令和５年度一般財団法人札幌市住宅管理公社収支予算書

１　事業活動収支の部

（単位：千円）

科　　目	予　算　額	前年度予算額	増　減
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
１　経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	3	3	0
基本財産受取利息	3	3	0
② 事業収益	5,661,064	6,152,166	▲ 491,102
住生活改善事業収益	12,140	10,252	1,888
市営住宅管理事業収益	702,165	835,634	▲ 133,469
借上市営住宅入居者移転支援事業収益	16,500	19,500	▲ 3,000
施設保全事業収益	4,930,259	5,286,780	▲ 356,521
③ 雑収益	2,730	2,526	204
受取利息	25	25	0
雑収益	2,705	2,501	204
経常収益計	5,663,797	6,154,695	▲ 490,898
(2) 経常費用			
① 事業費	5,534,889	6,005,079	▲ 470,190
住生活改善事業費	13,167	11,279	1,888
市営住宅管理事業費	635,400	757,942	▲ 122,542
借上市営住宅入居者移転支援事業	19,880	20,345	▲ 465
施設保全事業費	4,866,442	5,215,513	▲ 349,071
② 管理費	128,194	131,523	▲ 3,329
経常費用計	5,663,083	6,136,602	▲ 473,519
当期経常増減額	714	18,093	▲ 17,379
２　経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 過年度損益修正益	50	50	0
経常外収益計	50	50	0
(2) 経常外費用			
① 過年度損益修正損	50	50	0
経常外費用計	50	50	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	714	18,093	▲ 17,379
法人税、住民税及び事業税	150	150	0
当期一般正味財産増減額	564	17,943	▲ 17,379

２　投資活動及び財務活動等収支の部

（単位：千円）

科　　目	予　算　額	前年度予算額	増　減
Ⅰ　投資活動収支の部			
１　投資活動収入			
(1) 特定資産取崩収入	0	0	0
① 退職給付引当資産取崩収入	0	0	0
② 減価償却引当資産取崩収入	0	0	0
投資活動収入合計	0	0	0
２　投資活動支出			
(1) 固定資産取得支出	1,986	4,316	▲ 2,330
(2) 特定資産取得支出	19,200	16,515	2,685
① 退職給付引当資産取得支出	17,874	14,716	3,158
② 減価償却引当資産取得支出	1,326	1,799	▲ 473
投資活動支出合計	21,186	20,831	355
投資活動収支差額	▲ 21,186	▲ 20,831	▲ 355
Ⅱ　財務活動収支の部			
１　財務活動支出			
(1) リース債務返済支出	2,719	2,719	0
財務活動支出合計	2,719	2,719	0
財務活動収支差額	▲ 2,719	▲ 2,719	0
投資活動及び財務活動等収支差額	▲ 23,905	▲ 23,550	▲ 355

３　一時借入金の限度額は、50,000千円とする。

４　業務量の増加により、収益がこの予算額に比して増加する場合には、増加する収益に相当する金額を、当該業務のため直接必要な経費に使用することができる。

注記　１　事業活動収支の部は損益ベースで作成した。