

## 令和7年度 通年募集住宅一覧表 (9月1日更新)

- 対象住宅は、定期募集で申込みがなく、長期間にわたり空き家になっている住宅です。
- 部屋の修繕等の状況により、申込みから入居までは、一定期間を要します。
- 公社募集担当係窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には、先着順で受付可能です。
- 募集住宅は、申込み済みの場合がありますので、公社募集担当係窓口にて、ご確認ください。

### 子育て支援住宅

小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室				台所等		
3124	東雁来	1-103	5階建の1階	○	平26	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4	10	27,500 ~	3,500	
3125		1-204	5階建の2階		平26	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4	10	27,500 ~	3,500	
3126		1-407	5階建の4階		平26	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4	10	27,500 ~	3,500	
3127		2-104	5階建の1階		平27	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4	10	27,600 ~	3,500	
3128		2-106	5階建の1階		平27	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4	10	27,600 ~	3,500	

# 家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室				台所等			
3004	北栄	4-506	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	63.1	3DK	6	6	4.5				7	19,400 ~	4,600		
3136		8-501	5階建の5階		昭54	スペース	煙突	天然	64.5	3DK	6	4.5			6.5			8	20,200 ~	4,600	
3137		8-502	5階建の5階		昭54	スペース	煙突	天然	64.5	3DK	6	4.5			6.5			8	20,200 ~	4,600	
3138	東苗穂	4-503	5階建の5階		平2	ユ式②	煙突	7°01°	68.6	3DK	6	6			4			14	24,000 ~	3,800	
3008	北東	4-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	67.1	3DK	6	6			7			6	22,800 ~	4,600	
3140	札幌	1-309	4階建の3階		昭58	スペース	煙突	7°01°	69.5	3DK	6	6			6			10	22,100 ~	3,500	
3078		2-501	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7°01°	72.4	3LDK	6	6	4.5					10	22,700 ~	3,500	
3080		3-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7°01°	68.0	3DK	6	6			6			8	21,300 ~	3,500	
3081		3-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7°01°	68.0	3DK	6	6			6			8	21,300 ~	3,500	
3013		4-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	7°01°	68.0	3DK	6	6			6			8	21,700 ~	3,500	
3014		7-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7°01°	68.0	3DK	6	6			6			8	21,300 ~	3,500	
3082		7-508	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7°01°	68.4	3DK	6	6			6			8	21,500 ~	3,500	
3141		9-508	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7°01°	68.4	3DK	6	6			6			8	21,500 ~	3,500	
3118		10-502	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	7°01°	68.0	3DK	6	6			6			8	21,700 ~	3,500	
3119		10-504	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	7°01°	68.4	3DK	6	6			6			8	21,800 ~	3,500	
3019		南郷	4-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	76.5	3LDK	6	6	6				12.5	27,500 ~	5,500	
3024	本郷	3-506	5階建の5階		昭54	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5			7			8	21,900 ~	4,600	
3027	東川下S	1-501	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	6	4.5				8.5	20,200 ~	3,500		
3084		1-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	6	4.5				8.5	20,200 ~	3,500		
3143		2-505	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	20,300 ~	3,500	
3031		6-510	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	20,300 ~	3,500	
3144	東川下N	4-502	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500		
3034		4-505	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500		

# 家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室		洋室					台所等		
3035	東川下N	4-508	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500	
3145	東川下N	8-204	5階建の2階		昭53	スペース	煙突	天然	73.1	4K	6	6	6	4.5			4	22,000 ~	3,500	
申込番号3145番 東川下N8-204 4人以上のご家族で申込みできます。																				
3147	発寒8条	5-402	4階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	24,500 ~	3,800	
3148		5-403	4階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	24,500 ~	3,800	
3149		5-406	4階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	24,500 ~	3,800	
3040		7-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	23,100 ~	3,800	
3150	千代ヶ丘東	1-301	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	7'0"天然	71.3	3DK	6	6			6		8	24,600 ~	3,500	
3151	富丘東	1-306	4階建の3階		昭58	スペース	煙突	7'0"天然	65.4	3DK	6	4.5			6		8	20,700 ~	3,500	
3055	稲積S	1-505	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	22,100 ~	3,800	
3153		2-403	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6		9.5	23,000 ~	3,800	
3058		3-502	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ~	3,800	
3092		5-501	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	70.3	3DK	6	6			6		9.5	23,200 ~	3,800	
3155		6-407	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	66.7	3DK	6	4.5			6		8.5	22,000 ~	3,800	
3093		7-502	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	22,100 ~	3,800	
3156		8-501	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	70.3	3DK	6	6			6		9.5	23,200 ~	3,800	
3095		9-505	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ~	3,800	
3062		9-506	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ~	3,800	
3096		9-507	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ~	3,800	
3157		10-403	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		9.5	23,000 ~	3,800	
3097		10-503	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ~	3,800	
3063		12-505	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	22,100 ~	3,800	

## 家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室				台所等		
3099	稲積N	1-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5			6		8	21,100 ~	3,800	
3100		2-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	22,700 ~	3,800	
3065		2-506	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	22,700 ~	3,800	
3066		2-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	70.3	3DK	6	6			6		9.5	22,900 ~	3,800	
3102		5-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ~	3,800	
3103		5-504	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ~	3,800	
3104		5-505	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ~	3,800	
3107		7-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5			6		8	21,100 ~	3,800	
3108		7-506	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5			6		8	21,100 ~	3,800	
3158		宮の沢	2-505	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	22,900 ~	3,800
3159	3-504		5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	22,900 ~	3,800	
3109	5-502		5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,800 ~	3,800	
3110	7-502		5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,500 ~	3,800	
3111	7-505		5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,500 ~	3,800	
3160	8-505		5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,800 ~	3,800	
3161	9-502		5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,500 ~	3,800	
3162	9-505		5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,500 ~	3,800	

## 募集住宅一覧表の見方について

例	申込番号	団地名	棟・号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)					家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
				階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室	洋室	台所等				
	00	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	60	3DK	6	6	6	12	20,000 ~	3,500	

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。	
団地名	<p>団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。</p> <p>※ … 月額所得額が114,000円以下(裁量階層世帯の場合は139,000円以下)の方を対象とした住宅</p> <p>★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 (借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。)</p> <p>◆ … 室内に階段のあるメゾネットタイプの住宅</p>	
棟一号室	5-210 → 5棟の210号室	
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階まである建物の2階です。
	エレ	<p>空欄 … エレベーター無し(階段のみ)</p> <p>○ … 各階止まりのエレベーター有り</p> <p>△ … 1階・4階・7階・10階・(13階)に停止するエレベーター有り</p> <p>□ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り (△と□の住宅はエレベーターに乗るまで(降りた後)に階段があります。)</p>
	建設	建物の建設年度です。( )内は、住戸改善を実施した年度です。
部屋の設備	浴室	<p>ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製(浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要)</p> <p>ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製(浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要)</p> <p>スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製(浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要)</p> <p>集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製(浴槽のリースまたは購入が必要)</p> <p>ユニット … 浴槽備付のユニットバス(給湯方法は「暖房」欄参照)                      無 … 浴室無し</p>
	暖房	<p>TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム</p> <p>集中 … 温水による暖房・給湯システム</p> <p>オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器(電気クッキングヒーターの購入が必要。)</p> <p>煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p> <p>FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p>
	ガス	<p>プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。</p> <p>天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。</p>
部屋の広さ(型式)	3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。	
駐車場	<p>3,500 … 空き台数に余裕があります。      3,500少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。      満 … 駐車場が満車の団地です。</p> <p>※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。</p> <p><b>注) 申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。</b></p>	