令和４年度一般財団法人札幌市住宅管理公社事業報告

【実施事業等会計】

１　住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けた居住支援協議会事業（10,343,863円）

「札幌市居住支援協議会」に構成員として参加し、協議会事務局を札幌市と共同運営すると共に居住支援相談窓口の運営管理（一般社団法人「あんしん住まいサッポロ」への相談業務の一部委託）を行った。

※令和４年度実績：相談件数１，３６５件、うち一般賃貸住宅、高齢者向け住宅等の入居決定件数１１６件

２　市民の住生活環境の向上のための調査研究事業（311,520円）

高齢者世帯向けの安全で便利な生活支援サービスの調査研究

単身でお住いの方が加入できる有償の見守りサービス「見まもっTEL」の提供を行うとともに、民間企業等が実施している見守りサービスに関する情報収集を行った。

※「見まもっTEL」の実績：令和４年度末契約件数１０６件

３　市民の住生活環境向上に係る普及啓発事業（550,000円）

市民を対象に住生活向上等に係る今日的な話題をテーマにしたセミナーを開催した。

※令和４年度実績：年４回開催。延べ３０７名。

【その他会計】

札幌市からの受託事業として、市営住宅等の管理業務、借上市営住宅入居者移転支援業務及び市立学校を含む市有施設の保全業務を実施した。

1　市営住宅管理事業

札幌市から受託する市営住宅管理に関連する事業
（受託戸数：26,641戸）

業務名	金額	内容
集会所等管理運営業務	円 280,226,816	集会所44箇所の管理運営業務等
		施設維持管理負担 空住宅電気料金の補助 除雪支援事業に係る事務処理 駐車場案内板照明に係る電気料金支出 凍結防止料金の支出 その他施設維持管理業務
		改良店舗維持管理 光星改良店舗の設備保守管理等
入居者募集業務	円 43,727,293	空家住宅の入居募集
家賃管理業務	円 62,741,086	家賃決定のための収入調査、家賃減免事務等
駐車場管理業務	円 98,435,338	駐車施設の整備、管理運営
住宅修繕業務	円 151,202,700	蓄熱暖房機等の設備機器更新工事 給水設備改修工事
収納業務	円 20,902,137	家賃滞納者を対象に納付督励や指導
市営住宅管理事業費　計	円 657,235,370	

2　借上市営住宅入居者移転支援事業

札幌市から受託する借上市営住宅の入居者に対する移転支援に関する事業

業務名	金額	内容
借上市営住宅入居者 移転支援業務	円 19,084,791	借上市営住宅の借上期間満了に伴う入居者の移転、退去等に関する支援業務等

３　施設保全事業

札幌市から受託する施設保全に関連する事業

（１）学校施設保全業務

（対象：幼稚園9園、小学校196校、中学校97校、高等学校8校、特別支援学校4校）

業務名	金額	件数	内容
施設改修等整備業務	円 2,421,184,754	件 646	随時小破修繕、プール設備修繕、屋上防水、外壁改修等
学校施設保守点検業務	円 666,173,420	件 187	プール設備保全、電気暖房設備保全、給排水設備保全等
用地整備業務	円 237,518,417	件 40	グラウンド整備、フェンス改修、遊具等の補修
計	円 3,324,876,591	件 873	
定期点検業務	業務費は下記の事務人件費に含む	一式	学校施設の建築基準法に基づく定期点検及び天井アスベスト調査の実施
ﾌｧｼﾘﾃｨﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ支援業務		一式	学校施設の長寿命化を図るための保全計画及び施設整備計画等の策定

（２）一般部局施設保全業務

対象施設	金額	件数	内容
区役所庁舎等	円 1,302,945,272	件 159	市有建築物の保全改修に係る設計、工事、工事監理、設備の保守整備

事務人件費	円 225,130,638	
施設保全事業費　計	円 4,852,952,501	

事業報告の附属明細書

令和4年度事業報告には、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」に該当する事項がないため、附属明細書は作成しない。