



一般財団法人札幌市住宅管理公社公告 第2022-17-1号

令和4年(2022年)6月1日付け一般財団法人札幌市住宅管理公社公告第2022-17号の内容に係る訂正について、下記「質疑応答書」の回答を以って公告とする。

令和 4年(2022年)6月 9日

一般財団法人札幌市住宅管理公社
理事長 大古 聡



記

様式7

質 疑 応 答 書

工事番号 (公告第2022-17号) 第0094号

工 事 名 新琴似図書館外部ほか改修工事

質 問 事 項	回 答
① 設計書 1.0頁 壁合板・ボード撤去(一重張り アスベスト含有 集積共)の施工場所が設計図では読み取れませんでした。施工場所をご教示願います。	① 設計書に一部誤りがありましたので、別添のとおり訂正いたします。 なお、設計金額に変更はありません。
② A-10図に仮設貸出事務所(プレハブ)設置予定スペースの記載がありますが、仮設貸出事務所の設置期間は本工事期間と関連するのでしょうか。	② 仮設貸出事務所の設置期間は令和4年7月中旬～10月下旬の予定となっております。その間に内部改修工事を完了させることを想定しています。
③ 上記②関連ですが、本工事は全館執務並行作業となるのでしょうか。	③ 2階事務室には図書館職員が執務しておりますので、執務並行改修となります。
④ アルミ製建具改修工事实施の際、室内側の什器類の移動は発生しないと考えるて宜しいのでしょうか。また、建具改修工事は平日作業は可能でしょうか。	④ 室内側什器類の移動はありません。 建具改修工事の平日作業は可能です。

新琴似図書館		内装改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【撤去】						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共		m ²			
ライニングテラゾーフロック撤去	t=30		m			
シーリング撤去	集積共		m			ライニング廻り
CB撤去	人力 集積共		m ³			ライニング廻り
壁合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共		m ²			
壁タイル撤去	集積共		m ²			
天井合板・ボード撤去	二重張り アスベスト含有 集積共		m ²			
天井合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 集積共		m ²			
天井下地撤去	集積共		m ²			
換気口撤去	樹脂製 200×250 集積共		か所			
壁クロス撤去	集積共		m ²			
【改修】						
床モザイクタイル張り	ユニットタイル張 50mm角 下地モルタルt22共		m ²			
ライニング壁天端	厚1.5mm SUS304 HL仕上げ 幅120mm		m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10		m			ライニング廻り
内装壁タイル張り	ユニットタイル 有機系接着張り (タイプ I) Ⅲ類 施ゆう 100mm角 石膏ボード厚 9.5 LGS W=90共		m ²			
小規模施工補正 (タイル工)	タイル工		回			
天井 ロックウール化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 下張GB-R 厚 9.5共		m ²			
化粧フレキシブル板張り	壁 t4.0 アルミジョイナー工法		m ²			

削除

建築工事 細目別内訳

新琴似図書館		内装改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途		m ²			
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途		m ²			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角		か所			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 600×600mm程度 ボート等切込み共		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1900×700 ボート等切込み共 エアコン室内機用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 950×950 ボート等切込み共 エアコン室内機用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 950×600 ボート等切込み共 空調用換気扇		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 700×350 ボート等切込み共 照明器具用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1300×250 ボート等切込み共 照明器具用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1300×350 ボート等切込み共 照明器具用		か所			
壁 ビニルクロス張り	2級 ボート面 - クロスJISA69217規格ビート基準値適合品 接着剤アルテト非含有 普及品(2)		m ²			
換気口	樹脂製 200×250 室内レジスター		か所			
計						

新琴似図書館		内装改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共		m ²			
ライニングテラゾーフロック撤去	t=30		m			
シーリング撤去	集積共		m			ライニング廻り
CB撤去	人力 集積共		m ³			ライニング廻り
壁タイル撤去	集積共		m ²			
天井合板・ポート撤去	二重張り アスベスト含有 集積共		m ²			
天井合板・ポート撤去	一重張り アスベスト含有 集積共		m ²			
天井下地撤去	集積共		m ²			
換気口撤去	樹脂製 200×250 集積共		か所			
壁クロス撤去	集積共		m ²			
【改修】						
床モザイクタイル張り	ユニットタイル張 50mm角 下地モルタルt22共		m ²			
ライニング壁天端	厚1.5mm SUS304 HL仕上げ 幅120mm		m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10		m			ライニング廻り
内装壁タイル張り	ユニットタイル 有機系接着張り(タイプ1) Ⅲ類 施ゆう 100mm角 石膏ポート厚 9.5 LGS W=90共		m ²			
小規模施工補正 (タイル工)	タイル工		回			
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 下張GB-R 厚 9.5共		m ²			
化粧フレキシブル板張り	壁 t4.0 アルミジョイナー工法		m ²			
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途		m ²			

新琴似図書館		内装改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インチト別途		m ²			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角		か所			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 600×600mm程度 ボート等切込み共		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1900×700 ボート等切込み共 エアコン室内機用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 950×950 ボート等切込み共 エアコン室内機用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 950×600 ボート等切込み共 空調用換気扇		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 700×350 ボート等切込み共 照明器具用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1300×250 ボート等切込み共 照明器具用		か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1300×350 ボート等切込み共 照明器具用		か所			
壁 ビニルクロス張り	2級 ボート面 - クロスJISA69217アルテート基準値適合品 接着剤アルテート非含有 普及品(2)		m ²			
換気口	樹脂製 200×250 室内レジスター		か所			
計						