

令和7年度 後期再募集住宅一覧表

受付期間：3日（火）～6日（金）（6日の昼12：00で受付終了）

・もみじ台団地と再募集の重複申込みはできません。

・1世帯で1つの申込番号に限り申し込みしてください。

・申込後の内容変更及び再提出はできませんので、申込内容を確認のうえ申し込みをしてください。

抽選日	2月6日
入居指定日	4月1日

単身向けの一般住宅

60歳以上の方又は60歳未満で別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7・8ページの（14）②～②』のいずれかに当てはまる方が対象の住宅です。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）			
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4		5	6	
1	南郷	5-202	5階建の2階		昭56	スペース	煙突	天然	52.5	2DK	6	6					6	193	222	254	287	328	379	55
42	稲積S	12-402	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	53.2	2DK	6	6					7	176	203	232	262	299	345	38

家族向けの車いす住宅（特定申込枠）

身体に障がいのある車いす利用者の方が、家族と暮らすための専用住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 9ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）			
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4		5	6	
46	山口	1-109	10階建の1階	○	平8	車いす	TES	700°	74.2	2LDK					5.8	5.3	15.9	306	354	405	456	521	602	35

○ 浴室：車いす・・・浴槽・風呂釜・洗面台・トイレを1つの室内に集約。給湯方法は「暖房欄」参照。

子育て支援住宅（特定申込枠）

小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
55	東雁来	1-508	5階建の5階	○	平26	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	275	317	363	409	468	540	35
56		2-102	5階建の1階		平27										6.8	4.4		10	276	319	364	411	470	542	35
57		2-108	5階建の1階												6.8	4.4		10	276	319	364	411	470	542	35
58		2-204	5階建の2階		平29										6.8	4.4		10	276	319	364	411	470	542	35
59		2-206	5階建の2階												6.8	4.4		10	276	319	364	411	470	542	35
61		3-101	5階建の1階											6.8	4.4		10	278	321	367	414	474	546	35	
62		3-104	5階建の1階											6.8	4.4		10	278	321	367	414	474	546	35	

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
73	屯田緑の里A	5-304	4階建の3階		平3	ユニット	併用	天然	70	3DK	6				6	5		13.5	253	293	335	377	431	498	35
74	屯田緑の里B	2-403	5階建の4階		平1	ユ式②	併用	天然	68.4	3DK	6				6	5		12.5	234	270	309	348	398	459	35

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
79	北栄	3-304	4階建の3階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	193	223	255	288	329	380	46	
80		3-306	4階建の3階								6	6	4.5				7	193	223	255	288	329	380	46	
82		4-506	5階建の5階								6	6	4.5				7	194	224	257	289	331	382	46	
84		8-501	5階建の5階								昭54	6	4.5			6.5		8	202	233	267	301	344	397	46
65	北東	3-302	5階建の3階		昭58	スペース	煙突	天然	66.3	3DK	6	6			7		6	226	260	298	336	384	443	46	
92	札幌	2-501	5階建の5階		昭57	スペース	煙突	ファン	72.4	3LDK	6	6	4.5				10	227	262	300	338	387	446	35	
93		3-502	5階建の5階								68	6	6			6		8	213	246	282	318	363	419	35
94		4-504	5階建の5階								昭58	6	6			6		8	218	251	288	324	371	428	35
96		7-403	5階建の4階								昭57	6	6			6		8	212	245	280	316	361	417	35
99		9-508	5階建の5階								昭57	6	6			6		8	215	248	283	320	365	422	35
100		10-301	5階建の3階								昭58	6	6			6		8	217	250	286	323	369	426	35
66	南郷	2-103	5階建の1階		昭56	スペース	煙突	天然	70.8	3LDK	6	6	6				10	260	300	343	387	443	511	55	
106		4-504	5階建の5階								67.2	3DK	6	4.5			7		8.5	242	279	319	360	411	474
111	東川TS	5-406	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然	67	3DK	6	6	6				8.5	206	238	272	307	351	405	35	
112		6-310	5階建の3階								昭55	6	4.5			7		8.5	202	234	267	302	345	398	35

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室				洋室		台所等	1	2	3	4		5	6	
113	東川下N	1-503	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62	3DK	6	6	4.5				7	179	206	236	266	304	351	35	
115		5-204	5階建の2階		昭53				69.5	4K	6	6	4.5	4.5				4	209	241	276	311	355	410	35
申込番号115番 東川下N 5-204 4人以上のご家族で申し込みできます。																									
116	東川下N	6-404	5階建の4階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	184	212	243	274	313	361	35	
117		7-207	5階建の2階								6	6	4.5				7	189	218	249	281	321	371	35	
118		8-204	5階建の2階								73.1	4K	6	6	6	4.5				4	220	254	290	327	374
申込番号118番 東川下N 8-204 4人以上のご家族で申し込みできます。																									
119	東川下N	8-302	5階建の3階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	184	212	243	274	313	361	35	
126	里塚	1-205	5階建の2階		昭62	スペース	併用	天然	66.7	3DK	6	4.5			6		9	226	261	299	337	385	444	35	
133	中ノ沢	2-309	4階建の3階		平5	ユニット	TES	7°パ°ソ	70.1	3DK	6				6	4.5	12	275	317	363	409	468	540	35	
50		2-406	4階建の4階								6				6	4.5	12	275	317	363	409	468	540	35	
137	藤野	7-304	4階建の3階		平2	ユニット	FF灯油	7°パ°ソ	69.7	3DK	6				6	4.5	12.5	239	275	315	355	406	468	35	
139	発寒8条	3-505	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	67	3DK	6	4.5			6		8.5	228	263	301	340	388	448	38	
140		5-402	4階建の4階		昭61						69.8	6	6			6		9.5	245	282	323	364	416	480	38
141		5-403	4階建の4階								66.7	6	6			6		9.5	245	282	323	364	416	480	38
143		6-402	5階建の4階								67	6	4.5			6		8.5	234	270	309	348	398	459	38
144		6-505	5階建の5階								67.4	6	4.5			6		8.5	235	271	310	350	400	461	38
146		7-501	5階建の5階								昭60	67.4	6	4.5			6		8.5	233	269	307	347	396	457

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6		
149	千代ヶ丘西	1-104	3階建の1階		昭60	スペース	煙突	プロパソ	70.4	3DK	6	6			6			9.5	234	270	309	348	398	460	35
150		2-201	3階建の2階						78.9	3LDK	6	6	6					13.5	262	303	346	391	446	515	35
151		3-104	3階建の1階						66.8	3DK	6	4.5			6			8.5	222	256	293	331	378	436	35
152		3-304	3階建の3階						67.1		6	4.5			6			8.5	217	251	287	324	370	427	35
153		4-102	3階建の1階						69.7		6	6			6			9.5	232	267	306	345	394	455	35
154	富丘東	1-306	4階建の3階		昭58	スペース	煙突	プロパソ	65.4	3DK	6	4.5			6			8	207	239	273	308	352	407	35
155	富丘高台	4-305	3階建の3階		平3	ユニット	FF灯油	天然	69.9	3DK	6				6	5		12	253	292	335	377	431	498	35
161	稲積S	2-403	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38
163		6-407	5階建の4階						66.7		6	4.5			6			8.5	220	254	291	328	375	433	38
164		9-505	5階建の5階						69.8		6	6			6			9.5	231	266	305	344	393	453	38
165		9-506	5階建の5階						69.8		6	6			6			9.5	231	266	305	344	393	453	38
166		9-507	5階建の5階						69.8		6	6			6			9.5	231	266	305	344	393	453	38
167		10-403	5階建の4階						69.5		6	6			6			9.5	230	265	303	342	391	451	38
168	稲積N	4-507	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	67	3DK	6	4.5			6			8.5	218	251	288	324	371	428	38
169		5-405	5階建の4階		昭57				67.7		6	6			6			8	217	250	286	323	369	426	38
170		6-302	5階建の3階						67.7		6	6			6			8	217	250	286	323	369	426	38
171		7-202	5階建の2階						65.4		6	4.5			6			8	215	248	283	320	365	421	38

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
172	宮の沢	3-505	5階建の5階		昭61	スペース	併用	天然	67	3DK	6	4.5			6			8.5	229	264	302	341	389	449	38
174		6-505	5階建の5階		昭60				69.8		6	6			6			9.5	235	271	310	350	400	461	38
175		7-404	5階建の4階						69.5		6	6			6			9.5	234	270	309	348	398	459	38
176		7-505	5階建の5階						69.8		6	6			6			9.5	235	271	310	350	400	461	38
68	曙2条	2-107	5階建の1階		昭61	スペース	併用	天然	67.1	3DK	6	4.5			6			8	228	263	301	340	388	448	35
178		3-503	5階建の5階						70.7		6	6			6			8	235	271	310	349	399	461	35
184	前田公園	12-405	4階建の4階		平1	ユ式②	併用	天然	70.7	3DK	6	6			5.5			13.5	245	283	324	365	418	482	38

募集住宅一覧表の見方について

例	申込番号	団地名	棟一号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)					ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)		
				階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室	洋室	台所等	1	2	3	4	5	6			
	〇〇〇	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	52	3DK	6	6	6		12	254	293	335	378	432	498	35

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。																					
団地名	団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。 ※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅 ★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 （借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。） ◆ … 室内に階段のあるメソネットタイプの住宅																					
棟一号室	5-210 → 5棟の210号室																					
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階までである建物の2階です。																				
	エレ	空欄 … エレベーター無し（階段のみ） ○ … 各階止まりのエレベーター有り △ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り □ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り （△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）																				
	建設	建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。																				
部屋の設備	浴室	型式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要） 型式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要） スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要） 集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要） ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し																				
	暖房	TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム 集中 … 温水による暖房・給湯システム オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。） 煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。 FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。																				
	ガス	プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。 天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。																				
部屋の特徴	単身住宅の一部は、トイレ・浴室・洗面台を1つの室内に集約しているため、トイレにドアがなく、仕切りカーテンが必要です。 3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。																					
ランク別家賃の目安(百円)	入居時の家賃の目安です。ランク（1～6）は別冊の『入居者募集のご案内【入居時の家賃の目安】』で確認してください。 254 → 25,400円 百円単位の表示です。																					
駐車場(百円)	35 … 空き台数に余裕があります。数字は（例の35 → 3,500円）駐車場の料金（百円単位）表示です。 ※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。 35少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。 注）申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。																					