

# 市住ニュース さっぽろ

■発 行／一般財団法人  
札幌市住宅管理公社  
■住 所／〒060-0001  
札幌市中央区北1条西2丁目9  
オーク札幌ビル  
■電 話／211-3381  
■F A X／221-4438  
■U R L／<http://www.s-j-k.or.jp/>  
[年 6 回隔月発行・無料配布]

第208号  
平成26年1月号



## I N D E X .....

### 年頭あいさつ

平成26年4月からの家賃額について  
かならず“通知書”をご確認ください!!

### 家賃減免申請書の受付

家賃減免制度をご利用される方へ  
退去の際の手続き

### 模様替等許可申請

### 雪と暮らし

■上手につきあうために

### 水道の凍結にご注意

### みんなの広場

住宅管理公社の窓口時間延長のお知らせ  
口座振替をぜひご利用ください  
市営住宅駐車場の規格制限について

家賃・駐車場使用料金は便利な口座振替をご利用ください。  
口座振替の中込用紙は、各集会所・住宅管理公社でお受け取りください。

(一財)札幌市住宅管理公社の  
ホームページアドレスです! <http://www.s-j-k.or.jp/>



一般財団法人札幌市住宅管理公社

理事長 川 井 洋 一

新年あけましておめでとうございます。

昨年は、当公社の事業を進めるにあたりまして、皆さ  
まには多くのお力添えをいただいたことを、心より感  
謝申し上げます。

本年も、皆さまの快適な住生活環境のより一層の向  
上をめざし、職員一同全力を注いでまいりますので、ご  
支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

皆さまのご健康とご活躍を祈念し、年頭のご挨拶と  
させていただきます。

札幌市都市局長

高 橋 稔

あけましておめでとうございます。謹んで新春のご  
あいさつを申し上げます。

札幌市では、昨年、将来の都市像を実現するため、今  
後10年間の新たなまちづくりの指針として「札幌市  
まちづくり戦略ビジョン」を策定しました。

その中のテーマである「暮らし・コミュニティ」で  
は、特に「こども・子育て」の分野での環境の充実に力  
を注ぐとともに、高齢者や障がいのある方が安心して  
暮らせるような居住環境づくりを目指して、住宅管理  
公社・指定管理者と共に取り組んでまいりますので、  
皆様の変わらぬご支援をお願い申し上げます。

年頭にあたり、入居者の皆様の益々のご健康とご多  
幸を心から祈念申し上げまして、新年のごあいさつと  
させていただきます。



## 平成26年4月からの家賃額について かならず“通知書”をご確認ください!!

平成26年4月からの家賃額につきましては、みなさまからの収入申告をもとに計算し、2月上旬に「**家賃決定通知書**」をお郵送いたします。

### 届きましたら、かならず内容をご確認ください。

また、届きました通知書の表題が『**収入超過者認定通知書兼家賃決定通知書**』になっている方は、一定以上の収入があるため、住宅を明け渡すよう努めています。特定優良賃貸住宅や高齢者向け優良賃貸住宅、UR賃貸(旧公団)住宅、民間住宅などへの転居をご検討していただきますようお願ひいたします。

## 家賃減免申請書の受付

### ■平成26年度分(平成26年4月以降)家賃減免の受付

平成26年度分(平成26年4月以降)の家賃減免の受付が始まります。家賃の減免が平成26年3月で終わり、引き続き希望される方は、下記の期間で受付します。

記

#### 〔受付期間〕

- |    |                            |                 |
|----|----------------------------|-----------------|
| ア) | <b>年金のみで生活する全員60歳以上の場合</b> | ・・・2月初め～4月末まで受付 |
| イ) | 上記ア)以外                     | ・・・3月初め～4月末まで受付 |

### ■平成25年度分(平成26年1月～3月)家賃減免の受付

平成25年度分(平成26年1月～3月)の家賃減免を希望する方は、毎月末日までに申請してください。

## 家賃減免制度をご利用される方へ

### ■減免の医療費は入院のみとなりました。

減免制度改正により平成25年4月以降にかかった医療費は、入院時の費用(保険適用内のみ)を対象としています。入院した方は、入院の領収書コピーを提出してください。

### ■激変緩和措置が導入されています。

減免の激変緩和措置が適用された方は、今年度に比べて、来年度(26年度)は負担が上がる場合があります。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 家賃係

☎211-2355



## 退去の際の手続き

### ①退去届け及び日割り家賃の支払い

住宅を退去されるときは、退去される日の10日前までに管理人へ申し出て、「**退去届**」を提出してください。

なお、月の途中で退去される場合の家賃は、日割計算した金額を納入していただきます。

### ②納入通知書の提示

退去届提出の際、家賃の納入通知書により前月分までの家賃支払い状況を確認させていただきます。

### ③あなたの負担となる修繕費用の査定

退去当日に管理人が住宅の調査にまいります。これは、入居期間中の住宅の損傷の程度を調査し、あなたの負担となる修繕費用を決定するものです。

### ④「かぎ」の返還

住宅の「かぎ」3本は、住宅とともにあなたにお貸ししたものです。退去の際は、全部の「かぎ」を管理人に引き渡してください。



### ⑤あなたの設置したものの撤去

退去の際は、住宅内の模様替えや衛星放送アンテナ・集合郵便受の錠前など、あなた自身で設置されたものは、お忘れなく撤去してください。

### ⑥敷金返付(お返しする敷金)

敷金は、退去日までの未納家賃、あなたの負担となる修繕費用等を差し引いて、退去日より1ヶ月半程度で(口座振込により)お返しいたします。



なお、差し引き額が敷金を超えた場合は、退去当日に現金で徴収させていただきます。

### ⑦電気、ガス、水道料金等の清算

退去される数日前には、電気・ガス・暖房等の供給会社に連絡して、退去日までの使用料金の清算をしてください。

お問い合わせ先

集会所管理人 もしくは  
(一財)札幌市住宅管理公社 管理課

☎211-3385



## 模様替等許可申請

### ①模様替等許可申請

- ・手すり設置
- ・エアコン設置
- ・緊急通報システム設置
- ・その他工事等を伴うもの

### ②物品設置届

- ・インターホン設置
- ・衛星放送受信用パラボラアンテナ設置
- ・バスオール(簡易の浴槽)及び付属のガス器具等設置
- ・アマチュア無線用及びパーソナル無線用アンテナ設置
- ・パトライト(視覚障害者用の室内信号灯装置)
- ・看板

※なお、建物の主体構造及び付帯設備に損傷を与える恐れがある場合には、許可にならないこともあります。また、退去時には原状回復して頂くことが条件になっています。不明な点があれば、公社管理課までお問い合わせください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 管理課 管理係

☎211-3385

# 雪と暮らし

## ■上手につきあうために

毎年この時期の札幌では、各地で雪に関する事故が発生していますので、この季節を安全・安心に過ごしていくために、是非みなさんで心がけたいですね。

### ●車…雪に埋もれていませんか？

市営住宅駐車場の幅は、お互いに譲り合ってドアを開けるようにスペースを取っています。雪が積もったままだと、お隣との幅が狭くなり乗降しにくくなります。こまめに雪を降ろしましょう。

### ●除雪にご協力を

団地内通路、駐車場内の通路側に積もった雪は通行の妨げにもなります。

みなさんが気持ちよく利用できるよう除雪にご協力をお願いします。

### ●子供たちの遊び場に注意

除雪によってできた団地内の雪山は、子供たちにとっての格好の遊び場となります。車道に転げ落ちたり、車に傷をつけたりする等、思わぬ事故が起きたりする危険が潜んでいます。

子供たちを雪山で遊ばせないよう注意しましょう。

### ●危険！道路でのそり遊び

とくに、道路わきの雪山で遊ぶと、交通事故につながり大変危険ですので、絶対に遊ばせないようにしましょう。

### ●落雪に注意しましょう

軒下は、落雪・落氷の可能性があり大変危険です。落雪の恐れがある危険個所については、立ち入り禁止看板等を設置していますので、絶対に近寄らないようにしましょう。

子供たちにも日頃から軒下が危険なことを教え、付近で遊んでいたら声をかけるようにしましょう。



## 水道の凍結にご注意

### ■こんなときは要注意

- 一日中外気温が氷点下の「真冬日」が続いたとき。
- 旅行で長期間留守にするなど長時間水道を使用しないとき。

止水栓からカラン(蛇口)までの間の凍結やトイレの凍結にご注意ください。使用不能になるばかりでなく、凍結によって膨張した氷が便器・給水管等を破損する恐れもあります。

万一凍結させてしまった場合、その処置費用は皆さんの負担になりますし、管が破損した場合の修繕費、破損などで階下

に漏水被害が発生した場合も、原因者負担となりますので、充分ご注意ください。

### ■凍らせないために

凍結防止には、室内の水道管から水を抜く「水抜き」が効果的です。

- ・カラン(蛇口)

### ●水抜きの操作手順

1. パイプシャフト室内の給水栓(もしくは止水栓と標記)を『閉める(CLOSE)』の方向へ回らなくなるまで回す。

2. 水抜き栓を『開ける』の方向へ回す。そのときに「シュー」という音がしますが、気にせず回らなくなるまで回してください。水道メーターの針が止まらないようであれば、給水栓が完全に閉まっているので、給水栓をもう一度確認してください。

3. 室内のカラン(蛇口)を全部開ける。このとき、蛇口につないだホース等を溜め水の中に入れてあると、溜め水を吸い込んで給水管内を汚してしまうので注意しましょう。

4. 最後に、パイプシャフト室内の水道メーターの針が回っていないかを確認。

### ●給水の操作手順(水抜き時と逆の操作)

1. 室内のカランを閉める。

2. 水抜き栓を閉める。

3. パイプシャフト室内の給水栓(もしくは止水栓と標記)を開ける。

※ パイプシャフト扉が施錠されている団地もありますので、その際は管理人もしくは自治会から鍵を借りてください。

### ・トイレ

1. 2. の手順は、カランの時と同じです。

3. ロータンクのレバーをひねり、タンク内の水を落とし空にする。

4. 便器内の溜まり水に、不凍液を注ぐ。



# みんなの広場

市住ニュースでは、皆さまがお住まいの団地で行われている活動を紹介しています。今回は、屯田で演劇の活動をされている「北区屯田瑞穂クラブ」の方からのお便りをご紹介いたします。

私たちのクラブは、屯田まちづくりセンターを主な練習場所にして、地域・北区・札幌市の各演芸発表会で5分～10分程度の劇を行っています。また年に1回、札幌市教育文化会館でも発表を行っています。笑いながら、素人でもやれると思って貰いたい一心から主に喜劇に取り組んでいます。不測の事態があって出演を辞退してしまう事の無いよう、最低2作品を上演しています。私が指導して感動するのは、今年の女性演者さんの平均年齢が81.8歳で、正座が苦手な人もいるのですが、椅子に座りながらも出演しているところです。

写真は、高齢者同士が「年だから～が出来ない」とか「最近ここが悪くって～」などとグチ話をしている最中、幽霊が「心配で心



配でゆっくり墓の下で寝てられないわ！」と出てきて騒動を起こす芝居と、大工の六べいの家庭劇を上演した時のものです。男性演者は80歳と70歳です。

参加者募集！是非一度参加しませんか？楽しいですよ。活動している中で大変なことは、音楽、脚本、小道具、衣装、を手伝ってくれる人材の不足でしょうか！しかし、大変なことばかりではなく、誇れる事は思いやり、団結、成し遂げた後の達成感が個々の生き様につながっていることです！！

北区屯田瑞穂クラブ  
宮嶋

皆さまの団地では、どのような体験がございましたか？どの様な取り組みをされていますか？市住ニュースでは、皆さまの団地での色々な体験、取り組みを募集しております。

## ※住宅管理公社(中央区北1西2オーク札幌ビル1階)の窓口時間延長のお知らせ

家賃減免申請に関して1月27日(月)～1月31日(金)の間、通常の午後5時15分を午後7時まで延長して受付しますので、日中の手続きが難しい方はどうぞご利用ください。

## 口座振替をぜひ ご利用ください

市営住宅使用料及び駐車場使用料の納付に際しては、簡単で便利な口座振替をぜひご利用ください。口座振替を利用されると、納期毎に金融機関や集会所等にお出かけになる手間を省け、うっかり納め忘れる心配がありません。口座振替申込用紙は、各集会所・住宅管理公社にて配布しておりますので、必要事項をご記入のうえ取引先の金融機関に提出してください。

- ・振替手数料等は一切かかりません。
- ・毎月の納入期日(※)が口座振替日となります。口座振替前日の預金残高が不足している場合はその月の口座振替が出来ませんのでご注意ください。  
※口座振替日が銀行休業日の場合、その翌日が口座振替日となります。口座振替が翌月にずれ込む場合がありますので、あらかじめご了承ください。

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係

☎ 211-2355

## 市営住宅駐車場の 規格制限について

市営住宅の駐車場は規則により、利用できる車両の規格が長さ490cm、幅180cmまでに制限されていますのでご注意ください。

(借上市営住宅の駐車場は各管理会社にお問い合わせください。)

お問い合わせ先

(一財)札幌市住宅管理公社 業務課 駐車場・収納担当係

☎ 211-2355