

令和7年度 通年募集住宅一覧表（8月1日更新）

- ・対象住宅は、定期募集で申込みがなく、長期間にわたり空き家になっている住宅です。
- ・部屋の修繕等の状況により、申込みから入居までは、一定期間を要します。
- ・公社募集担当係窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には、先着順で受付可能です。
- ・募集住宅は、申込み済みの場合がありますので、公社募集担当係窓口にて、ご確認ください。

子育て支援住宅

小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）								家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室					台所等	
3124	東雁来	1-103	5階建の1階	○	平26	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,500 ～	3,500	
3125		1-204	5階建の2階		平26	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,500 ～	3,500	
3126		1-407	5階建の4階		平26	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,500 ～	3,500	
3127		2-104	5階建の1階		平27	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,600 ～	3,500	
3128		2-106	5階建の1階		平27	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,600 ～	3,500	
3129		2-207	5階建の2階		平27	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,600 ～	3,500	
3130		2-507	5階建の5階		平27	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,600 ～	3,500	
3131		3-501	5階建の5階		平29	ユニット	T E S	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,800 ～	3,500	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）									家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室		台所等			
3132	屯田緑の里A	7-301	4階建の3階		平2	ユニット	併用	天然	68.8	3DK	6				6	5	12.5	24,600 ～	3,500	
3133	◆屯田西	2-402	6階建の4階	○	平5	ユニット	T E S	天然	73.8	3DK	6				5.5	4	9.5	30,000 ～	3,500	
3134	北栄	1-306	4階建の3階		昭53	スペース	煙突	天然	61.2	3DK	6	6	4.5				7	18,800 ～	4,600	
3004	北栄	4-506	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	63.1	3DK	6	6	4.5				7	19,400 ～	4,600	
3135	北栄	8-303	5階建の3階		昭54	スペース	煙突	天然	64.2	3DK	6	4.5			6.5		8	20,100 ～	4,600	
3136	北栄	8-501	5階建の5階		昭54	スペース	煙突	天然	64.5	3DK	6	4.5			6.5		8	20,200 ～	4,600	
3137	北栄	8-502	5階建の5階		昭54	スペース	煙突	天然	64.5	3DK	6	4.5			6.5		8	20,200 ～	4,600	
3138	東苗穂	4-503	5階建の5階		平2	ユ式②	煙突	7° 01° 30'	68.6	3DK	6	6			4		14	24,000 ～	3,800	
3008	北東	4-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	67.1	3DK	6	6			7		6	22,800 ～	4,600	
3009	北東	9-504	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	66.5	3DK	6	6			7		6	22,600 ～	4,600	
3139	苗穂	3-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	66.6	3DK	6	4.5			7		8.5	22,000 ～	4,600	
3140	札苗	1-309	4階建の3階		昭58	スペース	煙突	7° 01° 30'	69.5	3DK	6	6			6		10	22,100 ～	3,500	
3078	札苗	2-501	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	72.4	3LDK	6	6	4.5				10	22,700 ～	3,500	
3080	札苗	3-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6		8	21,300 ～	3,500	
3081	札苗	3-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6		8	21,300 ～	3,500	
3013	札苗	4-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6		8	21,700 ～	3,500	
3014	札苗	7-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6		8	21,300 ～	3,500	
3082	札苗	7-508	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.4	3DK	6	6			6		8	21,500 ～	3,500	
3141	札苗	9-508	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.4	3DK	6	6			6		8	21,500 ～	3,500	
3118	札苗	10-502	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6		8	21,700 ～	3,500	
3119	札苗	10-504	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.4	3DK	6	6			6		8	21,800 ～	3,500	
3142	白石中央	2-408	5階建の4階		昭52	スペース	煙突	天然	60.0	3DK	6	6	4.5				6	18,700 ～	4,600	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）										家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室		台所等				
3164	南郷	3-501	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5			6.5			8.5	23,700 ～	5,500	
3027	東川下S	1-501	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	6	4.5					8.5	20,200 ～	3,500	
3084	東川下S	1-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	6	4.5					8.5	20,200 ～	3,500	
3143	東川下S	2-505	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	20,300 ～	3,500	
3031	東川下S	6-510	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	20,300 ～	3,500	
3144	東川下N	4-502	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5					7	17,900 ～	3,500	
3034	東川下N	4-505	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5					7	17,900 ～	3,500	
3035	東川下N	4-508	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5					7	17,900 ～	3,500	
3145	東川下N	8-204	5階建の2階		昭53	スペース	煙突	天然	73.1	4K	6	6	6	4.5				4	22,000 ～	3,500	
申込番号3145番 東川下N8－204 4人以上のご家族で申込みできます。																					
3146	発寒8条	3-402	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	66.7	3DK	6	4.5			6			8.5	22,700 ～	3,800	
3147	発寒8条	5-402	4階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	24,500 ～	3,800	
3148	発寒8条	5-403	4階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	24,500 ～	3,800	
3149	発寒8条	5-406	4階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	24,500 ～	3,800	
3040	発寒8条	7-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6			8.5	23,100 ～	3,800	
3150	千代ヶ丘東	1-301	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	7° 01°	71.3	3DK	6	6			6			8	24,600 ～	3,500	
3151	富丘東	1-306	4階建の3階		昭58	スペース	煙突	7° 01°	65.4	3DK	6	4.5			6			8	20,700 ～	3,500	
3152	富丘高台	4-305	3階建の3階		平3	ユニット	FF灯油	天然	69.9	3DK	6				6	5		12	25,300 ～	3,500	
3051	山口	9-501	6階建の5階	○	平10	ユニット	TES	7° 01°	72.6	3LDK	6				5.4	5		11.8	30,200 ～	3,500	
3055	稲積S	1-505	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6			8.5	22,100 ～	3,800	
3153	稲積S	2-403	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3058	稲積S	3-502	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	23,100 ～	3,800	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）									家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室		台所等			
3092	稲積S	5-501	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	70.3	3DK	6	6			6		9.5	23,200 ～	3,800	
3154	稲積S	6-102	5階建の1階		昭59	スペース	併用	天然	66.7	3DK	6	4.5			6		8.5	22,600 ～	3,800	
3155	稲積S	6-407	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	66.7	3DK	6	4.5			6		8.5	22,000 ～	3,800	
3165	稲積S	7-202	5階建の2階		昭59	スペース	煙突	天然	66.7	3DK	6	4.5			6		8.5	22,600 ～	3,800	
3093	稲積S	7-502	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	22,100 ～	3,800	
3156	稲積S	8-501	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	70.3	3DK	6	6			6		9.5	23,200 ～	3,800	
3095	稲積S	9-505	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ～	3,800	
3062	稲積S	9-506	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ～	3,800	
3096	稲積S	9-507	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ～	3,800	
3157	稲積S	10-403	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6		9.5	23,000 ～	3,800	
3097	稲積S	10-503	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	23,100 ～	3,800	
3063	稲積S	12-505	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	4.5			6		8.5	22100 ～	3800	
3099	稲積N	1-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5			6		8	21,100 ～	3,800	
3100	稲積N	2-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	22,700 ～	3,800	
3065	稲積N	2-506	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	22,700 ～	3,800	
3066	稲積N	2-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	70.3	3DK	6	6			6		9.5	22,900 ～	3,800	
3102	稲積N	5-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ～	3,800	
3103	稲積N	5-504	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ～	3,800	
3104	稲積N	5-505	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6		8	21,800 ～	3,800	
3117	稲積N	7-104	5階建の1階		昭57	スペース	煙突	天然	65.4	3DK	6	5			6		8	21,500 ～	3800	
3107	稲積N	7-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	5			6		8	21,100 ～	3800	
3108	稲積N	7-506	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	5			6		8	21,100 ～	3800	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）									家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室		台所等			
3158	宮の沢	2-505	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,900 ～	3800	
3159	宮の沢	3-504	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,900 ～	3800	
3109	宮の沢	5-502	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,800 ～	3800	
3110	宮の沢	7-502	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,500 ～	3800	
3111	宮の沢	7-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,500 ～	3800	
3160	宮の沢	8-505	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		10	23,800 ～	3800	
3161	宮の沢	9-502	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,500 ～	3800	
3162	宮の沢	9-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	5			6		9	22,500 ～	3800	
3163	曙2条	2-405	5階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	67.1	3DK	6	5			6		8	22,300 ～	3500	

募集住宅一覧表の見方について

例	申込 番号	団地名	棟・号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
				階	工し	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室					台所等
	00	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	60	3DK	6	6	6		12	20,000 ~	3,500	

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。	
団地名	団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。 ※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅 ★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 （借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。） ◆ … 室内に階段のあるメゾネットタイプの住宅	
棟一号室	5-210 → 5棟の210号室	
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階までである建物の2階です。
	エレ	空欄 … エレベーター無し（階段のみ） ○ … 各階止まりのエレベーター有り △ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り □ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り （△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）
	建設	建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。
部屋の設備	浴室	ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要） ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要） スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要） 集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要） ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し
	暖房	TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム 集中 … 温水による暖房・給湯システム オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。） 煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。 FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。
	ガス	プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。 天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。
部屋の広さ（型式）	3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、 2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。	
駐車場	3,500 … 空き台数に余裕があります。 3,500少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。 ※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。 注）申込可能な車庫は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。	