

## 入居承継承認申請書

(あて先) 札幌市長

令和 年 月 日

●太枠内をご記入、ご確認ください。

住宅の所在地	区		
団地名・住宅番号	団地	棟	号室
(新名義人) 申請者氏名	フリガナ	印	電話番号 ( ) —
	漢字		

私は、裏面の承認条件及び申請に必要な証明書類について十分理解したうえで、下記 1 のとおり市営住宅の入居を承継したいので申請します。また、下記 2 について確約・同意します。

記

## 1 名義の変更

旧名義人			
新名義人	フリガナ		
	漢字		
承継の原因	1. 死亡 2. 転出 3. 離婚 4. その他( )		

## 2 確約書兼同意書

(1) 入居承継承認申請にあたり、私及び現に私と同居している者が、暴力団員(※)でないことを確約します。

(2) 私は、札幌市が北海道警察に対して、私及び現に私と同居している者の個人情報を提供し、暴力団員かどうかについて照会することについて同意します。

(3) 前項の照会により、私及び現に私と同居している者が暴力団員であることが判明したときは、入居承継承認を受けることができないことを了承するとともに、ただちに市営住宅を明け渡すことを確約します。

〔※暴力団員とは、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。〕

## 申請時の注意事項

- 旧名義人と同時に、同居者にも異動(転出など)がある場合は、別に『同居者異動届』の届出も必要です。
- 新名義人及び現同居者で収入状況に著しい変動がある場合は、併せて『収入修正申告』をすることができます。
- 旧名義人名の家賃口座振替は解約となります。新たに口座振替を希望する場合は、金融機関での手続きが必要です。(申込用紙は、集会所または公社窓口にて配布します。)

# 1 入居承継が認められない場合

次のいずれかに該当する場合は、入居承継が認められません。

- ① 新名義人が、旧名義人と同居していた期間が1年に満たない場合。
  - ※ 新名義人が旧名義人の入居時から引き続き同居している場合を除きます。
  - ※ 同居していた期間とは、同居承認日から承継原因発生日までの期間です。
- ② 入居承継後の世帯収入が、政令月収31万3千円を超える場合。
- ③ 下記ア～オに該当する者である場合。
  - ア 入居者が不正の行為によって入居したとき。
  - イ 入居者が家賃を3月以上滞納したとき。
  - ウ 入居者が公営住宅又は共同施設を故意に毀損したとき。
  - エ 入居者が公営住宅法第27条第1項から第5項までの入居者の保管義務等の規定に違反したとき。
  - オ 入居者が公営住宅法第48条の規定に基づく条例に違反したとき。
- ④ 申請者（新名義人）及び同居者が暴力団員であった場合。

# 2 申請に必要な証明書類

## (1) 承継の原因を確認する書類

- ① 名義人が死亡した場合（下記証明書類のうちいずれか1通を添付）
  - 戸籍謄本（除 籍 謄 本）… 死亡した事項が記載されたもの
  - 住 民 票（除かれた住民票）… 死亡した事項が記載されたもの
  - 死亡診断書のコピー
  - 火葬・埋葬許可書のコピー など（その他死亡した事項を確認できる公的書類）
- ② 名義人が転出した場合（離婚以外）
  - 旧名義人の転出先住民票（除かれた住民票・不在証明も可）  
… 市営住宅からの転出を確認できること
- ③ 名義人が離婚により転出した場合
  - 戸籍謄本等 … 離婚した事項が記載されたもの
  - ※ 離婚に向け別居中で、離婚調停中の場合は裁判所の証明書が必要です。
  - 旧名義人の転出先住民票（除かれた住民票・不在証明も可）  
… 市営住宅からの転出を確認できること
- ④ その他の場合（上記以外の理由）
  - ※ 札幌市長が指示する書類

## (2) 新たな連帯保証人に関する書類

※ 本書をご提出いただきましたら、（一財）札幌市住宅管理公社より新たな連帯保証人に係る誓約書（3枚複写）を送付いたしますので、次の書類を添付してご提出ください。

- ① 連帯保証人の住民票（本籍の記載があるもの）
- ② 連帯保証人の印鑑証明書
- ③ 連帯保証人の収入を証明する書類 … 所得証明書、源泉徴収票、確定申告の控えなど

ご不明な点は、（一財）札幌市住宅管理公社 家賃係（電話 211-2355）にお問い合わせください。