

公示用

設計業務委託設計書

業務名 本通小学校屋内運動場外部改修工事実施設計

設 計 業 務 委 託 内 容 説 明 書

1 業務名	本通小学校屋内運動場外部改修工事実施設計		
2 履行期間	契約書に示す着手の日から	令和6年3月25日	まで
3 委託料	金		円也
	業務価格	金	円也
	消費税等相当額	金	円也

4 業務内容

「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」（一般財団法人 札幌市住宅管理公社HP (<https://s-j-k.or.jp/files/gyousha/09.pdf>) 参照。以下同じ。) 及び別紙の「建築設計業務委託特記仕様書」にもとづく設計業務とする。

5 業務人・日

(23 人・日) ※小数点以下切捨

(設計業務委託等技術者単価は令和5年度の単価を適用)

注1: 業務人・日は委託料を算定するための参考数量であり、契約上の業務人・日を規定するものではありません。

注2: 業務人・日は技師(C)を基準とし、対象外業務率を乗じて算定しています。
(仕様書に規定する業務遂行に要する全ての人件費相当分を含みます。)

注3: 営繕積算システム(RIBC2)の使用等に係る経費については上記業務人・日と別途に加算しています。

別途に加算している特別経費

RIBC2利用料金 アスベスト分析(2箇所)

建築設計業務委託特記仕様書

I 業務概要

- 1 業務名称 本通小学校屋内運動場外部改修工事実施設計
- 2 計画施設概要
- (1) 施設名称 本通小学校
- (2) 敷地の場所 札幌市白石区平和通9丁目南
- (3) 施設用途 学校 七号第1類
-
- (平成31年国土交通省告示第98号 別添二)

3 設計と条件

(1) 敷地条件

- ア 敷地の面積 15,151 m²
- イ 用途地域及び地区の指定 第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域

(2) 施設の条件

- ア 施設の延べ面積 5,778 m²
- イ 主要構造 S造

(3) 工事条件

- ア 予定工期 令和6年5月 から 令和6年10月 まで
- イ 工事概要 屋内運動場の外壁、屋上防水の改修

(4) その他設計と条件は次による

- ・ 杭工事等重機を使用した工事を計画する場合は、重機転倒防止対策の検討を行うこと。
- ・ 既存建築物内のアスベスト含有建材の有無について確認すること。
- ・ 作業項目毎の業務工程表を作成し、担当職員と協議した上で進捗管理をすること。
- ・ 業務の一部を再委託する場合、その部分の成果物の提出においては主任設計者の確認記録を併せて提出すること。
- ・ 設計書等の途中成果物は、原則、PDFデータによる提出とし、詳細は担当職員と協議すること。
- ・ 各成果物は、担当職員の確認に必要な時間を加味して提出すること。
- ・ その他詳細については担当職員の指示によること。
- ・
- ・
- ・

II 業務仕様（記載事項のうち、○印の付いたものを適用する。）

本特記仕様書および図面に記載されていない事項は、「一般財団法人札幌市住宅管理公社 設計業務委託共通仕様書」による。

1 主任設計者の資格要件

- 建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士

2 建築設備に係る資格

受託者は本設計業務の遂行のため、主任設計者の下に次の資格にもとづく建築設備にかかる専門的な技術を有する者を置くこととする。

- ・ 設備設計一級建築士
- ・ 建築設備士

- ・ 実務経験(大卒・高専卒3年^{※注}、高卒5年^{※注}、その他10年以上)

○ おかない

※注 電気は電気工学又は電気通信工学、機械は土木工学、建築学、機械工学又は衛生工学に関する学科を修めた後、記載した実務経験年数を有する者。

3 設計業務の範囲

(1) 一般業務

ア 実施設計

- 建築(総合)実施設計
 - ・ 建築(構造)実施設計
 - ・ 電気設備実施設計
 - ・ 機械設備実施設計

イ 基本設計

- ・ 建築(総合)基本設計
- ・ 建築(構造)基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

(2) 追加業務

- 建築積算業務 (○ RIBC2利用) ※積算業務内訳
 - ・ 電気設備積算業務 (・ RIBC2利用)
 - ・ 機械設備積算業務 (・ RIBC2利用)
- 積算数量算出書の作成
- 単価作成資料の作成
- 見積徴収
- 見積検討資料の作成の業務
- ・ 計画通知申請手続き業務
- ・ 構造計算適合性判定の手続き
- ・ 建築物エネルギー消費性能適合性判定の手続き (注3)
- ・ モデル建物法以外による省エネルギー計算等
- ・ 建築物エネルギー消費性能確保に関する届出の手続き (注3)
- 概略工程表の作成
 - ・ リサイクル計画書の作成
 - ・ 建築物環境配慮計画書作成(CASBEE札幌)
 - ・ 透視図作成
 - ・ 模型製作 (写真撮影含む)
 - ・ 日影図作成
 - ・ 住宅の品質の確保の促進等に関する法律に規定する住宅性能評価に関する資料作成及び申請手続き (評価対象戸数:全住戸)
 - ・ 国庫補助事業に関する資料作成
 - ・ 建築基準法等に係る許可・認定の手続き
 - ・ 用途地域内の建築許可に伴う意見の聴取会に係る業務
 - ・ 宅地造成等規制法許可、宅地等開発行為の許可に関する手続き
 - ・ バリアフリー法に基づく基準適合義務の届出の手続き
 - ・ 札幌市緑の保全と創出に関する条例の緑保全創出地域制度による現状変更行為に係る緑化協議書の作成
 - ・ 札幌市景観計画に関する資料作成
 - ・ 札幌市雨水流出抑制に関する指導要綱による計画書の届出
 - ・ 札幌市駐車場附置義務条例、共同住宅駐車場指導要綱に関する計画書の届出
 - ・ 札幌市ごみステーションの設置等に関する要綱、札幌市事業系廃棄物保管場所設置等指導要綱に関する届出
- アスベスト含有建材等使用状況調査 (分析調査を除く)
 - ・ 外構等附帯工事の設計図書の作成
 - ・ 既存建築物現況の図面復元
 - ・ 既存建築物の法適合確認
 - ・ 敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査及び協議
 - ・ 分割発注に伴う建築との調整業務

- ・ 数量を拾った箇所や範囲を示す図面等の資料作成
- ・ 建築物衛生法における特定建築物の事前協議及び手続き
- ・ 改修材料等変更に伴う固定荷重増による構造検討
- ・ 外壁打診調査
- アスベスト成分分析
 - ・ 損傷、劣化状態調査
 - ・ ZEB化への調査、分析、検討業務
 - ・ BELS認証(建築物のエネルギー消費性能を評価・格付等する業務)
 - ・
 - ・

注1:RIBC2とは営繕積算システムRIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)をいう。

注2:積算業務にあたっては、原則として特記仕様書で指定されたシステムを利用するものとするが、これによらない特別な事由がある場合は担当職員と協議すること。

注3:「建築物エネルギー消費性能適合性判定の手続き」及び「建築物エネルギー消費性能確保に関する届出の手続き」とは、建築物省エネ法第13条第2項に規定する建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る手続き、及び同法第20条第3項に規定する建築物の建築に関する通知に係る手続きをいう。

4 業務の実施

(1) 一般事項

- ア 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準によって行う。
- イ 実施設計業務は、提示された設計と条件、適用基準等によって行う。
- ウ 積算業務は、担当職員の承諾を受けた後の実施設計図書及び適用基準によって行う。

(2) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、月初めには前月の業務内容を記入した月間報告書を提出すること。

- ア 業務着手時
- イ 担当職員または主任設計者が必要と認めたとき
- ウ その他(設備設計との定例打合せ(月1回程度))

なお、打合せ記録は参考様式を利用するなどし、適時行うこと。

(3) 業務の中間確認

委託業務中間確認の対象業務に指定する場合がある。

(4) 適用基準等

特記なき場合は、国土交通省大臣官房営繕部制定または監修したものによる。

建築	(年版等)	
○ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
○ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 建築物解体工事共通仕様書	(令和4年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説	(平成8年版)	・ 貸与
・		・
建築積算等	(年版等)	
○ 公共建築工事積算基準	(令和3年版)	・ 貸与
○ 建築数量積算基準・同解説	(平成29年版)	・ 貸与
・ 建築工事内訳書標準書式・同解説	(平成30年版)	・ 貸与
○ 工事特記仕様書データ		○ 貸与
○ RIBC2用貸出データ		○ 貸与

設備	(年版等)	
・ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)	(令和4年版)	・ 貸与
・ 建築設備計画基準	(令和3年版)	・ 貸与
・ 建築設備設計基準	(令和3年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準の解説	(令和3年版)	・ 貸与
・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準及び同解説	(平成8年版)	・ 貸与
・ 建築設備耐震設計・施工指針(日本建築センター)	(2014年版)	・ 貸与
設備積算	(年版等)	
・ 公共建築工事積算基準	(令和3年版)	・ 貸与
・ 公共建築設備数量積算基準・同解説	(平成29年版)	・ 貸与
・ 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)・同解説	(平成30年版)	・ 貸与
・ 工事特記仕様書データ		・ 貸与
・ RIBC2用貸出データ		・ 貸与

(5) 資料の貸与及び返却

貸与資料	適用		
○ 適用基準等のうち「貸与」に○印のついたもの			
・ 標準図(一式)			
・ 設計基準(一式)			
○ 設計資料(一式)			
○ 貸与データ等(一式)			
貸与場所	札幌市住宅管理公社保全部	貸与時期	着手後速やかに
返却場所	同上	返却時期	

(6) 成果物の提出場所

- 一般財団法人札幌市住宅管理公社保全部 ・

(7) 成果物の部分引渡し

- ア 部分引き渡しを要する部分 ()
イ 引渡し期日 (令和 年 月 日迄)

(8) 道産材の使用

受託者は、工事に使用する主要資材のうち、道内で算出、生産または製造される資材等で規格品質等が適正である場合は、これを優先的に使用するよう努めること。(木材および木材製品除く)

(9) 地域材の使用

受託者は、「公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律」(平成22年法律第36号。以下「法」という。)及び法第8条第1項の規定に基づく「北海道地域材利用推進方針」(平成23年3月策定。以下「方針」という。)の趣旨を踏まえ、地域材(道内の森林から産出され、道内で加工された木材)の積極的な活用を検討すること。また、採用にあたっては担当職員と協議を行うこと。

(10) 建設副産物対策への配慮

受託者は、建設副産物の発生・抑制・再利用の観点から業務を遂行するよう留意すること。また、建設汚泥については再生処理及び再生材の利用を原則とすること。

(11) 環境への配慮

受託者は、札幌市の「環境方針」、「札幌市公共建築物環境配慮ガイドライン」の意図を理解し、環境に配慮した設計に努めること。

(12) グリーン購入法について

受託者は、「札幌市グリーン購入ガイドライン」の意図を理解し、該当する品目の検討・採用に努めること。

(13) RIBC2利用における公開情報の遵守

RIBC2の利用にあたり公開情報の設定はシステムの初期設定である「マスク処理」「書換え不可」のままとすること。

(14) 福祉のまちづくり条例について

受託者は、本市の「福祉のまちづくり条例の整備基準」の意図を理解し、障がい者や高齢者等に配慮設計を行うこと。なお、整備基準に適合させることが著しく困難な場合は、事前に担当職員と協議を行うこと。

また、福祉のまちづくり条例への適合状況を確認したチェックリスト（「福祉のまちづくり条例の施設整備マニュアル」P48～）及び協議を行った場合の協議記録を成果品に添付すること。

(15) アスベスト分析

- ・ 定性分析 + 定量分析（ 1箇所 ）

- 定性分析（ 2箇所 ）

分析方法は位相差顕微鏡による分散染色法及びX線回折法(JIS A 1481法)とする。

(16) 損傷、劣化状態調査

- ・ 損傷、劣化状態調査（ 0箇所 ）

(17) 天井仕上材復旧

- ・ 天井仕上材復旧（ 1箇所 ）

5 成果物提出部数

- (1) 実施設計 ※複数施設が対象の場合、発注工事単位ごとに下記成果物を提出すること。

成果物等	部数	サイズ	適用
建築(総合)			
○ 建築(総合)設計図 製本	2部	A3	
○ 建築(総合)設計図 原図	1部	A3	白焼申請折
○ 建築(総合)設計図 バラ焼	1部	A3	折なし
・ 建築(総合)設計図 縮小版			
建築(構造)			
・ 建築(構造)設計図			
・ 建築(構造)設計図 縮小版			

・ 構造計算書			
・ 構造計算プログラムの入力データ			
電気設備			
・ 電気設備設計図			
・ 電気設備設計図 縮小版			
・ 電気設備設計計算書			
機械設備			
・ 機械設備設計図			
・ 機械設備設計図 縮小版			
・ 機械設備設計計算書			
共通			
・ 工事費概算書			
・ 整備基準チェックリスト (福祉のまちづくり条例)	1部		「福祉のまちづくり条例 の施設整備マニュアル」P48～
追加業務			
○ 建築工事積算数量算出書	1部		ファイリング
○ 建築工事積算数量調査(データ)	1部		Microsoft Excel形式
・ 電気設備工事積算数量算出書			
・ 電気設備工事積算数量算出書(データ)			
・ 機械設備工事積算数量算出書			
・ 機械設備工事積算数量算出書(データ)			
・ 計画通知申請に関する資料	2部		
・ 構造計算適合性判定に関する資料			
・ 建築物省エネ法に関する資料			(省エネ適合性判定・届出)
・ モデル建物法以外による省エネルギー計算等			
・ 建築物エネルギー消費性能確保に関する届出の手続き(注3)			
○ 概略工程表			
・ リサイクル計画書			
・ 建築物環境配慮計画書(CASBEE札幌)			
・ 透視図(データ含む)	1部	CD-R等	
・ 模型(写真データ含む)	一式	CD-R等	
・ 日影図			
・ 住宅性能評価に関する資料			
・ 国庫補助事業に関する資料			
・ 建築基準法等の許可・認定に関する資料			
・ 用途地域内の建築許可に伴う意見の聴取会に関する資料			
・ 宅地造成等規制法許可、宅地等開発行為の許可に関する資料			
・ バリアフリー法に関する資料			
・ 緑化協議書			
・ 景観計画に関する資料			
・ 雨水流出抑制に関する計画書			

・ 駐車場附置義務条例、共同住宅駐車場 指導要綱に関する計画書			
・ ごみステーション、事業系廃棄物保管場所 の届出に関する資料			
○ アスベスト含有建材等調査資料			
・ 外構等附帯工事の設計図書			
・ 既存建築物現況の復元図面			
・ 既存建築物の法適合確認資料			
・ 敷地外の上下水道、ガス、通信等の調査 及び協議に関する資料			
・ 分割発注に伴う建築との調整業務			
・ 設備設計数量を拾った箇所や範囲を示す 図面等			
・ 建築物衛生法に関する資料			
・ 改修材料等変更に伴う固定荷重増による 構造検討に関する資料			
・ 外壁打診調査報告書	1部		
○ アスベスト成分分析調査資料	一式		別添調査特記仕様書の とおり
・ 損傷、劣化状態調査資料	一式		別添調査特記仕様書の とおり
・ ZEB化への調査、分析、検討業務に 関する資料	一式		
BELS認証(建築物のエネルギー 消費性能を評価・格付等する業務) に関する資料	一式		
資料等			
○ 各種技術資料	一式		
○ 各記録等	一式		
○ CADデータ	一式	CD-R	データラベル貼付
○ 内訳書・積算数量調書データ	一式	CD-R	データラベル貼付
・ 内訳書	4部		4部の内2部は数量・単価抜

別表 実施設計図面目録

図面名	縮尺	適用
建築(総合)設計図		
○ 表紙・目録等		
○ 特記仕様書		
・ 仕様概要表		
・ 仕上表		
・ 面積表及び求積図		
○ 敷地案内図、配置図		
○ 各階平面図		
○ 断面図		
○ 立面図(各面)		
○ 矩計図(主要部詳細図)		
・ 展開図		

・ 天井伏図, 床伏図等		
・ 平面詳細図		
・ 断面詳細図		
○ 部分詳細図		
○ 建具表		
・ 外構図		
○ 仮設及び安全計画図		
○ その他図面		
建築(構造)設計図		
・ 構造設計図		
・ (1)伏図		
・ (2)軸組図		
・ (3)各部断面図		
・ (4)標準詳細図		
・ (5)各部詳細図		
・ 構造特記仕様書		
電気設備設計図		
・ 仕様書		
・ 敷地案内図		
・ 配置図		
・ 電灯設備図		
・ 動力設備図		
・ 受変電設備図		
・ 自家発電設備図		
・ 避雷設備図		
・ 構内交換設備図		
・ 構内情報通信網設備図		
・ 電気時計拡声設備図		
・ インターホン設備図		
・ テレビ共同受信設備図		
・ 火災報知設備図		
・ 中央監視制御設備図		
・ 防犯設備図		
・ 構内配線経路図		
・ 電気暖房設備図		
・ 計画通知図書		
・ ロート(フロア)ヒーティング設備図		
・ 電波障害除去設備図		
機械設備設計図		
・ 仕様書		
・ 敷地案内図		
・ 配置図		
・ 機器表		
・ 空調調和設備図		
・ 換気設備図		
・ 排煙設備図		

アスベスト成分分析調査 特記仕様書

1 調査範囲

施設名称：本通小学校屋内運動場

調査範囲：外壁塗装材(吹付タイル)、下地調整材

2 調査内容

調査範囲の天井等吹付け材、外部仕上げ材、下地調整材等については試料を採取・分析し、アスベスト含有量の調査を行い、結果をまとめ報告すること。

なお、成分分析は JIS A 1481-2 または A 1481-3 に基づき、0.1%以上の含有の有無について計測することとし、対象アスベストは「アモサイト、クリソタイル、クロシドライト、アクチノライト、アンソフィライト、トレモライト」とする。上記によらない場合は、監督員と協議する。

試料採取後は、飛散防止剤の塗布及び壁面と同色の塗料を塗布し復旧する。

定性及び定量分析のサンプル数	<u>0</u>	ヶ所	
定性分析のみのサンプル数	<u>2</u>	ヶ所	(外部仕上げ材1ヶ所 下地調整材1ヶ所)
天井等仕上材一部取外しおよび復旧	<u>0</u>	ヶ所	

3 提出書類等

下記の書類を、調査の進捗により提出すること。

- ① アスベスト成分分析調査報告書(製本3部、CD-R又はDVD-R 1部)
- ② 写真(調査前、養生完了時、調査中、調査後、復旧後を適宜)
- ③ その他、担当者が指示するもの。

4 その他

(1) 廃棄物の処理について

調査にあたっては、次の事項を業務計画書に記載し適正に行うこと。

- ① 除去の工法
- ② 除去物及び汚染物の処理
- ③ 除去後の仕上げ
- ④ 除去物の飛散防止
- ⑤ サンプル等廃棄物の保管及び処理

(2) 環境法令の遵守について

調査は、既存の環境に悪影響を与えないよう慎重に作業を進め、廃棄物処理法等関係法令にしたがって適正に行うこと。

- (3) 本調査は、現地調査及び試料採取に当たっては、可能な限り建築物石綿含有建材調査者により行うこと。

<対象業務表>

業務名 本通小学校屋内運動場外部改修工事実施設計

項目		受託者	
基本設計に係る標準業務	設計条件等の整理	条件整理	—
		設計条件の変更等の場合の協議	—
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	—
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	—
	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状態の調査及び関係機関との打合せ		—
	基本設計方針の策定	総合検討	—
		基本設計方針の策定及び建築主への説明	—
	基本設計図書の作成		—
概算工事費の検討		—	
基本設計内容の建築主への説明等		—	
実施設計に関する標準業務	要求等の確認	発注者の要求等の確認	△
		設計条件の変更等の場合の協議	△
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	△
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	—
	実施設計方針の策定	総合検討	△
		実施設計のための基本事項の確定	△
		実施設計方針の策定及び発注者への説明	△
	実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	△
		建築確認申請図書の作成	—
	概算工事費の検討		△
実施設計内容の発注者への説明等		△	

○:対象業務

△:一部対象外としている業務(CAD等の影響度等による)

—:対象外業務

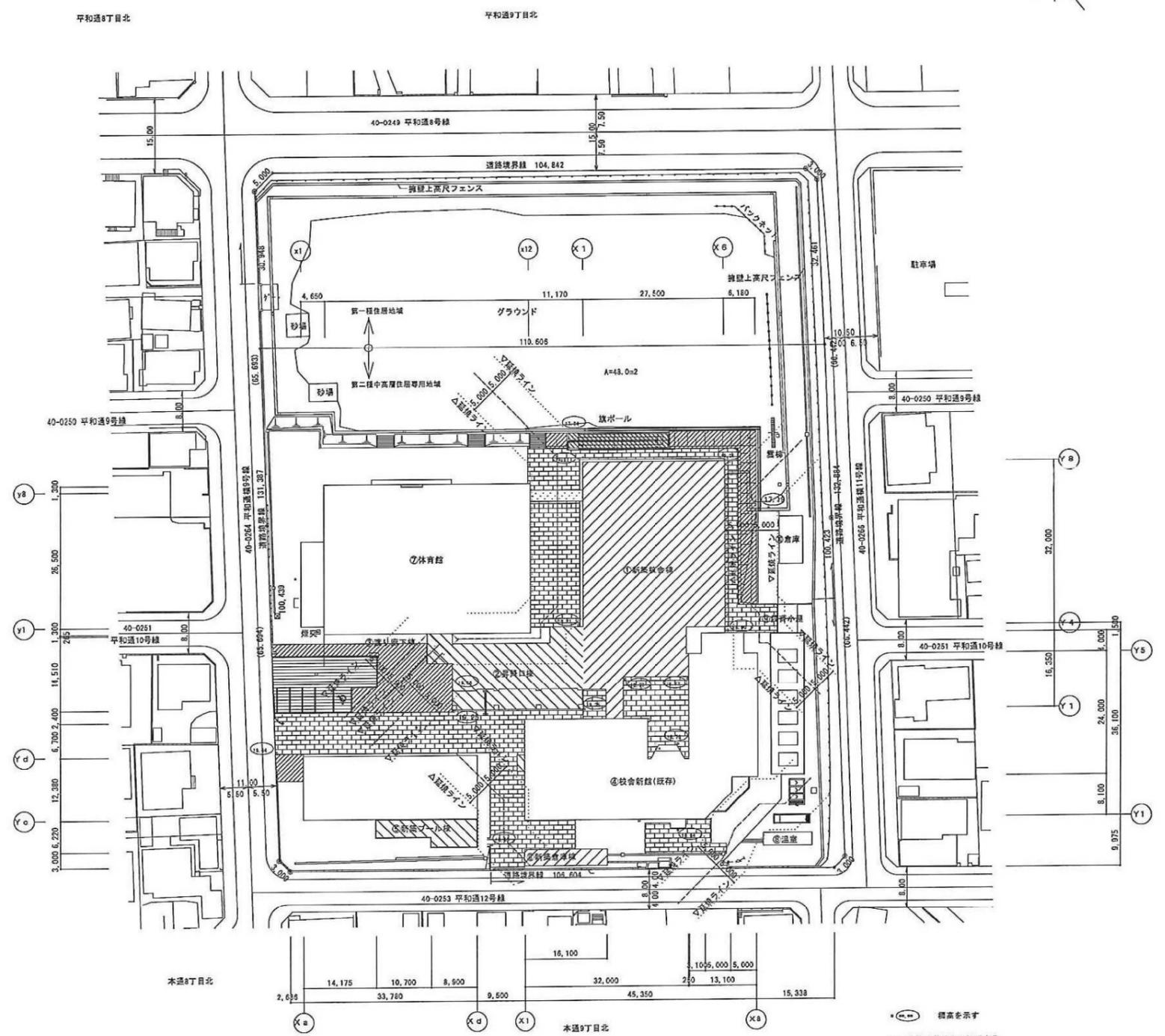
<対象施設概要>

番号	施設名称	場所	設計概要
1	本通小学校	札幌市白石区平和通9丁目南	屋内運動場外壁・屋上防水改修工事の実設計を行う。
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



建築概要	
地名地番	札幌市白石区平和通9丁目南
用途地域	第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域
防火地域	指定無し 法22条区域
建ぺい率	70% ≧ 26.04%
容積率	200% ≧ 52.51%
用途(区分)	小学校(08080)
工事種別	増築 既存 新築 新築 新築 既存
耐火建築物	耐火建築物 その他 耐火建築物 口罩部 その他
構造・階数	RC造3階 RC造1階 木造1階 RC造1階 S造+RC造2階 S造1階 木造1階 木造1階
敷地面積	15,151.66㎡
面積表	(㎡)

階数	申請部分										申請以外の部分				合計	
	校舎棟					その他					既存校舎	体育館	温室	飼育小屋		倉庫
	増築	増築	校舎棟計	遊り廊下棟	プール棟	新築倉庫棟	既存	校舎計	体育館	温室						
PH			0.000				45.325									45.325
3階	1,631,208		1,031,208				952,578									1,882,766
2階	1,063,413		1,063,413				952,578	229,194								2,215,165
1階	1,022,760	233,237	1,255,997	28,249	85,298	48,300	943,738	1,221,254	30,550	6,400	40,500				3,680,524	
地階									38,500							38,500
合計	3,117,381	233,237	3,350,618	28,249	85,298	48,300	2,915,279	1,459,948	30,550	6,400	40,500				8,004,320	
建築面積	1,102,760	345,935	1,448,745	28,249	85,298	48,300	996,938	1,260,837	30,550	6,400	40,500				2,995,045	



- 標高を示す
- ※ 雨水等は敷地内で処理する。
- 斜線 既存建物 (1期工事にて新築済)
- 点線 仮設道路下 (H30年度 解体工事・今回工事範囲)
- 斜線 新築建物 (2期工事にて新築済)
- 白線 既存建物

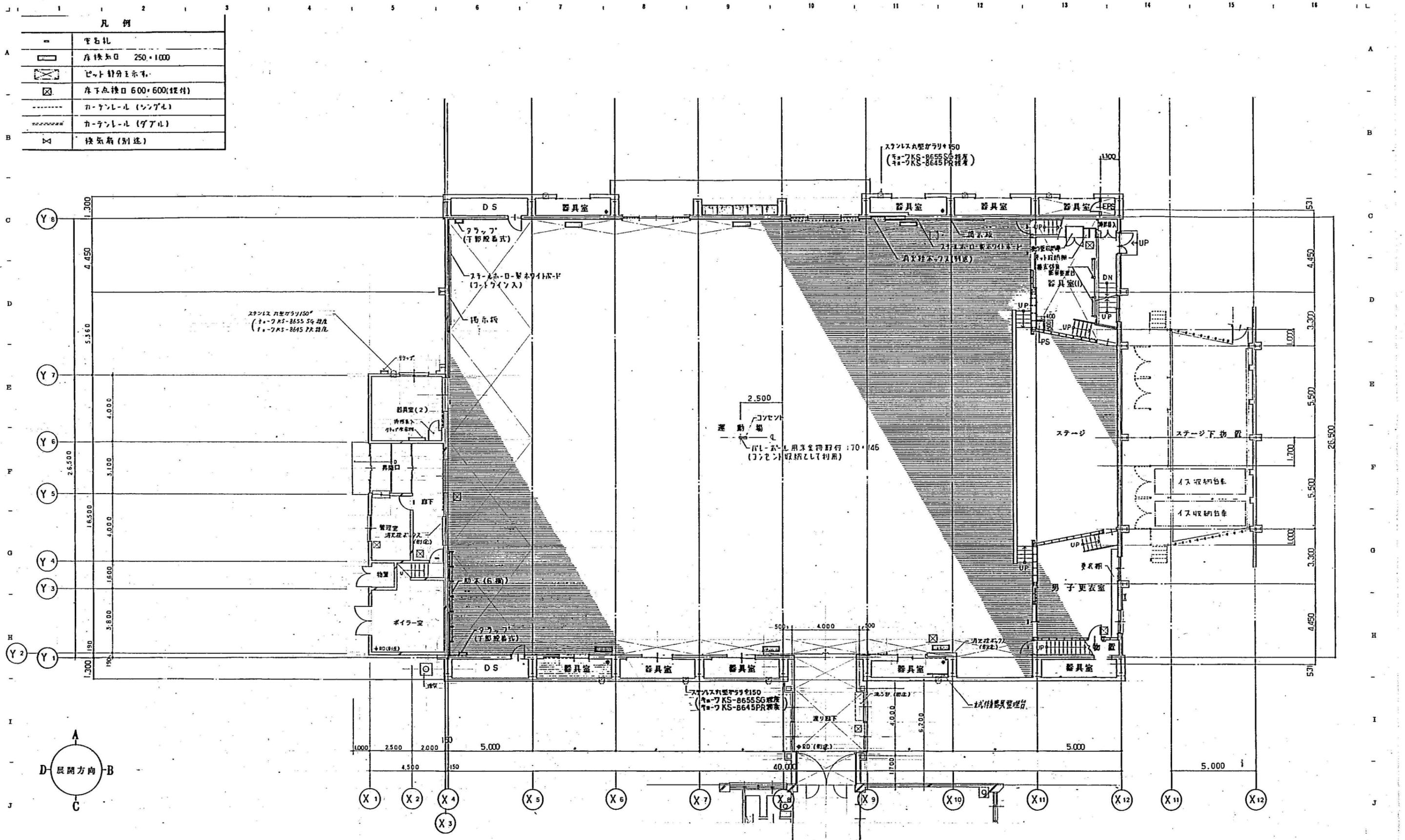
外 装	運 動 場	管 理 棟	遊 び 場
外 壁	コンクリート打放しコンクリート 吹付タイル 軽量鉄骨下地部 センチュリ-ポ-ド ϕ 12% (目止板埋度) (吹付タイル)	打放しコンクリート 吹付タイル	コンクリート打放し 軽量鉄骨下地部
軒 天	コンクリート型枠兼用内装下地材 吹付タイル (1.5tウレタン断熱)		
布 基 礎	砂水モルタル仕上げ ϕ 15%	打放し面下地処理 A種	1.5tウレタン断熱 A種
笠 木	アルミ製笠木(既製品)	アルミ製笠木(既製品)	アルミ製笠木(既製品)
屋上防水	アスファルト露出防水 D-2 ラバー-1上 下地 ALC版 ϕ 150%	アスファルト露出防水 D-2 ラバー-1上	アスファルト露出防水 D-2 ラバー-1上 下地 ALC版 ϕ 100%
断 熱 材	吹付: (1)コンクリート面 発泡性断熱材 ϕ 30% (2)鉄骨面 ウレタン ϕ 20% 天井: (1)グラスウ-1 ϕ 50%敷込 (2)発泡性 ALC版用 合成樹脂発泡材 ϕ 100% 吹付用(特殊着色加工・難燃性) 位置由不 床: 発泡性断熱材 ϕ 25%敷込 位置由不	外壁: コンクリート型枠兼用内装下地材打込 内装壁: 発泡性断熱材 ϕ 25%打込 天井スラブ: 発泡性断熱材 ϕ 50%打込 床スラブ: 発泡性断熱材 ϕ 25% 敷込	外壁: コンクリート面 発泡性断熱材 ϕ 25% 吹込 鉄骨面ウレタン ϕ 20% 天井スラブ: 発泡性断熱材 ϕ 25% 吹込 床スラブ: 発泡性断熱材 ϕ 25% 吹込

室 名	床		巾 木		壁		天 井		備 考	
	仕 上	塗 装	仕 上	塗 装	仕 上	塗 装	仕 上	塗 装	床面積(600 \times 600)	その他
運 動 場	アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% 下地: 発泡性断熱材 ϕ 12% (2層) ネットウ-7下(外廊) モルタル仕上げ ϕ 20-45% アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% 下地: 発泡性断熱材 ϕ 12% (2層)	OP	木 製 (シリコン系コーキング10 \times 10)	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼 (アクリル系 ϕ 9%下地) ステージ面: 珪合板 ϕ 55% (アクリル系 ϕ 5%下地)	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP	3	任意器具一式、時集付下地部(6)、指示 セパレーター付(付)スチール製ホッチキス(2) 内装防球ネット、ステージ前方防球ネット(1)
ステージ	アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% 下地: 発泡性断熱材 ϕ 12% (2層)	OP	木 製	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP		ステージ兼一式、昇降ボタン一式、既製品一式
ステージ下物置	モルタル防水				珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP		ステージ下物 収納台車2台
男子更衣室	アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% 下地: 発泡性断熱材 ϕ 12% (2層)	OP	木 製	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP		更衣棚 壁札(1) コーテン
女子更衣室	珪合板 ϕ 2%	OP	木 製	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP		更衣棚 壁札(1) コーテン、時集
器具室(1)	アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% 下地: 発泡性断熱材 ϕ 12% (2層) モルタル仕上げ ϕ 20-45% 一部: 木下地フェム付カーペット(1.7 \times 1.4 \times 4)	OP	木 製	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼 スロープ面: 珪合板 ϕ 20%	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP		任意器具整理台、ネット収納棚、壁札(1) 掃帚入れ(固定)、換気扇収納庫
体育準備室	珪合板 ϕ 2%	OP	木 製	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP		壁札(1) コーテン、時集
物 置	アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% 下地: 発泡性断熱材 ϕ 12% (2層)	OP	木 製	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP	珪合板 ϕ 55%目スカー貼	OP		洗車前、掃帚前壁仕上げ、珪合板 ϕ 6VP
ネットウ-7下(外廊)	コンクリート打放し(仕上げA種)		打放しコンクリート		打放しコンクリート		打放しコンクリート			水漏れ処理、アクリル樹脂塗布
器具室(内廊)	アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% 下地: 発泡性断熱材 ϕ 12% (2層)	OP	木 製	OP	打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材	EP OP	打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材	EP OP		
遊り廊下	珪合板 ϕ 2%		ビニル系中木		珪合板 ϕ 6%目スカー貼	VP	珪合板 ϕ 6%目スカー貼	VP		
廊下	珪合板 ϕ 2%		ビニル系中木		珪合板 ϕ 2%	EPM	珪合板 ϕ 2%	EPM		
管理室	珪合板 ϕ 2%		ビニル系中木		打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材	EPM	打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材	EPM		壁札(1) コーテン
器具室(2)	珪合板 ϕ 2%		ビニル系中木		打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材	EPM	打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材	EPM		壁札(1) 掃帚入れ(固定)
昇降口	珪合板 ϕ 2% モルタル仕上げ目地切		打放しコンクリート		打放しコンクリート	VP	打放しコンクリート	EPM		珪合板 ϕ 9%
ボイラー室	コンクリート打放し(仕上げA種)		打放しコンクリート		打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材		打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材			壁札(1)
備 考					打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材		打放しコンクリート コンクリート型枠兼用内装下地材			珪合板 ϕ 25% 敷込 ϕ 7% 吹込

塗 装 記 号

OP: 珪合板珪合板 ϕ 2%目スカー貼、吹付、防錆処理 ϕ 2回塗とL、錆止 ϕ 1回塗用範囲A種(JIS K5622~JIS K5625)とLSDはA種JIS K5627とす。
 EP: 珪合板珪合板 ϕ 2%目スカー貼(アクリル)モルタル珪合板珪合板珪合板、シーラー ϕ 2回塗、ホッチキス ϕ 2回塗。
 DSV: オイルスライムニス オイルスライムニス2回塗、ワニス3回。
 CL: 木部クリヤラッカー A種5回塗、ワニス2回。
 EPM: 珪合板珪合板 ϕ 2%目スカー貼珪合板珪合板珪合板(内装用) JIS 6910
 VP: 珪合板珪合板 ϕ 2%目スカー貼珪合板珪合板珪合板 B種シーラー ϕ 2回塗。

* アクリル樹脂系(1層)貼 ϕ 18% : 特殊貼付法、接着材付用とす。
 * コンクリート型枠兼用内装下地材 : 発泡性断熱材 ϕ 25% (B種2種又はA種2号)+ ガンダ-7 ϕ 2.13% ϕ 珪合板とす。
 * 珪合板 ϕ 2% : 3 \times 3 \times 1.5 \times 7%珪合板 ϕ 2.13%、中塗り ϕ 6%珪合板 ϕ 2.13%、上塗り ϕ 7%珪合板 ϕ 2.13%。
 * 壁札 :
 * 有孔珪合板 : 孔径8%
 * スチール面持合板 : 永大ニューテラックスマイジン80程度
 * 珪合板珪合板 ϕ 100% : 特殊着色加工、難燃性。



凡例

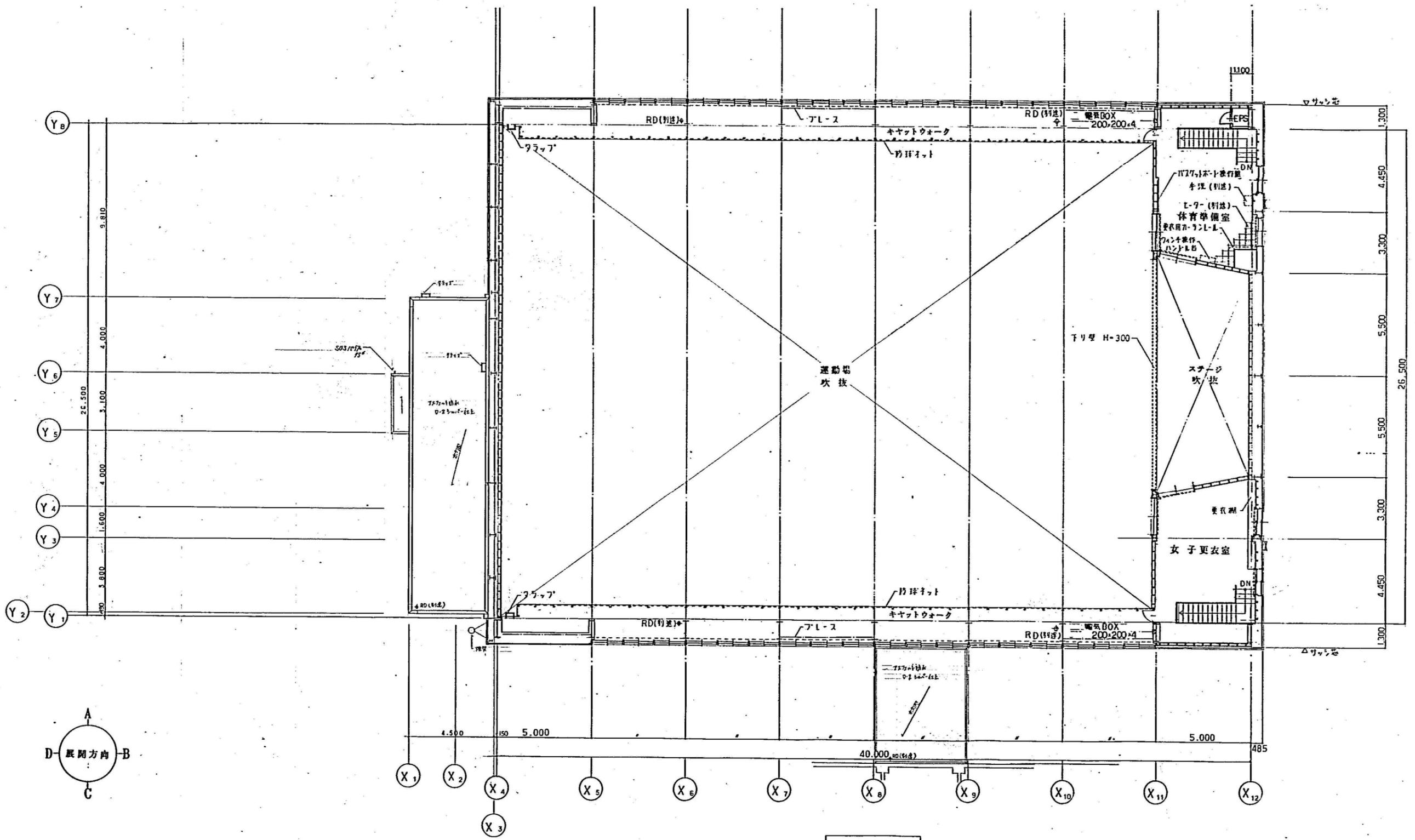
—	壁仕上
□	床仕上 250・1000
▨	ピット部分を示す
⊠	床下点検口 600・600(12付)
---	カーテンレール (シングル)
----	カーテンレール (ダブル)
⊗	換気扇 (別途)

1階平面図

地階平面図

1級建築士事務所登録(石)77号 浅井建築設計事務所 ASAI ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	SUBMITTED BY 浅井 雅夫	本通小学校 屋内運動場 改築工事 (主体工事)	B1, 1階平面図 SCALE 1/100	03 建築一般図
	CHECKED BY 渡田 雅夫		SCALE /	
	DRAWN BY 谷 中文佳		SCALE /	

凡例	
-----	カーテンレール (シングル)
*****	カーテンレール (ダブル)
⊗	換気扇 (別送)



2階平面図

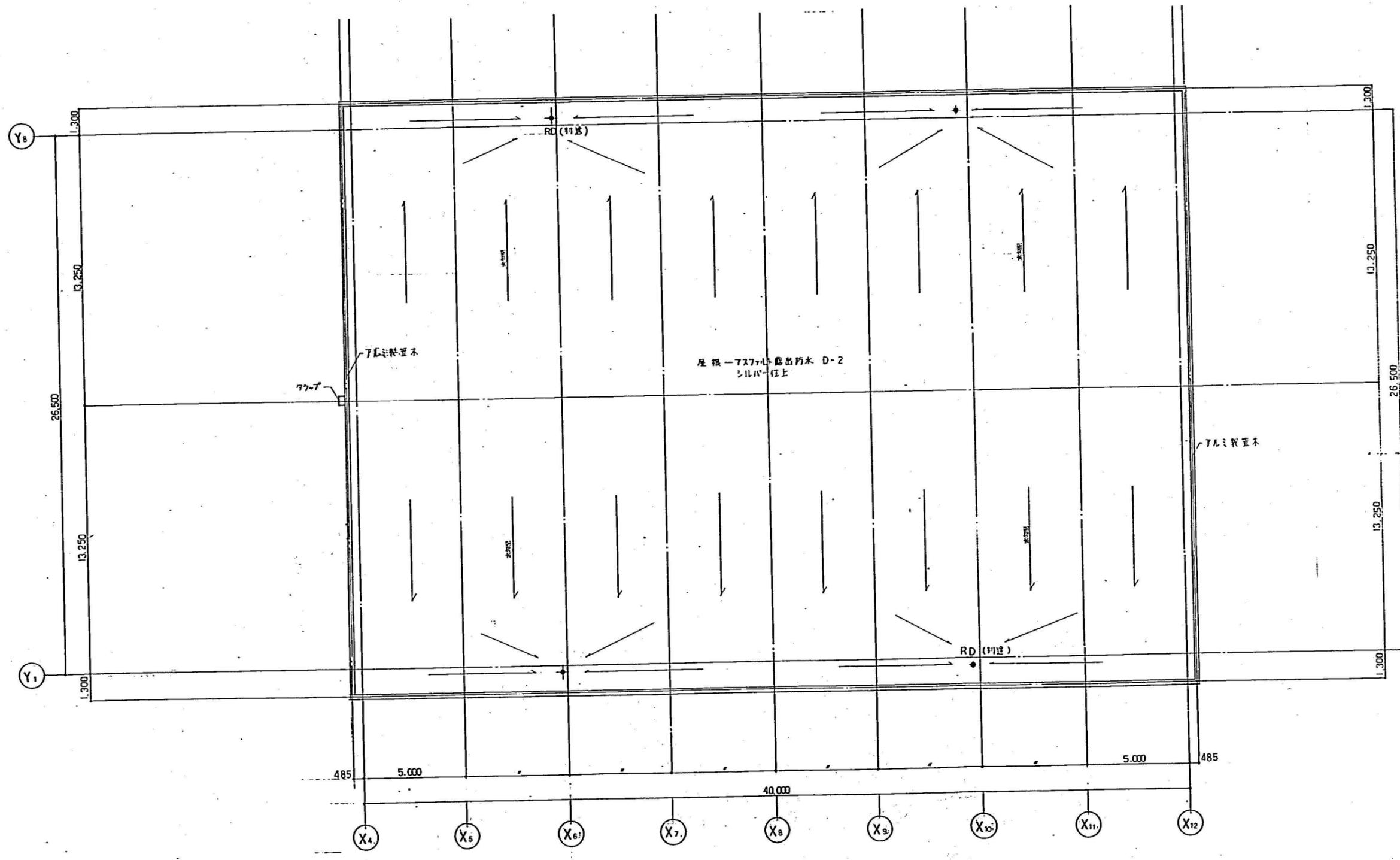
1級建築士事務所登録(石)777号
 株式会社 浅井建築設計事務所
 ASAI ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.

SUBMITTED BY 浅井 隆雄
 CHECKED BY 渡辺 雅安
 DRAWN BY 谷中文佳

本通小学校 屋内運動場 改築工事
 (主体工事)

2階平面図 SCALE 1/100

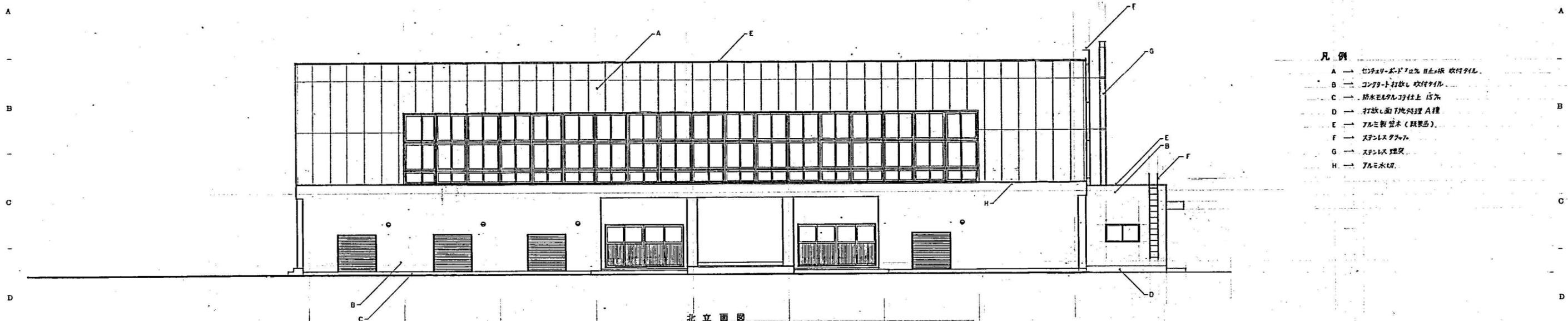
SHEET NO. 04
 建築一般図



屋上平面図

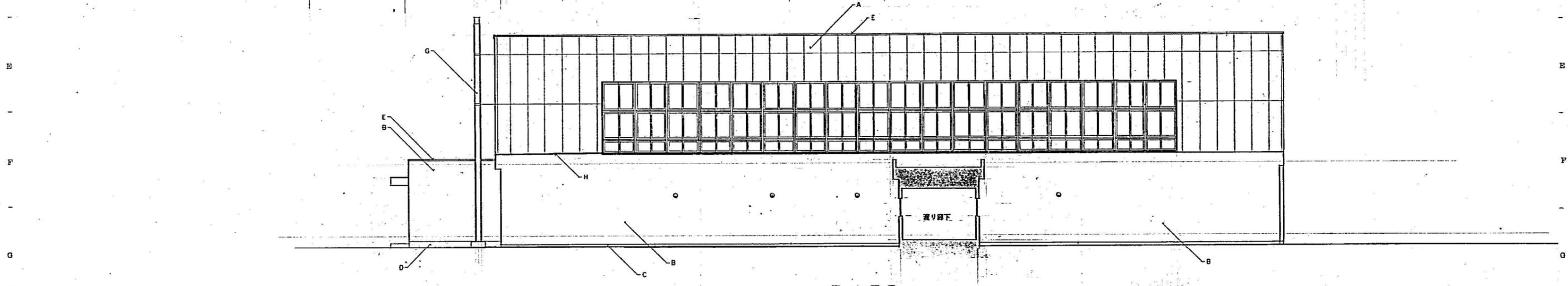
1級建築士事務所登録(石)777号 浅井建築設計事務所 ASAI ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	SUBMITTED BY 浅井 雅樹	本通小学校 屋内運動場 改築工事 (主体工事)	屋上平面図	SCALE 1/100	05 SHEET NO. 建築一般図
	CHECKED BY 渡田 雅安		SCALE /		
	DRAWN BY 谷中文佳		SCALE /		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

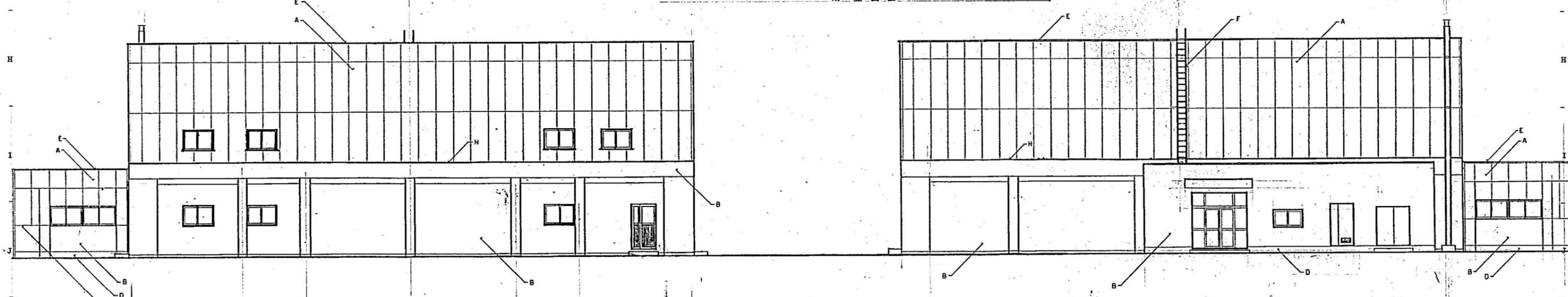


北立面図

- 凡例
- A → センチュリーボンド70% 目地板 吹付タイル
 - B → コンクリート打放し 吹付タイル
 - C → 防水モルタル打放し 吹付タイル
 - D → 打放し面下地処理A種
 - E → アルミ製壁木 (鉄製品)
 - F → ステンレスダクト
 - G → ステンレス階段
 - H → アルミ水切



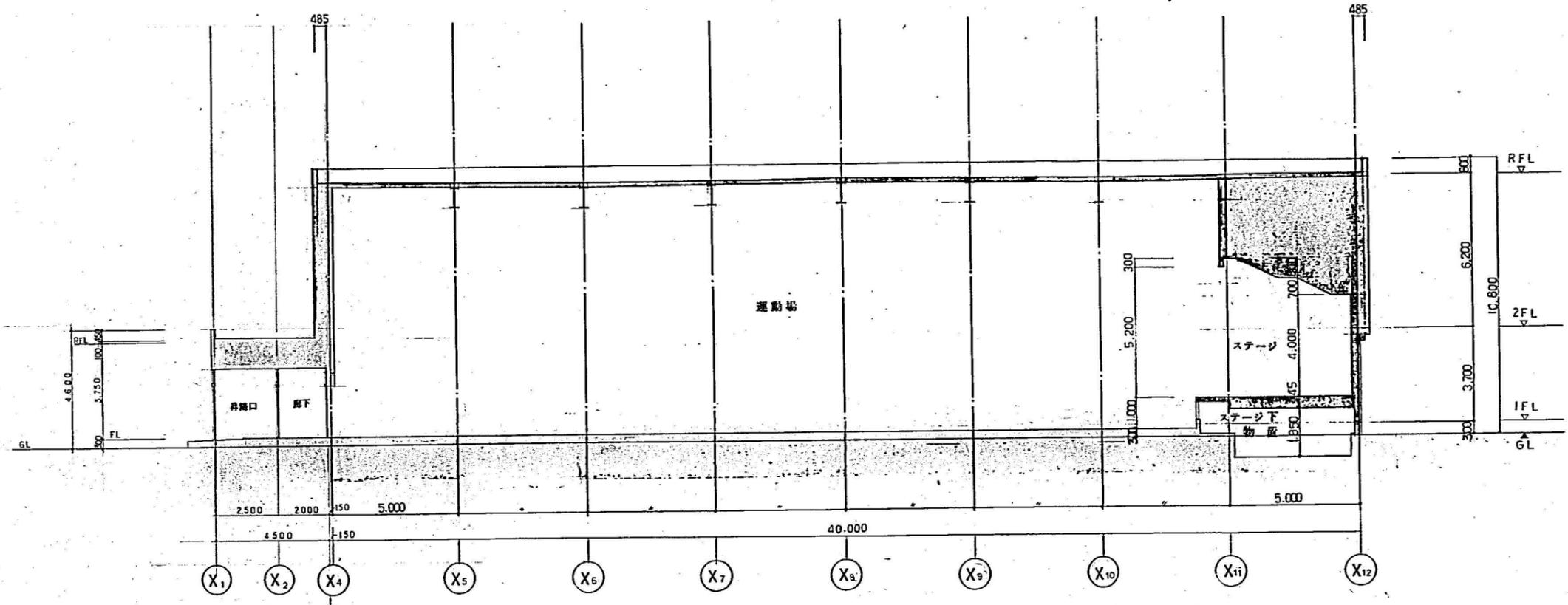
南立面図



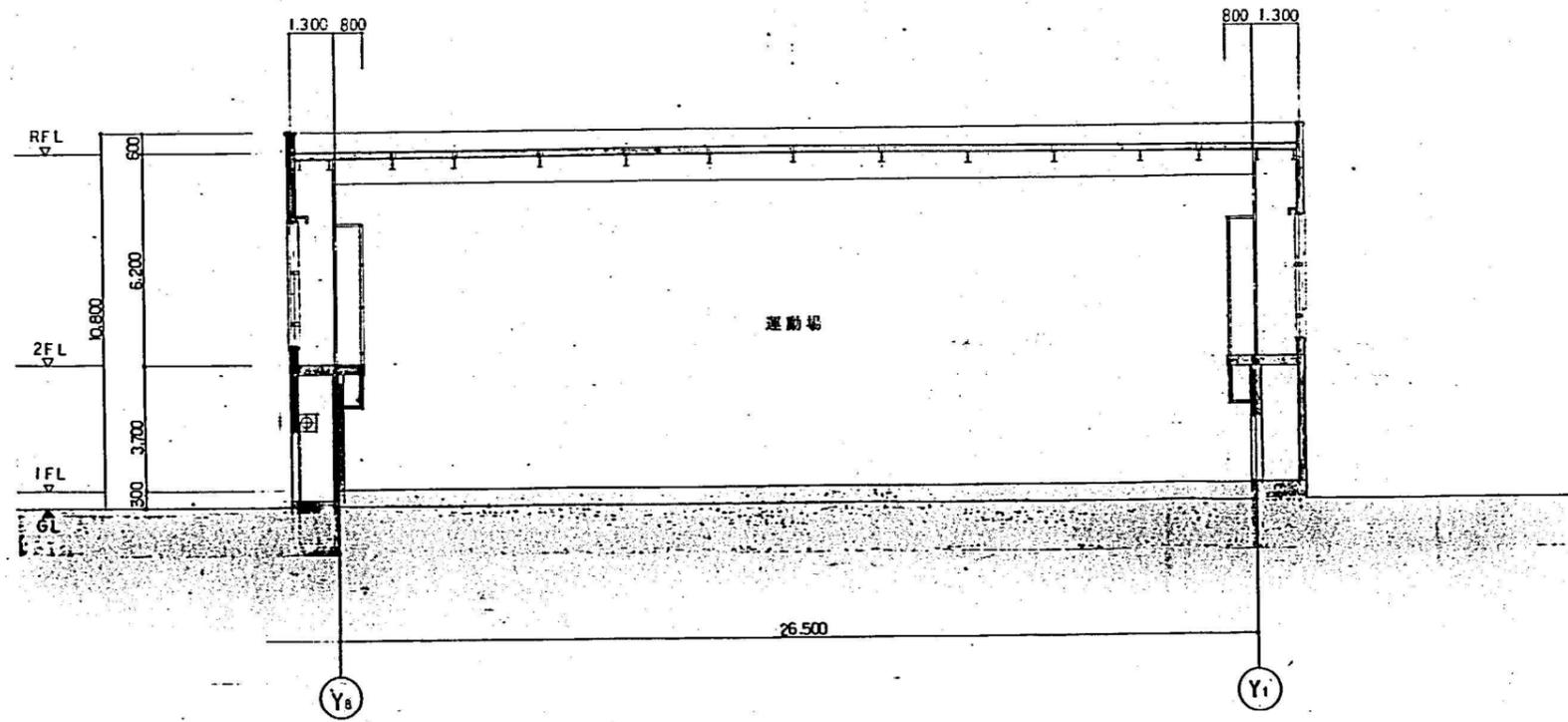
東立面図

西立面図

1 建築士事務所登録(石)777号 株式会社 浅井建築設計事務所 ASAI ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	SUBMITTED BY 浅井 雅彦	本通小学校 屋内運動場 改築工事 (主体工事)	立面図	SCALE 1/100	06 建築一般図
	CHECKED BY 遠田 雅彦		SCALE /		
	DRAWN BY 越中 谷仲彦		SCALE /		



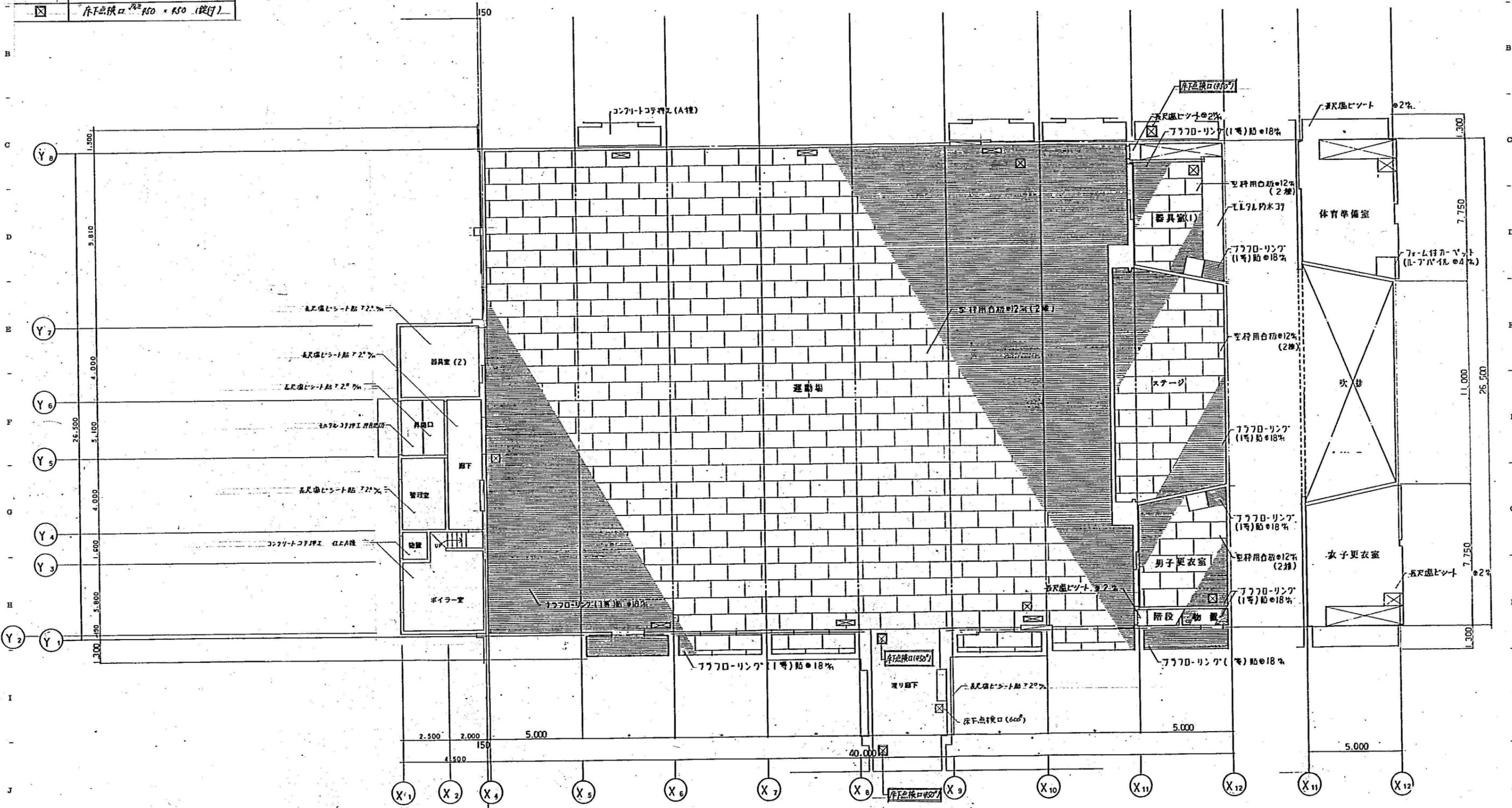
Y方向断面図



X方向断面図

1級建築士事務所登録(石)777号 浅井建築設計事務所 ASAI ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	SUBMITTED BY 浅井 雅彦	本通小学校 屋内運動場 改築工事 (主体工事)	断面図 SCALE 1/100	SHEET NO. 07 建築一般図
	CHECKED BY 渡田 雅彦		SCALE /	
	DRAWN BY 越中谷 祥		SCALE /	

凡例	
☒	床下換気口 600・600 (錠付)
☒	床下換気口 250・1,000
—	屋内消火栓 230・1,700
☒	床下換気口 450・450 (錠付)



凡例
 [] 設計変更を表す

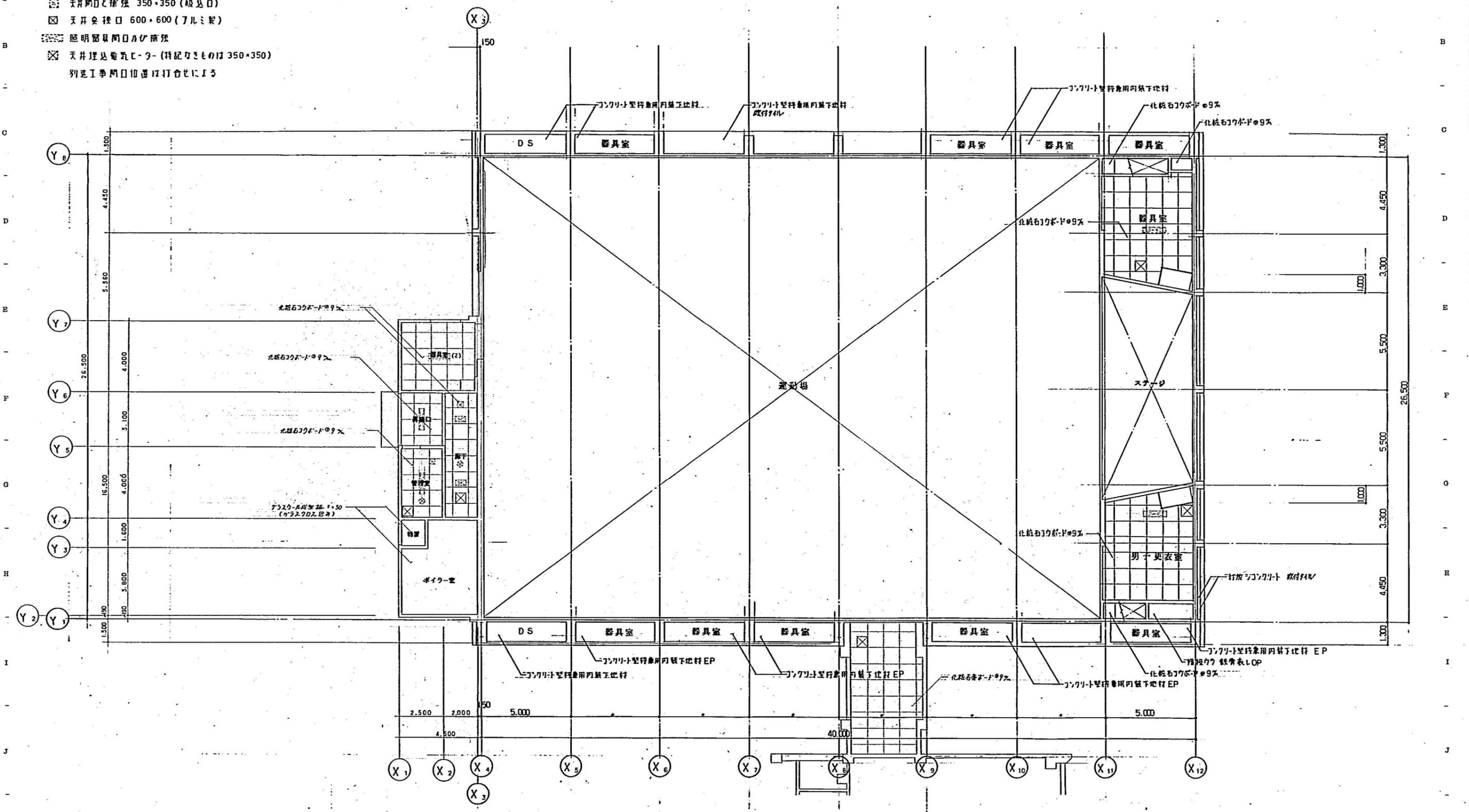
1階床伏図

2階床伏図

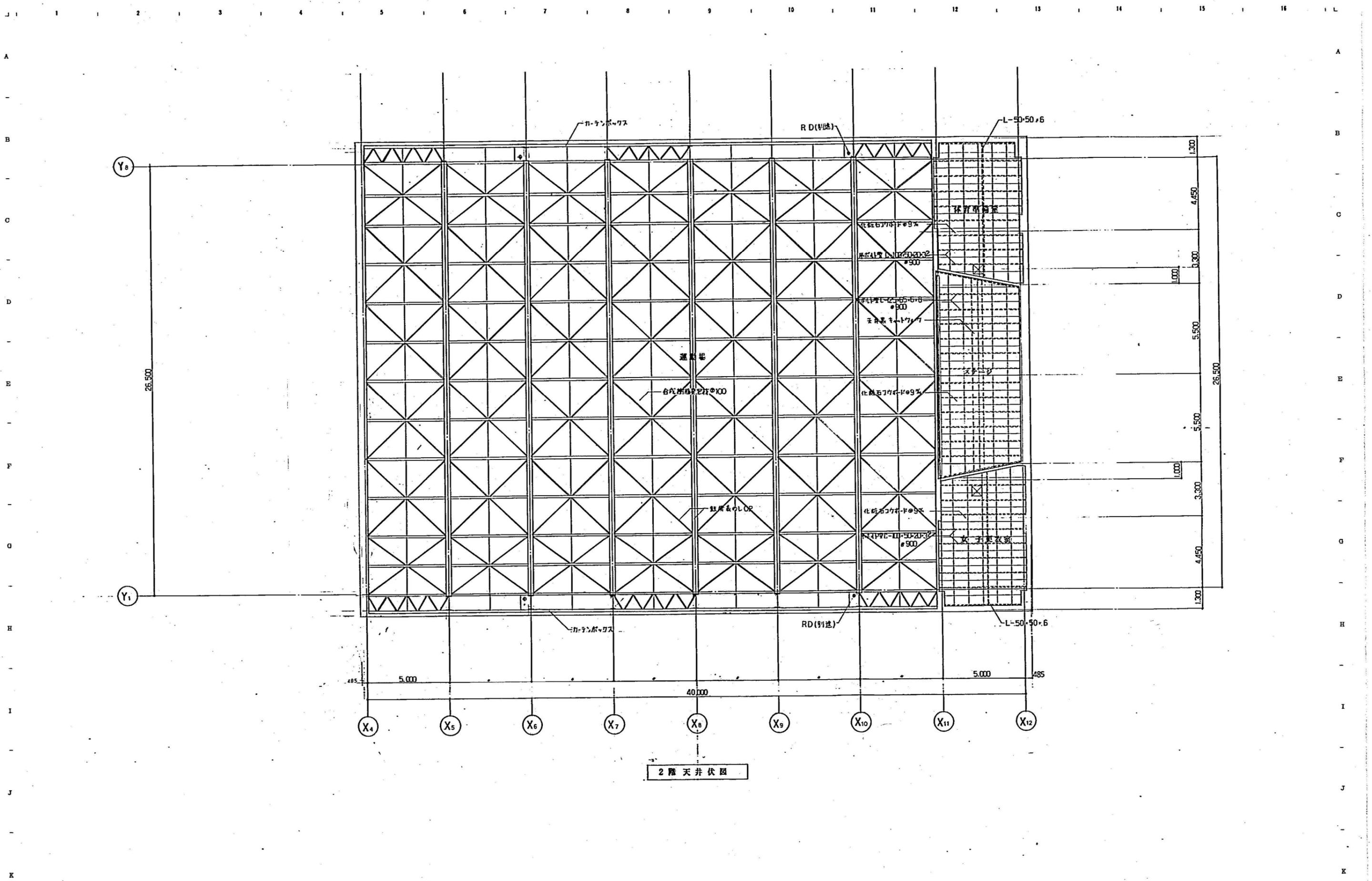
1 経緯橋士事務所登録(石)777号 株式会社 浅井建築設計事務所 ASAI ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	SUBMITTED BY 浅井 雅夫	(第1回設計変更) 本通小学校 屋内運動場 改築工事 (主体工事)	床伏図 SCALE 1/100
	CHECKED BY 浅井 雅夫		SHEET NO 08
	DRAWN BY 谷中文佳		建築一般図

照明器具	1,300 × 300	3ヶ所	廊下 器具室
天井扇	700 × 200	2ヶ所	

- ☐ 天井開口と補強 350 × 350 (吸込口)
- ☒ 天井換気口 600 × 600 (7ルミ製)
- ☒ 照明器具開口及び補強
- ☒ 天井埋込電気ヒューズ (特記なきものは 350 × 350)
- 別添工事開口位置は打合せによる



1 建築士事務所 (石) 777号 浅井建築設計事務所 ASAI ARCHITECTS & ENGINEERS, INC.	SUBMITTED BY 浅井 雅也 1 建築士事務所 登録番号 153708号	本通小学校 屋内運動場 改築工事 (主体工事)	1 階天井伏図 SCALE 1/100	09 SHEET NO 建築一般図
	CHECKED BY 渡田 雅宏		SCALE /	
	DRAWN BY 越中谷 伸洋		SCALE /	



2階天井伏図

<p>1 建築士事務所登録(石)777号</p> <p>浅井建築設計事務所</p> <p>ASAII ARCHITECTS & ENGINEERS, INC</p>	<p>SUBMITTED BY 浅井 雅也</p> <p>CHECKED BY 浅井 雅也</p> <p>DRAWN BY 越中谷 神祥</p>	<p>2024年 浅井 雅也</p> <p>2024年 浅井 雅也</p> <p>越中谷 神祥</p>	<p>本通小学校 屋内運動場 改築工事</p> <p>(主体工事)</p>	<p>2階天井伏図</p> <p>SCALE 1/100</p>	<p>SHEET NO. 10</p> <p>建築一般図</p>
---	--	---	---------------------------------------	----------------------------------	---

