

令和7年度 事故空き家 通年募集住宅一覧表（4月1日 更新）

- 対象住宅は、短期募集（事故空き家）で申込みがなく、長期間にわたり空き家になっている住宅です。
- 部屋の修繕等の状況により、申込みから入居までは、一定期間を要します。
- 公社募集担当係窓口で申込みをし、入居資格を満たしている場合には、先着順で受付可能です。
- 募集住宅は、申込み済みの場合がありますので、公社募集担当係窓口にて、ご確認ください。

家族向けの車いす住宅（身体に障がいのある車いす利用者の方が、家族と暮らすための専用住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅入居者募集のご案内 9ページ』をご覧ください。）

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						家賃 (単位：円)	駐車場料金 (単位：円)	事故内容	申請			
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室		洋室						台所等		
4001	宮の沢	1-106	5階建の1階		昭61	車いす	併用	天然	67.2	2DK	6	6					7	25,800 ~	3,800	令和5年5月孤独死	

（注）浴室：車いす…浴槽・洗面台・トイレを一つの室内に集約。浴槽備付。給湯方法は「暖房欄」参照。

家族向けの一般住宅（家族で暮らすための住宅です。別冊の『令和7年度 札幌市営住宅のご案内 7ページ』をご覧ください。）

申込番号	団地名	棟-号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ（畳）						家賃 (単位：円)	駐車場料金 (単位：円)	事故内容	申請				
			階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	㎡	型式	和室		洋室						台所等			
4002	北栄	11-406	4階建の4階		昭55	スペース	煙突	天然	67.2	3DK	6	4.5				7		8.5	21,400 ~	4,600	令2年、孤独死。	

募集住宅一覧表の見方について

例	申込番号	団地名	棟・号室	建物			部屋の設備			部屋の広さ(畳)				家賃 (単位:円)	駐車場料金 (単位:円)	事故内容		
				階	エレ	建設	浴室	暖房	ガス	m	型式	和室	洋室				台所等	
	00	札幌	5-210	10階建の2階	○	平8	スペース	煙突	天然	60	3DK	6	6	6	12	20,000 ~	3,500	平成〇年、孤独死。

申込番号	1つ選んで申込書に記入してください。	
団地名	団地名に印の付いている住宅は、以下の点に注意してください。 ★ … 建設後20年間で契約が終了する借上市営住宅 (借上市営住宅は、建設後20年間で契約が終了しますので、借上期間の満了までに市が用意する他の市営住宅等へ移転していただきます。) ◆ … 室内に階段のあるメソネットタイプの住宅	
棟-号室	5-210 → 5棟の210号室	
建物	階	10階建の2階 → 最上階10階までである建物の2階です。
	エレ	空欄 … エレベーター無し(階段のみ) ○ … 各階止まりのエレベーター有り △ … 1階・4階・7階・10階・(13階)に停止するエレベーター有り □ … 4階建は1階・3階と4階の間に、5階建は1階・2階と3階の間・4階と5階の間に停止するエレベーター有り (△と□の住宅はエレベーターに乗るまで(降りた後)に階段があります。)
	建設	建物の建設年度です。()内は、住戸改善を実施した年度です。
部屋の設備	浴室	コ式① … 浴室の天井・壁・床が樹脂製(浴槽・湯沸器のリースまたは購入が必要) コ式② … 浴室の天井・壁・床が樹脂製(浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要) スペース … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製(浴槽・風呂釜のリースまたは購入が必要) 集中 … 浴室の天井・壁・床がコンクリート製(浴槽のリースまたは購入が必要) ユニット … 浴槽備付のユニットバス(給湯方法は「暖房」欄参照) 無 … 浴室無し
	暖房	TES … ガスボイラーによる暖房・給湯システム 集中 … 温水による暖房・給湯システム オール電化 … 暖房は電気蓄熱暖房器、給湯は電気温水器(電気クッキングヒーターの購入が必要。) 煙突・FF灯油・併用 … 煙突式灯油かFF式灯油の暖房器具とホームタンクを用意してください。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。 FFガス … リースまたは購入が必要。一部団地は備付。給湯は湯沸器のリースまたは購入が必要。
	ガス	プロパン … プロパンガス対応のガスコンロを用意してください。 天然 … 天然ガス対応のガスコンロを用意してください。
部屋の広さ (型式)	3DKタイプ・3LDKタイプの住宅の一部に、 2LDKと近似したタイプで「洋室」と「台所」との間に仕切りがない住宅があります。	
駐車場	3,500 … 空き台数に余裕があります。 3,500少 … 駐車場に空きが少なく満車となることがあります。 満 … 駐車場が満車の団地です。 ※ なお、団地名に★印が付いている住宅の駐車場は、市で管理しておりませんので駐車場管理者と直接契約していただきます。 注) 申込可能な車両は、原則として全長490cm以下、全幅182cm以下です。	