

令和6年度 後期再募集住宅一覧表

受付期間：4日（火）～7日（金）（7日の昼12：00で受付終了）

- ・ もみじ台団地と再募集の重複申込みはできません。
- ・ 1世帯で1つの申込番号に限り申し込みしてください。
- ・ 申込後の内容変更及び再提出はできませんので、申込内容を確認のうえ申し込みをしてください。

抽選日	2月7日
入居指定日	4月1日

单身向けの一般住宅

60歳以上の方又は60歳未満で別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7,8ページの（14）②～⑳』のいずれかに当てはまる方が対象の住宅です。

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場（百円）			
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5		6		
65	稲積S	12-501	5階建の5階		昭59	スペース	煙突	天然	53.9	2DK	6	6					7	175	202	231	261	298	344	38

子育て支援住宅（特定申込枠）

小学校就学前のお子さまがいらっしゃる世帯が申込みできる住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 10ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
100	東雁来	1-105	5階建の1階	○	平26	ユニット	TES	天然	60.6	2LDK					6.8	4.4		10	271	313	358	404	462	533	35
102		1-207	5階建の2階						60.6						6.8	4.4		10	271	313	358	404	462	533	35
103		3-206	5階建の2階						60.6						6.3	4.4		10.8	275	317	363	409	468	540	35
105		3-508	5階建の5階						60.6						6.3	4.4		10.8	275	317	363	409	468	540	35

家族向けの一般住宅

家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和6年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 7ページ』をご覧ください。

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						ランク別家賃の目安（百円）						駐車場 （百円）				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
74	屯田緑の里B	4-505	5階建の5階		昭63	ユ式②	併用	天然	68.7	3DK	6				6	5		12.5	229	265	303	342	391	451	35
118	グリーンピア 篠路北	1-401	8階建の4階	○	平14	ユニット	オール電化		72	3LDK	6				5.5	5		11.3	298	344	394	444	507	586	35
119		1-602	8階建の6階						72		6				5.5	5		11.3	298	344	394	444	507	586	35

オール電化の住宅はクッキングヒーターの購入が必要です。

76	北栄	3-202	4階建の2階		昭53	スペース	煙突	天然	62.8	3DK	6	6	4.5				7	195	225	258	291	332	384	46
127		3-303	4階建の3階						62.8		6	6	4.5				7	191	220	252	284	324	374	46
129		4-404	5階建の4階						62.8		6	6	4.5				7	191	220	252	284	324	374	46
77		4-506	5階建の5階						63.1		6	6	4.5				7	191	221	253	285	326	376	46
131		5-305	4階建の3階						64.2		6	4.5			6.5		8	198	229	261	295	337	389	46
133		11-303	4階建の3階						66.9		6	4.5			7		8.5	210	242	277	312	357	412	46
79		14-405	5階建の4階						66.9		6	4.5			7		8.5	210	242	277	312	357	412	46

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6		
80	北栄	14-505	5階建の5階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5			7			8.5	211	243	278	314	358	414	46
138		14-506	5階建の5階						67.2		6	4.5			7			8.5	211	243	278	314	358	414	46
142	東苗穂	4-402	5階建の4階		平2	ユ式②	煙突	プロパ	68.3	3DK	6	6			4			14	239	276	316	356	407	452	38
81	北東	4-508	5階建の5階		昭58	スペース	煙突	天然	67.1	3DK	6	6			7			6	227	261	299	337	386	445	46
144		9-504	5階建の5階						66.5		6	6			7			6	224	259	296	334	382	441	46
147	苗穂	2-401	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	天然	66.4	3DK	6	4.5			7			8.5	218	251	288	324	371	428	46
82		3-405	5階建の4階		昭58				66.3		6	4.5			7			8.5	221	255	292	329	376	434	46
149	札幌	3-402	5階建の4階		昭57	スペース	煙突	プロパ	67.7	3DK	6	6			6			8	209	241	276	311	355	410	35
150		4-402	5階建の4階		昭58				67.7		6	6			6			8	212	245	280	316	361	416	35
151		4-503	5階建の5階		昭57				68		6	6			6			8	213	246	281	317	362	418	35
152		7-502	5階建の5階						68		6	6			6			8	210	242	277	312	357	412	35
83		9-403	5階建の4階		昭58				67.7		6	6			6			8	209	241	276	311	355	410	35
153		10-401	5階建の4階						68.1		6	6			6			8	213	246	282	318	363	419	35
84	東札幌	2-405	4階建の4階		昭54	スペース	煙突	天然	64.5	3DK	6	4.5			6.5			8	214	247	283	319	365	421	46
161	南郷	6-403	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然	66.9	3DK	6	4.5			7			8.5	246	284	325	367	419	483	55
163		11-505	5階建の5階						67.2		6	4.5			7			8.5	247	285	326	368	421	486	55
85	本郷	2-508	5階建の5階		昭53	スペース	煙突	天然	61.5	3DK	6	6	4.5				6.5	199	230	263	296	339	391	46	
165		3-506	5階建の5階		昭54				65.8		6	4.5			7			8	216	250	286	322	368	425	46
86	東川下S	1-402	5階建の4階		昭56	スペース	煙突	天然	65.5	3DK	6	6	4.5				8.5	199	229	262	296	338	390	35	
168		1-501	5階建の5階						65.8		6	6	4.5				8.5	200	230	264	297	340	392	35	
169		2-101	5階建の1階		昭55				66.9		6	4.5			7			8.5	205	237	271	305	349	403	35
171		3-403	5階建の4階		昭56				67		6	6	6				8.5	203	235	268	303	346	399	35	
172		6-307	5階建の3階						66.9		6	4.5			7			8.5	200	231	264	298	340	392	35
173		6-308	5階建の3階		昭55				66.9		6	4.5			7			8.5	200	231	264	298	340	392	35
87		6-402	5階建の4階						66.9		6	4.5			7			8.5	200	231	264	298	340	392	35
174		6-510	5階建の5階						67.2		6	4.5			7			8.5	201	232	265	299	342	394	35

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)							ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)			
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室		台所等	1	2	3	4	5		6		
88	東川下N	1-301	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	61.7	3DK	6	6	4.5				7	176	203	232	262	299	345	35	
175	東川下N	1-305	5階建の3階		昭52	スペース	煙突	天然	71.8	4K	6	6	6	4.5			4	205	236	270	305	348	402	35	
申込番号175番 東川下N1-305 4人以上のご家族で申込できます。																									
176	東川下N	4-505	5階建の5階		昭52	スペース	煙突	天然	62	3DK	6	6	4.5				7	177	204	233	263	301	347	35	
177		4-508	5階建の5階						62		6	6	4.5				7	177	204	233	263	301	347	35	
179		7-406	5階建の4階		昭53	62.8	6	6	4.5				7	182	210	240	271	310	357	35					
107	ひばりが丘W	3-105	4階建の1階		昭62	ユ式②	併用	天然	68.3	3DK	6	6			4		13.5	260	300	344	388	443	511	55	
193	里塚	3-103	5階建の1階		昭62	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6		10	234	270	309	349	398	460	35	
195		7-302	5階建の3階		平1	ユ式②			65.7		6	6			4		12	222	256	293	330	377	436	35	
202	発寒8条	1-403	4階建の4階		昭60	スペース	併用	天然	69.8	3DK	6	6			6		9.5	239	276	316	357	408	470	38	
203		3-407	5階建の4階		昭59				66.7		6	4.5			6		8.5	225	260	298	336	384	443	38	
206		7-502	5階建の5階		昭60				67		6	4.5			6		8.5	230	265	303	342	391	451	38	
207		7-505	5階建の5階						67		6	4.5			6		8.5	230	265	303	342	391	451	38	
208	千代ヶ丘東	1-303	3階建の3階		平1	ユ式②	併用	ﾌﾞｯﾊﾟﾝ	67.4	3DK	6	4.5			6		8	230	266	304	343	391	452	35	
210	富丘東	2-204	4階建の2階		昭58	スペース	煙突	ﾌﾞｯﾊﾟﾝ	68.1	3DK	6	6			6		8	219	253	289	326	373	430	35	
211		2-403	4階建の4階						68		6	6			6		8	213	246	282	318	363	419	35	
213	富丘西	1-502	5階建の5階		昭61	スペース	併用	ﾌﾞｯﾊﾟﾝ	67.4	3DK	6	4.5			6		8	228	263	301	339	388	448	46	
91	富丘高台	2-204	3階建の2階		平3	ユニット	FF灯油	天然	70.9	3DK	6				6	5	12	261	302	345	389	445	514	35	
217	山口	3-311	10階建の3階		平8				63.4	2LDK	6				5.1		12.2	260	301	344	388	443	511	35	
218		3-805	10階建の8階						74.3	3LDK	6				5.4	4.8	12.9	305	352	403	454	519	599	35	
92		4-1006	10階建の10階	○	平9	ユニット	TES	ﾌﾞｯﾊﾟﾝ	63.4	2LDK	6				5.1		12.2	261	302	345	389	445	514	35	
222		7-604	6階建の6階		平10				72.6	3LDK	6				5.4	5	11.8	301	347	397	448	512	591	35	
93		9-501	6階建の5階			72.6	6					5.4	5	11.8	301	347	397	448	512	591	35				

申込 番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場 (百円)				
			階	エシ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室			洋室			台所等	1	2	3		4	5	6	
230	稲積S	1-505	5階建の5階		昭59	スペース	併用	天然	67	3DK	6	4.5			6			8.5	217	251	287	324	370	427	38
231		2-303	5階建の3階						69.5		6	6			6			9.5	226	260	298	336	384	443	38
233		3-404	5階建の4階						69.5		6	6			6			9.5	226	260	298	336	384	443	38
234		3-502	5階建の5階						69.8		6	6			6			9.5	227	262	299	338	386	445	38
235		4-304	5階建の3階						69.5		6	6			6			9.5	226	260	298	336	384	443	38
236		7-402	5階建の4階						66.7		6	4.5			6			8.5	217	250	286	323	369	425	38
237		9-304	5階建の3階						69.5		6	6			6			9.5	226	260	298	336	384	443	38
238		9-506	5階建の5階						69.8		6	6			6			9.5	227	262	299	338	386	445	38
95		12-505	5階建の5階						67		6	4.5			6			8.5	217	251	287	324	370	427	38
239	稲積N	2-406	5階建の4階		昭58	スペース	煙突	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	222	256	293	331	378	436	38
240		2-506	5階建の5階						69.8		6	6			6			9.5	223	257	295	332	380	438	38
241		2-508	5階建の5階						70.3		6	6			6			9.5	225	259	297	335	382	441	38
243		4-305	5階建の3階						66.7		6	4.5			6			8.5	213	246	281	317	363	419	38
244		7-104	5階建の1階						昭57		65.4	6	4.5		6			8	211	244	279	314	359	414	38
246	宮の沢	6-406	5階建の4階		昭60	スペース	併用	天然	69.5	3DK	6	6			6			9.5	233	269	307	347	396	457	38
96	前田公園	9-405	4階建の4階		昭63	ユニット	併用	天然	69.3	3DK	6				5.5	4.5		11.5	242	279	319	360	411	475	38
250		10-306	4階建の3階			ユ式②			68.7		6	6			4			13.5	232	268	307	346	396	456	38
251		12-306	4階建の3階			平1			70.9		6	6			5.5			13.5	243	281	321	362	414	478	38
97	星置駅前	3-301	4階建の3階		昭63	ユニット	併用	天然	74.2	3DK	6				6	4.5		9.5	257	297	340	383	438	505	38
256	稲穂	2-301	3階建の3階		平3	ユニット	併用	パナソニック	59.6	2DK	6	6						10.5	213	246	282	318	363	419	35
98		2-302	3階建の3階			67.6		3DK	6	4.5			4.5			10.5	242	279	320	360	412	475	35		

募集住宅一覧表の見方について

例

申込番号	団地名	棟一号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)						ランク別家賃の目安(百円)						駐車場(百円)	
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m ²	型式	和室		洋室		台所等	1	2	3	4	5		6
〇〇〇	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	52	3DK	6	6	6		12	254	293	335	378	432	498	35

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。																				
団地名	<p>団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。</p> <p>※ … 月額所得額が114,000円以下（裁量階層世帯の場合は139,000円以下）の方を対象とした住宅</p> <p>★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 （借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。）</p> <p>◆ … 室内に階段のあるメソネットタイプの住宅</p>																				
棟一号室	5-210 → 5棟の210号室																				
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階までである建物の2階です。																			
	エレ	<p>空欄 … エレベーター無し（階段のみ）</p> <p>○ … 各階止まりのエレベーター有り</p> <p>△ … 1階・4階・7階・10階・（13階）に停止するエレベーター有り</p> <p>□ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り （△と□の住宅はエレベーターに乗るまで（降りた後）に階段があります。）</p>																			
	建設	建物の建設年度です。（ ）内は、住戸改善を実施した年度です。																			
部屋の設備	浴室	<p>ユ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要）</p> <p>集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製（浴槽のリースまたは購入が必要）</p> <p>ユニット … 浴槽備付のユニットバス（給湯方法は「暖房」欄参照） 無 … 浴室無し</p>																			
	暖房	<p>TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム</p> <p>集中 … 温水による暖房・給湯システム</p> <p>オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器（電気クッキングヒーターの購入が必要。）</p> <p>煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p> <p>FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。</p>																			
	ガス	<p>プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。</p> <p>天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。</p>																			
部屋の特徴	<p>単身住宅の一部は、トイレ・浴室・洗面台を1つの室内に集約しているため、トイレにドアがなく、仕切りカーテンが必要です。</p> <p>3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。</p>																				
ランク別家賃の目安(百円)	<p>入居時の家賃の目安です。ランク（1～6）は別冊の『入居者募集のご案内【入居時の家賃の目安】』で確認してください。</p> <p>254 → 25,400円 百円単位の表示です。</p>																				
駐車場(百円)	<p>35 … 空き台数に余裕があります。数字は（例の35 → 3,500円） 駐車場の料金（百円単位）表示です。</p> <p>※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。</p> <p>35少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。</p> <p>注）申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。</p>																				