

令和6年度 通年募集住宅一覧表 (2月3日更新)

- 対象住宅は、定期募集で申込みがなく、長期間にわたり空き家になっている住宅です。
- 部屋の修繕等の状況により、申込みから入居までは、一定期間を要します。
- 公社募集担当係窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には、先着順で受付可能です。
- 募集住宅は、申込み済みの場合がありますので、公社募集担当係窓口にて、ご確認ください。

家族向けの車いす住宅

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室					台所等		
3062	屯田西	10-104	6階建の1階	○	平6	車いす	TES	天然	74	2LDK					5.9	5.6		16	30,100 ~	3,500	
3063	山口	8-104	6階建の1階	○	平10	車いす	TES	7ヶ所	72.3	2LDK					7	5		11.7	30,000 ~	3,500	

(注) 浴室：車いす…浴槽・洗面台・トイレを一つの室内に集約。浴槽備付。給湯方法は「暖房欄」参照。

家族向けの一般住宅

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室					台所等	
3114	札苗	2-402	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	7°01°	65.4	3DK	6	4.5		6		8	20,200 ~	3,500		
3115		2-501	5階建の5階						72.4	3LDK	6	6	4.5			10	22,300 ~	3,500		
3116		3-403	5階建の4階						67.7		6	6			6		8	20,900 ~	3,500	
3117		3-502	5階建の5階						68		6	6			6		8	21,000 ~	3,500	
3118		3-503	5階建の5階						68	3DK	6	6			6		8	21,000 ~	3,500	
3067		7-508	5階建の5階						68.4		6	6			6		8	21,100 ~	3,500	
3145		10-403	5階建の4階						昭58		67.7		6	6			6		8	21,200 ~
3069		東川下S	1-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8		6	6	4.5			8.5	20,000 ~	3,500	
3146	3-305		5階建の3階		67					3DK	6	6	6			8.5	20,300 ~	3,500		
3121	4-305		5階建の3階		昭55		65.5		6	6	4.5			8.5	19,600 ~	3,500				
3122	東川下N	1-507	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62	3DK	6	6	4.5			7	17,700 ~	3,500		
3124		7-502	5階建の5階		昭53						63.1		6	6	4.5			7	18,300 ~	3,500
3082	発寒8条	7-205	5階建の2階		昭60	スペース	併用	天然	66.7	3DK	6	4.5		6		8.5	23,400 ~	3,800		
3085		8-501	5階建の5階						67.4			6	4.5		6		8.5	23,100 ~	3,800	
3089	富丘東	2-402	4階建の4階		昭58	スペース	煙突	7°01°	68	3DK	6	6		6		8	21,300 ~	3,500		
3090	富丘西	2-403	5階建の4階		昭60	スペース	併用	7°01°	67.1	3DK	6	4.5		6		8	22,400 ~	4,600		
3091	稲積S	1-401	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	67.2	3DK	6	4.5		6		8.5	21,800 ~	3,800		
3127		4-405	5階建の4階						69.5			6	6		6		9.5	22,600 ~	3,800	
3128		5-403	5階建の4階						69.5			6	6		6		9.5	22,600 ~	3,800	
3129		5-501	5階建の5階						70.3			6	6		6		9.5	22,800 ~	3,800	

家族向けの一般住宅

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室					台所等	
3130	稲積S	7-502	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	67	3DK	6	4.5		6		8.5	21,700 ~	3,800		
3095		9-404	5階建の4階						69.5		6	6		6		9.5	22,600 ~	3,800		
3131		9-505	5階建の5階						69.8		6	6		6		9.5	22,700 ~	3,800		
3097		9-507	5階建の5階						69.8		6	6		6		9.5	22,700 ~	3,800		
3132		10-503	5階建の5階						69.8		6	6		6		9.5	22,700 ~	3,800		
3133		11-403	5階建の4階						69.5		6	6		6		9.5	22,600 ~	3,800		
3045		稲積N	1-502	5階建の5階							昭57	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	4.5		6
3134	2-503		5階建の5階		昭58	69.8	6	6		6					9.5		22,300 ~	3,800		
3135	5-406		5階建の4階		昭57	77.5	3LDK	6	6	6						13	24,400 ~	3,800		
3136	5-503		5階建の5階			68	3DK	6	6		6					8	21,400 ~	3,800		
3102	5-504		5階建の5階			68		6	6		6					8	21,400 ~	3,800		
3103	5-505		5階建の5階			68		6	6		6					8	21,400 ~	3,800		
3137	6-405		5階建の4階			67.7		6	6		6					8	21,300 ~	3,800		
3138	6-505		5階建の5階			68		6	6		6					8	21,400 ~	3,800		
3104	7-503		5階建の5階			65.8		6	4.5		6					8	20,700 ~	3,800		
3139	7-506		5階建の5階			65.8		6	4.5		6					8	20,700 ~	3,800		
3106	宮の沢		5-402	5階建の4階				昭61	スペース	併用	天然				69.5	3DK	6	6		6
3140		5-502	5階建の5階		69.8	6	6						6		9.5		23,700 ~	3,800		
3141		7-502	5階建の5階		昭60	69.8	6					6		6			9.5	23,400 ~	3,800	
3142		7-505	5階建の5階			69.8	6					6		6			9.5	23,400 ~	3,800	
3144	皇置駅前	4-308	4階建の3階		昭63	ユニット	併用	天然	61.2	2DK	6	4.5			9.5	21,200 ~	3,800			
3147	稲穂	2-102	3階建の1階		平3	ユニット	併用	フパソ	67.4	3DK	6	4.5		4.5	10.5	24,700 ~	3,500			

募集住宅一覧表の見方について

例	申込 番号	団地名	棟・号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)				家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	申請		
				階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m	型式	和室	洋室				台所等	
	00	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	60	3DK	6	6	6	12	20,000 ~	3,500	

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。	
団地名	<p>団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。</p> <p>※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅</p> <p>★ … 建設後20年間で契約が終了する借上り市営住宅 （借上り市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上り期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。）</p> <p>◆ … 室内に階段のあるメソネットタイプの住宅</p>	
棟-号室	5-210 → 5棟の210号室	
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階まである建物の2階です。
	エレ	<p>空欄 … エレベーター無し（階段のみ）</p> <p>○ … 各階止まりのエレベーター有り</p> <p>△ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り</p> <p>□ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り （△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）</p>
	建設	建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。
部屋の設備	浴室	<p>ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し</p>
	暖房	<p>TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム</p> <p>集中 … 温水による暖房・給湯システム</p> <p>オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。）</p> <p>煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p> <p>FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p>
	ガス	<p>プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。</p> <p>天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。</p>
部屋の広さ (型式)	3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、 2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。	
駐車場	<p>3,500 … 空き台数に余裕があります。 3,500少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。</p> <p>※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。</p> <p>注）申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。</p>	