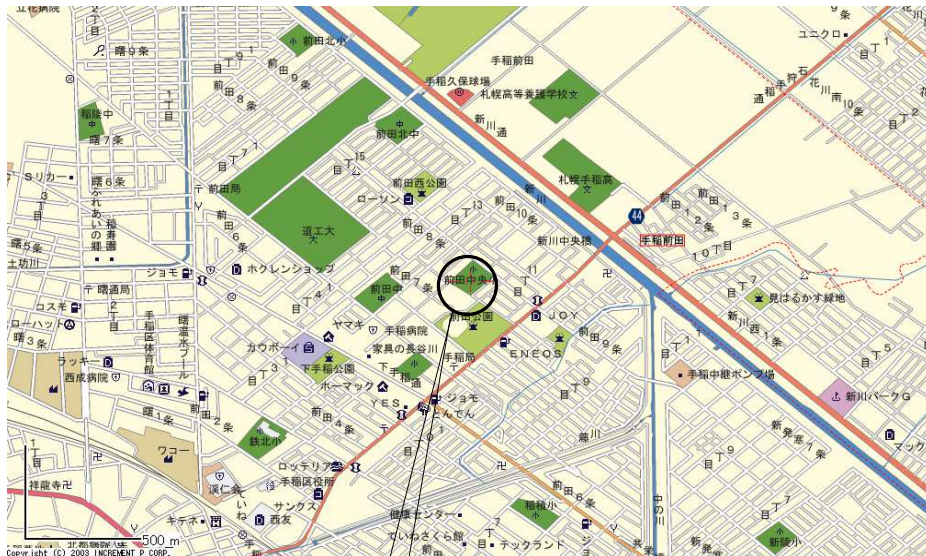
札幌市手稲区新発寒6条6丁目

S= 1/12500



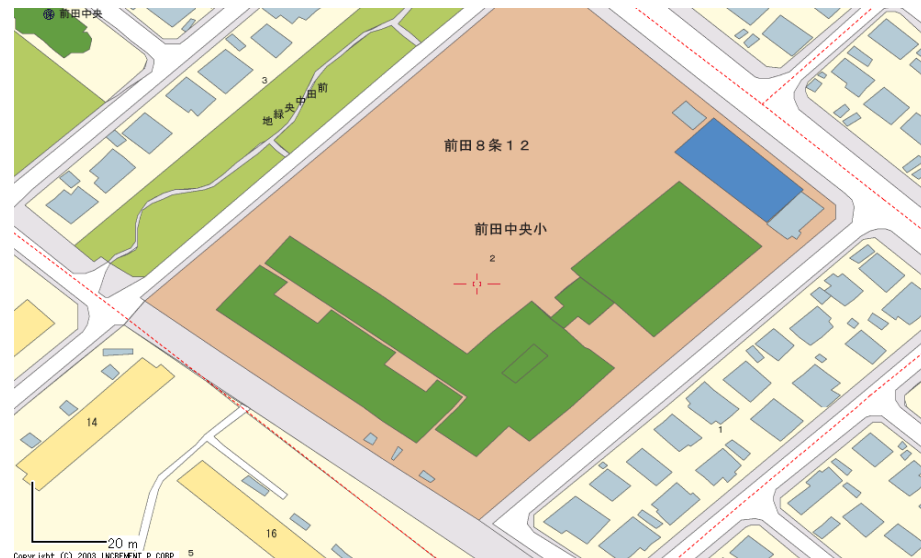
S= 1/730

|       |                  |      |            |    |    |
|-------|------------------|------|------------|----|----|
| 新陵小学校 | 一般財団法人 札幌市住宅管理公社 | 工事名称 |            | 縮尺 | 図番 |
|       |                  | 図面名称 | 付近見取り図・配置図 | ／  | ／  |



札幌市手稲区前田8条12丁目

S= 1/12500



S= 1/730

前田中央小学校

一般財団法人 札幌市住宅管理公社

工事名称

図面名称

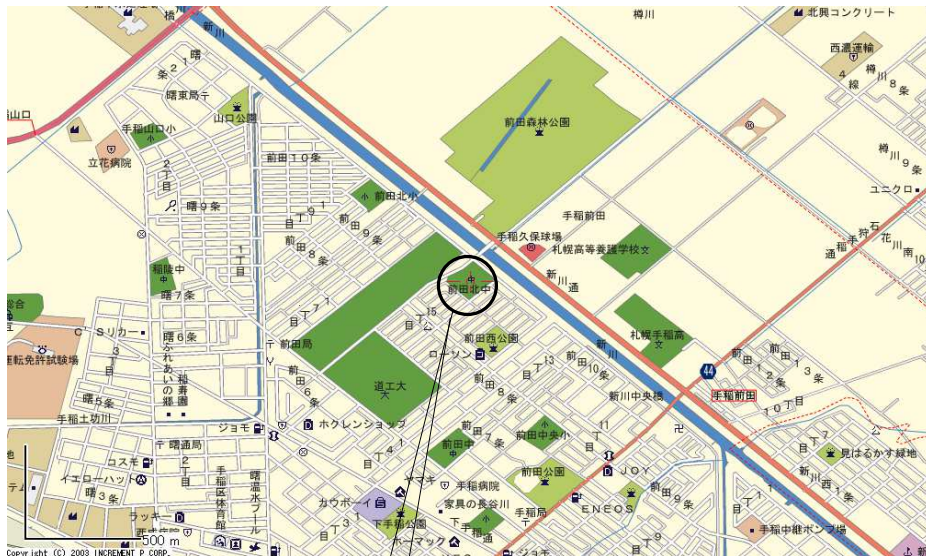
付近見取り図・配置図

縮尺

図番

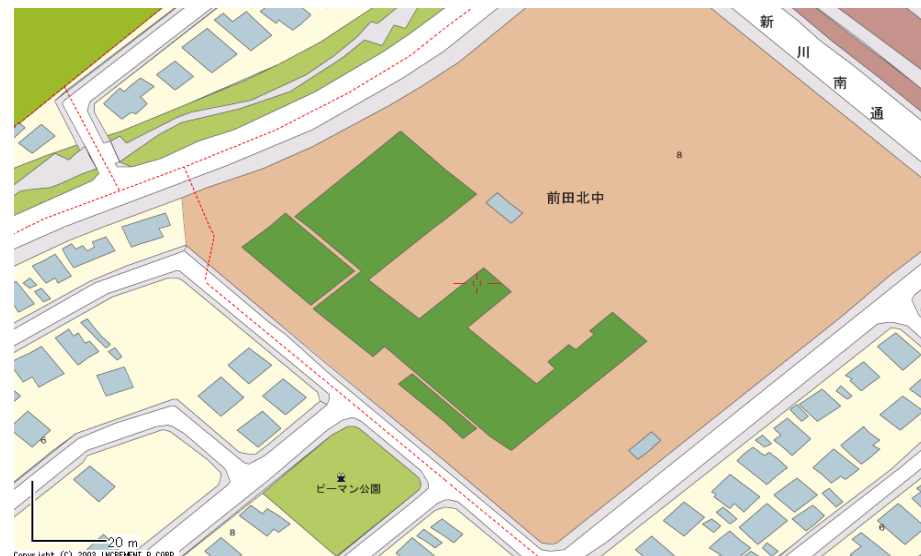
／

／



札幌市手稲区前田10条15丁目

S= 1/12500



S= 1/730

|        |                  |      |            |    |    |
|--------|------------------|------|------------|----|----|
| 前田北中学校 | 一般財団法人 札幌市住宅管理公社 | 工事名称 |            | 縮尺 | 図番 |
|        |                  | 図面名称 | 付近見取り図・配置図 | ／  | ／  |