

令和7年度 札幌市営住宅 定期募集（中期）住宅一覧表

募集期間は『 7月31日（木）～8月8日（金） 』です。

公社ホームページ

※ 募集期間内に公社ホームページからの電子申請（PC・スマートフォン等）でも申込みが可能です。

※ 郵送の場合は、8月8日（金）までの消印有効です。

※ 申込書類の事前配布期間【7月28日（月）～7月30日（水）】は、申込みいただけません。



【 抽 選 】

抽 選 票 . . . 『抽選票』は、9月1日（月）頃までに届くよう、郵送します。
抽選票が届かない場合は、公社募集担当係へご連絡ください。

公 開 抽 選 会 . . . 日時 9月4日（木）午前9時30分開場 午前9時40分開始
会場 中央区大通西1丁目 さっぽろテレビ塔 2階ホール

※ テレビ塔2階は通常のビルの5階ほどの高さのため、ご来場のお客さまはエレベーターをご利用ください。

※ 定員を超えた場合は、入場制限を行うことがあります。

※ 会場は、公開抽選会が終了次第閉場します。

※ 会場が変更となっておりますのでご注意ください。

結 果 . . . 翌日より当公社ホームページ（<https://s-j-k.or.jp/>）及び一部新聞の朝刊に掲載予定。

【 お申込み 】

資 格 . . . 住宅の種類によって、家族構成や年齢などの申込条件があります。
別冊の『令和7年度札幌市営住宅入居者募集のご案内』でご確認ください。

募集住宅 . . . 3ページ以降の一覧表から、ご希望の住宅を1つ選び、同封の『入居申込書』に申込番号を記入してください。
1家族（入居世帯）1戸の申込みに限ります。

◆ 単身で入居する方の【単身向け】の募集住宅は、3～5ページ

◆ 家族（2人以上）で入居する方の【家族向け】の募集住宅は、6～14ページ

◀ 再募集について ▶

今回の募集で、申込みがなかった住宅や当選辞退等により入居者が決まらなかった住宅は、下記のとおり再募集します。

・ 受付期間 . . . 10月7日（火）～10日（金） 【最終日の10日は昼12時で受付終了】
11月4日（火）～7日（金） 【最終日の7日は昼12時で受付終了】

・ 受付場所 . . . 公社募集担当係

・ 抽 選 . . . 募集の最終日15時開始（30分程度）

抽選会場 オーク札幌ビル3階 公社会議室

※ 詳細は、10月7日（火）より、下記の電話番号でご案内します。

☎ 011-211-3388（24時間テレホンサービス）

◀ お問い合わせ ▶

〒060-0001

札幌市中央区北1条西2丁目9番地 オーク札幌ビル1階
（一財）札幌市住宅管理公社 募集担当係

募集に関するお問い合わせ専用番号 011-205-3071

募集に関するお問い合わせFAX番号 011-221-4438

営業時間/平日8時45分～17時15分

※8月2日（土）・3日（日）は、募集業務のみ行います。

定期募集テレホンサービス 011-211-3388（24時間）

もくじ

1 過去の応募倍率	.....	1ページ
2 住み替え制度について	.....	1ページ
3 募集住宅一覧表の見方について	.....	2ページ
4 単身向けの募集住宅一覧表	.....	3～5ページ
5 家族向けの募集住宅一覧表	.....	6～14ページ
6 入居申込書の記入方法について	.....	15ページ
		申込書 封筒

1 過去の応募倍率

- ・過去3か年の定期募集(前期、中期、後期)において、応募者総数は減少傾向にあります。
- ・比較的新しい団地、エレベーターが設置されている団地は、多数の申込みがあります。
- ・郊外の団地やエレベーターが付いていない団地の上層階(主に4階・5階)は、申込みが少ない傾向です。

年間の応募件数と倍率

	応募件数	倍率
令和4年度	8,596	24.1
令和5年度	9,483	17.3
令和6年度	9,405	16.2

団地別の応募状況(令和6年度)

	順番	団地名	倍率
応募倍率の高い団地	1	新さっぽろ	253.4
	2	青葉C	143.3
	3	幌北	109.3
	4	発寒	77.0
	5	青葉F	68.0
応募倍率の低い団地	1	千代ヶ丘東	0.0
	1	富丘東	0.0
	3	札苗	0.1
	4	稻積N	0.3
	4	稲穂	0.3

2 住み替え制度について

現在、市営住宅に入居されている世帯は以下の住み替え申込資格を満たす場合に限り、別の市営住宅への住み替えの申込みが可能です。

【住み替え申込資格】次の①～④の全ての条件を満たすこと。

- ① 申込日時点において、原則として、別冊の『令和7年度札幌市営住宅入居者募集のご案内』の6～8ページの申込資格を満たすこと。
- ② 申込日時点において、現在お住いの市営住宅に1年以上居住していること。
- ③ 家賃や駐車場使用料の滞納等、札幌市の条例や規則に違反していないこと。
- ④ 下記ア～クのいずれかの住み替え理由に当てはまること。

【登録】

- ア 同居者が増えた世帯等、世帯人数に比して狭い住宅に入居している世帯が、現在居住する型式よりも広い住宅へ
- イ 専用床面積が57.4㎡を超える住宅(家族向け)に1人で入居している方が、単身向け住宅へ
- ウ 5階建て以下の住宅で原則として3階以上に入居し、階段昇降困難な方がいる世帯(エレベーター付きの住宅は除く)が、2階以下またはエレベーター付き住宅へ
- エ 車いす住宅に入居している世帯で車いす使用者がいなくなった世帯が、車いす住宅以外の住宅へ
- オ 車いす住宅以外の住宅に入居している世帯で車いす使用者がいる世帯が、車いす住宅へ

【抽選】

- カ 単身向け住宅に入居している方が、結婚または介護のため家族向け住宅へ
- キ 浴室のない住宅に入居している世帯が、浴室のある住宅へ
- ク 長期の通院を必要とする方がいる世帯が、現在通院している病院に近接する住宅へ

住み替え理由が上記のア～オの場合は、住宅管理公社募集担当係窓口で住み替え登録の申請を行ってください。(通年で登録が可能です)

また、住み替え理由がカ～クの場合は、定期募集等の抽選に申込みが可能です。詳しくは、別冊の『令和7年度札幌市営住宅入居者募集のご案内』をご覧ください。公社募集担当係にお問い合わせください。

3 募集住宅一覧表の見方について

例

申込番号	団地名	棟一号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5		6
〇〇〇	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	52	3DK	6	6	6		12	254	293	335	378	432	498	35

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。	
団地名	<p>団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。</p> <p>※ … 月額所得額が114,000円以下(裁量階層世帯の場合は139,000円以下)の方を対象とした住宅</p> <p>★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 (借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。)</p> <p>◆ … 室内に階段のあるメソネットタイプの住宅</p>	
棟一号室	5-210 → 5棟の210号室	
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階まである建物の2階です。
	エレ	<p>空欄 … エレベーター無し(階段のみ)</p> <p>○ … 各階止まりのエレベーター有り</p> <p>△ … 1階・4階・7階・10階・(13階)に停止するエレベーター有り</p> <p>□ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り (△と□の住宅はエレベーターに乗るまで(降りた後)に階段があります。)</p>
	建設	建物の建設年度です。()内は、住戸改善を実施した年度です。
部屋の設備	浴室	<p>ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製(浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要)</p> <p>ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製(浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要)</p> <p>スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製(浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要)</p> <p>集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製(浴槽のリースまたは購入が必要)</p> <p>ユニット … 浴槽備付のユニットバス(給湯方法は「暖房」欄参照) 無 … 浴室無し</p>
	暖房	<p>TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム</p> <p>集中 … 温水による暖房・給湯システム</p> <p>オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器(電気クッキングヒーターの購入が必要。)</p> <p>煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p> <p>FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p>
	ガス	<p>プロパン … プロパングス対応のガスコンロを用意してください。</p> <p>天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。</p>
部屋の特徴	<p>単身住宅の一部は、トイレ・浴室・洗面台を1つの室内に集約しているため、トイレにドアがなく、仕切りカーテンが必要です。</p> <p>3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。</p>	
ランク別家賃の目安(百円)	<p>入居時の家賃の目安です。ランク(1~6)は別冊の『入居者募集のご案内【入居時の家賃の目安】』で確認してください。</p> <p>254 → 25, 400円 百円単位の表示です。</p>	
駐車場(百円)	<p>35 … 空き台数に余裕があります。数字は(例の35 → 3,500円) 駐車場の料金(百円単位)表示です。</p> <p>※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。</p> <p>35少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。</p> <p>注) 申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。</p>	

4 単身向けの募集住宅一覧表

単身向けの車いす住宅（特定申込枠）

身体に障がいのある車いす利用者の方が、単身で暮らすための専用住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 9ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6
1	新さっぽろ	2-104	14階建の1階	○	平26	車いす	集中	天然	55	1LDK				6.7			11.3	267	308	352	397	454	524	46
2	美しが丘	1-101	6階建の1階	○	平11	車いす	TES	天然	56.8	1LDK				7.6			10.9	236	272	311	351	401	463	35
3	二十四軒	2-109	5階建の1階	○	令5	ユニット	TES	天然	56	1LDK				6.2			14.3	292	337	386	435	497	574	46
4		2-112	5階建の1階		令5				56	1LDK				6.2				14.3	292	337	386	435	497	574	46

○ 浴室：車いす・・・浴槽・風呂釜・洗面台・トイレを1つの室内に集約。給湯方法は「暖房欄」参照。

単身向けの長期連続応募者用住宅（特定申込枠）

平成28年度（2016年度）以前から毎年度連続して1回以上申込みされている方が対象の住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 11ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6
5	ひばりが丘E	32-501	7階建の5階	△	平4	ユニット	TES	天然	56.3	2DK	6			5			8.5	258	298	341	384	439	507	55
6	※幌北	4-1002	14階建の10階	○	平23	ユニット	TES	天然	41.4	1LDK	6						9.4	211	243	278	***	***	***	55
7	真駒内本町	2-706	8階建の7階	○	平18	ユニット	TES	天然	42.6	1LDK				6.1			9.6	185	214	245	276	316	364	46
8	曙2条	2-301	5階建の3階		昭61	スペース	併用	天然	53.7	2DK	6	6					7.5	178	206	235	265	303	350	35

単身向けの一般住宅

60歳以上の方又は60歳未満で別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7,8ページの(14)②~⑭』のいずれかに当てはまる方が対象の住宅です。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5	6			
9	幌北	6-1304	14階建の13階	○	平23	ユニット	TES	天然	56.8	2LDK	6			5.3			11.4	289	334	382	431	492	568	55
10	北東	5-505	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	53.9	2DK	6	6				7	183	212	242	273	312	360	46	
11	※光星	1-109	5階建の1階		昭47	無	集中	天然	41.7	2DK	6	4.5				7.5	121	140	144	***	***	***	55	
12		1-210	5階建の2階		昭47				35.5	2DK	6	4.5				4.5	103	119	127	***	***	***	55	
13		1-304	5階建の3階		昭46				35.5	2DK	6	4.5				4.5	99	114	120	***	***	***	55	
14		1-315	5階建の3階		昭47				35.5	2DK	6	4.5				4.5	101	116	127	***	***	***	55	
15		1-501	5階建の5階		昭46				35.7	2DK	6	4.5				4.5	99	115	120	***	***	***	55	
16	本郷	1-405	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	49.1	2DK	6	6				6	161	186	212	240	274	316	46	
17		5-202	4階建の2階		昭55				52.5	2DK	6	6				6	182	210	240	271	309	357	46	
18	新さっぽろ	2-707	14階建の7階		平26	ユニット	集中	天然	43.6	1LDK	6					9.1	211	244	279	315	360	415	46	
19		2-1310	14階建の13階	○	平26				43.6	1LDK	6					9.1	211	244	279	315	360	415	46	
20		3-306	14階建の3階		平27				55	2LDK	6			5.5		7.4	268	309	354	399	456	526	46	
21	※豊平橋南	1-306	4階建の3階		平1	ユニット	FF灯油	天然	53.3	2DK	6	6				8.5	213	246	282	***	***	***	55	
22	西岡S	8-309	5階建の3階		昭61	スペース	併用	ガス	53.2	2DK	6	6				7.5	187	216	247	278	318	367	46	
23	北野	6-406	4階建の4階		昭59	スペース	煙突	ガス	53.9	2DK	6	6				7	173	199	228	257	294	339	35	
24		7-306	4階建の3階		昭59				56.2	2DK	6	6				8	180	208	238	268	306	354	35	

単身向けの一般住宅

60歳以上の方又は60歳未満で別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7,8ページの(14)②~②』のいずれかに当てはまる方が対象の住宅です。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)		
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5		6	
25	美しが丘	1-505	6階建の5階		平11				42.6	1LDK	5.6					9.2	177	204	233	263	301	347	35
26		2-103	6階建の1階		平11				42.6	1LDK	5.7					9.3	177	204	233	263	301	347	35
27		2-403	6階建の4階	○	平11	ユニット	TES	天然	42.6	1LDK	5.7					9.3	177	204	233	263	301	347	35
28		2-404	6階建の4階		平11				42.6	1LDK	5.7					9.3	177	204	233	263	301	347	35
29		3-510	10階建の5階		平12				42.6	1LDK	6					9.2	178	205	234	264	302	349	35
30	中ノ沢	3-200	10階建の2階	○	平6	ユニット	TES	プロパン	42.4	1LDK	4.5				10	171	197	226	255	291	336	35	
31	富丘高台	6-101	3階建の1階		平5	ユニット	FF灯油	天然	42.9	1LDK	6				9.5	163	189	216	244	278	321	35	
32	西宮の沢	1-111	6階建の1階	○	平11	ユニット	TES	天然	42.7	1LDK	5.5				8.9	177	204	233	263	301	347	35	
33	稲穂	7-301	3階建の3階		平2	ユニット	併用	プロパン	57	2DK	6	4.5			10.5	203	234	268	302	346	399	35	

5 家族向けの募集住宅一覧表

家族向けの車いす住宅（特定申込枠）

身体に障がいのある車いす利用者の方が、家族と暮らすための専用住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 9ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
34	月寒G	2-105	5階建の1階	○	平8	車いす	TES	天然	73.3	2LDK					5.7	4.8		11.2	340	392	449	506	579	668	55
35	二十四軒	2-108	5階建の1階	○	令5	ユニット	TES	天然	69.2	2LDK					6.1	4.8		18.1	361	417	477	538	614	709	46

○ 浴室：車いす・・・浴槽・風呂釜・洗面台・トイレを1つの室内に集約。給湯方法は「暖房欄」参照。

若年層世帯住宅（特定申込枠）

若年層世帯の方が申込みできる住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6
36	本郷	1-411	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				6.5	206	238	272	307	350	404	46
37	ひばりが丘W	13-406	4階建の4階		昭61	ユ式②	併用	天然	69	3DK	6	6			4		13.5	254	294	336	379	433	500	55
38		14-505	5階建の5階		昭60				70.7	3DK	6	6			5.5		13.5	257	297	339	383	437	505	55
39	里塚	6-401	5階建の4階		昭63	ユ式②	併用	天然	68.7	3DK	6	6			4		12	230	266	304	343	392	453	35
40		9-405	5階建の4階		平1				65.7	3DK	6	6			4		12	223	258	295	333	380	439	35
41	山口	1-807	10階建の8階	○	平8	ユニット	TES	プロパン	74.3	3LDK	6			5.4	4.8	12.9	307	354	405	457	522	603	35	
42		10-612	6階建の6階						平11	72.6	3LDK	6			5.4	5.1	11.8	304	351	401	452	517	597	35
43	稲積N	3-404	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6		6		9.5	226	261	298	336	385	444	38	
44	曙2条	3-403	5階建の4階		昭61	スペース	併用	天然	70.5	3DK	6	6		6		8	234	270	309	348	398	459	35	

若年層世帯住宅（特定申込枠）

若年層世帯の方が申込みできる住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
45	前田公園	13-404	4階建の4階		昭63	ユ式②	併用	天然	70.7	3DK	6	6			5.5			13.5	242	279	320	360	412	475	38
46		15-404	4階建の4階		平3	ユニット					70.7	3DK	6				6	5.5		13.5	260	300	343	387	442	510	38

子育て支援住宅（特定申込枠）

小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
47	東雁来	3-208	5階建の2階	○	平29	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.3	4.4		10.8	278	321	367	414	474	546	35

家族向けの長期連続応募者用住宅（特定申込枠）

平成28年度（2016年度）以前から毎年度連続して1回以上申込みされている方が対象の住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 11ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
48	屯田季実の里	3-108	5階建の1階	○	平15	ユニット	TES	天然	71.8	3LDK	6				6.8	5		13.7	307	355	406	457	523	603	35
49	東札幌	3-202	3階建の2階		昭54	スペース	煙突	天然	65.5	3DK	6	4.5			7			8	218	252	288	325	372	429	46
50	青葉D	7-505	9階建の5階	○	平21	ユニット	TES	天然	58.3	2LDK	6				5.1			9.7	272	314	359	405	463	534	46

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
51	屯田西	1-110	6階建の1階	○	平5	ユニット	TES	天然	62.7	2DK	6				6			10	254	294	336	379	433	500	35
52	◆屯田西	3-304	6階建の3階	○	平5	ユニット	TES	天然	75.4	3DK	6				5.5	4		9.5	306	353	404	456	521	601	35
53	屯田緑の里A	2-102	4階建の1階		平2	ユニット	併用	天然	68.4	3DK	6				6	5		12.5	250	289	331	373	426	492	35
54	屯田緑の里B	4-306	5階建の3階		昭63	ユ式②	併用	天然	73.3	3LDK	6	6			5			13.5	247	285	326	368	421	486	35
55	グリンピア篠路中央	2-410	10階建の4階	○	平13	ユニット	TES	天然	59.9	2LDK	6				5.4			10.5	253	293	335	377	431	498	35
56	グリンピア篠路北	3-401	10階建の4階	○	平13	ユニット	オール電化		72.7	3LDK	6				4.8	5.4		10.4	301	347	397	448	512	591	35
57		3-804	10階建の8階		平13				59.9	2LDK	5.5				5.5							11.2	248	286	327	369	422	487	35

申込番号56番, 57番 オール電化の住宅はクッキングヒーターの購入が必要です。

58	屯田季実の里	2-105	4階建の1階	○	平15	ユニット	TES	天然	58.8	2LDK					6.4	5.8		11.1	251	290	332	375	428	494	35			
59	北栄	3-201	4階建の2階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5					7	198	229	262	295	337	389	46			
60		4-404	5階建の4階		昭53				62.8	3DK	6	6	4.5								7	193	223	255	288	329	380	46
61		10-401	4階建の4階		昭55				67.2	3DK	6	4.5					7				8.5	214	247	282	318	364	420	46
62	元町中央	4-203	5階建の2階		昭56	スペース	煙突	天然	67.6	3DK	6	6			6.5			8.5	228	263	301	340	388	448	46			
63		4-304	5階建の3階		昭56				67.6	3DK	6	6					6.5			8.5	223	257	294	332	379	438	46	
64		5-502	5階建の5階		昭56				65.8	3DK	6	4.5					6.5				8.5	217	250	286	323	369	426	46

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)						
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6					
65	北東	8-203	5階建の2階		昭58	スペース	煙突	天然	66.3	3DK	6	6			7		6	231	267	305	344	393	453	46				
66	札幌	2-205	5階建の2階		昭57				65.4	3DK	6	4.5			6		8	210	243	278	313	358	413	35				
67		2-306	5階建の3階		昭57				72.1	3LDK	6	6	4.5							10	226	261	299	337	385	444	35	
68		2-402	5階建の4階		昭57				65.4	3DK	6	4.5						6		8	205	237	271	306	349	403	35	
69		3-401	5階建の4階		昭57				68.1	3DK	6	6						6		8	214	247	282	318	364	420	35	
70		3-402	5階建の4階		昭57				67.7	3DK	6	6						6		8	212	245	280	316	361	417	35	
71		3-403	5階建の4階		昭57				スペース	煙突	プロパン	67.7	3DK	6	6				6		8	212	245	280	316	361	417	35
72		4-402	5階建の4階		昭58				67.7	3DK	6	6						6		8	216	249	285	321	367	424	35	
73		7-107	5階建の1階		昭57				67.7	3DK	6	6						6		8	218	251	288	324	371	428	35	
74		9-403	5階建の4階		昭57				67.7	3DK	6	6						6		8	212	245	280	316	361	417	35	
75		10-401	5階建の4階		昭58				68.1	3DK	6	6						6		8	217	250	286	323	369	426	35	
76	10-403	5階建の4階		昭58	67.7	3DK	6	6						6		8	216	249	285	321	367	424	35					
77	伏古A	2-107	5階建の1階	○	令1	ユニット	TES	プロパン	72.7	3LDK	4.7				5.9	5.8	11	342	395	451	509	582	671	38				

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6		
78	東札幌	4-302	4階建の3階		昭54	スペース	煙突	天然	65.5	3DK	6	4.5			7			8	213	246	282	318	363	419	46
79	南郷	7-504	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	242	279	319	360	411	474	55
80		8-402	5階建の4階		昭56				66.9	3DK	6	4.5			7			8.5	240	278	318	358	409	472	55
81	本郷	1-202	5階建の2階		昭53	スペース	煙突	天然	61.2	3DK	6	6	4.5				6.5	205	237	271	306	349	403	46	
82		1-207	5階建の2階		昭53				62.8	3DK	6	6	4.5				6.5	211	243	278	314	358	414	46	
83		2-408	5階建の4階		昭53				61.2	3DK	6	6	4.5				6.5	201	232	265	299	342	394	46	
84		3-501	5階建の5階		昭54				65.8	3DK	6	4.5			7			8	219	253	290	327	373	431	46
85		5-203	4階建の2階		昭55				65.5	3DK	6	4.5			6.5			8	227	262	299	338	386	445	46
86	東川下S	1-402	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然	65.5	3DK	6	6	4.5				8.5	201	232	266	300	343	396	35	
87		2-501	5階建の5階		昭55				67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	203	235	269	303	346	400	35
88		3-403	5階建の4階		昭56				67	3DK	6	6	6				8.5	206	238	272	307	351	405	35	
89		3-504	5階建の5階		昭56				67.3	3DK	6	6	6				8.5	207	239	273	308	352	406	35	
90		6-307	5階建の3階		昭55				66.9	3DK	6	4.5			7			8.5	202	234	267	302	345	398	35
91		6-402	5階建の4階		昭55				66.9	3DK	6	4.5			7			8.5	202	234	267	302	345	398	35
92		6-506	5階建の5階		昭55				67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	203	235	269	303	346	400	35

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室		台所等	1	2	3	4		5	6		
93	東川下N	1-102	5階建の1階		昭52	スペース	煙突	天然	61.7	3DK	6	6	4.5				7	182	210	241	272	310	358	35		
94		1-301	5階建の3階		昭52				61.7	3DK	6	6	4.5				7	178	205	235	265	303	349	35		
95	東川下N	1-305	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	71.8	4K	6	6	6	4.5			4	207	239	273	308	352	407	35		
<p>申込番号95番 東川下N 1-305 4人以上のご家族で申込できます。</p>																										
96	東川下N	1-508	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62	3DK	6	6	4.5				7	179	206	236	266	304	351	35		
97		5-101	5階建の1階		昭53				63.1	3DK	6	6	4.5				7	190	219	250	282	323	372	35		
98		6-106	5階建の1階		昭53				62.8	3DK	6	6	4.5				7	189	218	249	281	321	371	35		
99		7-103	5階建の1階		昭53				62.8	3DK	6	6	4.5				7	189	218	249	281	321	371	35		
100		7-406	5階建の4階		昭53				62.8	3DK	6	6	4.5				7	184	212	243	274	313	361	35		
101		7-503	5階建の5階		昭53				63.1	3DK	6	6	4.5				7	185	213	244	275	315	363	35		
102		8-406	5階建の4階		昭53				62.8	3DK	6	6	4.5				7	184	212	243	274	313	361	35		
103		ひばりが丘E	2-206	4階建の2階					平1	ユ式②	併用	天然	68.7	3DK	6	6			4		13.5	277	320	366	413	472	545	55
104	26-202		4階建の2階		平2	ユニット	69.4	3DK	6	6					4		13.5	291	336	385	434	496	572	55		
105	ひばりが丘W	23-304	5階建の3階		昭62	ユ式②	併用	天然	70.4	3DK	6	6			5.5		13.5	263	304	348	392	448	517	55		

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)						
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6					
106	中の島	2-303	7階建の3階	○	昭63	ユニット	FF灯油	天然	75.3	3DK	6				5.5	4.5		11.5	294	340	389	438	501	578	55			
107	西岡S	8-206	5階建の2階		昭61	スペース	併用	プロパン	67.1	3DK	6	4.5			6			8	242	279	319	360	411	475	46			
108	里塚	3-302	5階建の3階		昭62	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			10	230	265	303	342	391	451	35			
109	美しが丘	3-1008	10階建の10階	○	平12	ユニット	TES	天然	72.5	3LDK	6				5.9	4.9		11.4	302	349	399	450	515	594	35			
110	川沿	2-302	10階建の3階	○	平7	ユニット	TES	天然	71.1	3LDK	6				5	4.6		11.7	287	332	380	428	489	565	35			
111	藤野	1-301	4階建の3階		平3	ユニット	FF灯油	プロパン	70.9	3DK	6				6	4.5		12.5	246	284	325	366	419	483	35			
112		4-101	4階建の1階		平2	ユニット	FF灯油	プロパン	57.7	2DK	6				6			11	202	234	267	302	345	398	35			
113	千代ヶ丘東	1-303	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	プロパン	67.4	3DK	6	4.5			6			8	232	268	307	346	395	456	35			
114	千代ヶ丘西	3-102	3階建の1階		昭60	スペース	煙突	プロパン	66.8	3DK	6	4.5			6			8.5	222	256	293	331	378	436	35			
115		3-203	3階建の2階		昭60				66.8	3DK	6	4.5			6			6			8.5	222	256	293	331	378	436	35
116	富丘東	2-204	4階建の2階		昭58	スペース	煙突	プロパン	68.1	3DK	6	6			6			8	221	255	292	329	376	434	35			
117		2-402	4階建の4階		昭58				68	3DK	6	6			6			6			8	215	248	284	321	366	423	35
118		2-403	4階建の4階		昭58				68	3DK	6	6			6			6			8	215	248	284	321	366	423	35
119	富丘西	2-403	5階建の4階		昭60	スペース	併用	プロパン	67.1	3DK	6	4.5			6			8	228	263	301	340	388	448	46			
120	富丘高台	9-102	10階建の1階	○	平8	ユニット	TES	天然	72	3LDK	6				5.7	5.3		9.9	298	345	394	444	508	586	35			

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6		
121	山口	3-106	10階建の1階	○	平8	ユニット	TES	プロパツ	78	3LDK	6				5.4	5		13.7	322	372	425	480	548	633	35
122		3-108	10階建の1階		平8				78	3LDK	6				5.4	5		13.7	322	372	425	480	548	633	35
123		9-106	6階建の1階		平10				62.7	2LDK	6				5.2			11.7	261	301	345	389	444	513	35
124		9-308	6階建の3階		平10				72.6	3LDK	6				5.4	5		11.8	302	349	399	450	515	594	35
125		10-202	6階建の2階		平11				72.6	3LDK	6				5.4	5.1		11.8	304	351	401	452	517	597	35
126		10-508	6階建の5階		平11				62.7	2LDK	5.6				5.3			12	262	303	346	391	446	515	35
127		12-207	3階建の2階		平11				ユニット	TES	プロパツ	73.3	3LDK	6.4				6.4	6.1		12	307	354	405	457	522	602	35
128	稲積S	1-401	5階建の4階	スペース	昭59	併用	天然	67.2	3DK	6	4.5			6			8.5	222	256	293	331	378	436	38	
129		3-404	5階建の4階		昭59			69.5	3DK	6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38	
130		4-304	5階建の3階		昭59			69.5	3DK	6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38	
131		4-405	5階建の4階		昭59			69.5	3DK	6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38	
132		4-503	5階建の5階		昭59			69.8	3DK	6	6			6			9.5	231	266	305	344	393	453	38	
133		5-403	5階建の4階		昭59			69.5	3DK	6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38	
134		7-402	5階建の4階		昭59			煙突	66.7	3DK	6	4.5		6			8.5	220	254	291	328	375	433	38	
135		9-304	5階建の3階		昭59	69.5	3DK		6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38		

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6		
136	稲積S	9-404	5階建の4階		昭59	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38
137		11-403	5階建の4階		昭59				69.5	3DK	6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38
138	稲積N	1-104	5階建の1階		昭57	スペース	煙突	天然	65.9	3DK	6	4.5			6			8	216	250	285	322	368	425	38
139		2-103	5階建の1階		昭58				69.5	3DK	6	6			6			9.5	231	267	306	345	394	455	38
140		2-406	5階建の4階		昭58				69.5	3DK	6	6			6			9.5	226	261	298	336	385	444	38
141		4-306	5階建の3階		昭58				66.7	3DK	6	4.5			6			8.5	217	250	286	323	369	426	38
142		5-406	5階建の4階		昭57				77.5	3LDK	6	6	6					13	248	287	328	370	422	487	38
143		6-306	5階建の3階		昭57				77.5	3LDK	6	6	6					13	248	287	328	370	422	487	38
144		6-405	5階建の4階		昭57				67.7	3DK	6	6			6			8	217	250	286	323	369	426	38
145	宮の沢	6-406	5階建の4階		昭60	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	234	270	309	348	398	459	38
146		7-403	5階建の4階		昭60				69.5	3DK	6	6			6			9.5	234	270	309	348	398	459	38
147	前田公園	5-105	4階建の1階		昭62	ユニット	併用	天然	57.8	2DK	6	6					8	206	238	272	307	350	404	38	
148		10-306	4階建の3階		昭63	ユ式②			68.7	3DK	6	6			4		13.5	235	271	310	350	400	462	38	
149		12-304	4階建の3階		平1	ユ式②			70.4	3DK	6	6			5.5		13.5	244	282	323	364	416	480	38	
150		20-305	4階建の3階		平2	ユニット			70.4	3DK	6				6	5.5	13.5	255	295	337	380	434	501	38	
151	星置駅前	5-102	4階建の1階		昭63	ユニット	併用	天然	73.6	3DK	6				6	4.5	9.5	267	309	353	398	455	525	38	
152	稲穂	1-303	3階建の3階		平3	ユニット	併用	プロパン	71.1	3DK	6	6			4.5			10.5	257	296	339	382	437	504	35
153		2-301	3階建の3階		平3				59.6	2DK	6	6					10.5	215	248	284	320	366	423	35	
154		4-303	3階建の3階		平3				71.1	3DK	6	6			4.5			10.5	257	296	339	382	437	504	35

6 入居申込書の記入方法について

太枠内を記入してください。お申込みは1家族（入居世帯）につき、1戸とし、応募後に申込番号や入居世帯を変更することはできません。

- ① 申込番号 ご希望の住宅の申込番号を1つ選び記入してください。
- ② 申込日 募集期間に申込みされた日を記入してください。
- ③ 現住所 申込者本人の住民票上の住所と電話番号を記入してください。
- ④ 申込者が申込時点で当てはまる場合のみ、□に✓を記入してください。

このスペースには、なにも記入しないでください
(公社使用用)

令和7年度 札幌市営住宅 定期募集(中期) 入居申込書

(あて先) 札幌市長
下記により市営住宅への入居を申込むとともに、申込書に記入した事項に偽りのないことを誓約し、偽りあるときは、申込みを無効にされても異議申立ていたしません。
また、申込者本人および同居しようとする家族が、暴力団員であるかどうかを、札幌市長が警察機関へ照会することに同意します。

申込日 令和 7 年 月 日 ②

申込番号 現住所【アパート・マンション名もご記入ください。】

住所 〒 060-0001 札幌市中央区北1条西2丁目9 オーク札幌ビル1階 ③
電話 (011) 205 - 3071

①

申込者が、申込日時点で
右記に当てはまる場合は
□に✓を記入してください。 ④

- 札幌市営住宅に入居している。団地名() 団地
- 札幌市外から札幌市内へ通勤している。
- パートナースhip宣誓書受領証の交付を受けた者同士での申込み。

入居世帯	続柄	氏名(フリガナも記入してください。)	生年月日	障害者手帳
申込者(名義人)	本人	札幌 太郎	大昭平令 61年7月7日	身体 級 精神 級 療育 判定
同居者1	妻	札幌 太郎	大昭平令 63年1月1日	身体 級 精神 級 療育 判定
同居者2	子	札幌 翔平	大昭平令 27年4月6日	身体 級 精神 級 療育 判定
同居者3	子	札幌 茂雄	大昭平令 30年12月1日	身体 級 精神 級 療育 判定
同居者4	続柄		大昭平令 年 月 日	身体 級 精神 級 療育 判定

⑤

記載例

下記に当てはまる場合には、□に✓を記入してください

- 入居する全員が生活保護を受給中 入居する全員が中国残留邦人等支援給付を受給中
- パンフレットで計算した世帯の月額所得額が54,000円以下 原子爆弾による被爆者
- 戦傷病者の特別項産から第3項産 戦傷病者の第4項産から第5款産
- 海外からの引揚者で5年を経過していない 鉱物性粉じんやじん肺・けい肺になった
- ロンセン治療施設に入所していた 結核治療を必要としないと認められ3年以内
- 口次のいずれかに当てはまる配偶者(生活の本拠を共にする交際相手も含む)からの暴力被害者
- ・ 暴力被害者による一時保護または保護が終了した日から5年以内
- ・ 裁判所に申立てをし保護命令が発令された日から5年以内
- ・ 暴力被害者による暴力被害に関する証明書が発行された日から5年以内
- ・ 母子生活支援施設における保護が終了した日から5年以内
- 犯罪被害者等により収入が減少したまたは現住居に住み続けることができなくなった
- 東日本大震災の被災者で避難元市町村が発行する「居住実績証明書」の交付を受けられる方又は、北海道胆振東部地震の被災者で「震災証明書」の交付を受けている方。

⑥

単身向けの募集住宅に申込む方で下記に当てはまる場合には、□に✓を記入してください

- 戦傷病者(特別項産~第6項産または第1款産)の認定された者
- 児童虐待を受けた者 日本国籍を有しない方 拉致被害者等
- 矯正施設退所者等 児童養護施設退所者等 LGBT等のマイノリティ
- U/Iターンによる転入者 生活支援者等
- 生活困難者(生活困難者自立支援法に規定する事業に支援を受けているもの)

⑦

『抽選票』を現住所以外への発送をご希望の方のみ、受取先住所・氏名・続柄をご記入ください。

受取先住所 〒□□□-□□□□ 電話() -

受取先氏名 続柄 本人の

⑧

注意点

記入が不明瞭な場合は正確に判定できません。
また、記入に誤りがあると、当選後に失格となる場合がありますので、提出前に記入内容に間違いがないか確認してください。

※この申込書により提出いただいた情報は、市営住宅入居事務以外の目的に使用することはありません。※

令和7年度 札幌市営住宅 定期募集 (中期) 入居申込書

(あて先) 札幌市長

下記により市営住宅への入居を申込むとともに、申込書に記入した事項に偽りのないことを誓約し、偽りのあるときは、申込みを無効にされても異議申立ていたしません。

また、申込者本人および同居しようとする家族が、暴力団員であるかどうかを、札幌市長が警察機関へ照会することに同意します。

申込日	令和 7 年 月 日
申込番号	現住所【アパート・マンション名もご記入ください。】
住所	〒 □□□ - □□□□
電話	() -

申込者が、申込日時点で右記に当てはまる場合は □に✓を記入してください。	<input type="checkbox"/> 札幌市営住宅に入居している。団地名 () 団地 <input type="checkbox"/> 札幌市外から札幌市内へ通勤している。 <input type="checkbox"/> パートナーシップ宣誓書受領証の交付を受けた者同士での申込み。
---	---

折り曲げ線の位置

キ
リ
ト
リ
線

入居世帯	続柄	氏名(フリガナも記入してください。)	生年月日	障害者手帳
申込者 (名義人)	本人		大・昭・平・令 年 月 日	身体 精神 療育 級 級 判定
同居者 1	続柄		大・昭・平・令 年 月 日	身体 精神 療育 級 級 判定
同居者 2	続柄		大・昭・平・令 年 月 日	身体 精神 療育 級 級 判定
同居者 3	続柄		大・昭・平・令 年 月 日	身体 精神 療育 級 級 判定
同居者 4	続柄		大・昭・平・令 年 月 日	身体 精神 療育 級 級 判定

下記に当てはまる場合には、□に✓を記入してください

<input type="checkbox"/> 入居する全員が生活保護を受給中 <input type="checkbox"/> 入居する全員が中国残留邦人等支援給付を受給中 <input type="checkbox"/> パンフレットで計算した世帯の月額所得額が54,000円以下 <input type="checkbox"/> 原子爆弾による被爆者 <input type="checkbox"/> 戦傷病者の特別項症から第3項症 <input type="checkbox"/> 戦傷病者の第4項症から第5款症 <input type="checkbox"/> 海外からの引揚者で5年を経過していない <input type="checkbox"/> 鉱物性粉じんでじん肺・けい肺になった <input type="checkbox"/> ハンセン病療養所に入所していた <input type="checkbox"/> 結核医療を必要としないと認められ3年以内 <input type="checkbox"/> 次のいずれかに当てはまる配偶者(生活の本拠を共にする交際相手も含む)からの暴力被害者 ・ 婦人相談所等による一時保護または保護が終了した日から5年以内 ・ 裁判所に申立てをし保護命令が発令された日から5年以内 ・ 婦人相談所等による暴力被害に関する証明書が発行されてから5年以内 ・ 母子生活支援施設における保護が終了した日から5年以内 <input type="checkbox"/> 犯罪被害等により収入が減少したまたは現住居に住み続けることができなくなった <input type="checkbox"/> 東日本大震災の被災者で避難元市町村が発行する「居住実績証明書」の交付を受けられる方又は、北海道胆振東部地震の被災者で「り災証明書」の交付を受けている方。

折り曲げ線の位置

単身向けの募集住宅に申込む方で下記に当てはまる場合には、□に✓を記入してください

<input type="checkbox"/> 戦傷病者(特別項症～第6項症または第1款症)の認定された者 <input type="checkbox"/> 児童虐待を受けた者 <input type="checkbox"/> 日本国籍を有しない方 <input type="checkbox"/> 拉致被害者等 <input type="checkbox"/> 矯正施設退所者等 <input type="checkbox"/> 児童養護施設等退所者 <input type="checkbox"/> LGBT等性的マイノリティ <input type="checkbox"/> UIJターンによる転入者 <input type="checkbox"/> 生活支援者等 <input type="checkbox"/> 生活困窮者(生活困窮者自立支援法に規定する事業に支援を受けているもの)

『抽選票』を現住所以外への発送をご希望の方のみ、受取先住所・氏名・続柄をご記入ください。

受取先住所	〒 □□□ - □□□□	電話 () -
受取先氏名		続柄 本人の

キリトリ線

折り線

060-8779

110円切手を
貼って
ください。

札幌市中央区北1条西2丁目9番地
オーク札幌ビル1階

(一財)札幌市住宅管理公社
募集担当係 行

□□□-□□□□

住所

氏名

◎ 8月8日(金)までの消印有効です。(締切厳守)

「110円切手」を貼って、「申込書」のみ郵送してください。

◎ 応募書類の事前配布期間「7月28日～7月30日」はお申込み
いただけません。

のりしろ

キリトリ線

折り線

キリトリ線

のりしろ

キリトリ線