

市住ニュース さっぽろ

■発行／一般財団法人
札幌市住宅管理公社
■住所／〒060-0001
札幌市中央区北1条西2丁目9
オーク札幌ビル
■電話／211-3381
■FAX／221-4438
■URL／<http://www.s-j-k.or.jp/>
[年6回隔月発行・無料配布]

第212号
平成26年9月号

INDEX

口座振替をぜひご利用ください
市営住宅駐車場の規格制限について

もういいかい 火を消すまでは
まあだだよ

防災特集

市営住宅駐車場の介護を目的とする車両の使用について

家賃の減免を希望される方へ

市営住宅ケーブルテレビにおける「デジアナ変換サービス」の終了について

暮らしの知恵袋

訂正のお知らせ



(一財)札幌市住宅管理公社の
ホームページアドレスです!

<http://www.s-j-k.or.jp/>



口座振替を ぜひご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されると、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間を省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

- ・振替手数料等は一切かかりません。
- ・毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合は、その月の口座振替ができませんのでご注意ください。
- ※口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490cm、幅180cmまでに制限されていますのでご注意ください。

(借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。)

市営住宅駐車場の 規格制限について

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係 ☎211-2355

平成26年度 全国統一防火標語

もういいかい 火を消すまでは まあだだよ

防災特集

日本は地震大国であるため、世界有数の厳しい耐震基準をもつ国であり、自然災害を想定したまちづくりを進めている国でもあります。いかに万全と思われる備えをしても、自然の脅威に対して万全はありません。

先月8月は台風11号の襲来がありましたし、道内においても、大雨によって床上浸水の被害が発生するなど、自然災害の脅威が私たちの身边にあることを再認識させられるひと月でした。自然災害は、いつどこで起きるか誰にも予測ができませんので、万が一の時に備えて、ご家族が非常時に集合する場所を決めておいたり、非常食等を買い置きしたりするなど、日頃から自然災害に備えておくことが大切です。

毎年、9月1日は『防災の日』です。各地域・各団地では、自然災害に備えて防災訓練が行われております。

地震

日頃の心得

- 札幌市指定の避難場所等を確認し、家族の集合場所を決めておく。
- 食器棚や扉に金具、食器の下には滑り止めのマットなどを敷き、食器が飛び出さないような工夫をする。
- 家具を、転倒防止金具などで固定する。
- 懐中電灯、スリッパなどを枕元に置いておく（ガラスや食器破片が散乱し、裸足の避難は困難）。
- 通勤先にスニーカーを用意しておく（特にハイヒールなどで通勤している女性）。

地震が発生したら…

- 「火を消せ！」と声を掛け合い、火を消しガスの元栓を閉める。
- 丈夫な机の下などにもぐり、身の安全を守る。
- ガラスや食器の破片が散乱したら、スリッパや靴を履く。
- ドア、窓を開ける。
- エレベータに乗っていたら、全ての階床ボタンを押し止まった階ですぐ降りる。

避難するとき

- ガスの元栓、暖房機器をもう一度確認する。
- 非常持ち出し袋を持ち、帽子やヘルメットを身に付ける。

- ベランダ、玄関などの避難経路を確保する。
- エレベータを使わずに避難する。
- 車では避難しない。
- けが人に声を掛け、みんなで助け合う。

台風

台風が接近したら…

- 気象情報に注意し風水被害に備える。
- 住宅周りの排水を良くする。
- 浸水の恐れがある地域では、浸水して困るものは高い所に移しておく。
- 風で飛ばされる物は、ベランダに置かない。
- 強風のときは、火災を起こさないよう火の元に注意する。
- 住居付近の危険箇所や避難場所等を確認しておく。

台風が発生する季節になりました。直接、北海道に台風が上陸することは少ないですが、温帯低気圧は多量の雨を降らせます。

大雨は予想がつかない被害をもたらしますので、被害ができるだけ少なくするために、団地内に設けてあるアプローチ側溝や駐車場の排水溝・雨水樹などに堆積している、泥や落ち葉、ゴミなど点検し清掃を行いましょう。

排水溝・雨水樹の清掃を!

今年は、全国各地で大雨に見舞われ、甚大な被害をもたらしております。「私達の地域は大丈夫！」と油断していませんか？自然災害に対しては、『油断大敵』です。ちょっと油断した結果、大きな被害に巻き込まれてしまうこともあります。

団地内には、雨水を下水樹まで導くために、アプローチ側溝や駐車場排水溝・雨水樹等が敷設されています。そこには、意外とゴミや泥、落ち葉、小枝などが溜っていたり、草が生い茂っていて雨水の流れを悪くしている箇所があるものです。

日頃の定期的な点検・清掃が、いざという時に大きな効果を発揮します。今一度、排水施設の総点検と清掃を行いましょう。

ベランダの排水目皿の清掃も忘れずに！

ベランダの排水目皿にゴミなどが詰まっていますか？これを放置しておくと雨水が流れず、ベランダに溜まってしまいます。排水目皿の点検・清掃を行いましょう。また、排水目皿の上に箱などを置かないようにしましょう。

災害に備えて避難経路の確保を！

ベランダは地震や火災の時の大切な避難経路です。市営住宅はもしもの場合に備えて、2方向に避難できる構造になっており、隣との間の仕切り板を打ち破って避難できるように作られています。また中高層住宅では避難用ハシゴが設置されていて、階下に避難できるようになっています。

個人で使用できるベランダですが、緊急時の避難経路に指定されている共用スペースでもありますので、日頃から避難経路であることを心得て、ベランダには物を置かないようにしましょう。



ガスコンロ、正しく使っていますか？

ガスコンロ周りは、火災を起こす可能性が高い場所でもあるので、コンロの周りを一度点検してみましょう。

- ・コンロのまわりに物を置かない。
- ・コンロから離れるときは必ず火を消す。
- ・コンロに衣服を近づけない。
- ・天ぷら油の加熱に注意する。
- ・古くなったガスホースは使わない。
- ・鍋の空だきに注意。



最後に

火災を防ぐために必要な、3つの「S」があります。

「S」とは、「整理」「整頓」「清掃」の頭文字をとったものですが、これがおろそかになっている所では火災が発生しやすいです。

みなさんも、日頃からこの3つの「S」を心がけていただくようお願ひいたします。





市営住宅駐車場の介護を目的とする車両の使用について

札幌市では、介護を必要とする高齢者や障がい者への支援を目的として、介護を必要とする入居者が申請し、条件を満たす場合においては、介護にあたる親族または介護事業者の駐車場の使用について、許可することいたしました(有料です)。

申込の条件、方法については、住宅管理公社までお問い合わせください。

なお、現在の来訪者用駐車場で対応できるのであれば、あらためて申請の必要はございません。

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係 ☎ 211-2355

札幌市 都市局 住宅管理担当課 管理係 ☎ 211-2806



家賃の減免を希望される方へ

新たに家賃減免を希望される方は、住宅管理公社又は集会所で、希望される月の末日までに申請してください。
※減免中の方は、減免期間が終了する時に、新たな申請が必要となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係 211-2355

住宅管理公社(中央区北1条西2丁目オーク札幌ビル1階)の窓口時間延長のお知らせ

家賃減免申請に関して、10月27日(月)～10月31日(金)の間、通常の午後5時15分を**午後7時まで延長します**ので、日中の手続きが難しい方は、どうぞご利用ください。

※午前8時45分から午後7時までにご来社ください。



市営住宅ケーブルテレビにおける「デジアナ変換サービス」の終了について

現在、ケーブルテレビ(ジェイコム札幌)が導入されている市営住宅では、「デジアナ変換サービス」によりアナログテレビ単体でも地上波デジタル放送を視聴することができますが、**このサービスは、平成27年3月までに終了します。**

そのため、サービス終了後に引き続き地上波デジタル放送を視聴するには、次の1～3いずれかによる受信方法の変更が必要となります。

- 1 地デジチューナーを購入し、アナログテレビに接続する。
- 2 デジタルテレビに買い替える。
- 3 ケーブルテレビと契約(有料)し、デジタルSTB(セットトップボックス)を設置する。

なお、地上波デジタル放送対応テレビにて放送を視聴されている方は、上記のような切替は必要ありません。

お問い合わせ先

地上波デジタル放送について：総務省地デジコールセンター ☎ 0570-07-0101
ケーブルテレビの導入・契約について：ジェイコム札幌 ☎ 0120-999-000 (フリーコール)
この記事の内容について：札幌市 都市局 住宅管理担当課 管理係 ☎ 211-2806

くらしの知恵袋 曲がったほうきを真っ直ぐに!

長い間使い続けたほうきには、掃き癖がついてしまうことがあります。掃き癖がついたままでは掃きにくいので、「もったいないなあ」とは思いつつも新しいものを購入されていらっしゃる方も多いのではないでしょうか。今回は、ほうきの掃き癖を取り除く方法をご紹介します。

- ①ほうきの穂全体が浸る大きさのバケツを用意し、水を張る。
- ②ほうきの穂を先ほど用意したバケツに浸す。
- ③曲がっていた穂先がまっすぐになったら(だいたい20分程度)、バケツから取り出す。
- ④ほうきを日陰につるす。

以上で掃き癖はかなり直るはずです!ただし、この方法が使えるのは穂が草で作られているものに限られますので、穂がプラスティックのものやシロフコ等には効果がありません。

また、ほうきに掃き癖がついてしまう原因のひとつが、保管の際床においていることが挙げられます。ほうきを保管する際は、床に穂先がつかないようにつるして保管するようにすると掃き癖がつきにくくなりますよ!

【訂正のお知らせ】

市住ニュース7月号掲載の『日興美装工業株式会社からのお知らせ』に関して、お問い合わせ先に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

誤)東区北21条東8丁目



正)東区北21条東18丁目

この記事の内容について：
札幌市 都市局
住宅管理担当課 管理係 ☎ 211-2806