

令和7年度 通年募集住宅一覧表 （6月2日更新）

- ・対象住宅は、定期募集で申込みがなく、長期間にわたり空き家になっている住宅です。
- ・部屋の修繕等の状況により、申込みから入居までは、一定期間を要します。
- ・公社募集担当係窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には、先着順で受付可能です。
- ・募集住宅は、申込み済みの場合がありますので、公社募集担当係窓口にて、ご確認ください。

家族向けの一般住宅（家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。）

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）								家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室					台所等	
3003	北栄	4-404	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	19,300 ～	4,600		
3004		4-506	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	63.1	3DK	6	6	4.5				7	19,400 ～	4,600		
3007		14-506	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	21400 ～	4600	
3008	北東	4-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	67.1	3DK	6	6			7			6	22,800 ～	4,600	
3009		9-504	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	66.5	3DK	6	6			7			6	22,600 ～	4,600	
3077	札幌	2-402	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	65.4	3DK	6	4.5			6			8	20,500 ～	3,500	
3078		2-501	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	72.4	3LDK	6	6	4.5				10	22,700 ～	3,500		
3010		3-401	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.1	3DK	6	6			6			8	21,400 ～	3,500	
3011		3-402	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	67.7	3DK	6	6			6			8	21,200 ～	3,500	
3079		3-403	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	67.7	3DK	6	6			6			8	21,200 ～	3,500	
3080		3-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6			8	21,300 ～	3,500	
3081		3-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6			8	21,300 ～	3,500	
3012		4-402	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	7° 01° 30'	67.7	3DK	6	6			6			8	21,600 ～	3,500	
3013		4-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6			8	21,700 ～	3,500	
3014		7-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	7° 01° 30'	68.0	3DK	6	6			6			8	21,300 ～	3,500	

家族向けの一般住宅（家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。）

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）									家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室						台所等
3082	札幌	7-508	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	68.4	3DK	6	6			6			8	21500 ～	3500	
3015		9-403	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	67.7	3DK	6	6			6			8	21,200 ～	3,500	
3016		10-401	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	68.1	3DK	6	6			6			8	21,700 ～	3,500	
3083		10-403	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	67.7	3DK	6	6			6			8	21,600 ～	3,500	
3118		10-502	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	68.0	3DK	6	6			6			8	21,700 ～	3,500	
3119		10-504	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	68.4	3DK	6	6			6			8	21,800 ～	3,500	
3019	南郷	4-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	76.5	3LDK	6	6	6				12.5	27,500 ～	5,500		
3023	本郷	2-508	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	61.5	3DK	6	6	4.5				6.5	20,200 ～	4,600		
3026	東川下S	1-402	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然	65.5	3DK	6	6	4.5				8.5	20,100 ～	3,500		
3027		1-501	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	6	4.5				8.5	20,200 ～	3,500		
3084		1-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	6	4.5				8.5	20,200 ～	3,500		
3028		3-403	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	6	6				8.5	20,600 ～	3,500		
3029		6-307	5階建の3階		昭55	スペース	煙突	天然	66.9	3DK	6	4.5			7			8.5	20,200 ～	3,500	
3030		6-402	5階建の4階		昭55	スペース	煙突	天然	66.9	3DK	6	4.5			7			8.5	20,200 ～	3,500	
3031		6-510	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	20,300 ～	3,500	
3032	東川下N	1-301	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	61.7	3DK	6	6	4.5				7	17,800 ～	3,500		
3033	東川下N	1-305	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	71.8	4K	6	6	6	4.5			4	20,700 ～	3,500		
申込番号3033番 東川下N1-305 4人以上のご家族で申込できます。																					
3034	東川下N	4-505	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ～	3,500		
3035		4-508	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62.0	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ～	3,500		
3036		7-406	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	18,400 ～	3,500		
3120		8-406	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	18,400 ～	3,500		
3040	発寒8条	7-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6			8.5	23,100 ～	3,800	
3086		8-501	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	67.4	3DK	6	4.5			6			8.5	23,300 ～	3,800	

家族向けの一般住宅（家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。）

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）										家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室			台所等			
3041	千代ヶ丘東	1-303	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	67.4	3DK	6	4.5			6			8	23,200 ～	3,500	
3042	千代ヶ丘西	3-203	3階建の2階		昭60	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	66.8	3DK	6	4.5			6			8.5	22,200 ～	3,500	
3043	富丘東	2-204	4階建の2階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	68.1	3DK	6	6			6			8	22,100 ～	3,500	
3087		2-402	4階建の4階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	68.0	3DK	6	6			6			8	21,500 ～	3,500	
3044		2-403	4階建の4階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	68.0	3DK	6	6			6			8	21,500 ～	3,500	
3088	富丘西	2-403	5階建の4階		昭60	スペース	併用	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	67.1	3DK	6	4.5			6			8	22,800 ～	4,600	
3018	山口	7-604	6階建の6階	○	平10	ユニット	T E S	ﾌﾞﾙﾌﾞﾙ	72.6	3LDK	6				5.4	5		11.8	30,200 ～	3,500	
3089	稲積S	1-401	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	67.2	3DK	6	4.5			6			8.5	22,200 ～	3,800	
3055		1-505	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	67.0	3DK	6	4.5			6			8.5	22,100 ～	3,800	
3056		2-303	5階建の3階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3057		3-404	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3058		3-502	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	23,100 ～	3,800	
3059		4-304	5階建の3階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3090		4-405	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3091		5-403	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3092		5-501	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	70.3	3DK	6	6			6			9.5	23,200 ～	3,800	
3060		7-402	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	66.7	3DK	6	4.5			6			8.5	22,000 ～	3,800	
3093		7-502	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	4.5			6			8.5	22100 ～	3800	
3061		9-304	5階建の3階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3094		9-404	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	23,000 ～	3,800	
3095		9-505	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	23,100 ～	3,800	
3062		9-506	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	23,100 ～	3,800	
3096		9-507	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	23,100 ～	3,800	
3097		10-503	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6			9.5	23,100 ～	3,800	

家族向けの一般住宅（家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。）

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）									家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室						台所等
3098	稲積S	11-403	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6			10	23,000 ～	3,800	
3063		12-505	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67.0	3DK	6	5			6			9	22,100 ～	3800	
3099	稲積N	1-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	5			6			8	21,100 ～	3800	
3064		2-406	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6			10	22,600 ～	3800	
3100		2-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6			10	22,700 ～	3800	
3065		2-506	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	69.8	3DK	6	6			6			10	22,700 ～	3800	
3066		2-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	70.3	3DK	6	6			6			10	22,900 ～	3800	
3101		5-406	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	天然	77.5	3LDK	6	6	6					13	24,800 ～	3800	
3102		5-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6			8	21,800 ～	3800	
3103		5-504	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6			8	21,800 ～	3800	
3104		5-505	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6			8	21,800 ～	3800	
3105		6-405	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	天然	67.7	3DK	6	6			6			8	21,700 ～	3800	
3106		6-505	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68.0	3DK	6	6			6			8	21,800 ～	3800	
3107		7-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	5			6			8	21,100 ～	3800	
3108		7-506	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	5			6			8	21,100 ～	3800	
3109	宮の沢	5-502	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			10	23,800 ～	3800	
3068		6-406	5階建の4階		昭60	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			10	23,400 ～	3800	
3110		7-502	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			10	23,500 ～	3800	
3111		7-505	5階建の5階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6			10	23,500 ～	3800	
3071	前田公園	10-306	4階建の3階		昭63	ユ式②	併用	天然	68.7	3DK	6	6			4			14	23,500 ～	3800	
3072	稲穂	2-301	3階建の3階		平3	ユニット	併用	ガス	59.6	2DK	6	6						11	21,500 ～	3500	

募集住宅一覧表の見方について

例	申込 番号	団地名	棟・号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
				階	工し	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室					台所等
	00	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	60	3DK	6	6	6		12	20,000 ~	3,500	

申込番号		1つ選んで申込書に記入してください。
団地名		団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。 ※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅 ★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 （借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。） ◆ … 室内に階段のあるメゾネットタイプの住宅
棟一号室		5-210 → 5棟の210号室
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階までである建物の2階です。
	エレ	空欄 … エレベーター無し（階段のみ） ○ … 各階止まりのエレベーター有り △ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り □ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り （△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）
	建設	建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。
部屋の設備	浴室	ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要） ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要） スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要） 集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要） ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し
	暖房	TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム 集中 … 温水による暖房・給湯システム オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。） 煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。 FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。
	ガス	プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。 天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。
部屋の広さ（型式）		3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、 2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。
駐車場		3,500 … 空き台数に余裕があります。 3,500少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。 ※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。 注）申込可能な車種は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。