

# 令和6年度 前期再募集住宅一覧表

受付期間：2日（火）～5日（金）（5日の昼12：00で受付終了）

- ・ もみじ台団地と再募集の重複申込みはできません。
- ・ 1世帯で1つの申込番号に限り申し込みしてください。
- ・ 申込後の内容変更及び再提出はできませんので、申込内容を確認のうえ申し込みをしてください。

抽選日	7月5日
入居指定日	9月1日

## 单身向けの一般住宅

60歳以上の方又は60歳未満で別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7,8ページの（14）②～⑳』のいずれかに当てはまる方が対象の住宅です。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）					ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）			
			階	工し	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室		洋室	台所等	1	2	3	4	5		6		
28	北野	1-401	4階建の4階		昭59	スペース	煙突	パハッ	56.5	2DK	6	6				8	179	206	236	266	305	351	35

## 家族向けの車いす住宅

身体に障がいのある車いす利用者の方が、家族と暮らすための専用住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 9ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
44	屯田西	10-104	6階建の1階	○	平6	車いす	TES	天然	74	2LDK					5.9	5.6		16	301	347	397	448	512	591	35
46	山口	8-104	6階建の1階	○	平10	車いす	TES	プロパン	72.3	2LDK					7	5		11.7	300	346	396	446	510	588	35

○浴室：車いす・・・浴槽・風呂釜・洗面台・トイレを1つの室内に集約。給湯方法は「暖房欄」参照。

## 子育て支援住宅（特定申込枠）

小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
66	東雁来	3-406	5階建の4階	○	平29	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.3	4.4		10.8	275	317	363	409	468	540	35

## 家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
84	札苗	4-503	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	プロパン	68	3DK	6	6			6			8	213	246	281	317	362	418	35
85		7-502	5階建の5階		昭57				68		6	6			6			8	210	242	277	312	357	412	35
86		7-508	5階建の5階						68.4		6	6			6			8	211	244	279	314	359	414	35
87		10-502	5階建の5階		昭58				68		6	6			6			8	213	246	281	317	362	418	35
90	東川下S	1-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	65.8	3DK	6	6	4.5				8.5	200	230	264	297	340	392	35	
52	北郷	9-204	3階建の2階		平10	ユニット	TES	天然	57.9	2LDK	6				4.8		9.8	243	280	320	361	413	477	35	
102	里塚	2-101	5階建の1階		昭62	スペース	併用	天然	67.2	3DK	6	4.5			6		9	226	261	299	337	385	444	35	

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6
55	中ノ沢	3-704	10階建の7階	○	平6	ユニット	TES	プロパ	73.2	3LDK	6			6.5	5		12	296	342	391	442	505	582	35
115	寒8条	1-403	4階建の4階		昭60	スペース	併用	天然	3DK	69.8	6	6		6			9.5	239	276	316	357	408	470	38
118		2-301	4階建の3階							70	6	6		6			9.5	240	277	317	358	409	472	38
119		2-302	4階建の3階							69.5	6	6		6			9.5	238	275	315	355	406	468	38
120		2-304	4階建の3階							69.5	6	6		6			9.5	238	275	315	355	406	468	38
123		2-403	4階建の4階							69.8	6	6		6			9.5	239	276	316	357	408	470	38
127		5-208	4階建の2階							70	6	6		6			9.5	250	288	329	372	425	490	38
128		5-306	4階建の3階		69.5					6	6		6			9.5	242	279	319	360	412	475	38	
130		5-404	4階建の4階		69.8					6	6		6			9.5	243	280	321	362	413	477	38	
59		5-408	4階建の4階		70.3					6	6		6			9.5	245	282	323	364	416	481	38	
131		6-206	5階建の2階		66.7					6	4.5		6			8.5	238	274	314	354	405	467	38	
132		6-304	5階建の3階		66.7					6	4.5		6			8.5	232	268	306	346	395	456	38	
133		6-306	5階建の3階		66.7					6	4.5		6			8.5	232	268	306	346	395	456	38	
135		7-205	5階建の2階		66.7					6	4.5		6			8.5	234	270	309	349	399	460	38	
60		7-502	5階建の5階		67					6	4.5		6			8.5	230	265	303	342	391	451	38	
137		8-407	5階建の4階		66.7					6	4.5		6			8.5	229	264	302	341	389	449	38	
138		8-501	5階建の5階		67.4					6	4.5		6			8.5	231	267	305	344	393	454	38	
140	見晴台西	2-302	3階建の3階		昭61	ユ式②	併用	プロパ	77.4	3DK	6			6.5	5		13	258	298	341	384	439	507	38
142	千代ヶ丘西	4-206	3階建の2階		昭60	スペース	煙突	プロパ	70.4	3DK	6	6		6			9.5	232	267	306	345	394	455	35
143	富丘東	2-204	4階建の2階		昭58	スペース	煙突	プロパ	68.1	3DK	6	6		6			8	219	253	289	326	373	430	35
144		2-402	4階建の4階								68	6	6		6			8	213	246	282	318	363	419
145	富丘西	2-403	5階建の4階		昭60	スペース	併用	プロパ	67.1	3DK	6	4.5		6			8	224	258	295	333	381	439	46
148	山口	3-903	10階建の9階	○	平8	ユニット	TES	プロパ	74.3	3LDK	6			5.4	4.8		12.9	305	352	403	454	519	599	35
61		15-303	3階建の3階		平12				73.3		6			5.8	5.3		10.9	299	345	395	446	509	588	35

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)					ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3		4	5	6
152	稲積S	1-401	5階建の4階		昭59	スペース	併用	天然	67.2	3DK	6	4.5		6		8.5	218	252	288	325	371	429	38
62		1-505	5階建の5階						67		6	4.5		6		8.5	217	251	287	324	370	427	38
153		2-203	5階建の2階						69.5		6	6		6		9.5	231	267	305	345	394	454	38
154		3-502	5階建の5階						69.8		6	6		6		9.5	227	262	299	338	386	445	38
155		9-404	5階建の4階						69.5		6	6		6		9.5	226	260	298	336	384	443	38
156		9-506	5階建の5階						69.8		6	6		6		9.5	227	262	299	338	386	445	38
157		9-507	5階建の5階						69.8		6	6		6		9.5	227	262	299	338	386	445	38
158	稲積N	2-406	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6		6		9.5	222	256	293	331	378	436	38
159		2-506	5階建の5階						69.8		6	6		6		9.5	223	257	295	332	380	438	38
160		2-508	5階建の5階						70.3		6	6		6		9.5	225	259	297	335	382	441	38
161		4-305	5階建の3階						66.7		6	4.5		6		8.5	213	246	281	317	363	419	38
162		5-504	5階建の5階						68		6	6		6		8	214	247	283	319	364	420	38
163		5-505	5階建の5階						68		6	6		6		8	214	247	283	319	364	420	38
164		7-503	5階建の5階						65.8		6	4.5		6		8	207	239	273	308	352	407	38
166	宮の沢	3-306	5階建の3階		昭61	スペース	併用	天然	67.2	3DK	6	4.5		6		8.5	228	263	301	340	389	448	38
63		5-402	5階建の4階						69.5		6	6		6		9.5	236	273	312	352	402	464	38
168		6-306	5階建の3階						69.5		6	6		6		9.5	233	269	307	347	396	457	38
169		6-406	5階建の4階						69.5		6	6		6		9.5	233	269	307	347	396	457	38
171		8-306	5階建の3階						69.5		6	6		6		9.5	236	273	312	352	402	464	38
172	曙2条	5-203	5階建の2階		昭62	ユ式②	併用	天然	67.1	3DK	6	4.5		6		8	228	264	302	340	389	449	35
173	前田公園	3-304	4階建の3階		昭62	ユニット	併用	天然	68.9	3DK	6			5.5	4.5	11.5	237	273	313	353	403	465	38
175		17-405	4階建の4階		平1	ユ式②			68.7		6	6		4		13.5	236	272	311	351	401	463	38
181	稲穂	8-103	3階建の1階		平2	ユニット	併用	フパソ	68	3DK	6	4.5		4.5		10.5	246	284	325	367	419	484	35

# 募集住宅一覧表の見方について

例

申込番号	団地名	棟一号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5		6
〇〇〇	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	52	3DK	6	6	6		12	254	293	335	378	432	498	35

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。																				
団地名	<p>団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。</p> <p>※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅</p> <p>★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 （借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。）</p> <p>◆ … 室内に階段のあるメゾネットタイプの住宅</p>																				
棟一号室	5-210 → 5棟の210号室																				
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階までである建物の2階です。																			
	エレ	<p>空欄 … エレベーター無し（階段のみ）</p> <p>○ … 各階止まりのエレベーター有り</p> <p>△ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り</p> <p>□ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り （△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）</p>																			
	建設	建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。																			
部屋の設備	浴室	<p>ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し</p>																			
	暖房	<p>TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム</p> <p>集中 … 温水による暖房・給湯システム</p> <p>オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。）</p> <p>煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p> <p>FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p>																			
	ガス	<p>プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。</p> <p>天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。</p>																			
部屋の特徴	<p>単身住宅の一部は、トイレ・浴室・洗面台を1つの室内に集約しているため、トイレにドアがなく、仕切りカーテンが必要です。</p> <p>3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。</p>																				
ランク別家賃の目安(百円)	<p>入居時の家賃の目安です。ランク（1～6）は別冊の『入居者募集のご案内【入居時の家賃の目安】』で確認してください。</p> <p>254 → 25,400円 百円単位の表示です。</p>																				
駐車場(百円)	<p>35 … 空き台数に余裕があります。数字は（例の35 → 3,500円） 駐車場の料金（百円単位）表示です。</p> <p>※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。</p> <p>35少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。</p> <p>注）申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。</p>																				