

令和7年度 通年募集住宅一覧表 (2月2日更新)

- 対象住宅は、定期募集で申込みがなく、長期間にわたり空き家になっている住宅です。
- 部屋の修繕等の状況により、申込みから入居までは、一定期間を要します。
- 公社募集担当係窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には、先着順で受付可能です。
- 募集住宅は、申込み済みの場合がありますので、公社募集担当係窓口にて、ご確認ください。

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)								家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等				
3169	北栄	4-404	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	19,300 ~	4,600	
3137	北栄	8-502	5階建の5階		昭54	スペース	煙突	天然	64.5	3DK	6	4.5			6.5		8	20,200 ~	4,600	
3226	元町中央	5-502	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5			6.5		8.5	21,700 ~	4,600	
3170	札苗	2-306	5階建の3階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	72.1	3LDK	6	6	4.5				10	22,600 ~	3,500	
3171	札苗	2-402	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	65.4	3DK	6	4.5			6		8	20,500 ~	3,500	
3172	札苗	3-401	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	68.1	3DK	6	6			6		8	21,400 ~	3,500	
3173	札苗	3-402	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	67.7	3DK	6	6			6		8	21,200 ~	3,500	
3174	札苗	3-403	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	67.7	3DK	6	6			6		8	21,200 ~	3,500	
3081	札苗	3-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	68.0	3DK	6	6			6		8	21,300 ~	3,500	
3175	札苗	4-402	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	フロハソ	67.7	3DK	6	6			6		8	21,600 ~	3,500	
3013	札苗	4-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	フロハソ	68.0	3DK	6	6			6		8	21,700 ~	3,500	
3014	札苗	7-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	68.0	3DK	6	6			6		8	21,300 ~	3,500	
3082	札苗	7-508	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	68.4	3DK	6	6			6		8	21,500 ~	3,500	
3176	札苗	9-403	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	フロハソ	67.7	3DK	6	6			6		8	21,200 ~	3,500	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)								家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等				
3177	札苗	10-401	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	プロパン	68.1	3DK	6	6			6		8	21,700 ~	3,500	
3178	札苗	10-403	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	プロパン	67.7	3DK	6	6			6		8	21,600 ~	3,500	
3118	札苗	10-502	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	プロパン	68.0	3DK	6	6			6		8	21,700 ~	3,500	
3119	札苗	10-504	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	プロパン	68.4	3DK	6	6			6		8	21,800 ~	3,500	
3179	本郷	1-411	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然ガス	62.8	3DK	6	6	4.5				6.5	20,600 ~	4,600	
3180	東川下S	1-402	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然ガス	65.5	3DK	6	6	4.5				8.5	20,100 ~	3,500	
3027	東川下S	1-501	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然ガス	65.8	3DK	6	6	4.5				8.5	20,200 ~	3,500	
3084	東川下S	1-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然ガス	65.8	3DK	6	6	4.5				8.5	20,200 ~	3,500	
3181	東川下S	2-501	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然ガス	67.2	3DK	6	4.5			7		8.5	20,300 ~	3,500	
3143	東川下S	2-505	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然ガス	67.2	3DK	6	4.5			7		8.5	20,300 ~	3,500	
3182	東川下S	3-403	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然ガス	67.0	3DK	6	6	6				8.5	20,600 ~	3,500	
3183	東川下S	3-504	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然ガス	67.3	3DK	6	6	6				8.5	20,700 ~	3,500	
3184	東川下S	6-307	5階建の3階		昭55	スペース	煙突	天然ガス	66.9	3DK	6	4.5			7		8.5	20,200 ~	3,500	
3185	東川下S	6-402	5階建の4階		昭55	スペース	煙突	天然ガス	66.9	3DK	6	4.5			7		8.5	20,200 ~	3,500	
3186	東川下S	6-506	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然ガス	67.2	3DK	6	4.5			7		8.5	20,300 ~	3,500	
3031	東川下S	6-510	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然ガス	67.2	3DK	6	4.5			7		8.5	20,300 ~	3,500	
3188	東川下N	1-301	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然ガス	61.7	3DK	6	6	4.5				7	17,800 ~	3,500	
3189	東川下N	1-305	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然ガス	71.8	4K	6	6	6	4.5			4	20,700 ~	3,500	

申込番号3189番 東川下N1-305 4人以上のご家族で申込みできます。

3190	東川下N	1-508	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然ガス	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500	
3144	東川下N	4-502	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然ガス	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500	
3034	東川下N	4-505	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然ガス	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)								家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等					
3035	東川下N	4-508	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500		
3191	東川下N	7-406	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	18,400 ~	3,500		
3192	東川下N	7-503	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	63.1	3DK	6	6	4.5				7	18,500 ~	3,500		
3193	東川下N	8-406	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	18,400 ~	3,500		
3227	里塚	6-401	5階建の4階		昭63	ユ式②	併用	天然	68.7	3DK	6	6			4			12	23,000 ~	3,500	
3195	藤野	4-101	4階建の1階		平2	ユニット	FF灯油	プロパン	57.7	2DK	6				6			11	20,200 ~	3,500	
3040	発寒8条	7-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6			8.5	23,100 ~	3,800	
3196	千代ヶ丘東	1-303	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	プロパン	67.4	3DK	6	4.5			6			8	23,200 ~	3,500	
3197	千代ヶ丘西	3-102	3階建の1階		昭60	スペース	煙突	プロパン	66.8	3DK	6	4.5			6			8.5	22,200 ~	3,500	
3198	千代ヶ丘西	3-203	3階建の2階		昭60	スペース	煙突	プロパン	66.8	3DK	6	4.5			6			8.5	22,200 ~	3,500	
3199	富丘東	2-402	4階建の4階		昭58	スペース	煙突	プロパン	68.0	3DK	6	6			6			8	21,500 ~	3,500	
3200	富丘東	2-403	4階建の4階		昭58	スペース	煙突	プロパン	68.0	3DK	6	6			6			8	21,500 ~	3,500	
3201	稻穂S	1-401	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	67.2	3DK	6	4.5			6			8.5	22,200 ~	3,800	
3055	稻穂S	1-505	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6			8.5	22,100 ~	3,800	
3202	稻穂S	3-404	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ~	3,800	
3204	稻穂S	4-405	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ~	3,800	
3205	稻穂S	4-503	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	23,100 ~	3,800	
3206	稻穂S	5-403	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ~	3,800	
3092	稻穂S	5-501	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	70.3	3DK	6	6			6			9.5	23,200 ~	3,800	
3165	稻穂S	7-202	5階建の2階		昭59	スペース	煙突	天然	66.7	3DK	6	4.5			6			8.5	22,600 ~	3,800	
3207	稻穂S	7-402	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	66.7	3DK	6	4.5			6			8.5	22,000 ~	3,800	
3093	稻穂S	7-502	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	5			6			9	22,100 ~	3,800	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)								家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室		台所等					
3156	稲穂S	8-501	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	70.3	3DK	6	6			6		10	23,200 ~	3,800	
3208	稲穂S	9-304	5階建の3階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	23,000 ~	3,800	
3209	稲穂S	9-404	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	23,000 ~	3,800	
3097	稲穂S	10-503	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,100 ~	3,800	
3210	稲穂S	11-403	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	23,000 ~	3,800	
3063	稲穂S	12-505	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,100 ~	3,800	
3211	稲穂N	2-103	5階建の1階		昭58	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	23,100 ~	3,800	
3212	稲穂N	2-406	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	22,600 ~	3,800	
3100	稲穂N	2-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	22,700 ~	3,800	
3065	稲穂N	2-506	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	22,700 ~	3,800	
3066	稲穂N	2-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	70.3	3DK	6	6			6		10	22,900 ~	3,800	
3213	稲穂N	3-404	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	22,600 ~	3,800	
3214	稲穂N	4-306	5階建の3階		昭58	スペース	煙突	天然	66.7	3DK	6	5			6		9	21,700 ~	3,800	
3215	稲穂N	5-406	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	天然	77.5	3LDK	6	6	6				13	24,800 ~	3,800	
3102	稲穂N	5-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ~	3,800	
3103	稲穂N	5-504	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ~	3,800	
3104	稲穂N	5-505	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ~	3,800	
3216	稲穂N	6-306	5階建の3階		昭57	スペース	煙突	天然	77.5	3LDK	6	6	6				13	24,800 ~	3,800	
3217	稲穂N	6-405	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	天然	67.7	3DK	6	6			6		8	21,700 ~	3,800	
3107	稲穂N	7-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	5			6		8	21,100 ~	3,800	
3108	稲穂N	7-506	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	5			6		8	21,100 ~	3,800	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)								家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等				
3159	宮の沢	3-504	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,900 ~	3,800	
3219	宮の沢	7-403	5階建の4階		昭60	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	23,400 ~	3,800	
3110	宮の沢	7-502	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,500 ~	3,800	
3160	宮の沢	8-505	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,800 ~	3,800	
3161	宮の沢	9-502	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,500 ~	3,800	
3162	宮の沢	9-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,500 ~	3,800	
3220	前田公園	12-304	4階建の3階		平1	ユ式②	併用	天然	70.4	3DK	6	6			6		14	24,400 ~	3,800	
3221	前田公園	13-404	4階建の4階		昭63	ユ式②	併用	天然	70.7	3DK	6	6			6		14	24,200 ~	3,800	
3222	前田公園	15-404	4階建の4階		平3	ユニット	併用	天然	70.7	3DK	6				6	6	14	26,000 ~	3,800	
3223	稲穂	1-303	3階建の3階		平3	ユニット	併用	フロパソ	71.1	3DK	6	6			5		11	25,700 ~	3,500	
3224	稲穂	2-301	3階建の3階		平3	ユニット	併用	フロパソ	59.6	2DK	6	6					11	21,500 ~	3,500	
3225	稲穂	4-303	3階建の3階		平3	ユニット	併用	フロパソ	71.1	3DK	6	6			5		11	25,700 ~	3,500	

募集住宅一覧表の見方について

例

申込番号	団地名	棟・号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)					家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室	洋室	台所等				
00	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	60	3DK	6	6	6	12	20,000 ~	3,500	

申込番号

1つ選んで申込書に記入してください。

団地名

団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。

※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅

★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅

（借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。）

◆ … 室内に階段のあるメゾネットタイプの住宅

棟一号室

5-210 → 5棟の210号室

建物

階 10階建の2階 → 最上階10階である建物の2階です。

空欄 … エレベーター無し（階段のみ）

○ … 各階止まりのエレベーター有り

△ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り

□ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り

（△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）

建設 建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。

部屋の設備

浴室 ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要）

ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）

スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）

集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要）

ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し

暖房 TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム

集中 … 温水による暖房・給湯システム

オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。）

煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。

FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。

ガス プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。

天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。

部屋の広さ
(型式)

3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、

2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。

駐車場

3,500 … 空き台数に余裕があります。 3,500少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。

※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。

注) 申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。