

# 令和6年度 後期再募集住宅一覧表

受付期間：4日（火）～7日（金）（7日の昼12：00で受付終了）

- ・ もみじ台団地と再募集の重複申込みはできません。
- ・ 1世帯で1つの申込番号に限り申し込みしてください。
- ・ 申込後の内容変更及び再提出はできませんので、申込内容を確認のうえ申し込みをしてください。

抽選日	3月7日
入居指定日	5月1日

## 单身向けの一般住宅

60歳以上の方又は60歳未満で別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7・8ページの（14）②～②②』のいずれかに当てはまる方が対象の住宅です。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）		
			階	工し	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5		6	
34	※光星	1-401	5階建の4階		昭46	無	煙突	天然	35.5	2DK	6	4.5				4.5	100	116	120	***	***	***	55
37	南郷	1-503	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	52.7	2DK	6	6				6.5	194	224	256	289	330	381	55
65	稲積S	12-501	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	53.9	2DK	6	6				7	175	202	231	261	298	344	38

## 家族向けの車いす住宅

身体に障がいのある車いす利用者の方（身体障害者手帳や戦傷病者手帳の交付を受けていて、かつ、車いすを常時使用している）が、家族と暮らすための専用住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 9ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）					ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）					
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3		4	5	6		
72	南34条	1-106	5階建の1階	○	平9	車いす	TES	天然	72.1	2LDK					5.8	5.7		15.5	308	356	407	459	525	606	38
73	山口	17-106	3階建の1階	○	平16	車いす	TES	ファン	72.8	2LDK					6.3	5.4		15.3	310	357	409	461	527	608	35

○浴室：車いす・・・浴槽・風呂釜・洗面台・トイレを1つの室内に集約。給湯方法は「暖房欄」参照。

## 子育て支援住宅（特定申込枠）

小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）					ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）					
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3		4	5	6		
100	東雁来	1-105	5階建の1階		平26				60.6						6.8	4.4		10	271	313	358	404	462	533	35
103		3-206	5階建の2階	○	平29	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.3	4.4		10.8	275	317	363	409	468	540	35
105		3-508	5階建の5階						60.6						6.3	4.4		10.8	275	317	363	409	468	540	35

## 家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）					ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）					
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3		4	5	6		
110	屯田緑の里A	2-404	4階建の4階		平2	ユニット	併用	天然	68.7	3DK	6				6	5		12.5	243	281	321	363	414	478	35
74	屯田緑の里B	4-505	5階建の5階		昭63	ユ式②	併用	天然	68.7	3DK	6				6	5		12.5	229	265	303	342	391	451	35
120	グリーンピア篠路北	1-701	8階建の7階	○	平14	ユニット	オール電化		72	3LDK	6				5.5	5		11.3	298	344	394	444	507	586	35

申込番号120番 オール電化の住宅はクッキングヒーターの購入が必要です。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)						
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6					
76	北栄	3-202	4階建の2階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	195	225	258	291	332	384	46				
129		4-404	5階建の4階						62.8		6	6	4.5				7	191	220	252	284	324	374	46				
77		4-506	5階建の5階						63.1		6	6	4.5				7	191	221	253	285	326	376	46				
131		5-305	4階建の3階						昭54				64.2	3DK	6	4.5			6.5		8	198	229	261	295	337	389	46
78		12-105	4階建の1階						昭55				66.9		6	4.5			7		8.5	215	248	284	320	366	422	46
79		14-405	5階建の4階								66.9			6	4.5			7		8.5	210	242	277	312	357	412	46	
138		14-506	5階建の5階								67.2			6	4.5			7		8.5	211	243	278	314	358	414	46	
142	東苗穂	4-402	5階建の4階		平2	ユ式②	煙突	フパソ	68.3	3DK	6	6			4		14	239	276	316	356	407	452	38				
81	北東	4-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	67.1	3DK	6	6			7		6	227	261	299	337	386	445	46				
144		9-504	5階建の5階						66.5		6	6			7		6	224	259	296	334	382	441	46				
148	札苗	3-401	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	フパソ	68.1	3DK	6	6			6		8	210	242	277	313	357	413	35				
149		3-402	5階建の4階						67.7		6	6			6		8	209	241	276	311	355	410	35				
150		4-402	5階建の4階		昭58							67.7		6	6			6		8	212	245	280	316	361	416	35	
151		4-503	5階建の5階						68		6	6			6		8	213	246	281	317	362	418	35				
152		7-502	5階建の5階						昭57				68		6	6			6		8	210	242	277	312	357	412	35
83		9-403	5階建の4階		67.7						6	6			6		8	209	241	276	311	355	410	35				
153		10-401	5階建の4階		昭58							68.1		6	6			6		8	213	246	282	318	363	419	35	
84	東札幌	2-405	4階建の4階		昭54	スペース	煙突	天然	64.5	3DK	6	4.5			6.5		8	214	247	283	319	365	421	46				
160	南郷	4-506	5階建の5階		昭56	スペース	煙突	天然	76.5	3LDK	6	6	6				12.5	281	325	372	419	479	553	55				
161		6-403	5階建の4階						66.9	3DK	6	4.5			7		8.5	246	284	325	367	419	483	55				
163		11-505	5階建の5階						67.2	6	4.5			7		8.5	247	285	326	368	421	486	55					
164		12-505	5階建の5階						昭57			71.1	3LDK	6	6	6				11.5	266	307	351	396	452	522	55	
85	本郷	2-508	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	61.5	3DK	6	6	4.5				6.5	199	230	263	296	339	391	46				
165		3-506	5階建の5階						昭54				65.8		6	4.5			7		8	216	250	286	322	368	425	46
166		4-404	5階建の4階								64.2			6	4.5			6.5		8	211	244	279	314	359	415	46	

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)		
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6	
167	東川下S	1-102	5階建の1階		昭56	スペース	煙突	天然	65.5	3DK	6	6	4.5				8.5	204	235	269	303	347	400	35
86		1-402	5階建の4階						65.5		6	6	4.5				8.5	199	229	262	296	338	390	35
168		1-501	5階建の5階						65.8		6	6	4.5				8.5	200	230	264	297	340	392	35
169		2-101	5階建の1階						昭55		66.9	6	4.5		7		8.5	205	237	271	305	349	403	35
171		3-403	5階建の4階						昭56		67	6	6	6			8.5	203	235	268	303	346	399	35
172		6-307	5階建の3階						昭55		66.9	6	4.5		7		8.5	200	231	264	298	340	392	35
87		6-402	5階建の4階								66.9	6	4.5		7		8.5	200	231	264	298	340	392	35
174		6-510	5階建の5階								67.2	6	4.5		7		8.5	201	232	265	299	342	394	35
88	東川下N	1-301	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	61.7	3DK	6	6	4.5			7	176	203	232	262	299	345	35	
175	東川下N	1-305	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	71.8	4K	6	6	6	4.5		4	205	236	270	305	348	402	35	

申込番号175番 東川下N1-305 4人以上のご家族で申込できます。

176	東川下N	4-505	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62	3DK	6	6	4.5				7	177	204	233	263	301	347	35
177		4-508	5階建の5階						62		6	6	4.5				7	177	204	233	263	301	347	35
179		7-406	5階建の4階						昭53		62.8	6	6	4.5			7	182	210	240	271	310	357	35
195	里塚	7-302	5階建の3階		平1	ユ式②	併用	天然	65.7	3DK	6	6			4		12	222	256	293	330	377	436	35
90		14-206	5階建の2階		平4	ユニット			69.2		6			6	4.5	13.5	257	297	340	383	438	505	35	
202	発寒8条	1-403	4階建の4階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	239	276	316	357	408	470	38
203		3-407	5階建の4階		昭59				66.7		6	4.5		6		8.5	225	260	298	336	384	443	38	
206		7-502	5階建の5階		昭60				67		6	4.5		6		8.5	230	265	303	342	391	451	38	
207		7-505	5階建の5階						67		6	4.5		6		8.5	230	265	303	342	391	451	38	
208	千代ヶ丘東	1-303	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	ﾌﾞｯﾊﾟｯ	67.4	3DK	6	4.5		6		8	230	266	304	343	391	452	35	
209	千代ヶ丘西	3-203	3階建の2階		昭60	スペース	煙突	ﾌﾞｯﾊﾟｯ	66.8	3DK	6	4.5		6		8.5	220	254	290	327	374	432	35	
210	富丘東	2-204	4階建の2階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞｯﾊﾟｯ	68.1	3DK	6	6		6		8	219	253	289	326	373	430	35	
211		2-403	4階建の4階						68		6	6		6		8	213	246	282	318	363	419	35	
91	富丘高台	2-204	3階建の2階		平3	ユニット	FF灯油	天然	70.9	3DK	6			6	5	12	261	302	345	389	445	514	35	

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)					ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)				
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3		4	5	6	
217	山口	3-311	10階建の3階	○	平8	ユニット	TES	プロパティ	63.4	2LDK	6			5.1			12.2	260	301	344	388	443	511	35
92		4-1006	10階建の10階		平9				63.4		6			5.1			12.2	261	302	345	389	445	514	35
222		7-604	6階建の6階		平10				3LDK	72.6	6			5.4	5		11.8	301	347	397	448	512	591	35
223		8-503	6階建の5階							72.6	6			5.4	5		11.8	301	347	397	448	512	591	35
225		9-207	6階建の2階							72.6	6			5.4	5		11.8	301	347	397	448	512	591	35
93		9-501	6階建の5階							72.6	6			5.4	5		11.8	301	347	397	448	512	591	35
227		10-509	6階建の5階		平11				2LDK	62.7	5.6			5.3			12	261	301	344	388	444	512	35
229		11-403	6階建の4階		平12					62.7	6			5.2			12	262	302	346	390	446	515	35
94		17-208	3階建の2階		平16				3LDK	72.8	6			5.4	5.1		13.9	310	357	409	461	527	608	35
230		稲積S	1-505		5階建の5階				昭59	スペース	併用	天然	3DK	67	6	4.5			6			8.5	217	251
231	2-303		5階建の3階	69.5	6	6								6			9.5	226	260	298	336	384	443	38
233	3-404		5階建の4階	69.5	6	6								6			9.5	226	260	298	336	384	443	38
234	3-502		5階建の5階	69.8	6	6								6			9.5	227	262	299	338	386	445	38
235	4-304		5階建の3階	69.5	6	6								6			9.5	226	260	298	336	384	443	38
236	7-402		5階建の4階	66.7	6	4.5				6			8.5	217	250	286	323	369	425	38				
237	9-304		5階建の3階	煙突	69.5	6	6				6			9.5	226	260	298	336	384	443	38			
238	9-506		5階建の5階		69.8	6	6				6			9.5	227	262	299	338	386	445	38			
95	12-505		5階建の5階		67	6	4.5				6			8.5	217	251	287	324	370	427	38			
239	稲積N		2-406	5階建の4階	昭58	スペース	煙突	天然		3DK	69.5	6	6			6			9.5	222	256	293	331	378
240		2-506	5階建の5階	69.8					6		6			6			9.5	223	257	295	332	380	438	38
241		2-508	5階建の5階	70.3					6		6			6			9.5	225	259	297	335	382	441	38
243		4-305	5階建の3階	66.7					6		4.5			6			8.5	213	246	281	317	363	419	38
246	宮の沢	6-406	5階建の4階	昭60	スペース	併用	天然	3DK	69.5	6	6			6			9.5	233	269	307	347	396	457	38
247		8-302	5階建の3階						昭61	69.5	6	6			6			9.5	236	273	312	352	402	464
248	曙2条	3-502	5階建の5階	昭61	スペース	併用	天然	70.7	3DK	6	6			6			8	231	267	305	344	394	454	35
250	前田公園	10-306	4階建の3階	昭63	ユ式②	併用	天然	68.7	3DK	6	6			4			13.5	232	268	307	346	396	456	38
253	星置駅前	2-303	5階建の3階	平1	ユニット	併用	天然	73.6	3DK	6				6.5	4.5		9.5	259	299	342	385	440	508	38
256	稲穂	2-301	3階建の3階	平3	ユニット	併用	プロパティ	59.6	2DK	6	6						10.5	213	246	282	318	363	419	35
98		2-302	3階建の3階					67.6	3DK	6	4.5			4.5			10.5	242	279	320	360	412	475	35

# 募集住宅一覧表の見方について

例

申込番号	団地名	棟一号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m <sup>2</sup>	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5		6
〇〇〇	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	52	3DK	6	6	6		12	254	293	335	378	432	498	35

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。																				
団地名	<p>団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。</p> <p>※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅</p> <p>★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 （借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。）</p> <p>◆ … 室内に階段のあるメゾネットタイプの住宅</p>																				
棟一号室	5-210 → 5棟の210号室																				
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階までである建物の2階です。																			
	エレ	<p>空欄 … エレベーター無し（階段のみ）</p> <p>○ … 各階止まりのエレベーター有り</p> <p>△ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り</p> <p>□ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り （△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）</p>																			
	建設	建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。																			
部屋の設備	浴室	<p>ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し</p>																			
	暖房	<p>TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム</p> <p>集中 … 温水による暖房・給湯システム</p> <p>オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。）</p> <p>煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p> <p>FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p>																			
	ガス	<p>プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。</p> <p>天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。</p>																			
部屋の特徴	<p>単身住宅の一部は、トイレ・浴室・洗面台を1つの室内に集約しているため、トイレにドアがなく、仕切りカーテンが必要です。</p> <p>3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。</p>																				
ランク別家賃の目安(百円)	<p>入居時の家賃の目安です。ランク（1～6）は別冊の『入居者募集のご案内【入居時の家賃の目安】』で確認してください。</p> <p>254 → 25,400円 百円単位の表示です。</p>																				
駐車場(百円)	<p>35 … 空き台数に余裕があります。数字は（例の35 → 3,500円） 駐車場の料金（百円単位）表示です。</p> <p>※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。</p> <p>35少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。</p> <p>注）申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。</p>																				