

## 令和7年度 通年募集住宅一覧表 (4月1日更新)

- 対象住宅は、定期募集で申込みがなく、長期間にわたり空き家になっている住宅です。
- 部屋の修繕等の状況により、申込みから入居までは、一定期間を要します。
- 公社募集担当係窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には、先着順で受付可能です。
- 募集住宅は、申込み済みの場合がありますので、公社募集担当係窓口にて、ご確認ください。

**単身向けの一般住宅** (60歳以上の方又は60歳未満で別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7, 8ページの(14)②~②』のいずれかに当てはまる方が対象の住宅です。)

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室					台所等	
3113	※光星	1-401	5階建の4階		昭46	無	煙突	天然	35.5	2DK	6	4.5					4.5	9,900 ~	5,500	
3074	もみじ台E	36-503	5階建の5階		昭51	スペース	集中	天然	53.7	3DK	6	6	3				5.5	16,300 ~	3,800	

**家族向けの車いす住宅**（身体に障がいのある車いす利用者の方が、家族と暮らすための専用住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 9ページ』をご覧ください。）

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室				台所等			
3037	南34条	1-106	5階建の1階	○	平9	車いす	TES	天然	72.1	2LDK					5.8	5.7		15.5	30,700 ~	3,800	
3076	山口	8-104	6階建の1階	○	平10	車いす	TES	プロパン	72.3	2LDK					7	5		11.7	30,100 ~	3,500	
3054		17-106	3階建の1階		平16				72.8						6.3	5.4		15.3	31,100 ~	3,500	

（注）浴室：車いす…浴槽・洗面台・トイレを一つの室内に集約。浴槽備付。給湯方法は「暖房欄」参照。

**子育て支援住宅**（小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 10ページ』をご覧ください。）

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室				台所等			
3017	東雁来	1-105	5階建の1階	○	平26	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	27,500 ~	3,500	
3018		3-206	5階建の2階		平29				60.6						6.3	4.4		10.8	27,800 ~	3,500	

**家族向けの一般住宅**（家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。）

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						家賃 （単位：円）	駐車場料金 （単位：円）	申請				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室				台所等			
3001	屯田緑の里A	2-404	4階建の4階		平2	ユニット	併用	天然	68.7	3DK	6				6	5		12.5	24,500 ~	3,500	
3002	屯田緑の里B	4-505	5階建の5階		昭63	工式②	併用	天然	68.7	3DK	6				6	5		12.5	23,200 ~	3,500	

家族向けの一般住宅 (家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。)

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請								
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室					台所等							
3116	グリーンピア篠路北	1-602	8階建の6階	○	平14	ユニット	オール電化	72	3LDK	6				5.5	5		11.3	29,900 ~	3,500							
申込番号3116番 キッチンヒーターの購入が必要です。																										
3114	北栄	3-202	4階建の2階		昭53				62.8	3DK	6	6	4.5				7	19,800 ~	4,600							
3003		4-404	5階建の4階								昭54	スペース	煙突	天然	62.8	6	6	4.5					7	19,300 ~	4,600	
3004		4-506	5階建の5階								昭55	63.1	6	6	4.5							7	19,400 ~	4,600		
3005		5-305	4階建の3階		昭54						スペース	煙突	天然	64.2	6	4.5			6.5			8	20,100 ~	4,600		
3115		11-303	4階建の3階		昭55						66.9	6	4.5			7					8.5	21,300 ~	4,600			
3006		14-405	5階建の4階		昭55						66.9	6	4.5			7					8.5	21,300 ~	4,600			
3007		14-506	5階建の5階		昭55						67.2	6	4.5			7					8.5	21,400 ~	4,600			
3008	北東	4-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	67.1	3DK	6	6			7		6	22,800 ~	4,600							
3009		9-504	5階建の5階								66.5	6	6			7		6	22,600 ~	4,600						
3077	札苗	2-402	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	ガス	65.4	3DK	6	4.5			6		8	20,500 ~	3,500							
3078		2-501	5階建の5階							72.4	3LDK	6	6	4.5					10	22,700 ~	3,500					
3010		3-401	5階建の4階							68.1	3DK	6	6			6			8	21,400 ~	3,500					
3011		3-402	5階建の4階							67.7		6	6			6		8	21,200 ~	3,500						
3079		3-403	5階建の4階							67.7		6	6			6		8	21,200 ~	3,500						
3080		3-502	5階建の5階							68	6	6			6		8	21,300 ~	3,500							

家族向けの一般住宅 (家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。)

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室					台所等	
3081	札苗	3-503	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	プロパン	68	3DK	6	6		6			8	21,300 ~	3,500	
3012		4-402	5階建の4階		昭58				67.7		6	6		6			8	21,600 ~	3,500	
3013		4-503	5階建の5階						68		6	6		6			8	21,700 ~	3,500	
3014		7-502	5階建の5階		昭57				68		6	6		6			8	21,300 ~	3,500	
3082		7-508	5階建の5階						68.4		6	6		6			8	21,500 ~	3,500	
3015		9-403	5階建の4階		昭58				67.7		6	6		6			8	21,200 ~	3,500	
3016		10-401	5階建の4階						68.1		6	6		6			8	21,700 ~	3,500	
3083		10-403	5階建の4階						67.7		6	6		6			8	21,600 ~	3,500	
3019	南郷	4-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	76.5	3LDK	6	6	6			12.5	27,500 ~	5,500		
3020		6-403	5階建の4階						66.9	3DK	6	4.5		7		8.5	24,000 ~	5,500		
3021		11-505	5階建の5階						67.2	6	4.5		7			8.5	24,200 ~	5,500		
3022		12-505	5階建の5階						71.1	3LDK	6	6	6			11.5	26,000 ~	5,500		
3023	本郷	2-508	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	61.5	3DK	6	6	4.5			6.5	20,200 ~	4,600		
3024		3-506	5階建の5階		昭54				65.8		6	4.5		7		8	21,900 ~	4,600		
3025	東川FS	1-102	5階建の1階		昭56	スペース	煙突	天然	65.5	3DK	6	6	4.5			8.5	20,600 ~	3,500		
3026		1-402	5階建の4階						65.5		6	6	4.5				8.5	20,100 ~	3,500	
3027		1-501	5階建の5階						65.8		6	6	4.5				8.5	20,200 ~	3,500	
3084		1-506	5階建の5階						65.8		6	6	4.5				8.5	20,200 ~	3,500	

家族向けの一般住宅 (家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。)

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室					台所等			
3028	東川下S	3-403	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然	67	3DK	6	6	6				8.5	20,600 ~	3,500			
3029		6-307	5階建の3階		昭55				66.9		6	4.5			7				8.5	20,200 ~	3,500	
3030		6-402	5階建の4階						66.9		6	4.5			7				8.5	20,200 ~	3,500	
3031		6-510	5階建の5階						67.2		6	4.5			7				8.5	20,300 ~	3,500	
3032	東川下N	1-301	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	61.7	3DK	6	6	4.5				7	17,800 ~	3,500			
3033	東川下N	1-305	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	71.8	4K	6	6	6	4.5				4	20,700 ~	3,500		
申込番号3033番 東川下N1-305 4人以上のご家族で申込できます。																						
3034	東川下N	4-505	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62	3DK	6	6	4.5				7	17,900 ~	3,500			
3035		4-508	5階建の5階						62		6	6	4.5					7	17,900 ~	3,500		
3036		7-406	5階建の4階						昭53		62.8	6	6	4.5					7	18,400 ~	3,500	
3075	里塚	3-103	5階建の1階		昭62	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	23,600 ~	3,500			
3038	発寒8条	3-407	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	66.7	3DK	6	4.5			6		8.5	22,700 ~	3,800			
3039		7-502	5階建の5階						67		6	4.5			6		8.5	23,100 ~	3,800			
3040		7-505	5階建の5階						昭60		67	6	5			6		9	23,100 ~	3,800		
3086		8-501	5階建の5階						67		6	5			6		9	23,300 ~	3,800			
3041	千代ヶ丘東	1-303	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	ガス	67	3DK	6	5			6		8	23,200 ~	3,500			
3042	千代ヶ丘西	3-203	3階建の2階		昭60	スペース	煙突	ガス	67	3DK	6	5			6		9	22,200 ~	3,500			
3043	富丘東	2-204	4階建の2階		昭58	スペース	煙突	ガス	68	3DK	6	6			6		8	22,100 ~	3,500			
3087		2-402	4階建の4階						68		6	6			6		8	21,500 ~	3,500			
3044		2-403	4階建の4階						68		6	6			6		8	21,500 ~	3,500			

家族向けの一般住宅 (家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。)

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請						
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室					台所等					
3088	富丘西	2-403	5階建の4階		昭60	スペース	併用	プロパン	67	3DK	6	5		6		8	22,800 ~	4600						
3045	富丘高台	2-204	3階建の2階		平3	ユニット	FF灯油	天然	71	3DK	6			6	5	12	26,300 ~	3500						
3046	山口	3-311	10階建の3階	○	平8	ユニット	TES	プロパン	63	2LDK	6			5		12	26,200 ~	3500						
3047		4-1006	10階建の10階		平9				63		6			5		12	26,300 ~	3500						
3048		7-604	6階建の6階		平10				73	3LDK	6			5	5	12	30,200 ~	3500						
3049		8-503	6階建の5階						73		6			5	5	12	30,200 ~	3500						
3050		9-207	6階建の2階						73		6			5	5	12	30,200 ~	3500						
3051		9-501	6階建の5階						73		6			5	5	12	30,200 ~	3500						
3052		10-509	6階建の5階		平11				63	2LDK	6			5		12	26,200 ~	3500						
3053		11-403	6階建の4階		平12				63		6			5		12	26,300 ~	3500						
3089		稲積S	1-401		5階建の4階					昭59	スペース	併用	天然	67	3DK	6	5		6		9	22,200 ~	3800	
3055			1-505		5階建の5階									67		6	5		6		9	22,100 ~	3800	
3056	2-303		5階建の3階	70	6	6		6								10	23,000 ~	3800						
3057	3-404		5階建の4階	70	6	6		6								10	23,000 ~	3800						
3058	3-502		5階建の5階	70	6	6		6								10	23,100 ~	3800						
3059	4-304		5階建の3階	70	6	6		6								10	23,000 ~	3800						
3090	4-405		5階建の4階	70	6	6		6								10	23,000 ~	3800						
3091	5-403		5階建の4階	70	6	6		6								10	23,000 ~	3800						
3092	5-501		5階建の5階	70	6	6		6								10	23,200 ~	3800						
3060	7-402		5階建の4階				煙突									67	6	5		6		9	22,000 ~	3800

家族向けの一般住宅 (家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。)

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室				台所等	
3093	稲積S	7-502	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67	3DK	6	5		6		9	22,100 ~	3800	
3061		9-304	5階建の3階						70		6	6		6		10	23,000 ~	3800	
3094		9-404	5階建の4階						70		6	6		6		10	23,000 ~	3800	
3095		9-505	5階建の5階						70		6	6		6		10	23,100 ~	3800	
3062		9-506	5階建の5階						70		6	6		6		10	23,100 ~	3800	
3096		9-507	5階建の5階						70		6	6		6		10	23,100 ~	3800	
3097		10-503	5階建の5階						70		6	6		6		10	23,100 ~	3800	
3098		11-403	5階建の4階						70		6	6		6		10	23,000 ~	3800	
3063		12-505	5階建の5階						67		6	5		6		9	22,100 ~	3800	
3099	稲積N	1-502	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	66	3DK	6	5		6		8	21,100 ~	3800	
3064		2-406	5階建の4階		70				6		6		6		10	22,600 ~	3800		
3100		2-503	5階建の5階		70				6		6		6		10	22,700 ~	3800		
3065		2-506	5階建の5階		昭58				70		6	6		6		10	22,700 ~	3800	
3066		2-508	5階建の5階		70				6		6		6		10	22,900 ~	3800		
3067		4-305	5階建の3階		67				6		5		6		9	21,700 ~	3800		
3101		5-406	5階建の4階		78				3LDK	6	6	6			13	24,800 ~	3800		
3102		5-503	5階建の5階		昭57				68	3DK	6	6		6		8	21,800 ~	3800	
3103		5-504	5階建の5階		68				6		6		6		8	21,800 ~	3800		
3104		5-505	5階建の5階		68				6		6		6		8	21,800 ~	3800		
3105		6-405	5階建の4階		68				6		6		6		8	21,700 ~	3800		

家族向けの一般住宅 (家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。)

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室					台所等
3106	稲積N	6-505	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	天然	68	3DK	6	6		6		8	21,800 ~	3800	
3107		7-503	5階建の5階						66		6	5		6		8	21,100 ~	3800	
3108		7-506	5階建の5階						66		6	5		6		8	21,100 ~	3800	
3109	宮の沢	5-502	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	70	3DK	6	6		6		10	23,800 ~	3800	
3068		6-406	5階建の4階		70				6		6		6		10	23,400 ~	3800		
3110		7-502	5階建の5階		昭60				70		6	6		6		10	23,500 ~	3800	
3111		7-505	5階建の5階						70		6	6		6		10	23,500 ~	3800	
3069		8-302	5階建の3階		昭61				70		6	6		6		10	23,700 ~	3800	
3070	曙2条	3-502	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	71	3DK	6	6		6		8	23,500 ~	3500	
3071	前田公園	10-306	4階建の3階		昭63	ユ式②	併用	天然	69	3DK	6	6		4		14	23,500 ~	3800	
3112	星置駅前	4-308	4階建の3階		昭63	ユニット	併用	天然	61	2DK	6	5				10	21,700 ~	3800	
3072	稲穂	2-301	3階建の3階		平3	ユニット	併用	パパソ	60	2DK	6	6				11	21,500 ~	3500	
3073		2-302	3階建の3階						68	3DK	6	5		5		11	24,400 ~	3500	



