札幌市住宅管理公社 〒060-0001

札幌市中央区北1条西2丁目9 ク札幌ビル

[年6回隔月発行・無料配布]

211-3381 ■ FAX /221-4438 ■ URL /https://s-j-k.or.jp/



INDEX

- 収入申告書は提出されましたか?
- 家賃の減免を希望される方へ
- 世帯員の増減は手続きが必要です!!
- 連帯保証人の変更について
- 家財保険への加入について
- 模様替等許可申請
- 市営住宅駐車場の規格制限について
- 口座振替をぜひご利用ください
- 編集から大募集

ー財)札幌市住宅管理公社の ホームページアドレスです!

https://s-j-k.or.jp/



収入申告書は提出されましたか?

来年4月からの家賃は、毎年6月に皆さまが行う収入申告に よって決定されます。

収入申告書を提出される際は、すでにお配りしております説 明書で必要書類を確認されたうえで郵送していただくか、集会 所の管理人へ提出してください。

なお、収入申告書を提出されませんと収入に基づく家賃を決 定できないため、来年4月からの家賃は、近傍同種家賃(近郊の

民間賃貸住宅並みの家賃)となりますのでご注意ください。

◎ 収入申告書を紛失された方は再発行いたしますので、下記 までご連絡ください。

家賃の減免を希望される方へ▶▶▶

家賃の支払いが困難な方は、条件によっては家賃減免になる場合があります。

新たに家賃減免を希望される方は、住宅管理公社又は集会所で、希望される月の末日までに申請してください。

※ 減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 ☎211-2355

【家賃減免申請の窓口時間延長のお知らせ】

家賃減免申請に関して、住宅管理公社(中央区北1条西2丁目オーク札幌ビル1階)の受付時間を延長します。通常、午後5時15分で終了でありますが、<u>下記の日程のみ午後7時まで延長して受付しております</u>ので、お仕事など日中の手続きが難しい方は、どうぞご利用ください。

記

【令和元年7月】 25日(木)、26日(金)、29日(月)、30日(火)、31日(水) ※ 午前8時45分から午後7時までにご来社ください。



世帯員の増減は手続きが必要です!!▶▶▶

世帯員に増減がある場合は、収入申告とは別に、以下の申請(届)が必要です。

なお、申請(届)には公的証明書の添付が必要なものがあります。

また、申請の承認には、各種条件を満たすことが必要となりますので、事前に下記へお問い合わせください。

申請(届)の種類について

- ① 名義人以外の同居者が離婚・死亡・転出した場合。または子供が生まれた場合。
 - → 同居者異動届
- ② 名義人が離婚・死亡・転出により既に住宅へ住んでいない場合。
 - → 入居承継承認申請書

(異動の事由が生じてから14日以内に申請しなければなりません。)

- ③ 現在、入居を許可された方以外の親族を同居させようとする場合。
 - → 同居承認申請書



お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 ☎211-2355

連帯保証人の変更について▶▶▶

連帯保証人が亡くなられた場合や保証能力が無くなった場合等は、連帯保証人変更承認申請 書に必要書類を添付して申請してください。



お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 ☎211-2355

家財保険への加入について

入居者が火災や漏水などの事故を起こした場合、その入居者に損害賠償責任が生じます。

これら事故に備え、家財保険に加入することは有効な手段です。

札幌市としては、一定の費用負担が必要となることから、加入を強制するものではありませんが、安心して日常 生活を送るために、加入することをおすすめします。

■ 事故の事例(一例)

事故の事例は様々ですが、主な事例は下記の通りです。

● 火災

寝たばこ、台所の火の不始末、台所の壁の熱伝導着火、仏壇のろうそくの 火の不始末、コンセントのたこ足配線など発生原因は様々です。

洗濯排水の水漏れ事故

洗濯機の排水管の接続不良などにより、大量の排水が階下の住戸までもれ、 住戸や家財を損傷させるケースがあります。

● 灯油もれ事故

住戸内にある灯油コック、給油ホース、ストーブに接続不良があり、灯油もれが起きるケースがあります。灯油もれは火災発生のリスクが高まるだけでなく、 灯油の揮発により健康被害が生じる恐れもあります。



お問い 合わせ先 札幌市都市局市街地整備部住宅課管理係 ☎211-2806

模様替等許可申請

住宅の改造や物品の設置に関しては、あらかじめ申請・届け出が必要です。

- ① 模様替等許可申請
 - ·手すり設置 ·エアコン設置 ·緊急通報システム設置 ·その他工事等を伴うもの
- ② 物品設置届
- ・インターホン設置 ・衛星放送受信用パラボラアンテナ設置 ・バスオール(簡易の浴槽)及び付属のガス器 具等設置 ・パトライト(視覚障害者用の室内信号灯装置) ・看板
- ※ なお、建物の主体構造及び付帯施設に損傷を与える恐れがある場合には、許可にならないこともあります。 また、退去時には原状回復して頂くことが条件になっています。不明な点があれば、お問い合わせください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 管理課 管理係 ☎211-3385

市住ニュース さっぽろ 令和元年7月号 第241号

市営住宅駐車場の規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490cm、幅182cmまでに制限されていますのでご注意ください。 (借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。)

お問い合わせ先

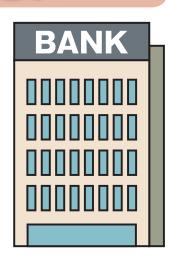
(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場·収納担当係 ☎211-2355



口座振替をぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されますと、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間が省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

- ・振替手数料等は一切かかりません。
- ・毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合は、その月の口座振替ができませんのでご注意ください。
 - ※ 口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。 口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。



お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場·収納担当係 ☎**211-2355**

編集から大募集

編集では団地内の楽しい話題、趣味や生きがいづくりに活躍している入居者の活動など、市住 ニュースを通じて地域の話題をご紹介したいと考えております。

みなさんからの情報をお待ちしております。









みなさんの団地の愛好会やクラブなどの活動をお知らせください!